

31 מרץ, 2015

סיכום ישיבת מליאה מס' 2 מן המניין 31/03/2015 בשעה 18:00

נוכחים: מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, יואב כהן, ירון נתנאל, חגית גבאי עמיאל, מאשקה ליטבק, עופר סלע, עלי אל עזי, קובי שטרית.

נעדרו: אלון ענבר, אילן חביב דיין, מירב גורדון, משה לברן, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, שי בר, ניתאי קרן, שחר וינוקור, שרון אטנר, אדי גטלובסקי.

מוזמנים נוספים: דפנה רבינוביץ, אהוד אברהמי, הראל נמיר, ליאת רותם, דר' אלון הברפלד, צבי קוסוור (אורבניקס), עו"ד עופר שפיר, רן ברז'יק (יועץ ביוב)

1. עדכונים

ראש המועצה מאחלת חג פסח שמח.

המליאה מאשרת הוספת נושאים לסדר היום:

הסכם עם שותפות "פג"ש"

תקציב 2015 כפר הריף, נגבה, אל עזי

דו"ח כספי מבוקר וחתום 2014 בית ניר, סגולה וכפר מנחם

הוספת יגב קילמן כנציג ציבור בוועדה חקלאית

בקשת אל עזי בהתייחס לתקציב ועד מקומי

החלפת חבר בוועדת מכרזים

פארק תעסוקה יואב – ועדה מחוזית בישיבתה אושרה התב"ע של פארק התעסוקה למתן תוקף (תוך מספר הערות טכניות). ברכות.

מט"ש רבדים - המט"ש תקין. המים חזרו לגובה עבודה רגיל, אין ריחות והמים צלולים.

כרמי גת - המחלוקת המשפטית מול קריית גת וסירובה של עיריית קריית גת לעמוד בהסכם, משנת 2000, שבין העירייה והמועצה האזורית יואב, בנוגע לתשלומים הנובעים משטחי מקרקעין (כ-3,000 דונם) אשר הועברו מתחום השיפוט של המועצה האזורית יואב לעיריית קריית גת. על פי ההסכם זכאית המועצה האזורית יואב לקבל 50% מהיטלי ההשבחה או מחלף היטלי ההשבחה אשר ישולמו לעיריית קריית גת בעקבות התוכניות על המקרקעין אשר הועברו לעירייה. העירייה אינה מעבירה את התקבולים אשר החלו להתקבל מרשות מקרקעי ישראל. המועצה הגישה תביעה אזרחית כנגד עיריית קריית גת ורשות מקרקעי ישראל, בעקבות הגשת התביעה הוצע לצדדים על הקפאת הליכי התובענה בניסיון ליישוב את חילוקי הדעות אצל המשנה ליועץ המשפטי לממשלה.

בתאריך ה-11.2.2015, התקיימה ישיבה ראשונה בהליך זה. דיון סוכם כי הליך יישוב הסכסוך יעסוק רק בשאלה הכספית הקשורה לחלף היטל ההשבחה. משרד הפנים ורשות מקרקעי ישראל ישתתפו ביישוב הסכסוך ככל שיוחלט לקיימו.

המועצה אישרה הליך בו יישוב הסכסוך אצל המשנה ליועץ המשפטי לממשלה יחייב את הצדדים. אך, בעקבות תשובת קרית גת, הודיע היועמ"ש לממשלה כי לא הצליח לקדם הבנות בין הצדדים. נמשיך בהליך המשפטי

אחוזי הגבייה של הארנונה בשנה 2014 עומדים קרוב ל-99%.

מבחינת אחוזי הגבייה במושבים, אנו נמצאים בעליה מתמדת באופן עקבי החל משנת 2011, שנחלה הגענו השנה ל-94.5% (56.1% בשנת 2010), בסגולה הגענו השנה ל-

95% (55.4% בשנת 2010), כפר הרי"ף הגענו השנה ל-95% (75.5% בשנת 2010).

מרבית הקיבוצים עומדים על גביה של 100% בין אם מדובר בגביה מרוכזת ובין בגביה

פרטנית. יצוין שהישיגי מחלוקת הגביה, מתבצעים בראש ובראשונה באמצעות שיווק מאסיבי

מועצה אזורית יואב, ד"ן שקמים מיקוד 79835

פאפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il

אף עזי

*

בית אופרין

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאפה

*

קדמה
כפר הנואר

*

רבדים

*

עדה יואב

של הוראות קבע הנמצא אף הוא בעליה מתמדת (קרוב ל-50% בשנת 2014 לעומת 13% בשנת 2010) וביצוע גביה טלפונית, בדגש על הפעלת מינימום אכיפה מנהלית אגרסיבית.

