

3 מרץ, 2015

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 2 מתאריך ה-03/03/15 בשעה 18:00

תאריך: 3 פברואר 2015, **מיקום:** אולם המועצה
משתתפים: מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אלון עינבר, אתי לוי, בתיה דנציגר, יחיעם יוגב, עופר סלע
חסרים: גלית ברקת, יואב כהן
משתתפים נוספים: דפנה רבינוביץ, אהוד אברהמי, הראל נמיר, טובה הרפניסט, דר' אלון הברפלד, צבי קוסוור (אורבניקס), יוסי שיש, עו"ד עופר שפיר

סעיפים

1. עדכונים

כרמי גת - המחלוקת המשפטית מול קריית גת וסירובה של עיריית קריית גת לעמוד בהסכם, משנת 2000, שבין העירייה והמועצה האזורית יואב, בנוגע לתשלומים הנובעים משטחי מקרקעין (כ-3,000 דונם) אשר הועברו מתחום השיפוט של המועצה האזורית יואב לעיריית קריית גת. על פי ההסכם זכאית המועצה האזורית יואב לקבל 50% מהיטלי ההשבחה או מחלף היטלי ההשבחה אשר ישולמו לעיריית קריית גת בעקבות התוכניות על המקרקעין אשר הועברו לעירייה. העירייה אינה מעבירה את התקבולים אשר החלו להתקבל מרשות מקרקעי ישראל. המועצה הגישה תביעה אזרחית כנגד עיריית קריית גת ורשות מקרקעי ישראל, בעקבות הגשת התביעה הוצע לצדדים על הקפאת הליכי התובענה בניסיון ליישוב את חילוקי הדעות אצל המשנה ליועץ המשפטי לממשלה. בתאריך ה-11.2.2015, התקיימה ישיבה ראשונה בהליך זה.
בדיון סוכם כי הליך יישוב הסכסוך יעסוק רק בשאלה הכספית הקשורה לחלף היטל ההשבחה. לצורך כך, יעבירו הצדדים כל מסמך שיידרש ע"י הצד השני ובאופן סביר. קבלת הליך יישוב הסכסוך מחייב את הצדדים לקבל על עצמם כל הכרעה שתתקבל. הצדדים ישיבו בתוך 7 ימים ממועד הפצת סיכום הדין האם ברצונם להתחייב להכרעה כאמור. משרד הפנים ורשות מקרקעי ישראל ישתתפו ביישוב הסכסוך ככל שיוחלט לקיימו.
החלטה: הנהלת המועצה מאשרת הליך בו ישוב הסכסוך אצל המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מחייב את הצדדים.

אחוזי הגבייה של הארנונה בשנה החולפת 2014 עומדים קרוב ל-99%. מבחינת אחוזי הגבייה במושבים, אנו נמצאים בעליה מתמדת באופן עקבי החל משנת 2011, בנחלה הגענו השנה ל-94.5% (56.1% בשנת 2010), בסגולה הגענו השנה ל-95% (55.4% בשנת 2010), כפר הרי"ף הגענו השנה ל-95% (75.5% בשנת 2010). מרבית הקיבוצים עומדים על גביה של 100% בין אם מדובר בגביה מרוכזת ובין בגביה פרטנית. יצוין שהישגי מחלקת הגבייה, מתבצעים בראש ובראשונה באמצעות שיווק מאסיבי של הוראות קבע הנמצא אף הוא בעליה מתמדת (קרוב ל-50% בשנת 2014 לעומת 13% בשנת 2010) וביצוע גביה טלפונית, בדגש על הפעלת מינימום אכיפה מנהלית אגרסיבית.

הרשאה תקציבית לבינוי צפית – ראש המועצה עדכנה כי התקבלה הרשאה נוספת לבינוי צפית. הכוונה היא לבנות את המתחם בשני שלבים, החל מקיץ 2015.

