

17 פברואר, 2015

סיכום ישיבת מליאה מס' 1 מן המניין 17/02/2015 בשעה 18:00

נוכחים: מטי צרפתי הרכבי, אדי גטלובסקי, אילן חביב דיין, איציק קמה, אלון ענבר, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, חגית גבאי עמיאל, יואב כהן, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, מירב גורדון, משה לב - רן, מאשקה ליטבק, עלי אל עזי, קובי שטרית, שרון אטנר
נעדרו: גלית ברקת, ירון נתנאל, ניתאי קרן, עופר סלע, שחר וינוקור, שי בר
מוזמנים נוספים: דפנה רבינוביץ, הראל נמיר, אהוד אברהמי, הרצל אלעני

אף צלי

*

בית אופרין

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנזר

*

רביט

*

עדה יואב

1. **עדכונים**
 - **קרית גת** - ראש המועצה עדכנה כי קרית גת מנהלת במקביל מספר הליכים בניסיון למנוע מיואב תקבולים המגיעים לה עפ"י צו חלוקת הכנסות (י.ש.גת) ו/או הסכמים שנחתמו בין הרשויות (כרמי גת). סוגיית היטלי ההשבחה, המגיעים ליואב מפרויקט כרמי גת, הועברה ע"י בית המשפט להליך בוררות אצל היועמ"ש לממשלה בניסיון להגיע להסכמות. קרית גת טרם הסכימה להליך. **החלטה:** הציבור יעודכן בדף הבית ובכאן יואב.
 - **פעילות לא חקלאית במושבים** – לאחר לחצים רבים מצד ראשי הרשויות של הדרום לשינוי ממסמך המדיניות לפל"ח בדרום, רוב תביעותינו נענו ויוטמעו במסמך מדיניות חדש של מנהל התכנון (מחוז דרום במשרד הפנים) לפל"ח במושבים. **החלטה:** ראש המועצה תשלח למושבים עדכון בנושא.
 - **ועדה חקלאית** – מתבקש מתנדב נוסף למינוי כחבר בוועדה החקלאית עפ"י בקשת יו"ר הועדה מאשקה ליטבק. המעוניין להצטרף כחבר בוועדה יפנה לראש המועצה ויאושר במליאה הבאה.

2. **אישור פרוטוקול מליאה קודם 25.12.14**
החלטה: המליאה מאשרת פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 25.12.2014.

3. **תקציב 2015 – סגולה**
החלטה: המליאה מאשרת את תקציב סגולה לשנת 2015.

4. **תקציב 2015 – נחלה**
החלטה: המליאה מאשרת את תקציב נחלה לשנת 2015.

5. **הצגת ממצאי צוות בחינת שיפורי בטיחות בכפר מנחם**
העיקרי המלצות הוצגו בני המליאה. המלצת הצוות המקצועי: "מסלול סובב צפית" שמקטין למינימום את החיכוך עם תלמידי התיכון. במקביל, נסקרו ההמלצות להסדרי תנועה וכן נושא הסברתי נרחב לתלמידים ולקהילה.
החלטה: המליאה מודה לצוות על הבדיקה ומנחה את הצוות להמשיך ולפעול להסדרת ההמלצות תוך הסכמות עם היישוב.

6. **הצעה להשלמת תקציב מוניציפלי ועדים מקומיים בסך של 328 אש"ח**
הוצג בפני ההנהלה תקבול צפוי המאפשר השלמה התקציב המוניציפלי לוועדים המקומיים. מקור התקציב: היוון חד פעמי של דמי שכירות של תחנת ניטור (דליה אנרגיה).
החלטה: מליאת המועצה מאשרת השלמת התקציב המוניציפלי לוועדים מקומיים בסך 328 אש"ח.
החלטה: המליאה מנחה את המועצה להוציא הודעה על השלמת התקציב ליישובים ובו פירוט של תקציבים נוספים אשר מועברים ישירות ליישובים מסעיפי תקציב המועצה השונים כגון: ספריות, תאורת רחוב, בתי עלמין, מדריך נוער, תקצוב גני ילדים וכדומה.

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



7. אישור ועדת מל"ח

שם	תפקיד
ד"ר מטי צרפתי-הרכבי	יו"ר מטה החירום
דפנה רבינוביץ	ראש מטה חירום
יוסי שיש	סגן ראש מטה החירום
הראל נמיר	סגן ראש מטה החירום
אתי כהן	מרכז הפעלה
אתי והבה	מרכז הפעלה
נתן בר	קב"ט וראש מכלול בטחון
צחי ירושלמי	סייר ביטחון
מאיר בן זקן	שוטר קהילתי
לימור שוקרון	מרכז הפעלה ומחלקת ביטחון
שלום כץ	ראש מכלול לוגיסטיקה ומנהל מח' תחבורה
חיים טל	סגן מכלול לוגיסטיקה ומנהל איכות הסביבה
לילך פרסקו	מזון /משכ"ל
יגאל ברק	חקלאות
יוסי אהרון	דלק
הרצל אלעני	ראש מכלול הנדסה
אייל במני	סגן ראש מכלול הנדסה
אביטל פטיש	מים וביוב
חגי ניר	חשמלאי
טובה הרפניסט	ראש מכלול טיפול האוכלוסיה
אסנת גורדון בר	סגן מכלול טיפול האוכלוסיה
יענקלה קירש	מנהל מרכז קליטה צפית
הרב משה עמר	שירותי דת וטיפול בחללים
ענת וינקלר	מזכירה
מירית דגני	ראש מכלול חינוך
ניצה נדיל	ראש מכלול חינוך
אוכמה אבירם	סגנית מכלול חינוך
נתלי בן שלמה	שפ"י וסגנית
מיקי גולדברג	רכזת גיל הרך
חן רוזן	מתנ"ס ילדים ונוער
ציפי שפט	מזכירה
דותן שיפוני	ראש מכלול מידע לציבור
אורית דסקל	סגן ראש מכלול מידע לציבור
עפרה שהרבני ושרון כהן	מכלול מידע לציבור
קרן גילבוע /איציק קמה	דובר בשעת חרום
מילי פכמן	ראש מכלול משאבי אנוש ומתנדבים

