

14 יוני, 2016

סיכום ישיבת מליאה 3 שלא מן המניין בתאריך ה-14/06/16 בשעה 18:00

תאריך: 14 יוני 2016

מיקום: אולם המועצה

משתתפים: מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, איציק קמה, אלון ענבר, אתי לוי, חגית גבאי עמיאל, טוביה טל, יעקב שרעבי נחמיה, ירון נתנאל, משה לב - רן, מאשקה ליטבק, עופר סלע, עלי אל עזי, קובי שטרית, שי בר

חסרים: אמיר סנדר, בתיה דנציגר, גלית ברקת, יואב כהן, יחיעם יוגב, שחר וינוקור, שרון אטנר
משתתפים נוספים: דר' גפן רונן-אלירז, דפנה רבינוביץ, רוח' הראל נמיר, רוח' אהוד אברהמי, עו"ד חן סומך, חגית סלוצקי, טל איינהורן (חב' תנע)

עופים:

1. דוח כספי מבוקר לשנת 2015: בית גוברין, אל עזי, ורדון, אשכולות יואב, גילאור יואב למען הקשיש, העמותה לקידום הספורט ביואב, יואב לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות.

הדו"חות הכספיים הנ"ל הוצגו ע"י רו"ח אהוד אברהמי והגזבר רו"ח הראל נמיר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד:

דו"ח כספי לשנת 2015 של בית גוברין,

דו"ח כספי לשנת 2015 אל עזי,

דו"ח כספי לשנת 2015 ורדון,

דו"ח כספי לשנת 2015 אשכולות יואב,

דו"ח כספי לשנת 2015 גילאור יואב למען הקשיש,

דו"ח כספי לשנת 2015 העמותה לקידום הספורט ביואב

דו"ח כספי לשנת 2015 יואב לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות

2. אישור דוח כספי רבעון ראשון לשנת 2016

דוח כספי רבעון ראשון לשנת 2016 הוצג ע"י רו"ח אהוד אברהמי. בדומה לשנים קודמות, הגרעון מוסבר בעיקרו מתקבולי ארנונה נמוכים טרום נקיטת פעולות אכיפה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את דו"ח כספי רבעון ראשון לשנת 2016.

3. התכנסות מליאת המועצה כאסיפה הכללית של החברה הכלכלית יואב לאישור דו"ח כספי 2015

הדו"ח הכספי הוצג ע"י רו"ח אהוד אברהמי והגזבר רו"ח הראל נמיר ומנכ"לית החברה הכלכלית חגית סלוצקי.

קובי שטרית טוען כי ועדת הביקורת רשאית לדון בכל דוח ביקורת אחר על העיריה שהוגש לפי דין וזאת עפ"י סעיף 149ג. (א) "המועצה תבחר מבין חבריה ועדה לענייני ביקורת שתפקידה לדון בכל דו"ח של מבקר המדינה ושל נציב תלונות הציבור על הביקורת בעיריה, בכל דו"ח של משרד הפנים על העיריה ובכל דו"ח של מבקר העיריה, ולעקוב אחרי תיקון הליקויים שהעלתה הביקורת, והיא רשאית לדון בכל דו"ח ביקורת אחר על העיריה שהוגש לפי דין; הועדה תגיש למועצה את סיכומיה והצעותיה".

היועמ"ש, עו"ד חן סומך משיב על הנקודות שהעלה קובי שטרית: החברה הכלכלית הינה ישות משפטית נפרדת מהמועצה. לוועדת הביקורת של המועצה אין כל סמכות להתייחס לדוחות כלשהם של החברה הכלכלית – סמכות זו הינה למבקר הפנים של החברה הכלכלית (במידה ויש) ולדירקטוריון החברה הכלכלית. למבקר המועצה, בשונה מוועדת הביקורת של המועצה, יש אפשרות לערוך ביקורת בחברה הכלכלית, אם היא תבחר לעשות זאת, בשל היות החברה הכלכלית חברה בת רשותית. קובי שטרית – עוזב את הישיבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי לשנת 2015 של החברה הכלכלית.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את משרד רוח' מייד הלוי כרו"ח של החברה הכלכלית.

רשמה: 
 אשרה: 
 רשמה: **האזורית יואב, ד"ר שקמים מיקור 5**
 טלפון: 08-8500703 פקס: 8500759
 ceo@yoav.org.il www.yoav.org.il

אף צלי

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

אל-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הריוף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנואר

*

קבדים

*

עדה יואב

14 יוני, 2016

סיכום ישיבת מליאה מס' 5 מן המניין 14/06/2016 בשעה 18:30

תאריך: 14 יוני 2016
מיקום: אולם המועצה

משתתפים: מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, איציק קמה, אלון ענבר, אתי לוי, חגית גבאי, עמיאל, טוביה טל, יעקב שרעבי נחמיה, ירון נתנאל, משה לב - רן, מאשקה ליטבק, עופר סלע, עלי אל עזי, קובי שטרית, שי בר

חסרים: אמיר סנדר, בתיה דנציגר, גלית ברקת, יואב כהן, יחיעם יוגב, שחר וינוקור, שרון אטנר

משתתפים נוספים: דר' גפן רונן-אלירז, דפנה רבינוביץ, רוח' הראל נמיר, רוח' אהוד אברהמי, עו"ד חן סומך, חגית סלוצקי, טל איינהורן (חב' תנע)

1. עדכונים:

- פורסמה ברשומות התב"ע של פארק התעסוקה "יואב".
- בטיחות - בסיור משותף השתכנע המפקח על התעבורה (מחוז דרום במשרד התחבורה) כי יש צורך בקידום שיפורי בטיחות בכביש 383, הוא המליץ לנתיבי ישראל לקדם תכנון מעגלי תנועה בכניסה ליישובינו.
- שר הפנים – השר ביקר במשרדי המועצה. הוצגו בפניו האתגרים והתסכולים.
- אודי בורוביץ הודיע על פרישתו מדירקטוריון החכ"ל בעקבות בחירתו כדירקטור במשקי הדרום וחשש לניגוד עניינים.
- המליאה מבקשת לקיים דיון בהנהלה הבאה בנושא הערכות יחסי ציבור/לוביסט לסוגיית קריית גת.