הוספת סעיף לסדר יום הנהלה ומליאה - בקשה להגדיל את תב"ר 1380 בינוי ביה"ס האלה שלב ב' 2014 בסכום שאושר במקום לפתוח תב"ר מס' 1402 (העתקת שמונה מבנים יבילים מהאלה לצפית) אשר אושר במליאה.

2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם 03.02.15

החלטה: הנהלה מאשרת את פרוטוקול הנהלה מס' 1 מתאריך 03.02.2015

מועצה אזורית יואב, ד"ן שקמים מיקוד 79835

טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il

אף צלי *

בית אברהם *

בית ניר *

גל-און *

גת *

ורדון *

כפר-הרי"ף *

כפר מנחם *

נחלה *

נחלה *

סאלה *

קדמה
כפר הנזר *

רביט *

עדה יואב

3. תכנית אב לביוב

תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התש"ע 2010, מסדירות את חובת יצרני השפכים לטפל בשפכים ולטהרם עד לאיכות שתאפשר את ניצולם או סילוקם תוך מזעור הפגיעה במקורות המים, הסביבה ובריאות הציבור. מפעיל מט"ש מחוייב לטפל בקולחין לרמת טיהור המאפשרת השקייה בלתי מוגבלת (טיהור שלישוני). מאחר ועלויות הטיהור השלישוני גבוהות, אין אפשרות לעמוד בעלויות כאלה לאורך זמן במט"שים קטנים כדוגמת הקיימים בשטח המועצה. מנכ"ל החברה הכלכלית סקר בפני חברי ההנהלה את פתרון הביוב הכולל שהגשנו ואושרו במליאת המועצה - המשך התבססות על מודל האשכולות והתחברות למערכות אזוריות גדולות:

אשכול צפון – מט"ש נשג"ב, קבלת שירות
אשכול מרכז – מט"ש שפיר, שותפות
אשכול דרום – מט"ש ק. גת, רשות המים

הפרוייקט מוערך בכ-40 מליוני ₪. התקיים דיון על חלופות שונות לטובת מימון הפרוייקט. הוצע שבנוסף לאגרת תפעול (תשלום עבור שרות שמספקת רשות ציבורית על-פי חוק), יתווסף רכיב אגרת הון - תשלום בפריסה ארוכה של מרכיב ההון (היטל) למימון הקמת המערכת. ההנהלה ממליצה למליאה לבחור בחלופה ב' למימון - חיוב ע"פ מפתח אחיד לכל המועצה. חלק מהגרעון יושת באגרת ההון רק ביישובים שבהם התחשיב הינו גרעוני. התכנית בדרום מתבססת על חיבור לקו הביוב שהוקם לפני כשלוש שנים ע"י גת/גניר, ודורש תיאום. ההנהלה מודה לדר' אלון הברפלד, צבי קוסוור, עו"ד עופר שפיר, על העבודה היסודית בנושא.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את תוכנית הביוב ולאמץ את חלופה ב' - לאגרת התפעול, טיהור והשיקום יתווסף רכיב אגרה הונית (פריסה ל-20 שנה) ע"פ מפתח אחיד לכל המועצה וכיסוי חלקי של הגרעון.

4. תקציב 2015 – כפר מנחם

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר תקציב כפר מנחם 2015.

5. תקציב 2015 – גת

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר תקציב גת 2015.

6. בקשות לדיון בהנהלה - יחיעם יוגב

ההנהלה מתנצלת שבשל ריבוי נושאים ולוחות הזמנים הנושא יידון בהנהלה הבאה.

7. בקשה לדימון להנהלת המועצה – קיבוץ גת

מר שם טוב סרגה ומר דב שרמן מבקשים שהנהלת המועצה תנחה את הועדה לתכנון ובניה לקדם את אזור התעשייה של קיבוץ גת, לטענתם, הועדה "גוררת רגליים". צוין כי המועצה מסייעת לקיבוץ לקדם את תכניותיו ואפילו עצרה תכנון אזור התעשייה של המועצה באזור גת על מנת לא לעכב תב"ע שהקיבוץ מקדם. מהנדס הועדה ציין כי תנאי ההיתר המבוקשים אינם שלמים. לפיכך, היתרים אינם ניתנים ע"י ועדת התכנון. עו"ד עופר שפיר הפנה את תשומת ליבה של הנהלת המועצה כי אין בסמכותה לדון בנושא התכנון ובניה. נציגי הקיבוץ הצהירו כי בכוונתם לשלם אגרות והיטלי סלילה ופיתוח כפי שאישרה מליאת המועצה ואמורים להיכנס לתוקף.

