

04/01/2012

ט/טבת/תשע"ב

סיכום ישיבת המליאה מספר 8/11 מתאריך 22-23.12.2011

משתתפים: דר' מטי צרפתי הרכבי, מנחם מנשהפור, אהרון גלזמן, אלון עינבר, דוד יוריש, יחיעם יוגב, נחמיה עזרא, סמי גרס, מורדי ונטורה, אליז זלינגר, אתי לוי, יונית פרטוק, מוטי קצביץ, יואב כהן, גלית ברקת
חסרו: אמג'ד אלעזי, עמיצור בר, דרור יעקב, משה לב – רן, ירון הרמן, עופר סלע, אמיר סנדר
משתתפים נוספים: יואל ברקאי, ורד בן ארי, אהוד אברהמי, אורי מלול, יוסי שיש, ניצה נדיל, שלום כץ, נתן בר, אלון הברפלד, שלומי שקד, יחיאל כהן, טובה הרפניסט, ליאת רותם – מבקרת, רחל כץ.

1. תוכנית אסטרטגית

הוצג הרציונל לתוכנית ע"י מטי וארז קרייזלר. היועצים שנבחרו ללוות את התוכנית חגית נעלי יוסף, טובי כהן ואורי ובר הציגו את המתווה לתוכנית.
החלטה: המליאה מאשרת את המתווה שהוצג וכניסה לתהליך. בישיבות המליאה במהלך השנה יינתן דיווח על התקדמות התוכנית. המליאה תקיים דיון ותאשר בתום כל שלב בתוכנית.

2. אישור פרוטוקול המליאה מתאריך 21.11.2011

החלטה: המליאה מאשרת את פרוטוקול הישיבה 22.11.2011

3. תוכנית העבודה לשנת 2012

- ביוב – המליאה מבקשת לבדוק החלטות קודמות לגבי פיצויי יישובים שאינם שותפים למתקני הביוב של המועצה.
- הכנסות החינוך – המליאה מבקשת לבדוק את הירידה בהכנסות החינוך ולהציג את הכנסות החינוך כאחוזים מתוך התקציב.
- מדיניות חינוך – לאור המלצת ההנהלה סוכם על צוות בראשותו של עופר סלע בהשתתפות גיורא מרקר ויונתן ברוק ואורי מלול. יגבש הצעות לדיון בהנהלה בנושא מדיניות החינוך של המועצה:
 - גיל רך גנים לגילאי 3-4.
 - בתי ספר - גודל כיתות וסייעות כיתתיות.
- איכות הסביבה – המליאה מבקשת מועדת איכות הסביבה להציג תמונת מצב של נושא איכות הסביבה במועצה כולל נושא התקנים והגדרות התפקיד הנדרשות לנושא.
- חינוך מיוחד – המליאה מבקשת לקיים דיון במדיניות המועצה בנושא.
- עמותת התיירות – המליאה מבקשת לקיים דיון בנושא עתיד התיירות ביואב, במסגרתו יוצגו נתוני ההשתתפות של עסקים ביואב.

4. אישור תקציב ותוכנית עבודה לשנת 2012

הוצגה הצעת התקציב ותוכנית העבודה ע"י מנהלי המחלקות. כפי שמפורטות בנייר עבודה מצורף. ניתן הסבר ע"י הגזבר על הנחות העבודה בבניית תקציב 2012. מצ"ב לפרוטוקול.
החלטה: המליאה מאשרת את הצעת התקציב לשנת 2012 - **65,333 אש"ח**. ע"פ חוברת תקציב מפורטת.

