

27/11/2011

א/כסלו/תשע"ב

סיכום ישיבת המליאה מספר 7/11 מתאריך 21.11.2011

משתתפים: דר' מטי צרפתי הרכבי, מנחם מנשהפור, אהרון גלזמן, אלון עינבר, אמגד אלעזי, דוד יוריש, יחיעם יוגב, נחמיה עזרא, סמי גרס, עמיצור בר, מורדי ונטורה,

איחור: אמיר סנדר 17:30

חסרו: אליז זלינגר, אתי לוי, דרור יעקב, יונית פרטוק, משה לב – הן, יואב כהן, ירון הרמן, מוטי קצביץ, עופר סלע

משתתפים נוספים: יואל ברקאי, ורד בן ארי, שוקי פדר, ליאת רותם - מבקרת

1. עדכונים

○ גדי שוורץ מבית ניר הודיע על התפטרותו מחברותו במליאה. חברת המליאה המצטרפת גלית ברקת הצהירה אמונים והתחייבה: "לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

○ משתכנים בהרחבת נגבה הגישו תביעה בסכום של כ-2.8 מיליון ש"ח נגד היזם בהרחבה, הקיבוץ וממ"י. לטענת המשתכנים הם זכאים לסכום זה כהחזר על תשלומי יתר של הוצאות פיתוח תשתיות ציבוריות שנגבו מהם וכדמי נזק בגין הנזקים שהנתבעים גרמו להם. היזם בהרחבת שלח הודעת צד שלישי נגד ממ"י, המועצה והקיבוץ שבה הוא טוען, שאם וככל שיחייבו אותו לשלם למשתכנים בהרחבה את הכספים הנתבעים יהיה על ממ"י, המועצה והקיבוץ לשפות אותו מנימוקים שונים שפורטו בהודעה לצד שלישי. הטענות נגד המועצה מתמקדות בעיקר בהצגת דרישות לביצוע עבודות תשתית שונות שהגדילו את ההוצאות. לפי הנתונים שמסר אילן סלמונה, שטיפל בנושא, הטענות חסרות בסיס.

○ התקיימה פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים עמרם קלעג'י – בשנת 2012 לא נקבל מענקי איזון ופיתוח, פרס ניהול –התקבל פרס ניהול בסך 287 אש"ח, מחכים לתשובה לגבי רזרבת השר.

○ בית ספר אנתרופוסופי מעיין ברבדים –ניתן פסק דין וצו סגירה לבי"ס מעיין.

○ החל תהליך רה-ארגון בינוי צפית, עקרונות הרה ארגון קיבלו את ברכת ביה"ס, ועד ההורים והועד המנהל.

2. אישור פרוטוקול מליאה מתאריך 5.9.2011

החלטה: המליאה מאשרת את פרוטוקול הישיבה מתאריך 5.9.2011

3. אישור בקשה חריגה ועדכון צו מסים 2012 - מוזמן עו"ד עודד מהצרי.

בפני חברי המליאה הוצגה הבקשה להעלאה החריגה של תעריפי הארנונה בליווי מסמך המפרט את הנימוקים להעלאת התעריף וכן תעריפי הארנונה הממוצעים באזור יואב באותם סיווגים שהמועצה מבקשת העלאה.

במהלך הדיון הובעה הסתייגות מניסוח סעיף 2.13.4 בצו- מרכזי ספורט וקאנטרי קלאב, שאינו יוצר הבחנה ברורה בין מבנים מוניציפליים לאחרים.

כמו כן, בסעיף 2.8.7- קרקע תפוסה לקולטי שמש וסעיף 2.13.2- לוחות קולטי שמש לא הוצגו בפני המליאה תעריפי המינימום כפי שמיועדים להתפרסם בתקנות. המליאה עומדת על כך שכאשר מובאים לאישור תעריפי ארנונה חדשים יוצגו בפניה תעריפי המינימום והמקסימום על פי התקנות.

החלטה: המליאה מאשרת את צו המיסים לשנת 2012 כפי שהוצגו בפניה בשינויים:

סעיף 2.8.7- קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש- יושמטו מהצו.

