

1 יוני, 2015

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 4 מתאריך ה-01/06/15 בשעה 18:00

תאריך: 2 יוני 2015, **מיקום:** אולם המועצה
משתתפים: מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אלון ענבר, אתי לוי, בתיה דנציגר, יחיעם יוגב
חסרים: גלית ברקת, יואב כהן, עופר סלע
משתתפים נוספים: דפנה רבינוביץ, הראל נמיר, הרצל אלעני, נתן בר

סעיפים

1. עדכונים

- כרמי גת – התקיים דיון לסעד זמני ולפיצול סעדים בבית משפט המחוזי בבאר שבע. הוחלט שהצדדים ישלחו תגובה ולאחריה תינתן החלטה לעניין הסעד או הוראות להגשת טיעון משלים לקראת פסק דין בהליך העיקרי.
- כביש 3612 - ג'וליס / שדה יואב – התבשרנו כי נתיבי ישראל מתחילים בקרוב לעבוד בשיקום הכביש.
- גבעת תום ותומר – נחתם הסכם חכירה עם רשות מקרקעי ישראל. כעת מקדמים חתימת חוזים מול הקרן לשיקום מחצבות ואל מול משפחת קידר. הקרן לשיקום מחצבות צפויה להשקיע כ 2 מיליון ₪ באתר.
- ראש המועצה זכתה באות ה"גלובוס ירוק" לשנת 2015 בקטגוריית "עובד/ת ציבור". אותות הגלובוס הירוק מוענקים זו השנה השנים-עשרה ברציפות, במטרה לקדם מצוינות בעשייה הסביבתית בישראל. טקס יתקיים 23 ביוני 2015 בכנסת..
- ההנהלה מאשרת הוספת סעיף לסדר היום למליאה הקרובה – מינוי ממלאי מקום לרשות הניקוז שורק-לכיש:
מ"מ ראש המועצה – חגית סלוצקי, מנכ"ל החכ"ל
מ"מ מהנדס המועצה – הראל נמיר, גזבר

2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם 05.05.15

החלטה: ההנהלה מאשרת את פרוטוקול ההנהלה מס' 3 מתאריך 05.05.2015

3. דו"ח כספי מבוקר 2014 גלאון, שדה יואב

הגזבר הציג דו"ח כספי מבוקר לגלאון ושדה יואב.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר דו"חות כספיים לשנת 2014 ליושבים הבאים: גלאון ושדה יואב.

4. תקציבים גמישים-בטחון – הצגת ממצאים

איציק קמה סקר את ממצאי צוות בדיקת נחיצות תפקיד סייר שדות במ.א. יואב. התקיים דיון בהמלצות צוות הבדיקה ובתוך כך התייחסות משרת סייר השדות. לאחר ביטול המשרה ועדת הביטחון תגבש מבנה ארגוני והגדרות תפקיד למחלקת הביטחון. ההנהלה מודה לאיציק קמה ולאלון ענבר על עבודתם בנושא.
החלטה: ההנהלה מאמצת את המלצות צוות הבדיקה ומנחה את המועצה לפעול על פיהם ובתוך כך משרת סייר שדות מתייתרת. בנוסף, המליצה ההנהלה לועדת הבטחון לבחון את הערכות מחלקת בטחון בנושא כח אדם וזאת בראיה לטווח הארוך.

5. בינוי צפית – ניתוח עלויות, עדכון תב"ר ואישור הלוואה

במהנדס והגזבר הציגו צפי עלויות לבינוי צפית.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר צפית לאחר הוספה של 10% בצ"מ. ההצעה תובא המליאה לאישור סכום ההלוואה הנדרש.

מועצה אזורית יואב, ד"ן שקמים מיקוד 79835

טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il

אף צלי

*

בית גאבירין

*

בית ניר

*

שדה-גלאון

*

שדה

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נשמה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנאור

*

רבידים

*

שדה יואב

6. פתיחת תב"רים

1421 -	פיתוח נחלה	סה"כ 193 אלש"ח	מקור - קרן פיתוח ישובית
1422 -	תכנון סובה בבית גוברין	סה"כ 100 אלש"ח	מקור - 85 אלש"ח משרד התחבורה 15 אלש"ח קרן יישובית
1423 -	תכנון כיכר באל עזי	סה"כ 100 אלש"ח	מקור - 85 אלש"ח משרד התחבורה 15 אלש"ח קרן יישובית

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"רים 1421, 1422, 1423

7. צו מיסים 2016

הוצגה להנהלה הצעת טיוטת צו מיסים לשנת 2016. משרד הפנים הנחה את הרשויות לאשר את צו הארנונה במליאת יוני וזאת מתוך כוונה לקבל אישור פורמאלי טרם תחילת שנת 2016. לאור הוצאות המועצה הגדלות מחד ומקורות המימון הקטנים מאידך (י.ש. גת וכד'), ההצעה מתבססת בעיקרה על הבקשה שהוגשה למשרד הפנים לפני שנה (ולא נידונה עקב פיזור הממשלה) ועל המלצות הנהלה מתאריך 9.9.2014. המועצה מעוניינת לשמר ולטפח את החקלאים, בתי הארחה ובעלי המלאכה ולפיכך מוצע שלא יועלו המיסים בתחומים אלו מלבד ההצמדה בהתאם לחוק בגובה 1.27%. התקיים דיון.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את העדכונים הבאים בצו המיסים, מותנה באישור משרד הפנים:

1. צו הארנונה לשנת 2016 יכלול גם את הבקשה לשנת 2015, בתוספת שיעור העדכון ע"פ חוק, קרי 1.27%.
2. מבנה מגורים – בשנה שעברה נפלה טעות במשלוח הבקשה למגורים לגבי הסיווג מעל 140 מ"ר ולפיכך יוגש בשנית העלאה של 1 ש/מ"ר.
3. משרדים שירותים ומסחר ותעשייה: 7.5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
4. בנקים וחברות ביטוח – בקשה חריגה לתוספת 30%.
5. מבנה תעשייה - 7.5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
6. מלאכה זעירה לרבות יקבי בוטיק וגלריות לאומנות עד 200 מ"ר: יוגדרו כתת סיווג עם תעריף נפרד – מופחת משהיה.
7. קרקע תפוסה – 7.5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
8. קרקע תפוסה למתקני ומבני גז המשמשים להולכה, לאספקה, הפחתת לחץ וכיו"ב – יוגדר כתת סיווג חדש.
9. חניונים – יוגדר כסיווג חדש
10. קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש סולאריים: יוגדר סיווג חדש (זול מקרקע תפוסה). יאושר בכפוף לאישור השר.

8. אישור סדר יום למליאה לתאריך 16/06/15

החלטה: ההנהלה מאשרת סדר היום למליאה 16.06.2015 ובתוך כך הוספת סעיף ממלאי מקום לרשות הניקוז שורק-לכיש

אשרה:
מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
דפנה רבינוביץ - מנכ"לית

אף צני
*
בית גוברין
*
בית ניר
*
אף-און
*
את
*
און
*
כפר-הריף
*
כפר מנחם
*
נאה
*
נאה
*
סאלה
*
קדמה
כפר הנאור
*
קדימ
*
עדה יואב