5. אישור מסגרות אשראי

- לצורך הבטחת ניהול תזרים המזומנים השוטף של המועצה בבנקים המסחריים, מוצע לאשר אפשרות לנטילת הלוואות עד שנה בתנאים המפורטים (תנאי מקסימום) לפני ניהול מו"מ להטבות.
- עמלת הקצאה בשיעור 0.525% לרבעון מהיקף המסגרת.
- 80% ממסגרת האשראי בתנאים של פריים +5.1%
- 20% ממסגרת האשראי בתנאים של פריים +7.1%
- א. נטילת הלוואה בסך עד 500,000 ש"ח מבנק לאומי ("הבנק") לתקופה של שנה בעלויות המפורטות לעיל ובתנאים המקובלים בבנק. ההלוואה למטרת הון חוזר.
- נטילת הלוואה בסך עד 500,000 ש"ח מבנק פועלים ("הבנק") לתקופה של שנה בעלויות המפורטות לעיל ובתנאים המקובלים בבנק. ההלוואה למטרת הון חוזר.
- נטילת הלוואה בסך עד 500,000 ש"ח מבנק דקסיה ("הבנק") לתקופה של שנה בעלויות המפורטות לעיל ובתנאים המקובלים בבנק. ההלוואה למטרת הון חוזר.
- ב. להסמיק את מורשי החתימה המוסמכים של המועצה לחתום על מסמכי הלוואה המקובלים בכל בנק, כולל המסמכים הקשורים לקבלת שרותי בנקאות בתקשורת לחתום על מסמכי המשכון הקשורים להלוואה.
- ג. לאשר משכון לטובת כל בנק של הכנסות עצמיות עד לסכום של 500,000 ש"ח, כבטחון לפירעון ההלוואה בתנאי המשכון הכלולים במסמכי הלוואה.

עמ' 1 מתוך 5

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835

טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

המועצה האזורית יואב



סיכום ישיבת המליאה מספר 8/11 מתאריך 22-23.12.2011

6. אישור תב"ר פיתוח (מותנה) 2012
 המליאה מאשרת תוכנית פיתוח מותנית במקורות מימון. המצ"ב.
 סה"כ תקציב פיתוח מותנה 14,370 אש"ח, מזה מקורות ממשלתיים מותנים בסך 5,650 אש"ח, מוסדות ותרומות 3,250 אש"ח וקרנות הרשות 5,470 אש"ח.

בית גוברין

*

7. אישור דוח כספי 2010 וועד מקומי גלאון
 המליאה מאשרת את הדו"ח הכספי המבוקר על ידי ברית פיקוח של ועד מקומי גלאון לשנת 2010.

בית ניר

*

8. אישור תב"רים

החלטה: מאשרים את התבר"ם המפורטים:

גל-און

₪ 270,000
 ₪ 270,000

1. פיקוח על עבודות פיתוח

*

היקף עלות

גת

מימון קרן פיתוח

2. צפית 2012

*

תקציב המיועד למימון עבודות שיקום ואחזקה מיוחדות בביה"ס צפית.

₪ 200,000
 ₪ 200,000

עלות התב"ר

ורדון

מקור מימון- קרן פיתוח

3. פינוי פסולת ישנה

*

תקציב המיועד למימון פינוי פסולת ישנה

שנצטברה בשטחים בין המועצה, מנפטה, כפר הריף

חוות אל

סוכם על איגום משאבים לביצוע הפרויקט

עזי

₪ 60,000
 ₪ 30,000
 ₪ 30,000

עלות התב"ר

*

מימון מועצה מקרן פיתוח

מימון המנפטה (השתת' בעלים)

כפר-הריף

4. תאורת כביש לנחלה

*

תקציב המיועד לקידום תכנון והזמנת חיבור מחברת חשמל

כדי לקדם אפשרות השלמת התאורה לאורך כביש הגישה מורדון לנחלה.

כפר מנחם

סוכם על איגום משאבים לביצוע הפרויקט יחד עם המושב והועד המקומי

₪ 90,000
 ₪ 30,000
 ₪ 30,000
 ₪ 30,000

עלות התב"ר

*

מימון מקרן פיתוח

מימון נחלה (השתת' בעלים)

נגבה

מימון ועד מקומי נחלה (השתת' בעלים)

5. תכנית אסטרטגית

*

ביצוע תכנית אסטרטגית למועצה מופיע כיעד מרכזי בתכנית העבודה של

המועצה לשנת 2012. כוונת המועצה להסתייע בגורמי מימון חיצוניים

נחלה

לביצוע התכנית משרד הפנים- מפעם, החטיבה להתיישבות, משרד החקלאות.