סעיף 2.13.4- מרכזי ספורט יושמט מהצו.

הסעיפים המפורטים מטה ישארו בניסוחם כפי שהיה בצו המיסים לשנת 2010:

סעיף 2.13.2- מתקנים סולאריים על גבי מבנים לכל שטח הגג עליו הם מונחים. בתעריף 1.72 ₪ למ"ר.

סעיף 2.13.3- מתקנים סולאריים המצויים על גבי קרקע לכל השטח הכולל שבו הם מצויים. בתעריף 2.14 ₪ למ"ר.

דף 1 מתוך 7

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835

טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

סיכום ישיבת המליאה מספר 7/11 מתאריך 21.11.2011

<p>4. אישור בקשה להעלאה חריגה ותקציב 2012 וועד מקומי סגולה א. הוועד המקומי של סגולה הגיש בקשה לאשר העלאת המסים המקומיים לתעריף של 14.2 ש"ח למ"ר המשמש לבניין או מיועד לשימוש למגורים. הוצג למליאה פרוטוקול ישיבת הוועד המקומי בה הוחלט על העלאת התעריף, המליאה הביעה את הצורך לוודא שתהליכי קבלת החלטות של הוועד יעשו כחוק. החלטה: אושרה בקשת וועד מקומי סגולה להעלאה חריגה במסי הוועד המקומי לשנת 2012 לתעריף של 14.2 למ"ר. הבקשה תועבר למשרד הפנים לצורך קבלת האישור המתאים.</p> <p>ב. תקציב וועד מקומי ל-2012 וועד מקומי סגולה (ללא העלאה חריגה). הוצג תקצוב הוועד המקומי לשנת 2012 המבוסס על תעריפי ארנונה כאשר הם מוגדלים בשיעור שנקבע בד"ר. היקף התקציב 431,000 ש"ח. תקציב זה ישמש תקציב ביניים עד לאישור התעריפים המוגדלים על ידי משרד הפנים והאוצר.</p>	<p>בית גוברין</p> <p>*</p> <p>בית ניר</p> <p>*</p> <p>גל-און</p> <p>*</p> <p>גת</p> <p>*</p>
<p>5. דוח בקורת 2010 הוצג דוח הביקורת והממצאים העיקריים שעלו בביקורת 2010 ע"י יו"ר וועדת הביקורת אהרון גלזמן דוחות הבקורת. המליאה מתרשמת שמשנה לשנה דוח הביקורת מצטמצם והערות המבקר ברמת בקורת סבירה ובנושאים לא מהותיים. כמו כן, בעלי התפקידים במועצה לקחו על עצמם לפעול בשנת 2012 לתיקון הליקויים בנושא וועדים מקומיים ומימוש תב"רים.</p>	<p>ורדון</p> <p>*</p> <p>חוות אל עזי</p>
<p>6. תפעול בית הבנים הדיון נדחה לישיבה הבאה.</p>	<p>*</p>
<p>7. הצגת מאזן י.ש.גת ודוח הבקורת – בהשתתפות דגן יהל מנכ"ל י.ש.גת הוצגה פעילות החברה בשנתיים האחרונות. החלטה: מליאת המועצה מאשרת את הדוחות הכספיים של י.ש.גת לשנת 2010.</p> <p>דוח בקורת 2010 י.ש.גת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את המלצות דוח ביקורת לבדיקת התנהלות כספית ומנהל תקין בתאגידים עירוניים, אשר נערך בחברת י.ש.גת (להלן: "החברה") מטעם אגף לתאגידים עירוניים במשרד הפנים, כפי שאושרו על ידי דירקטוריון החברה בישיבתו מיום 30.10.11 ובכפוף להערות והסתייגויות שהועלו על ידי דירקטוריון החברה. המליאה מסמיכה את מנכ"ל החברה לפעול מול משרד הפנים ו/או כל גורם רלוונטי אחר לשם הסדרת כל הנדרש על פי דוח הביקורת ויישום המלצות הביקורת.</p>	<p>כפר-הרף</p> <p>*</p> <p>כפר מנחם</p> <p>*</p> <p>נגבה</p> <p>*</p>
<p>9. אישור דוחות כספיים וועדים מקומיים 2010. החלטה: המליאה מאשרת את הדוחות הכספיים לשנת 2010 של הוועדים המפורטים: וועד מקומי כפר מנחם מבוקר ע"י ר"ח בועז מקלר ושות', וועד מקומי ורדון מבוקר ע"י ר"ח מידד הלוי ושות'. וועד מקומי סגולה מבוקר ע"י ר"ח אורן דניאלי. וועד מקומי סגולה – המליאה דורשת מהוועד המקומי להציג את סגירת הגרעון.</p>	<p>נחלה</p> <p>*</p> <p>סגולה</p>
<p>9. מינוי אלון הברפלד לנציג המועצה ברשות הניקוז. החלטה: המליאה מאשרת את המינוי של אלון הברפלד מנכ"ל החכ"ל לנציג המועצה ברשות הניקוז במקום אילן סלמונה.</p>	<p>*</p> <p>קדמה</p> <p>כפר הנוער</p>