הרשאה תקציבית לבינוי צפית – ראש המועצה עדכנה כי התקבלה הרשאה נוספת לבינוי צפית. הכוונה היא לבנות את המתחם בשני שלבים, החל מקיץ 2015.

2. אישור פרוטוקול מליאה קודם 17.02.15
החלטה: המליאה מאשרת פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 17.02.2015.

3. הסכם עם שותפות "פג"ש – מדובר בהסכם פיתוח בנוגע ל"מתחם פג"ש" ליד קיבוץ גת - מתחם בשטח של כ-96 דונמים. במסגרת ההסכם קיימת התחייבות של שותפות פג"ש לתשלום אגרות והיטלי פיתוח למועצה. קיימת דחיפות היות ורשות מקרקעי ישראל הודיעה לשותפות שאם עד לחודש 9/15 הם לא יבנו את המבנה הראשון במתחם – רשות מקרקעי ישראל תיקח את הקרקע בחזרה. קיימת בוועדה בקשה להיתר בנייה ראשון במתחם - מבנה - 8,650 מ"ר, קרקע/מגרש - 20,000 מ"ר. המועצה תהיה אחראית על הפיתוח הציבורי החיצוני. ככל שתאושר תב"ע חדשה תורחב אחריות המועצה על הפיתוח של השטחים הציבוריים החדשים כפי שמצויין בהסכם. ההסכם אינו מסדיר את נושא היטל הביוב ולביצוע עבודות ביוב, לכל צד נשמרות זכויותיו וטענותיו. אנו מצויים בשלבים הסופיים והאחרונים של ההסכם, אחרי מו"מ ארוך. נוסח ההסכם הוצג למליאה.
החלטה: מוחלט לאשר את חתימת המועצה על ההסכם.

4. נציג ציבור בוועדה חקלאית
יגב קילמן בן וחבר קיבוץ רבדים עובד בגידולי שדה של "צבר קמה".
החלטה: המליאה מאשרת הוספת יגב קילמן כנציג ציבור בוועדה החקלאית

5. החלפת חבר בוועדת מכרזים
החלטה: המליאה מאשרת החלפת שחר וינוקור בחבר איתי לוי בוועדת המכרזים של המועצה.

6. תכנית אב לביוב
תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התש"ע 2010, מסדירות את חובת יצרני השפכים לטפל בשפכים ולטהרם עד לאיכות שתאפשר את ניצולם או סילוקם תוך מזעור הפגיעה במקורות המים, הסביבה ובריאות הציבור. מפעיל מט"ש מחוייב לטפל בקולחין לרמת טיהור המאפשרת השקיה בלתי מוגבלת (טיהור שלישוני). מאחר ועלויות הטיהור השלישוני גבוהות, אין אפשרות לעמוד בעלויות כאלה לאורך זמן במט"שים קטנים כדוגמת הקיימים בשטח המועצה. מנכ"ל החברה הכלכלית סקר בפני חברי ההנהלה את פתרון הביוב הכולל שהגשנו ואושר במליאת המועצה - המשך התבססות על מודל האשכולות והתחברות למערכות אזוריות גדולות:
אשכול צפון – מט"ש נשג"ב, קבלת שירות
אשכול מרכז – מט"ש שפיר, שותפות
אשכול דרום – מט"ש ק. גת, רשות המים

הפרוייקט מוערך בכ-40 מליוני ₪. התקיים דיון על חלופות שונות לטובת מימון הפרוייקט. הוצע שבנוסף לאגרת תפעול (תשלום עבור שרות שמספקת רשות ציבורית על-פי חוק), יתווסף רכיב אגרת הון - תשלום בפריסה ארוכה של מרכיב ההון (היטל) למימון הקמת המערכת.

המליאה בוחרת בחלופה ב' למימון - חיוב ע"פ מפתח אחיד לכל המועצה. התכנית בדרום מתבססת על חיבור לקו הביוב שהוקם לפני כשלוש שנים ע"י גת/גניר, ודורש תיאום.

אורבניקס יכינו תחשיב מדויק בהתאם לחלופה הנבחרת, אישור התחשיב ישלח לאישור ג'יגה, אישור רשות המים ופרסום ברשומות. הגזבר יחל במו"מ לטובת מימון הפרוייקט.

ההנהלה מודה לדר' אלון הברפלד, צבי קוסוור, עו"ד עופר שפיר, על העבודה היסודית בנושא.

החלטה: התחשיב שהוצג בהתייחס לרכיב ההוני (כתוספת לאגרה) לא כלל את קיבוץ גת וגניר. מדובר בנושא מורכב וזאת לנוכח נסיבות היסטוריות. המליאה מנחה לקדם הסדרה בנושא תשלומי/חיובי היטל הביוב ביחס לגת וגניר בהקדם, מתוך ראייה כלל מועצתית והתחשבות במידת האפשר בנסיבות ההיסטוריות.

