

12/04/2011
ח"ניסן/תשע"א

סיכום ישיבת המליאה מספר 3/11 מתאריך 10.4.2011

בית גוברין

משתתפים: אלון עינבר, אמגד אלעזי, אתי לוי, גדי שוורץ, דוד יוריש, דרור יעקב, יואב כהן, יונית פרטוק, מוטי קצביץ, מנחם מנשהפור, נחמיה עזרא, סמי גרס, עמיצור בר
חסרו: אהרון גלזמן, אליז זלינגר, אמיר סנדר, יחיעם יוגב, ירון הרמן, מורדי ונטורה, משה לב - רן, עופר סלע

*

בית ניר

*

משתתפים נוספים: אהוד אברהמי, ורד בן ארי, יואל ברקאי
עדכונים

גל-און

○ מצב חירום - לאור המצב המיוחד באזור הדרום ובמועצה אזורית יואב, מקבלת המועצה הנחיות מגורמי החירום השונים בהם, פיקוד העורף, משטרת ישראל, משרד החינוך ועוד. המועצה והיישובים פועלים על פי הנחיות אלה.

*

גת

○ צעת יואב - נערכה ביום שישי שעבר השתתפו כ-650 איש כולל תלמידי בתי הספר היסודיים והוריהם.

*

ורדון

○ התקיים ביקור וסיור של עמיקם סבירסקי ראש היחידה להתיישבות במשהב"ט - המשרד יקדם מספר פרויקטים בין היתר ייבנו או יחודשו גדרות בקיבוץ בית ניר ובקיבוץ בית גוברין, ישוקמו ויתוקנו דרכי ביטחון סביב חלק מהיישובים, יוחלפו עמודי תאורה, תקודם בניית מרכז ההפעלה בבניין המועצה, כיתת הכוננות תשודרג ותצויד באמצעים חיוניים ונוספים לפעילותה השוטפת.

*

חוות אל עזי

○ התקיימה מסיבת פרידה מרני - נערך ערב ראוי ומכובד.

*

2. אישור פרוטוקול המליאה מתאריך 27.2.2011

החלטה: המליאה מאשרת את פרוטוקול הישיבה מתאריך 27.2.2011.

כפר-הרף

3. היטלי השבחה - הצעת הצוות

הוצגה ההצעה ע"י אלון ענבר והוסברו המשמעויות ע"י הגזבר, נערך דיון בנושא.
החלטה:

*

כפר מנחם

1. בגין פעילות תכנונית המשביחה מקרקעין באופן המעלה את ערכם (שינוי ייעודם למגורים/ תעשייה/מסחר, קביעת זכויות בניה ו/או הקלות ושימושים חורגים), ישולם היטל השבחה ע"י החייב בהם לרשויות (לוועדה המקומית לתכנון ובניה ודרכה למועצה) כפי שקבע החוק.

*

נגבה

2. סכום השווה ל-70% מתקבולי היטל ההשבחה שמקורם בישובי המועצה יופנה לתשתיות ציבוריות, לרבות מבני ציבור בישוב ממנו הגיעו.

*

3. ישוב המקדם תכנית שינוי בקרקע בגינה הוא צפוי לשלם היטלי השבחה, יציג למועצה תוכנית בה תוצגנה צרכי הישוב לתשתיות ציבוריות מוניציפאליות.

נחלה

4. במסגרת קרן הפיתוח של המועצה תוקמנה קרנות סגורות ע"ש כל ישוב וישוב בתחום המועצה בהן יופקדו תקבולי היטל ההשבחה (לפי סעיף 2) אשר יעמדו לזכותו לצורך מימון תכנון וביצוע תשתיות ציבוריות בתחומו.

*

סגולה

5. יתר תקבולי היטל ההשבחה מהישובים (30%) וכל הכספים האחרים המגיעים מהיטלי ההשבחה למועצה, יופקדו אף הם בקרן הפיתוח של המועצה על מנת שיוכלו לשמש אותה למימון ההוצאות הכרוכות במימוש מטרות היטל הקבועות בסעיף 13 לתוספת השלישית לחוק.

*

קדמה

6. המועצה תקבע כללים ברורים וענייניים בדבר השימוש בכספי הקרן אשר יתחשבו בראש וראשונה בצרכי תושבי המועצה כולה, בסדרי העדיפות במועצה, שישקפו את מדיניות המועצה ותפיסתה הערכית להמשך פיתוח הקהילות והפיתוח הכללי בתחומה.

כפר הנוער

*

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

רבדים

*

שדה יואב

*

סיכום ישיבת המליאה מספר 3/11 מתאריך 10.4.2011

4. דוח ביצוע 2010

תמצית הדוח הוצגה והוסברה ע"י הגזבר.

5. תקציב פיתוח 2011

הוצגה תחזית קרן הפיתוח ע"י הגזבר והצעת ההנהלה לתקציב הפיתוח.
החלטה: המליאה מאשרת את תקציב פיתוח. מקרן השבחה יישוּבית 930 אש"ח, מימון מקרן הפיתוח (הלוואה) 870 אש"ח, מימון מקרן הפיתוח 1,230 אש"ח.