המועצה האזורית יואב



סיכום ישיבת המליאה מספר 7/11 מתאריך 21.11.2011

בית גוברין

10. אישור תב"רים

הבקשות לתב"רים הוצגו ע"י הגזבר.

החלטה:

*

1. תב"ר מספר 1232 - שיקום מדרכות בנחלה – הגדלה התב"ר אושר במליאה 10/4/11 בהיקף תוספת מקרן פיתוח יישובית סה"כ היקף התב"ר המעודכן

₪ 80,000
₪ 260,000
 ₹ 340,000

בית ניר

*

גל-און

2. תב"ר מס' 1219 – בית כנסת בורדון התב"ר אושר במליאה ב- 4/11/10 בהיקף הסכום הנ"ל כלל תרומה צפויה שלא נתקבל בגינה מכתב התחייבות ועל כן לא אושר במשרד הפנים. מוצע להקטין התב"ר בסך 190,000 ₹ ע"פ הפירוט עלות מבנה ותשתיות מקורות מימון: השתתפות משרד הדתות - מענק מקורות - השתתפות בעלים הישוב (תקציב פיתוח ישובי) מקורות השתתפות המועצה מקרן פיתוח (תשתיות) סה"כ -

₪ 600,000
 ₹ 410,000
 ₹ 310,000
 ₹ 50,000
₪ 50,000
 ₹ 410,000

*

גת

*

ורדון

*

חוות אל עזי

3. תב"ר מס' 1270 - התאמת מערכת החינוך למאה ה-21 במסגרת הפרויקט הנ"ל של משרד החינוך, קיבלנו הקצבה לרכישה והתקנת ציוד בבתי הספר. עלות רכישת ציוד ותשתיות מענק לבי"ס שדות יואב – משרד החינוך מענק לבי"ס האלה – משרד החינוך להתאמת תשתיות עד גבול מגרש מקרן פיתוח מועצה סה"כ -

*

₪ 483,100
 ₹ 283,800
 ₹ 99,300
₪ 100,000
 ₹ 483,100

כפר-הרף

*

כפר מנחם

4. תב"ר מס' 1271 - הרחבת ארכיון ומשרדים לועדת שקמים. במסגרת הגידול בפעילות של הועדה בקשר עם הקמת הישובים במזרח לכיש והישוב ניצן, נתקבלה התחייבות למענק ממשרד הפנים. ביצוע הרחבת ארכיון ומשרדים מקור מימון - מענק משרד הפנים

*

₪ 150,000
 ₹ 150,000

נגבה

*

11. הצגת הדוח הכספי לשנת 2010 עמותת יואב לקידום חינוך

גזבר המועצה הציג למליאה את הדוחות הכספיים של עמותת יואב לקידום החינוך לשנת 2010. במהלך הדיון עלה הצורך לסגור את גרעון העמותה בהתאם ליכולת התקציבית של המועצה.