*

₪ 70,000
 ₪ 70,000

עלות התב"ר

סגולה

מימון מקרן פיתוח

6. הכנת תכנית אב למבני ציבור

*

המועצה צריכה להכין לעצמה וליישוביה תכנית אב למבני ציבור ביישובים

ובמועצה כדי שתשמש בסיס להצגת צרכים בפני משרדי הממשלה. הצורך

קדמה

בתכנית כזו גובר לאור ההרחבות, הפרצלציות והשתנות פני היישובים.

כפר

₪ 50,000
 ₪ 50,000

עלות התב"ר

הנוער

מימון מקרן פיתוח

*

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835

טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

עמ' 2 מתוך 5

סיכום ישיבת המליאה מספר 8/11 מתאריך 22-23.12.2011

	7. שיקום כבישים-עדכון- השתתפות משרד הפנים. תב"ר מספר 1238 שיקום כבישים בנגבה-		*
₪ 175,000	עלות התב"ר	בית ניר	
₪ 150,000	מענק משרד הפנים		
₪ 25,000	השתתפות בעלים	*	
	תב"ר 1239 שיקום כביש בבית גוברין		
₪ 185,000	עלות התב"ר	גל-און	
₪ 150,000	מענק משרד הפנים		
₪ 35,000	השתתפות בעלים	*	
	8. שיפוץ מגרש ספורט בורדון	גת	
₪ 150,000	עלות התב"ר		
₪ 150,000	מענק משרד השיכון	*	
	9. אישור קרנות פיתוח		
	הוצגו התקבולים והתשלומים בקרן הפיתוח בשנת 2011. היתרה בקרן לסוף השנה 2,601 אש"ח.	ורדון	
	תחזית קרן פיתוח לשנת 2012	*	
סכום באש"ח 2,601	יתרה מיועדת בקרן הפיתוח ליום 1/1/2012 - נטו (בניכוי יתרות היטלי השבחה של הישובים) ולאחר חלוקת הכנסות א.ת. משותף 2011 בסך 7 מלש"ח ומשיכה לתב"רים בשנת 2011 -	חוות אל עזי	
	מקורות צפויים:		
200	מהיטלי השבחה - נטו (חלק המועצה) - אומדן		*
7,000	אזור תעשייה משותף - ע"ב שנת 2011		
859	חלף היטל השבחה 50% - דליה אנרגיה - תשלום שני הפרשה	כפר-הריף	
-1,333		*	
9,327	סה"כ ביניים		
	שימושים הכרחיים:		
-5,126	לתקציב שוטף 2012	כפר מנחם	
-645	למנהל להנדסה	*	
-187	לקרן ביוב - נטו -בהתחשב ברכיב קרן שיקום מאגרת ביוב	נגבה	
-270	פיקוח מוניציפלי (מהווה חלק מתקציב החכ"ל)	*	
3,099	סה"כ יתרת מקורות פיתוח צפויה לשנת 2012 לפני שימושים צפויים		

בית גוברין

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

חוות אל עזי

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נגבה

*

נחלה

*

סגולה

*

קדמה כפר הנוער

*

10. אישור תקציב השכר והמשרות 2012
המליאה מאשרת את תקציב משרות לשנת 2012. סה"כ 146.40 משרות. חלוקה למחלקות לפי דף מצורף.
המליאה מאשרת את תקציב השכר לשנת 2012 כפי שמופיע **בדף המצ"ב**.

11. בחירת חברים לוועדות בקורת
המליאה מאשרת את בחירת וועדת בקורת לוועד מקומי בית גוברין ולוועד מקומי נחלה ואת בחירתה של שרון אשל אלוני ת.ז. 24500233 לוועדת הביקורת של וועד מקומי כפר הריף במקום דרור בן יקר שהודיע על פרישה:

וועד מקומי	שם	ת.ז.
בית גוברין	דוד תמרי	003900727
	רעיה קידר	003900719
	חנן ירון	003948536
נחלה	יעיש משה	052416955
	בן משה ינון	054554308
	ועלני אורי	055451181

סיכום ישיבת המליאה מספר 8/11 מתאריך 22-23.12.2011

12. שינוי מודל חלוקת תקציב מוניציפלי לוועדים

בשנים האחרונות הוחמרו דרישות משרד הפנים הנוגעות בקשר לאחריות המועצה על תפקוד הוועדים ועמידה בדרישות החוק. לאור הקושי לקבל מהוועדים את התקציבים והדוחות הכספיים בלוחות הזמנים הנדרשים מוצע לתת תגמול לוועדים שיעמדו בדרישות במועד.

