

31 מאי, 2016

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 5 מתאריך ה-31/05/16 בשעה 18:00

תאריך: 31 מאי 2016

מיקום: אולם המועצה

משתתפים: מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אתי לוי, גלית ברקת, יואב כהן, עופר סלע

חסרים: יחיעם יוגב, אלון ענבר, בתיה דנציגר

משתתפים נוספים: רוח' הראל נמיר, רוח' אהוד אברהמי, טל איינהורן (חב' תנע), חגית סלוצקי, עו"ד חן סומך

1. עדכונים:

- בטיחות - בסיוור משותף השתכנע המפקח על התעבורה (מחוז דרום במשרד התחבורה) כי יש צורך בקידום שיפורי בטיחות בכביש 383, הוא המליץ לנתיבי ישראל לקדם תכנון מעגלי תנועה בכניסה ליישובינו.
- שר הפנים – השר ביקר במשרדי המועצה. הוצגו בפניו האתגרים והתסכולים.
- אודי בורוביץ הודיע על פרישתו מדירקטוריון החכ"ל בעקבות בחירתו כדירקטור במשקי הדרום וחשש לניגוד עניינים.

2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם 19/04/16

החלטה: ההנהלה מאשרת את פרוטוקול הנהלה מס' 4 מתאריך 19/04/16.

3. לקראת הכנת תכנית מתאר כוללנית למועצה – מוצג ע"י חברת תנע

טל איינהורן (חברת תנע) הציגה את החשיבות בהכנת תכנית מתאר כוללנית למועצה. המועצה עברה שינוי דמוגרפי גדול בעשור האחרון ומחפשת כיווני פיתוח ומקורות הכנסה בהתאם. גם תיקון 101 לחוק התכנון והבניה קובע, כי וועדה שיש לה תכנית מתאר כוללנית, מקבלת מעמד המסמיך אותה לטפל בכל התכניות התואמות את התכנית החדשה. תהליך התכנון יארך כשלוש שנים באומדן עלות של כ- 1.5 מלש"ח. משרד החקלאות אישר תקציב 700,000 ₪, יתרת המימון תהיה ממקורות המועצה ו/או ממקורות מימון נוספים (הוגשה בקשת השתתפות מהקרן לשטחים פתוחים). התקיים דיון תוך הדגשת החשיבות בשיתוף הציבור ובעלי התפקידים ביישובים.

החלטה: ההנהלה תומכת בהכנת תכנית מתאר כוללנית למועצה.

4. פתיחת ועדכון תב"רים:

א. עדכון תב"ר 1219 – בית כנסת ורדון

מקור מימון: המשרד לשירותי דת 97,840 ₪

תב"ר קיים, עדכון תקבול בגין בינוי מגונית לבית כנסת

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לעדכן תב"ר 1219 בסך 97,840 ₪.

ב. עדכון תב"ר 1404 – תכנון אזור מסחרי קדמת המועצה

מקור מימון: רשות מקרקעי ישראל 389,367 ₪

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1404 בסך 389,367 ₪.

ג. פתיחת תב"ר 1467 - כיתה יבילה שדות יואב 2016

מקור מימון: משרד החינוך 70,000 ₪

קרן פיתוח 137,000 ₪

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1467, כיתה יבילה שדות יואב 2016, בסך 207000 ₪.

ד. פתיחת תב"ר 1468 - תכנית מתאר כוללנית

מקור מימון: משרד החקלאות 700,000 ₪

(התוכנית הכוללת צפויה לארוך מספר שנים בעלות מוערכת של כ-1.5 מיליון ₪)

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1468, הכנת תכנית מתאר כוללנית, בסך 700000 ₪.

מועצה אזורית יואב, ד"ר שקמיט מיקוד 79835

טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il

אף צמי

*

בית גאברין

*

בית ניר

*

דל-אלון

*

דת

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

קב"ט

*

קדה יואב



5. מנחת קדמה - מתווה ותכנון – מוצג ע"י עו"ד חן סומך
 במהלך ישיבת ההנהלה ניתנה סקירה ע"י עו"ד חן סומך על קידום נושא מנחת קדמה. בעקבות הליכים שהתנהלו בין המועצה, רשות מקרקעי ישראל והמשרד לביטחון פנים, הביעה המועצה הסכמתה להעברת מנחת קדמה לחזקתה של המועצה, בתנאים הבאים:
 עלויות התכנון של תכנית חדשה במנחת קדמה ימומנו במלואן על ידי רמ"י ו/או המשרד לביטחון פנים. התכנון העתידי למנחת ייקח בחשבון, הן את הצרכים החקלאיים באזור והן את הצרכים של המשרד לביטחון פנים, בכל הקשור לטייט הכיבוי והפעלתה.
 בסוף תהליך התכנון, שיובל במלואו על ידי המועצה, ובכפוף למתן תוקף לכל התוכניות, תועבר משבצת הקרקע של המנחת לחזקת המועצה, אשר תפרסם מכרז BOT להקמת, בניית ותפעול המנחת בייעודיו, על פי התוכנית, לגורם חיצוני, אשר בנוסף לכך שיישא בכל העלויות הכרוכות בנושא זה וכן בכל ההוצאות שהיו כרוכות בהובלת התוכנית ובפינוי המשתמש בקרקע היום מהקרקע, ישלם למועצה גם דמי זיכיון עבור הזכות להפעיל את המנחת.
 נשלחה הצעת עלות תכנון למשרד לביטחון פנים.
החלטה: ההנהלה מאשרת קידום המתווה שהוצג בפניה.

6. דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2015: בית גוברין, אל עזי, ורדון, אשכולות יואב, גילאור יואב למען הקשיש, העמותה לקידום הספורט ביואב
 הדו"חות הכספיים הנ"ל הוצגו ע"י ר"ח אהוד אברהמי והגזבר ר"ח הראל נמיר.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר דו"ח כספי לשנת 2015 של בית גוברין, דו"ח כספי לשנת 2015 אל עזי, דו"ח כספי לשנת 2015 ורדון, דו"ח כספי לשנת 2015 אשכולות יואב, דו"ח כספי לשנת 2015 גילאור יואב למען הקשיש, דו"ח כספי לשנת 2015 העמותה לקידום הספורט ביואב.

7. אישור דוח כספי רבעון ראשון לשנת 2016 הוצג ע"י ר"ח אהוד אברהמי והגזבר ר"ח הראל נמיר. בדומה לשנים קודמות, הגרעון מוסבר בעיקרו מתקבולי ארנונה נמוכים טרום נקיטת פעולות אכיפה.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את דו"ח כספי רבעון ראשון לשנת 2016.

8. אישור סדר יום למליאה לתאריך 14/06/16
החלטה: ההנהלה מאשרת סדר היום למליאה 14/06/16 ומנחה להוסיף לסדר היום - אישור דו"ח כספי 2015 לעמותת יואב לקידום חינוך תרבות ספורט ותיירות וזאת בכפוף לאישור הדו"ח הכספי ע"י הנהלת העמותה.

אשרה:
מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
דפנה רבוביץ - מנכ"לית

- אף עזי *
- בית גוברין *
- בית ניר *
- גל-און *
- גת *
- ורדון *
- כפר-הריוף *
- כפר מנחם *
- נאבה *
- נחלה *
- סאלה *
- קדמה
כפר הנוצר *
- רהדים *
- דה יואב