נחלה

*

12. מינוי חברים לוועדות

לאור פרישתו של גדי שוורץ ממליאת המועצה נדרש למלא את מקומו בוועדות בהם שימש כחבר ויו"ר. החלטה:

סגולה

*

המליאה ממנה את סמי גרס לחבר ויו"ר וועדת מכרזים. המליאה ממנה את גלית ברקת לחברת וועדת איכות הסביבה וחברה בוועדת בקורת.

קדמה

כפר

הנוער

*

דר' מטי צרפתי הרכבי

רשמה: ורד בן ארי

ראש המועצה

דף 3 מתוך 7

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
 טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2012

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו, ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, החליטה המועצה האזורית יואב בישיבתה מס' 7/11 מיום 21/11/2011 להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2012 בסכומים שהוטלו בשנת 2011 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (3.1%), בכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין. כל השינויים והתוספות המסומנים בצהוב הנם מותנים באישורי שרי הפנים והאוצר.

1. הגדרות

"נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" "אדמת בנין", "מחזיק" ו "דייר משנה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

"מנפטה" – מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש לניפוט ולעיבוד סיבי כותנה, לרבות אחסון של מרכיביהם.

"בית אריזה" – מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש למיון פירות ו/או ירקות ולאריזתם לצורך שיווק סיטונאי או קמעונאי, למעט מבנים ומתקנים המשמשים לאיסוס של יבול חקלאי.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה, שהחניה בו נעשית תמורת תשלום;

"לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית" - מראות או משטחים אחרים המשמשים לריכוז ולניצול אנרגיית השמש בתחנת כוח סולארית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, המותקנים על גבי הקרקע או על גבי עמוד או על גג בניין.

"מ"ר" - מטר רבוע או חלק ממנו.

"דונם" - דונם או חלק ממנו.

2. תעריפי ארנונה כללית

תעריף 2012

תאור הנכס

תעריף 2012	תאור הנכס	מבנה מגורים
		2.1
		2.1.1
ש"ח למ"ר 30.91	לכל מ"ר עד 140 מ"ר ראשונים ועד בכלל	2.1.1
ש"ח למ"ר 34	לכל מ"ר מעל ל-140 מ"ר ראשונים ועד 160 מ"ר ועד בכלל	2.1.2
ש"ח למ"ר 37.41	לכל מ"ר מעל ל-160 מ"ר ראשונים ועד 180 מ"ר ועד בכלל	2.1.3
ש"ח למ"ר 41.15	לכל מ"ר מעל ל-180 מ"ר ראשונים ועד 200 מ"ר ועד בכלל	2.1.4
ש"ח למ"ר 45.27	לכל מ"ר מעל ל-200 מ"ר ראשונים	2.1.5
		2.2
		2.2.1
ש"ח למ"ר 60.7	משרדים, שירותים ומסחר, כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) - כפי שהותקנו משנת 1996 ואילך	2.2.1
ש"ח למ"ר 338.91	בנין המשמש תחנת תדלוק ציבורית, לרבות מבנה שירותים וסככות צל.	2.2.2
ש"ח למ"ר 60.7	מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש במערכות של תקשורת.	2.2.3
ש"ח למ"ר 60.7	מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש מערכות תקשורת שאינן מנויות בסעיף 2.2.3 -	2.2.4
ש"ח למ"ר 107.87	מתקני חשמל לרבות תחנות כוח, תחנות השנאה וכיו"ב	2.2.5
ש"ח למ"ר 58.36	מרכז לוגיסטי עד גובה 12 מטר	2.2.6.1
ש"ח למ"ר 68.57	מרכז לוגיסטי מעל גובה 12 מטר	2.2.6.2
ש"ח למ"ר 76.61	מחסני ערובה	2.2.7
		2.3
		2.3.1
ש"ח למ"ר 412.66	בנקים וחברות ביטוח	2.3.1