החלטה: הנהלת המועצה מקבלת את חוות הדעת המשפטית כי אין בסמכותה לדון בנושאים הקשורים לוועדה לתכנון ובניה. ההנהלה יוצאת בקריאה לצוות המועצה לקדם ככל הניתן לקדם את אזור התעשייה בגת ומציעה סיוע של אחד מחברי ההנהלה לנושא.

מועצה אזורית יואב, ד"ר שפיר מיקוד 79835

פאקס: 08-8500759 טלפון: 08-8500703

www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il

אף צ"ע

*

בית אברהם

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נחלה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאור

*

קדום

*

עדה יואב

8. תקציבים גמישים: רווחה

מנהלת מחלקת הרווחה, טובה הרפניסט, הציגה את מבנה המחלקה, הגדרות התפקיד ותחומי התוכן של כל אחד מהעובדים. לכל עובד יש אחריות של טיפול פרטני במספר ישובים וזאת לצד תפקיד רחב בעל אספקט קהילתי.

טובה ציינה כי מצבת העובדים עלתה בחצי משרה בעשור האחרון בעוד אוכלוסיית המועצה צמחה בכ- 50%. טובה הציגה את משמעויות עבודת מחלקת הרווחה באם תתנהל בהיקף של כ"א תקני (עפ"י תקני משרד הרווחה).

החלטה: ההנהלה מייתרת את הדיון בנושא הנחות בתשלומי הורים היות והתרשמה כי ההנחות מאפשרות את אחוזי הגביה הגבוהים מההורים.

החלטה: ההנהלה מאמינה שחלופות למניעת קיצוץ צריכות להיות רחביות ולא כאלה שפוגעות באוכלוסיית החלשות. ההנהלה מסמיכה את איתי לוי, אלון ענבר, דפנה והראל לערוך עבודה מקדימה ולהביא להנהלה לדיון בחומרים מעובדים יותר.

תקציבים גמישים: בטחון

החלטה: אלון ענבר ואיציק קמה יבדקו את נושא הביטחון.

9. חוק עזר לאיכות הסביבה

עו"ד עופר שפיר ויוסי שיש הציגו את עיקרי חוק העזר. ההנהלה מודה ליוסי שיש ועופר שפיר על הכנת החוק.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את חוק עזר לאיכות הסביבה.

10. אישור רבעון 4 לשנת 2014

הגזבר הציג את ביצוע רבעון 4 לשנת 2014.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את דו"ח ביצוע רבעון 4 לשנת 2014.

11. אישור עדכון תקציב לשנת 2014

הגזבר הציג עדכון תקציב לשנת 2014.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את עדכון התקציב לשנת 2014.

12. אישור סדר יום למליאה לתאריך 31/03/15

החלטה: ההנהלה מאשרת סדר היום למליאה 31.03.2015.

13. תב"ר מס' 1402 - העתקת שמונה מבנים יבילים מ"האלה" לצפית

תב"ר זה ע"ס 476,000 ₪ אושר בישיבת המליאה מס' 9 מתאריך ה- 25/12/14 לא יפתח ובמקומו אנו מבקשים להגדיל את תב"ר ביה"ס האלה.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה להגדיל את תב"ר 1380 בינוי ביה"ס האלה שלב ב' 2014 במקום לפתוח תב"ר מס' 1402 - העתקת שמונה מבנים יבילים מ"האלה" לצפית

אשרה:
מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
דפנה רבינוביץ – מנכ"לית

אף צלי

*

בית אפרין

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

רהדים

*

עדה יואב