החלטה: המליאה מאשרת את המהלך בהתאם לתכנית הביוב ומחליטה לאמץ לענין אופן החיוב את חלופה ב' – לחיוב של אגרת התפעול, טיהור והשיקום שאליו יתווסף רכיב אגרה הונית (פריסה ל-20 שנה) כחלופת חיוב בהיטל ביוב ע"פ מפתח אחיד לכל המועצה ולכיסוי חלקי של הגרעון.

7. בקשת אל עזי בהתייחס לתקציב ועד מקומי

עפ"י סעיף 134 ג' בדיני המועצות האזוריות ולפי בקשת הישוב אל עזי המועצה הכינה במקום הישוב את הצעת תקציב הועד המקומי לאישור המליאה. **החלטה:** המליאה מאשרת הגשת התקציב ע"י המועצה במקום ע"י הישוב.

8. תקציבי 2015 - בית גוברין, בית ניר, גלאון, גת, ורדון, כפר מנחם, נגבה, רבדים, שדה יואב, כפר הרי"ף, אל-עזי:

הגזבר הציג תקציבי ועדים מקומיים 2015 ליישובים: בית גוברין, בית ניר, גלאון, גת, ורדון, כפר מנחם, נגבה, רבדים, שדה יואב, כפר הרי"ף, אל עזי. **החלטה:** המליאה מאשרת את תקציבי היישובים הבאים לשנת 2015: בית גוברין, בית ניר, גלאון, גת, ורדון, כפר מנחם, נגבה, רבדים, שדה יואב, כפר הרי"ף, אל עזי.

9. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2014 - בית ניר, כפר מנחם, סגולה

הגזבר הציג דו"ח כספי מבוקר לשנת 2014 - בית ניר, כפר מנחם, סגולה. **החלטה:** המליאה מאשרת את הדו"ח הכספי של היישובים הבאים לשנת 2014: בית ניר, כפר מנחם, סגולה.

10. חוק עזר ליואב (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון). התשע"ה-2015

עו"ד עופר שפיר ויוסי שיש הציגו את עיקרי חוק העזר. המליאה מודה ליוסי שיש ועופר שפיר על הכנת החוק. **החלטה:** המליאה מאשרת את חוק עזר לאיכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון), התשע"ה-2015

11. אישור רבעון 4 לשנת 2014

הגזבר הציג את ביצוע רבעון 4 לשנת 2014. **החלטה:** המליאה מאשרת את דו"ח ביצוע רבעון 4 לשנת 2014.

12. אישור עדכון תקציב לשנת 2014

הגזבר הציג עדכון תקציב לשנת 2014 בסך 93,796 ₪. **החלטה:** המליאה מאשרת את עדכון התקציב לשנת 2014 בסך 93,796 ₪

מועצה אזורית יואב, ד"ן שקמים מיקוד 79835

פאפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il

אף עזי

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

גת-אלון

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נגבה

*

נחלה

*

סגולה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

רבדים

*

שדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



13. פתיחת ועדכון תב"רים

עדכון והגדלת תב"ר מס' 1380 ביה"ס האלה שלב ב' בסך 476 אלפי ש"ח במקום פתיחת תב"ר מס' 1402 (העתקת שמונה מבנים יבילים מ"האלה" לצפית) אשר אושר באותו הסכום במליאת 25.12.2014.

פתיחת תב"ר 1408: פיתוח חזות בית ספר שדות יואב
מקור מימון: משרד החינוך 160 אלפי ש"ח
קרן פיתוח 120 אלפי ש"ח

פתיחת תב"ר 1409: בניית צפית שלב א' (תקבולי משרד החינוך)
מקור מימון: משרד החינוך (יוני 2014) 6,330,903 ש"ח
משרד החינוך (פבר' 2015) 3,791,136 ש"ח

החלטה: המליאה מבקשת להציג תכנית עבודה מפורטת לפרוייקט בניית צפית.
החלטה: המליאה מאשרת עדכון והגדלת תב"ר מס' 1380 ביה"ס האלה שלב ב' בסך 476 אלפי ש"ח במקום פתיחת תב"ר מס' 1402.
החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1408, פיתוח חזות בית ספר שדות יואב בסך 280 אלפי ש"ח.
החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1409, בניית צפית שלב א' בסך 10,122,039 ש"ח

מאשרת: דר' מטי צרפתי הרכבי
ראש המועצה

רשמה: דפנה רבינוביץ
מנכ"לית

אף צלי

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

רהדים

*

עדה יואב

מועצה אזורית יואב, ד"ן שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759
www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il