2. אישור פרוטוקול מליאה קודם 09/05/16
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 4 מתאריך 09/05/16.

3. לקראת הכנת תכנית מתאר כוללנית למועצה – מוצג ע"י חברת תנע
טל איינהורן (חברת תנע) הציגה את החשיבות בהכנת תכנית מתאר כוללנית למועצה. המועצה עברה שינוי דמוגרפי גדול בעשור האחרון ומחפשת כיווני פיתוח ומקורות הכנסה בהתאם. גם תיקון 101 לחוק התכנון והבניה קובע, כי וועדה שיש לה תכנית מתאר כוללנית, מקבלת מעמד המסמיך אותה לטפל בכל התכניות התואמות את התכנית החדשה. תהליך התכנון יארך כשלוש שנים באומדן עלות של כ- 1.5 מלש"ח. משרד החקלאות אישר תקציב 700,000 ₪, יתרת המימון תהיה ממקורות המועצה ו/או ממקורות מימון נוספים (הוגשה בקשת השתתפות מהקרן לשטחים פתוחים).
התקיים דיון תוך הדגשת החשיבות בשיתוף הציבור ובעלי התפקידים בישוים.
החלטה: המליאה מברכת ותומכת בהכנת תכנית מתאר כוללנית למועצה.

4. פתיחת ועדכון תב"רים:

א. עדכון תב"ר 1219 – בית כנסת ורדון
מקור מימון: המשרד לשירותי דת 97,840 ₪
תב"ר קיים, עדכון תקבול בגין בינוי מגונית לבית כנסת
החלטה: המליאה מאשרת עדכון תב"ר 1219 בסך 97,840 ₪.

ב. עדכון תב"ר 1404 – תכנון אזור מסחרי קדמת המועצה
מקור מימון: רשות מקרקעי ישראל 389,367 ₪
החלטה: המליאה מאשרת עדכון תב"ר 1404 בסך 389,367 ₪.

מועצה אזורית יואב, ד"ר שפירא מיקואל 79835

טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il

אף עזי

*

בית אברהם

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאור

*

רביד

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



ג. פתיחת תב"ר 1467 - כיתה יבילה שדות יואב 2016
 מקור מימון: משרד החינוך 70,000 ₪
 קרן פיתוח 137,000 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1467, כיתה יבילה שדות יואב 2016,
 בסך 207000 ₪.

ד. פתיחת תב"ר 1468 - תכנית מתאר כוללנית
 מקור מימון: משרד החקלאות 700,000 ₪
 (התוכנית הכוללת צפויה לארוך מספר שנים בעלות מוערכת של כ-1.5 מיליון ₪)
החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1468, הכנת תכנית מתאר כוללנית,
 בסך 700000 ₪.

4. מנחת קדמה - מתווה ותכנון – מוצג ע"י עו"ד חן סומך
 בתחילת הדיון מצהיר שי בר כי הוא סנכ"ל כימניר ושואל באם לצאת טרום הדיון? היועץ המשפטי נותן את חוות דעתו שאין צורך בכך כיוון שאין הצבעה אלא רק עדכון. במהלך ישיבת המליאה ניתנה סקירה ע"י עו"ד חן סומך על קידום נושא מנחת קדמה. בעקבות הליכים שהתנהלו בין המועצה, רשות מקרקעי ישראל והמשרד לביטחון פנים, הביעה המועצה הסכמתה להעברת מנחת קדמה לחזקתה של המועצה, בתנאים הבאים: עלויות התכנון של תכנית חדשה במנחת קדמה ימומנו במלואן על ידי רמ"י /או המשרד לביטחון פנים.

התכנון העתידי למנחת ייקח בחשבון, הן את הצרכים החקלאיים באזור והן את הצרכים של המשרד לביטחון פנים, בכל הקשור לטייסת הכיבוי והפעלתה. בסוף תהליך התכנון, שיובל במלואו על ידי המועצה, ובכפוף למתן תוקף לכל התוכניות, תועבר משבצת הקרקע של המנחת לחזקת המועצה, אשר תפרסם מכרז BOT להקמת, בניית ותפעול המנחת בייעודיו, על פי התוכנית, לגורם חיצוני, אשר בנוסף לכך שיישא בכל העלויות הכרוכות בנושא זה וכן בכל ההוצאות שהיו כרוכות בהובלת התוכנית ובפינוי המשתמש בקרקע היום מהקרקע, ישלם למועצה גם דמי זיכיון עבור הזכות להפעיל את המנחת. נשלחה הצעת עלות תכנון למשרד לביטחון פנים.
החלטה: המליאה מאשרת קידום המתווה שהוצג בפניה.

אשרה:
 מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
 דפנה רבינוביץ - מנכ"לית

אף צלי

*

בית אברהם

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הריוץ

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
 כפר הנוצר

*

רהדים

*

עדה יואב

מועצה אזורית יואב, ד"ר שקמים מיקוד 79835
 טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759
www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il