

המועצה האזורית יואב



23/02/2012

ל"ש/שבט/תשע"ב

בית גוברין

פרוטוקול הנהלת המועצה מתאריך 23.2.2012 מספר 3

משתתפים: דר' מטי צרפתי הרכבי, יחיעם יוגב, אלון ענבר, מנחם מנשהפור, מוטי קצביץ, יואב כהן,
יונית פרטוק, עופר סלע,
חסרו: מורדי ונטורה
משתתפים נוספים: ורד בן ארי

*

בית ניר

*

1. פרשת הרחבת נגבה

משתכנים בהרחבת נגבה הגישו תביעה בסכום של כ-2.8 מיליון ש"ח נגד היזם בהרחבה - חב' נאות שיטים בע"מ, נגד קיבוץ נגבה וממ"י. לטענת המשתכנים הם זכאים לסכום זה כהחזר על תשלומי יתר עבור הוצאות פיתוח תשתיות ציבוריות שנגבו מהם שלא כדין וכדמי נזק בגין הנזקים שהנתבעים גרמו להם. היזם שלח הודעת צד שלישי נגד ממ"י, המועצה והקיבוץ שבה הוא טוען, שאם וככל שיחייבו אותו לשלם למשתכנים בהרחבה את הכספים הנתבעים יהיה על ממ"י, המועצה והקיבוץ לשפות אותו מנימוקים שונים. הטענות נגד המועצה מתמקדות בעיקר בהצגת דרישות לביצוע עבודות תשתית שונות שהגדילו את הוצאות הפיתוח. לתפיסתנו הטענות משוללות בסיס. לתפיסת ממ"י, גם המועצה נושאת באחריות מסוימת מאחר ולא השגיחה כדדרש על אי-גביית כספים מהמשתכנים מעבר לסכומים שאושרו על ידי הבקרה. אנו חולקים גם על טענה זו. בהתאם להצעת בא-כוחו של הקיבוץ הועברו התביעות להליך של גישור. לאחר מספר ישיבות גיבש המגשר הצעת גישור כדלקמן:

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

- שווי התביעה נכון להיום, **לפי הערכתו של המגשר**, כולל הפרשי הצמדה וריבית ושכר טרחת עורכי הדין של התובעים (המשתכנים), מגיע לכדי כ-**3,350,000 ש"ח**.
- הצעת הפשרה עומדת על סכום של **1,172,500 ש"ח**, המהווה **35%** משווי התביעה. סכום זה יתחלק בין הנתבעים והצד השלישי (המועצה) כדלקמן:

חוות אל

עזי

*

= **644,875 ש"ח** (55% מסכום הפשרה) היזם, נאות שיטים (**19.25%** משווי התביעה).
= **205,188 ש"ח** (17.5% מסכום הפשרה) **קיבוץ נגבה** (**6.125%** משווי התביעה).
= **205,188 ש"ח** (17.5% מסכום הפשרה) **המועצה** (**6.125%** משווי התביעה).
= **117,250 ש"ח** (10% מסכום הפשרה) **ממ"י** (**3.5%** משווי התביעה).

כפר-הרף

*

הוחלט לאשר את הסדר הגישור המוצע בכפוף לקבלת מסמך חתום על ידי קיבוץ נגבה, לפיו הוא מסכים לכך שהכסף שישולם על ידי המועצה לפי ההסדר יהיה מתקציב שיקום כבישים בנגבה.
ובתנאי שהיזם ישלים, על חשבוננו, את **כל** עבודות התשתיות הציבוריות באונה שנבנתה עד כה.
אם וככל שהמועצה והקיבוץ ישלמו כספים במסגרת הסדר הגישור, בשום מקרה הם לא ישולמו למשתכנים או ליזם אלא ישירות למי שיבצע בפועל את סלילת הכביש המחבר בין הקיבוץ להרחבה, כנגד ביצוע עבודות הסלילה בפועל, וזאת כמימון משלים של עבודות אלו.

כפר מנחם

*

נגבה

*

מאשרת: ד"ר מטי צרפתי הרכבי
ראש המועצה

רשמה : ורד בן ארי – מנכ"לית

נחלה

*

סגולה

*

קדמה

כפר

הנוער

*

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750