ההצעה מבוססת על עקרון "פרס-קנס"

1. תקצוב של 580 אש"ח לפי המפתח הקבוע - יועבר רק לוועדים שיעמדו בדרישות.

תקציב מוניציפלי לוועדים 2012	סל שירותים לישוב לנפש %66	סל שירותים לישוב קבוע %33	תושבים רשומים במרשם האוכלוסין נובמבר 2011	ישוב
22,197	7,325	14,872	136	אל-עזי
34,100	19,228	14,872	357	בית גוברין
41,264	26,392	14,872	490	בית ניר
41,964	27,092	14,872	503	גלאון
49,181	34,309	14,872	637	גת
30,330	15,458	14,872	287	ורדון
57,314	42,442	14,872	788	כפר הרי"ף
77,620	62,748	14,872	1,165	כפר מנחם
59,846	44,974	14,872	835	נגבה
39,702	24,830	14,872	461	נחלה
44,118	29,246	14,872	543	סגולה
46,973	32,101	14,872	596	רבדים
35,393	20,521	14,872	381	שדה יואב
580,000	386,667	193,333	7,179	סה"כ

2. תקצוב של 120 אש"ח תוספת לוועדים שיעמדו בלוחות הזמנים.

א. וועד מקומי שיגיש את התקציב עד סוף ינואר 2012 יקבל תוספת של 5 אש"ח.

ב. וועד מקומי שיגיש דוח כספי מבוקר לשנת 2011 עד סוף חודש מאי יקבל תוספת של 5 אש"ח.

החלטה: המליאה מאשרת את חלוקת התקציב המוניציפלי לוועדים באופן הבא: 580 אש"ח לפי

החלוקה של 33% קבוע ו-66% לפי מספר נפשות. בנוסף 120 אש"ח. וועד מקומי שיגיש את התקציב עד סוף

ינואר 2012 יקבל תוספת של 5 אש"ח. וועד מקומי שיגיש דוח כספי מבוקר לשנת 2011 עד סוף חודש מאי יקבל

של 5 אש"ח. במידה ותשאר יתרה בתקציב הפרס הוא יחולק בין הוועדים שעמדו בשני הקריטריונים.

13. מעבר לרכישת רכבים בליסינג

הוצגה ההצעה לרכישת רכבים בשיטת הליסינג התפעולי לאור תחשיב כלכלי מפורט וזאת בכדי להוזיל עלויות של אחזקת הרכבים.

החלטה: המליאה מקבלת את הצעת ההנהלה שתבוצע עסקת ליסינג תפעולי במידה ויהיה חסכון כלכלי למועצה. עסקת הליסינג תכלול ארבע דרגות כלי רכב: ראש המועצה (בוצע) עובדים בכירים, מנהלי מחלקות ורכזים.

14. אישור מטי צרפתי הרכבי לנציגת המועצה לוד"ל.

המועצה התבקשה על ידי משרד הפנים למנות נציג מטעמה לוד"ל

החלטה: המליאה מאשרת את מינויה של מטי צרפתי הרכבי לוד"ל

המועצה האזורית יואב



סיכום ישיבת המליאה מספר 8/11 מתאריך 22-23.12.2011

15. קביעת נהלי עבודה לישיבות המליאה

1. קביעת יום שלישי כיום קבוע לישיבות- אושר בהצבעה פה אחד
2. אי קיום ישיבות בחודשי תשרי וניסן- אושר בהצבעה פה אחד
3. תחילת הישיבות בשעה 17:00- אושר בהצבעה פה אחד
4. מיקום בבית המועצה או באחד מיישובי המועצה או במקום אחר כפי שייקבע מראש- אושר בהצבעה פה אחד
5. משלוח הזימון באמצעות המייל- אושר בהצבעה פה אחד

בית גוברין

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

חוות אל
עזי

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נגבה

*

נחלה

*

סגולה

*

קדמה
כפר
הנוער

*

דר' מטי צרפתי הרכבי

ראש המועצה

רשמה: ורד בן ארי

עמ' 5 מתוך 5

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750