אף צלי *

בית ספרין *

בית ניר *

כפר-הרצף *

כפר הנחם *

כפר הנוצר *

כפרים *

קדמה *

עדה יואב *

החלטה: המליאה מאשרת את ועדת מל"ח המפורטת לעיל.

מאשרת: דר' מטי צרפתי הרכבי
ראש

רשמה: דפנה רבינוביץ
מנכ"ל

מועצה אזורית יואב, ד"ן שקמים מיקוד 79835

טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il

סיכום ישיבת מליאת המועצה המתכנסת כמליאת הועדה לתכנון ובניה "יואב"
17/02/2015 בשעה 19:30

נוכחים: מטי צרפתי הרכבי, אדי גטלובסקי, אילן חביב דיין, איציק קמה, אלון ענבר, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, חגית גבאי עמיאל, יואב כהן, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, מירב גורדון, משה לב - הן, מאשקה ליטבק, עלי אל עזי, קובי שטרית, שרון אטנר
נעדרו: גלית ברקת, ירון נתנאל, ניתאי קרן, עופר סלע, שחר וינוקור, שי בר
מוזמנים נוספים: דפנה רבינוביץ, הראל נמיר, אהוד אברהמי, הרצל אלעני

דין והנחיות בנושא מדיניות ההקלות

חוק התכנון והבניה מאפשר לוועדות המקומיות מתן הקלות. הקלות אלו מאפשרות לבונה לבנות שלא בהתאם לכללים הרגילים וכל זאת בהתאם ל-"תקנות סטייה ניכרת" המעוגנות בחוק התכנון והבניה. ההיגיון העומד מאחורי אישור הקלות הוא שישנם מקרים בהם עמידה על הכללים הקשיחים של החוק והתקנות עושה אי צדק עם הבונה, לדוגמה: במקרים בהם גאומטרית המגרש או תנאי השטח לא מאפשרים לבנות מבנה ראוי בהתאם לכללים של התב"ע (קווי בניין, תכסית וכו'). מנגד, שימוש בלתי מבוקר ובלתי מושכל בהקלות יכול ליצור מצבים חריגים המשנים את אופי הסביבה ולפיכך הקלה צריכה להינתן תוך בדיקה ושיקול דעת של הועדה. בחלקות המגורים במושבים קיימת אפשרות בניה נרחבת למגורים, אך מוגדרת בפירוש על פי התב"ע ליחידת בעל המשק, בן ממשיך והורים. שימוש בלתי מבוקר במנגנון ההקלות יכול ליצור מצבים קיצוניים של בתים גדולים מאוד בהיקף של מעל 400 מ"ר. מכיוון שכל התכניות בעניין זכויות הבניה הינן מלפני שנת 1989 ניתן לקבל הקלה לצורך שיפור הדיור תוספת שטחי בניה בסך 6% משטח המגרש למגורים. כמו כן ניתן להגדיל את שטח המגרש למגורים ל- 3 דונם בתשריט (עד לאחרונה רשות מקרקעי ישראל אפשרה הגדלה עד 2.5 דונם בלבד) המשמעות הינה כי תיאורטית ניתן להוסיף שטח עיקרי של 150-180 מ"ר ל-350 מ"ר הקיימים. סה"כ שטח הבניה המקסימלי התיאורטי האפשרי בנחלה (כולל הקלה): מגורים לבעל המשק + בן ממשיך - 500-530 מ"ר שטח עיקרי, 45 מ"ר שטח שירות, יחידות הורים - 55 מ"ר המהנדס הציג הנושא והתקיים דיון.

החלטה:

- לאפשר לבעלי הנחלות למצות את זכויות הבניה הפוטנציאליים בנחלה.
- שטח יחידת מגורים יעמוד על 160 מ"ר (בכל מקרה שריון ל 160 מ"ר).
- שטח מקסימלי של יחידת מגורים לא יעלה על 340 מ"ר.
- שטח תכסית של יחידת מגורים אחת מקסימלית לא יעלה על 220 מ"ר
- לא תתאפשר בניה של יותר משתי קומות הן במושבים והן בקיבוצים
- המגורים יבנו בנפרד ובמרחק מינימלי של 5 מטר אחת מהשנייה (יחידת ההורים תבנה בצמוד עד לגודל של 55 מ"ר).
- לכל יחידה ישוריינו 15 מ"ר שטח שירות לחניה מקורה.
- יחידת ההורים הגדולה מ-55 מ"ר תתאפשר כיחידה שלישית מותנה באישור ועד האגודה (מנוסח ע"י יועמ"ש הועדה).

מאשרת: דר' מטי צרפתי הרכבי
ראש המועצה

רשמה: דפנה רבינוביץ
מנכ"ל

אף עזי *
בית אברהם *
בית ניר *
אף-און *
את *
אורון *
כפר-הריוף *
כפר מנחם *
נאה *
נחלה *
סאלה *
קדמה *
כפר הנאור *
קדימ *
עדה יואב