עמ' 4 מתוך 7

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

המועצה האזורית יואב



<u>תעריף 2012</u>		<u>תאור הנכס</u>		
ש"ח למ"ר	3.02	<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	2.9	בית גוברין
ש"ח למ"ר	6.60	<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u>	2.10	*
		<u>מבנה חקלאי</u>	2.11	בית ניר
ש"ח למ"ר	2.07	מבנה חקלאי במשק חקלאי לרבות סככות, רפתות, לולים ומחסנים	2.11.1	*
		<u>חניונים</u>	2.12	
<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>21.32</u>	<u>חניונים מקורים</u>	<u>2.12.1</u>	גל-און
<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>13.11</u>	<u>חניונים שאינם מקורים</u>	<u>2.12.2</u>	*
		<u>נכסים אחרים</u>	2.13	גת
ש"ח למ"ר	46.24	מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש מפעלי מים, לרבות מכוני מים, קידוחים, מתקני שאיבה, בריכות מים מקורות וחדרי פיקוח ובקרה.	2.13.1	*
<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>1.72</u>	<u>מתקנים סולארים על גבי מבנים לכל שטח הגג עליו הם מונחים</u>	<u>2.13.2</u>	ורדון
<u>ש"ח למ"ר</u>	<u>2.14</u>	<u>מתקנים סולארים המצויים על גבי קרקע לכל השטח הכולל שבו הם מצויים</u>	<u>2.13.3</u>	*
		<u>הושמט</u>	2.13.4	חוות אל עזי
				*
				כפר-הריף
				*
				כפר מנחם
				*
				נגבה
				*
				נחלה
				*
				סגולה
				*
				קדמה
				כפר
				הנוער
				*

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

המועצה האזורית יואב



- 3. תשלום הארנונה הכללית**
- 3.1 המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת 2012 ביום 1.1.2012. בית גוברין
- 3.2 המועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים: 10.02.2012, 10.04.2012, 10.06.2012, 10.08.2012, 10.10.2012 ו- 10.12.2012. *
- 3.3 מחזיק המשלם את מלוא סכום הארנונה לשנת 2012 בתשלום אחד, לא יאוחר מאשר ביום 28.2.2012, יקבל הנחה של עד 2%. בית ניר *
- 3.4 מחזיק המשלם בהסדר הוראת קבע בנקאית או בחברת אשראי יקבל הנחה של 2%. גל-און *
- 3.5 מחזיק המעוניין בכך, יוכל לבקש לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים והמועצה תשקול הענות לבקשה, בין היתר בהתחשב בחובות קודמים שבהם חייב אותו מחזיק למועצה. דין הסדר תשלומים כאמור כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס - 1980. גת *
- 3.6 בנוסף על הארנונה הכללית תהיה המועצה רשאית להטיל מכסות תשלום על כל ועד מקומי למילוי כל הוצאה מהוצאותיה המופיעות בתקציב שאושר על ידי שר הפנים. ורדון *
- 4. פיגורים - במקרה של פיגור בתשלום הארנונה הכללית יתווספו לסכום שבפיגור תשלומי פיגורים, כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980.** חוות אל *
- 5. הנחות** עזי *
- 5.1 בכפוף לאמור בפסקה 5.2 להלן, מאשרת המועצה מתן הנחה בארנונה כללית בהתקיים תנאי הזכאות להנחה המפורטים בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: תקנות ההנחות), בשיעורים המרביים הקבועים שם. כפר-הרף *
- 5.2 על אף האמור בתקנה 13(א) לתקנות ההנחות, המועצה קובעת שההנחה בארנונה כללית לבנין ריק שאין משתמשים בו תהיה אך ורק בגין תקופה מצטברת של עד 6 (חודשים) שבמהלכם הבניין ריק ואין משתמשים בו, וההנחה בגין תקופה זו תהיה בשיעור של 100% השגה וערר על קביעת ארנונה כללית כפר מנחם *
- 6.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי להשיג תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום לפני מנהל הארנונה במועצה על יסוד טענה מטענות אלה: *
- א. הנכס, שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום; נגבה
- ב. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו; *
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות. נחלה *
- 6.2 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה, זולת אם ועדת הערר האריכה את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 ימים. סגולה *
- 6.3 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר לענייני ארנונה שמינתה המועצה. *
- 6.4 על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג תוך 30 ימים מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים. קדמה כפר הנוער *

ד"ר מטי צרפתי – הרכבי
ראש המועצה

עמ' 7 מתוך 7

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750