סה"כ עלות אש"ח	מימון מקרן פיתוח מועצתית אש"ח	מימון מהלוואות פיתוח למבני חינוך ובניין מועצה	מימון מקרן הפיתוח הישובית	מימון מגורמים חיצוניים	נותן המימון	הפרוייקט
						פרוייקטים ממקורות חיצוניים בלבד
100				100	מ.בטחון	גידור קיבוץ גת
50				50	מ.הפנים	סקר נכסים
100				100	מ.בטחון	גידור קיבוץ גלאון
200				200	מ.הפיס	שיפוצים מבנים צפית
80			80		הישוב	שיקום מדרכות מושב נחלה
650			650		הישוב	שיפוץ בריכת שחיה בבית ניר
750				750	מ.מ.י.	תכנון פארק תעסוקה דרומי
200			200		הישוב	שיפוץ בריכת שחיה ברבדים
						פרוייקטים חדשים מתקציב פיתוח
500	100			400	מ.בטחון וקקל	דרך נופית
370	120			250	מ.הפיס	שדות יואב הגדלת חדר מורים כבישים ביישובים (מ.הפנים לא סופי)
310	60			250	מ.הפנים	טיפול במפגעי בטיחות במוסדות חינוך
100	100					טיפול במפגעי בטיחות במוסדות חינוך
600	110			490	קק"ל	דרך נופית תום ותומר
450	450					מבנים יבילים לתשע"ב
70	70					גן נחלה - עבודות חיוניות בשיפוץ
160	160					סיוע למערכות גיל רך באגודות
60	60					רשיונות אופיס 35
						פרוייקטים חדשים מהלוואה
920		670		270	מ. הביטחון	מרכז הפעלה - בניין המועצה
350		200		150	מ.הרווחה	העברת משרדי הרווחה תוספת לתב"ר
6,020	1,230	870	930	3,010		סה"כ תקציב פיתוח 2011

בית גוברין *

בית ניר *

גל-און *

גת *

ורדון *

חוות אל עזי *

כפר-הרף *

כפר מנחם *

נגבה *

נחלה *

סגולה *

קדמה כפר הנוער *

רבדים *

שדה יואב *

סיכום ישיבת המליאה מספר 3/11 מתאריך 10.4.2011

6. אישור תנאי שכר לאלון ענבר למילוי מקום ראש המועצה

החלטה: המליאה מאשרת שכר לאלון ענבר לתקופת מילוי מקום ראש המועצה ממועד התפטרותו של רני טריינין ועד לבחירת ראש מועצה. בהיקף של 50% משכר סגן ראש מועצה עפ"י גודל רשות שבין 10,000 ל- 20,000 תושבים כפי המופיע בטבלה מינואר 2011. בנוסף, עוד 2,000 ₪ לכיסוי הוצאות השימוש ברכב בטלפון והוצאות כלכלה. ההחלטה כפופה לאישור משרד הפנים.

7. אישור הפקעה קרקע לבית הספר האלה

לצורך ביצועה הדחוף של הפקעת המקרקעין הדרושים למועצה לצורך הקמת בית הספר נדרשת החלטה, המופנית לוועדה המקומית לתכנון ובניה "שקמים", על מנת להתחיל בתהליך ביצוע ההפקעה. ההפקעה מוסכמת על כפר מנחם בהתאם להסכם שנחתם עם הקיבוץ באישורה של המליאה.

החלטה: המליאה מחליטה שהקרקעות המתוארות בהמשך החלטה זו דרושות למועצה באופן דחוף לצורך ציבורי של מבנים לצרכי חינוך. הקרקעות שהחלטה זו חלה עליהן הינן בגוש 2707 חלק מחלקות 34, 35 ו-36 המוגדרים כמגרש מס' 5 בתוכנית מפורטת מס' 6/מק/2139 כפר מנחם - החלפת שטחי מגורים ושב"צ, שיעודן בתכנית זו לצרכי ציבור לפי סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. כן מאשרת המליאה מתן כתב שיפוי לוועדת המקומית לתכנון ובניה "שקמים" לצורך ביצוע ההפקעה. המועצה תפנה לוועדה המקומית לתכנון ובניה "שקמים" ותבקש הפעלת סמכותה לביצוע דחוף של ההפקעה. לפנייה לוועדה יצורף עותק של ההסכם עליו חתמו המועצה וקיבוץ כפר מנחם לפי צווי בגין הפקעת מקרקעין.

8. אישור תקציבי וועדים 2011

החלטה:

המליאה מאשרת תקציב וועד מקומי גת לשנת 2011 בהיקף 223,500 ₪. המליאה מאשרת תקציב וועד מקומי שדה יואב לשנת 2011 בהיקף 348,000 ₪. המליאה מאשרת תקציב וועד מקומי בית גוברין לשנת 2011 בהיקף 226,000 ₪ המליאה מאשרת תקציב וועד מקומי כפר הריף לשנת 2011 בהיקף 248,000 ₪ המליאה מאשרת את צו המיסים של וועד מקומי כפר הריף לשנת 2011 כפי שאושרו ע"י הוועד המקומי: בניין המשמש למגורים עד 100 מ"ר 7.53 ₪/מ"ר. בניין המשמש למגורים מעל 100 מ"ר 1.1 ₪/מ"ר

9. שונות

אלון ענבר הודיע על יציאה לחופשה בחו"ל בתאריכים 14-26/4/2011. עמיצור בר ימלא את מקומו במידת הצורך בתקופה זו.

מאשר: אלון ענבר
ממלא מקום ראש המועצה

רשמה : ורד בן ארי – מנכ"לית

בית גוברין *
בית ניר *
גל-און *
גת *
ורדון *
חוות אל עזי *
כפר-הריף *
כפר מנחם *
נגבה *
נחלה *
סגולה *
קדמה כפר הנוער *
רבדים *
שדה יואב *