



בית גוברין

המועצה האזורית יואב

כ"חשון/תשע"ג

16/10/2012

סיכום ישיבת מליאה מן המניין מספר 9/12 מתאריך 16.10.2012

משתתפים: מטי צרפתי הרכבי, אהרון גלזמן, גלית ברקת, מנחם מנשהפור, דרור יעקב, אתי לוי, מורדי ונטורה, נחמיה עזרא, משה לב-רן, יחיעם יוגב,
חסרים: סמי גרס, ירון הרמן, עופר סלע, אמיר סנדר, יונית פרטוק, יואב כהן, דוד יורישי, אלון ענבר, עמיצור בר, אמג'ד אל עזי, מוטי קצביץ, אליז זלינגר,
משתתפים נוספים: ורד בן ארי, יואל ברקאי, ליאת רותם, אהוד אברהמי,
פתיחת הישיבה נדחתה בשעה

1. עדכונים

- **המאבק באתר דלילה** - בעקבות מהלכים שלנו התקיימה פגישה בועדה המחוזית בירושלים בנושא אתר דלילה. במהלך הפגישה הממונה על המחוז הבהירה כי עם תום ההיתר לשימוש חורג בתחילת ינואר 2013 לא יוכל האתר לפעול יותר. בסיכום הפגישה נכתב: תוקפו של ההיתר לשימוש חורג יפוג בתאריך 1/1/2013. לא ניתן להאריך את תוקף ההיתר לשימוש חורג, בתום תקופת תוקפו של ההיתר לשימוש חורג, תידרש הפסקת השימוש המבוצע באתר, וככל שלא יופסק שימוש זה, יינקטו הליכי אכיפה ביחס אליו. בנוסף, בעת הדיון הובהר כי קיימים במקום גם מבנים שנבנו בלא היתר. הוועדה המקומית מתבקשת לפתוח באופן מיידי בהליכי אכיפה ביחס למבנים אלה. במידה ותוגש תכנית להסדרת הפעילות באתר, תידרשנה בחינת חלופות לדרכי הגישה לאתר ומובהר כי לצורך כך יהיה צורך באישור התכנית המשלימה שבתחום מחוז דרום. בכל תכנית שתוגש, תידרשנה בחינת חלופות למיקומים אחרים לאתר הקומפוסט.
- **וועדה מקומית** - המועצה נערכת להקמת הוועדה. בימים אלו יצא מרכז לנושא מחשוב הוועדה.
- **ממשק הזרע 1939 - מועצה** - מכיוון של"הזרע 1939" יש ממשקים עם המועצה, מיד עם היוודע על העסקתו של אילן סלמונה כמנכ"ל הזרע 1939 הופנתה שאלה לעו"ד קדם בעניין. לדעת קדם אין לאילן מניעה חוזית להיות מועסק ע"י הזרע 1939, ובכל זאת לפי המלצתו של קדם התקיימה שיחה עם יו"ר הדירקטוריון של הזרע 1939, מר ישראל אפרתי, והוסכם שבכל סוגיה בה מסתמן ניגוד אינטרסים לכאורה, ההתדיינות תהיה ישירות מול יו"ר הדירקטוריון (כגון ייצוג הזרע 1939 מול המועצה, ובכל מקרה בו יתכן שימוש במידע פנים שצבר בתפקידו כמנכ"ל חכ"ל יואב וכפועל יוצא מכך יתכן מצב של ניגוד עניינים).
- **הממשק עם הזרע בנושא פארק תעסוקה יואב** - לא קיים הסכם חתום בין הזרע 1939 למוא"ז יואב בנושא פארק התעסוקה. קיימת הצעת הסכם שהוכנה ע"י אילן סלמונה. על בסיס ההסכמות ברוח ההסכם שילמה הזרע כ-500 אש"ח לטובת קדום התכנון. ממ"י התחייב להשתתף ב-370 אש"ח, מהם התקבלו עד כה 270 אש"ח. הייתה הסכמה שהמועצה תחזיר את הכסף להזרע 1939 עם קבלת התקבולים מממ"י. בעבר היה דיון ובחינת רצון של הזרע לבצע את עבודות הפיתוח בפיתור ממכרז, המהלך לא הבשיל מעולם ולפי אילן סלמונה אינו רלוונטי יותר עקב שינוי מדיניות (הזרע מצהירה כעת שהיא חברה העוסקת בחקלאות ולא נדל"ן).
- **אתר כלנית** - מועצה פעלה לאישור תכנית מתאר מקומית להקמת אתר סילוק פסולת כלנית. כמו כן החליטה לפני מספר שנים להיות חלק פעיל מהמיזם, כאשר החכ"ל מהווה את הזרוע הביצועית מטעמה ומחזיק ב-20% ממניות האגודה השיתופית החקלאית. אגש"ח כלנית החליטה במהלך 2009 ופועלת מאז בהתאם, לפעול לשינוי התב"ע על מנת לאפשר להקים באתר מתקני טיפול בפסולת אורגנית, זאת בנוסף להטמנה שמתאפשרת לפי תמ"א 16/ד. האתר מתאים לטיפול בפסולת, בין היתר מכיוון שהוא מרוחק בכ-6 ק"מ מאזורי מגורים של קריית גת וכי בתכנון נכון ניתן למזער את ההשלכות הסביבתיות מפעילות המוצעת באתר. המועצה והעומד בראשה דאז ידעו ונתנו ברכתם לפעילות זו של כלנית. כל עוד אין שינוי בהחלטת המועצה, החכ"ל ממשיך לפעול לאור החלטה זו. למען הבהרה נקיים עדכון בדירקטוריון חכ"ל, בוועדה לאיכות הסביבה ובמליאת המועצה על הכוונה לשינוי האתר

