



המועצה האזורית יואב

14/02/2013
ד"אדר/תשע"ג

סיכום ישיבת מליאה מן המניין מספר 1/13 מתאריך 29.1.2013

משתתפים: מטי צרפתי הרכבי, אביבה נתנאל, אורי תמיר, איציק קמה, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, חגית עמיאל גבאי, יהודה נובורוצקי, יואב כהן, יעקב שרעבי נחמיה, משה לב - רן, ניתאי קרן, עופר סלע, עלי אל עזי, עמית רוט, קובי שטרית, רועי אזולאי, שחר וינוקור, שי בר, שרון אטנר.
חסרים: אלון ענבר, יחיעם יוגב, שי בר
משתתפים נוספים: ורד בן ארי, אלון הברפלד, יואל ברקאי, יחיאל כהן, עו"ד אבי להם, עו"ד עופר שפיר. תושבים ורדון: יעקב חיון, מתי ביטון.

תוספת סעיף לסדר היום:
הוצע ע"י ידי ראש המועצה להוסיף סעיף בחירת יועץ משפטי למועצה.
החלטה: המליאה אישרה פה אחד את הוספת הסעיף בחירת יועץ משפטי למועצה לסדר היום של הישיבה.

סעיפים על סדר היום

1. עדכונים

- פרס ניהול תקין – המועצה קיבלה פרס ניהול תקין מטעם משרד הפנים בסך 194 אש"ח.
- אורי מלול מנהל מחלקת החינוך הודיע על רצונו לסיים את תפקידו בסוף שנת הלימודים. בשש השנים בהן אורי מנהל את מחלקת החינוך הוא הוביל שינויים ותכניות ששיפרו והצעידו את מערכות החינוך ביואב להישגים רבים. מאחלים לאורי הצלחה רבה ומפרגנים לו על הרצון שלו להמשיך למחוזות חדשים ולהישגים נוספים. עד סוף אוגוסט 2013, ממשיך אורי לנהל מחלקת החינוך במתכונת מלאה. המועצה תפרסם מכרז לתפקיד במהלך חודש פברואר.
- תקציבים מהיחידה להתיישבות במשרד הבטחון – התקבלו תקציבים למרכיבי בטחון, בבית ניר- דרך בטחון אספלט, שיקום תאורת אספלט וגדר רשת. בית גוברין- השלמת דרך בטחון אספלט ושיקום תאורת בטחון.
- בעקבות מבצע עמוד ענן פנתה המועצה לפיקוד העורף בבקשה לשיפוץ מקלטים. התקבל אישור לשיקום מקלטים בגלאון, כפר מנחם, רבדים, נגבה, שדה יואב, ורדון, וכפר הריף.
- עמותת התיירות- מנכ"ל העמותה שלומי שקד פורש לפנסיה במהלך הקיץ. מטה יהודה הודיעו שהם לא ממשיכים בשותפות בשנת 2013. מספר מועצות הביעו נכונות להצטרף לפעילות תיירותית בעמותה לכיש, באר טוביה וגזר. נבחנת אופציה שמנכ"ל החברה הכלכלית ינהל גם את עמותת התיירות כולל טיפול ביזמויות ועסקים קטנים. הנושא ייובא לדיון בדירקטוריון החכ"ל.
- התקבלה הרשאה תקציבית לבנית בית ספר האלה – אנו נמצאים בשלבי הכנה לקבלת היתר בניה. בשלב א' בניית שש כתות אם ובניין מנהלה.
- בינוי גנים - מסתיימת בניית שני גנים בכפר מנחם, החלה בניית גן בכפר הריף.
- ועדת התכנון והבניה - יצאנו למכרז לבודקת תכניות ומהנדס –ועדת בחינה תערך ב- 20 בפברואר .
- פיתוח תשתיות בישוב הוותיק - במסגרת החלטת הממשלה הוחלט על סיוע בפיתוח תשתיות, ההשתתפות העצמית של הישובים היא 40% – לפני שנה לא אושר ע"י מ. המקומית אף אחד מהישובים שהגשנו (נגבה גת וכפר מנחם). השנה - המליאה תידרש לאשר 6 ישובים ל- 3 שנים (2 ישובים בשנה) יואב לישיבת המליאה הבאה לאחר דיון בהנהלה.

2. בחירת יועץ משפטי למועצה

עו"ד שמואל קדם אשר שימש כיועץ המשפטי של המועצה במהלך 25 שנים, פורש לגמלאות. צוות שכלל את ראש המועצה, סגנים, גזבר ומנכ"לית המועצה נפגש וקיבל הצעות משלושה משרדי עו"ד. בהם עו"ד רמה לשם שהייתה שותפה עם עו"ד קדם וליוותה אותנו ביעוץ משפטי, משרד עו"ד ולדמן –סומך ומשרד עו"ד שחר בן עמי. לאחר בחינה והשוואה בין המועמדים הצוות ממליץ למליאה לאשר את עו"ד חן סומך ממשרד ולדמן סומך לתפקיד היועץ המשפטי של המועצה.

משרד ולדמן סומך הינו משרד העוסק בתחום המשפט המוניציפאלי ברציפות זה למעלה מ-12 שנה, כמשרד משותף. לשני השותפים הבכירים במשרד, עו"ד חן סומך ועו"ד שלמה ולדמן ותק בעבודה כעורכי דין משנת 1991, כעו"ד פעילים בתחום המשפט המוניציפאלי, על נגזרותיו השונות. למשרד התמחות מיוחדת במועצות אזוריות. משמשים כיועצים משפטיים מלאים של המועצות האזוריות עמק חפר, גזר, חבל מודיעין וברנר ונותנים שירותים נוספים גם למועצות אזוריות גליל עליון, עמק המעינות, דרום השרון, בני שמעון, לכיש ושדות נגב.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את בחירת עו"ד חן סומך ממשרד ולדמן סומך לתפקיד היועץ המשפטי של המועצה.

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

חוות אל עזי

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נגבה

*

נחלה

*

סגולה

*

קדמה כפר הנוער

*

רבדים

*

שדה יואב

*

סיכום ישיבת מליאה מן המניין מספר 1/13 מתאריך 29.1.2013

3. אישור פרוטוקול המליאה מתאריך 25.12.2013

במהלך הדיון הועלתה בקשה לתעד את דברי המשתתפים בישיבות המליאה. דברי המשתתפים יתועדו על ידי מנהלת הלשכה במהלך הישיבה.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול המליאה מתאריך 25.12.2013.

4. פיתוח אזור תעשייה ורדון- הסכם פיתוח תשתיות עם המנהל

קידום שיווק אזור התעשייה בורדון הוא שלב בפיתוח הכלכלי של המועצה עליו שוקדת המועצה בשנים האחרונות. הקרקע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל. התב"ע משנת 1987 לאזור תעשייה קלה, כרגע מאוישים 4-5 מגרשים הכוונה לפתח 26 דונם. עפ"י הסכם הפיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל החכ"ל תבצע את הפיתוח מול אגרות והיטלים. למועצה חוקי עזר וכל הסכומים נגבים ע"פ חוקי העזר. כתנאי לשיווק המגרשים המנהל דורש שהמועצה תתחייב בהסכם על ביצוע הפיתוח. המנהל מחויב להעביר לנו דמי פיתוח גם עבור מגרשים שהוא לא ישווק בשלב הראשון. במהלך השנה האחרונה המועצה מקדמת, בשיתוף התושבים, נספח בינוי שיתן מענה לשמירה על איכות החיים של התושבים. נציג ורדון הליו בפני המליאה על כך שבהנהלה דנו והחליטו בנושאים השייכים לשוב שלו, בלי לידע אותו או את הוועד שלו ולשתף אותו. חברים נוספים במליאה הסכימו עם נציג ורדון. במהלך הדיון עלו הנושאים הבאים: חשש של התושבים פגיעה באיכות החיים כתוצאה מפיתוח אזור התעשייה ובקשה לחכות עם האישור עד להשלמת נספח הבינוי, צורך במתן מענה בכביש הגישה, במידה ולא יאושר ההסכם עם המנהל תהיה פגיעה בפיתוח הכלכלי של המועצה, חשוב להקפיד על שיתוף נציגים מהיישוב בדיון שיש בו משמעות תכנונית ליישוב.