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835

טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

חוות אל

עזי

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נגבה

*

נחלה

*

סגולה

*

קדמה

כפר

הנוער

*

רבדים

*

שדה יואב

*

המועצה האזורית יואב



בית גוברין

מהטמנה לטיפול בפסולת (בכל מקרה השינוי תואם את תמ"מ של המועצה משנת 2005). ברוח
ההחלטות שלע"ל נחתם לאחרונה ע"י הנהלת אגש"ח כלנית הסכם ההתקשרות עם ירא"ב,
שבמסגרתו תפעל ירא"ב לשינוי התוכנית בהתאם.

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

חוות אל

עזי

*

כפר-הרף

*

כפר מנחם

*

נגבה

*

נחלה

*

סגולה

*

קדמה

כפר

הנוער

*

רבדים

*

שדה יואב

*

2. דוח מצב רשוי עסקים

הוצגה תמונת מצב ודוח פעילות בנושא רשוי עסקים ע"י עו"ד אבי להם – תובע מועצתי וחיים טל –
ממונה רישוי עסקים. המליאה מברכת על העזרה לעסקים וליישובים במועצה בקבלת רשיון עסק
ומבקשת לשמור על רוח זו.

3. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 8.12 מתאריך 28.8.2012

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מספר 8.12 מתאריך 28.8.2012.

4. תוכנית אסטרטגית מדיניות ועקרונות פעולה

הוצגו המדיניות ועקרונות העבודה של התוכנית (מצ"ב). בהמשך לאישור המדיניות וקווי הפעולה יוכנוט
תוכנות עבודה ופרויקטים שיובאו לאישור המליאה.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את המדיניות ועקרונות הפעולה של התוכנית האסטרטגית.

5. אישור דוח כספי וועד מקומי ורדון לשנת 2011

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2011 ע"י מידד הלוי ושות' של
וועד מקומי ורדון.

6. אישור מורשי חתימה לבית הספר האלה.

החלטה: בהתאם לתקנות לימוד חובה (ייעוד כספי תשלומים), התשס"ה-2004, מורשי החתימה
בחשבון בית הספר יהיו מנהל מוסד החינוך, נציג מטעם רשות החינוך המקומית ונציג ועד ההורים.
בעקבות החילופין בתפקיד מנהלת בית ספר 'האלה' וחילופין בוועד ההורים.
המליאה מאשרת את מנהלת בית הספר רונית חזן ת.ז. 023800394 כמורשת חתימה במקום דורון
חנין ואת יו"ר וועד ההורים יניב אוחנה ת.ז. 025730805 במקום דרור בן יקר.
לפיכך מורשי החתימה בחשבון בית ספר האלה (סניף 928 ח-ן 27404/27) יהיו:
יואל ברקאי – גזבר המועצה ת.ז. 0944055-3
רונית חזן – מנהלת ביה"ס ת.ז. 023800394
יניב אוחנה - וועד הורים ת.ז. 025730805
כל משיכת כספים מחשבון הבנק מחייבת חתימתם של שנים ממורשי חתימה הנ"ל ובלבד שאחת מהם
תהיה מנהלת בית הספר רונית חזן.