החלטה:

1. המליאה מבקשת להקפיד על שיתוף נציגי יישובים בדיונים העוסקים בהיבטים תכנוניים של היישוב.
2. המליאה מאשרת את הסכם פיתוח התשתיות עם מנהל מקרקעי ישראל בכפוף לנספח בינוי. בעד: 19 נגד: 3 (התנגדו: שחר וינוקור, יהודה נברוגצקי וקובי שטרית).

5. צו חניה זמני – באזור תעשייה ורדון

באזור התעשייה בורדון קיימת בעיית חניה. לפי המוגדר בתב"ע החנייה המאושרת היא רק בתחום המגרשים. רצון לתת מענה זמני לתושבי ורדון ולעסקים קיימים בשלבי פיתוח האזור. נבדקו כמה חלופות לפתרון ומוצע להטיל "צו חניה" על מגרש ריק בצמוד למרפאה האזורית המיועד עתידית למבני ציבור.

צו חניה חל על מגרשים ריקים, משמעות הצו היא שהמגרש ישמש כשטח זמני לחניה.

במהלך הדיון עלה החשש של תושבי ורדון שמגרש החניה יגביל הקמת מבנה קהילתי רב תכליתי ושיתוף נציגי היישוב בדיונים. הוסבר שמכיוון שהצו הוא זמני ניתן יהיה לשנותו ולהקים את המבנה במידה ותהיה לו היתכנות תכנונית ותקציבית. במסגרת התכנון המפורט של אזור התעסוקה בורדון, הסדרי התנועה במתחם תוכננו כבר ב-2008 ע"י יועץ תנועה מוסמך והיוו בסיס להצעה הנידונה. בעקבות הדיון והטענות שהעלה נציג ורדון עלה הצורך לבחון את התכנית מ-2008 ביחס למצב כיום.

החלטה: המליאה מאשרת את צו החניה הזמני בורדון בכפוף לאשרור של יועץ תנועה מוסמך. בעד: 15 נגד: 7 (התנגדו: שחר וינוקור, שרון אטנר, יואב כהן, אורי תמיר, יהודה נברוגצקי, קובי שטרית, עלי אל-עזי)

6. בחירת יו"ר וועדת ערר ואשור תגמול ליו"ר

ועדת הערר לענייני ארנונה פועלת בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו 1976.

חוזר המנהל הכללי 1/2012 קובע הנחיות לעניין דרך מינוין ופעולתן של ועדות הערר לארנונה, בכל הנוגע למספר היבטים שלא קיבלו מענה מלא בחקיקה ובתקנות.

החוזר קובע כי בשל מהות תפקידה של הוועדה כגוף מעין שיפוטי, על המועצה למנות כיושב ראש הוועדה עורך דין, הכשיר להתמנות לשופט בית משפט שלום ומצוי בדיני השלטון המקומי והמיסוי המוניציפלי. החוק קובע כי חברי הוועדה יהיו תושבי המועצה.

בחירת יו"ר ועדת ערר

המועצה פרסמה מודעה בבקשה לקבלת הצעות ממועמדים הרואים עצמם מתאימים לתפקיד. שני מועמדים הציגו מועמדותם. היועץ המשפטי של המועצה הגיש חוות דעת בעניין חשש לניגוד עניינים של שני המועמדים ולא מצא מקום לפסול מועמדותם של מי מהשניים.

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750

בית גוברין *
בית ניר *
גל-און *
גת *
ורדון *
חוות אל עזי *
כפר-הרף *
כפר מנחם *
נגבה *
נחלה *
סגולה *
קדמה *
כפר הנוער *
רבדים *
שדה יואב *

סיכום ישיבת מליאה מן המניין מספר 1/13 מתאריך 29.1.2013

צוות בהרכב היועץ המשפטי – עו"ד שמואל קדם, סגן יו"ר המועצה – אלון ענבר וגזבר המועצה – יואל ברקאי קיים ראיון עם שני המועמדים לתפקיד היו"ר ומצא אותם ראויים לתפקיד. בהתחשב בניסיון, הוותק המקצועי ומגוון העיסוקים של כל אחד, מוצע למנות את עו"ד תמיר סלע כיו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה ולמנות את עו"ד הדס שחק כממלאת מקום היו"ר באותם מקרים שבהם יוצר מצב לחשש לניגוד עניינים.