דר' מטי צרפתי הרכבי
ראש המועצה

רשמה: ורד בן ארי

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

תוכנית אסטרטגית לפיתוח קהילתי מוניציפלי במועצה האזורית יואב

מטרות:

- היערכות המועצה למעורבות מוסכמת, סיוע, הכוונה ותמיכה ביישובים בעקבות השינויים המבניים והדמוגרפים הפוקדים אותם
- חיזוק הקשר תושבים-יישובים-מועצה
- העצמת הצוות הניהולי של המועצה והגברת מעורבותו ביישום מדיניות המועצה

מדיניות העל:

- מועצה יוזמת ומובילה
- מועצה מעודדת, תומכת ומעורבת ביישובים תוך הסכמה ושיתוף ההנהלות והתושבים

תחומי ליבה ועיקרי המדיניות:

- תחום הקהילה: מועצה מעורבת, מעודדת, מסייעת ותומכת בבניית קהילות יישוביות מאוחדות ופעילות
- שירותים מוניציפאליים: מתן שירות מקצועי, יעיל ומתאם לצרכי התושבים
- פיתוח המרחב הכפרי: שמירה, טיפוח ופיתוח המרחב הפתוח של המועצה וסביבת יישוביה תוך עידוד וסיוע ליישובים לשמור על חזותם הכפרית חקלאית

עקרונות מנחים במדיניות העל:

- קידום תכנון אסטרטגי והיערכות לקראת מגמות עתידיות בתחומים כלכליים, דמוגרפיים וקהילתיים להם יש השלכות על יישובי ותושבי המועצה
- הובלת יישום ערכים של קהילתיות והתנדבות ביישובים
- התאמת המבנה הארגוני המועצתי למימוש התוכנית
- קשר קבוע בין הנהלות היישובים והתושבים לבעלי התפקידים במועצה
- שירות איכותי, מקצועי ואדיב
- התנהלות שקופה ודמוקרטית
- גיוס כספים ממקורות ממשלתיים, ציבוריים ואחרים לקידום מטרות התוכנית

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

חוות אל

עזי

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נגבה

*

נחלה

*

סגולה

*

קדמה

כפר

הנוער

*

רבדים

*

שדה יואב

*

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

תמונת העתיד ועקרונות פעולה בתחומי הליבה תחום הקהילה

תמונת עתיד:

- קהילה סולידרית צומחת ומתפקדת, המשלבת את כלל האוכלוסייה – וותיקים ומצטרפים
- קהילה המספקת מענה למגוון הגילאים
- קהילה המטפחת את המורשת ההתיישבותית, הכפרית והחקלאית
- הנהגה יישובית עצמאית, מקצועית ומחוייבת, הפועלת בשקיפות
- קהילה המקיימת חיי חברה, תרבות וחינוך מקומיים

עקרונות פעולה:

- הפיתוח הקהילתי הינו יעד מרכזי בשנים הקרובות, ולשם כך המועצה תיערך ארגונית
- נפעל לקדום ופיתוח שדרת ניהול לתפקוד עצמאי של היישובים: הכשרות, מתן כלים ופורומים מקצועיים
- המועצה תחזק ותמסד דרכים לקשר שוטף בין בעלי התפקידים ביישובים ובין מנהלי המחלקות וההנהלה ובין היישובים

שירותים מוניציפאליים

תמונת עתיד:

- סל שירותים ידוע ומוגדר
- מודל לחלוקת אחריות מוגדרת ומוסכמת בין המועצה ליישוב בנושאים המוניציפאליים
- חלוקת משאבים על פי קריטריונים, המותאמת לצרכים השונים של היישובים

עקרונות פעולה:

- תוגדר חלוקת האחריות של סל השירותים בין המועצה לבין הוועד המקומי (אצילת סמכויות)
- נפעל לשיפור השירות והתייעלותו במסגרת המשאבים העומדים לרשות המועצה, תוך שיתוף בעלי התפקידים ביישובים
- יפורסמו לציבור סל השירותים העדכני.

פיתוח המרחב הכפרי

תמונת עתיד:

- יישובים בעלי אופי וחזות כפרית-חקלאית
- איכות חיים כפרית, ביטחון סביבתי, מיעוט מפגעים סביבתיים
- תשתיות ציבוריות מותאמות להספקת השירותים המוניציפאליים

עקרונות פעולה:

- המועצה תהיה מעורבת ותסייע בתהליכי התכנון והפיתוח של היישובים והאזור, במטרה לשמור על אופיים הכפרי-חקלאי
- במועצה יפעל גוף מקצועי בראיה מערכתית בהשתתפות אנשי מקצוע, נציגי המחלקות הרלוונטיות ונציגי יישובים
- הגוף המקצועי ירכז את תחום הפיתוח והבינוי, ידון בתכניות פיתוח שיגשו בתחומי המועצה להבטחת המדיניות התכנונית של המועצה והצורך במתן שירותים חיוניים

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

*
בית ניר
*
גל-און
*
גת
*
ורדון
*
חוות אל עזי
*
כפר-הריף
*
כפר מנחם
*
נגבה
*
נחלה
*
סגולה
*
קדמה
כפר הנוער
*
רבדים
*
שדה יואב
*