בית גוברין

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

חוות אל

עזי

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נגבה

*

נחלה

*

סגולה

*

קדמה

כפר

הנוער

*

רבדים

*

שדה יואב

*

כללים לעניין תשלום גמול חברי ועדת הערר לארנונה חוזר מנכ"ל מיוחד מס' 4/2012 מסדיר את הכללים בנוגע לתשלום גמול לחברי ועדת הערר לארנונה. מועצת הרשות רשאית לקבוע שחברי ועדת הערר יקבלו גמול על השתתפותם בישיבות הוועדה ובלבד שהתעריפים המרביים לתשלום לא יעלו על התעריפים המרביים הקבועים לתשלום חברי ועדות ציבוריות כפי שקבע החשב הכללי.

ליו"ר ועדה 194 ש" / שעה + מע"מ

לחבר ועדה 174 ש" / שעה + מע"מ

מוצע שמליאת המועצה תאשר תגמול ליו"ר ועדת ערר בהתאם לכללים המפורטים בחוזר מנכ"ל 4/2012.

החלטה:

המליאה מאשרת פה אחד את מינוי עו"ד תמיר סלע כיו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה ולמנות את עו"ד הדס שחק כממלאת מקום היו"ר באותם מקרים שבהם יוצר מצב לחשש לניגוד עניינים. המליאה מאשרת תגמול ליו"ר וועדת ערר לארנונה בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל 4/2012.

7. בחירת חברי ועדת ערר

גזבר המועצה הציג את ההצעה להרכב חברי הוועדה לענייני ארנונה:

יו"ר הוועדה - עו"ד תמיר סלע - תושב כפר מנחם

חבר ועדה - עו"ד דודו קוכמן - תושב כפר הריף

מ.מ לדודו קוכמן - שחר לוי - תושב קיבוץ בית ניר

חברת ועדה - יונית פרטוק - תושבת קיבוץ גלאון

מ.מ ליונית פרטוק - עו"ד אורנית שגית דקל - תושבת כפר מנחם

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את מינוי חברי הוועדה כפי שהוצע.

8. המשך איוש וועדות ובחירת יו"ר -

החלטה:

המליאה מאשרת פה אחד את בחירת שי בר, חבר המליאה כחבר נוסף לוועדת איכות הסביבה.

המליאה מאשרת פה אחד את בחירת קובי שטרית ליו"ר הוועדה לענייני בקורת.

המליאה מאשרת פה אחד את בחירת נחמיה שרעבי ליו"ר וועדת הנחות בארנונה

9. איוש הנהלת עמותת יואב לקידום חינוך תרבות ספורט ותיירות

החלטה:

המליאה מאשרת פה אחד את בחירת משה טנא- גת- נציג ציבור

המליאה מאשרת פה אחד את בחירת מירית דגני - עובדת מועצה

10. בחירת מירית דגני לדירקטוריון חכ"ל

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את בחירת מירית דגני - עובדת מועצה במקום שלומי שקד

11. בחירת נציגי המועצה בהנהלת "אשכולות יואב"

החלטה:

המליאה מאשרת פה אחד את בחירת ורד בן ארי - עובדת מועצה

המליאה מאשרת פה אחד את בחירת יואל ברקאי - עובד מועצה

הערה לפרוטוקול:

המליאה מציינת לשבח את ההתגייסות של קהילת יואב וקבוץ כפר מנחם לטובת הילד נבו פיק מכפר מנחם. לנבו ובני משפחתו שלוחה ברכת החלמה מהירה.

דר' מטי צרפתי הכבי
ראש המועצה

רשמה: ורד בן ארי

מועצה אזורית יואב, ד"נ שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500707, פקס 08-8600750