



16 יוני, 2015

סיכום ישיבת מליאה שלא מן המניין 16/06/2015 בשעה 18:00

נוכחים: מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, אלון ענבר, אתי לוי, בתיה דנציגר, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, ירון נתנאל, משה לב - רן, מאשקה ליטבק, ניתאי קרן, קובי שטרית, שי בר, שרון אטנר.

נעדרו: איציק קמה, אמיר סנדר, גלית ברקת, חגית גבאי עמיאל, יואב כהן, מירב גורדון, עופר סלע, עלי אל עזי, שחר וינוקור.

מוזמנים נוספים: דפנה רבינוביץ, אהוד אברהמי, הראל נמיר, ליאת רותם, הרצל אלעני, חגית סלוצקי.

1. דו"ח ביקורת על החברה הכלכלית

המבקרת סקרה בפני חברי המליאה דו"ח הביקורת על החברה הכלכלית. זו פעם ראשונה שמתקיימת ביקורת על החכ"ל מאז היווסדו ב-1992.

דו"ח הביקורת הוצג גם בפני דירקטוריון החברה הכלכלית, מנכ"ל החברה הכלכלית הציגה את הפעולות שננקטו וינקטו בעקבות דו"ח הביקורת. התקיים דיון על ממצאי הדו"ח. מליאת המועצה מודה למבקרת על עבודתה.

החלטה: המליאה מנחה את דירקטוריון חכ"ל כי המלצות המבקרת יוטמעו בחברה הכלכלית.

מאשרת: דר' מטי צרפתי הרכבי
ראש המועצה

רשמה: דפנה רבינוביץ
מנכ"לית

אף עזי

*

בית אופרין

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

רהדים

*

עדה יואב

מועצה אזורית יואב, ד"ן שקמים מיקוד 79835

פאפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il

16 יוני, 2015

אל עזי

סיכום ישיבת מליאה מס' 4 מן המניין 16/06/2015 בשעה 18:30

*

נוכחים: מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, אלון ענבר, אתי לוי, בתיה דנציגר, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, ירון נתנאל, משה לב - רן, מאשקה ליטבק, ניתאי קרן, קובי שטרית, שי בר, שרון אטנר.

בית סלרין

*

נעדרו: איציק קמה, אמיר סנדר, גלית ברקת, חגית גבאי עמיאל, יואב כהן, מירב גורדון, עופר סלע, עלי אל עזי, שחר וינוקור.

בית ניר

*

מוזמנים נוספים: דפנה רבינוביץ, אהוד אברהמי, הראל נמיר, ליאת רותם, הרצל אלעני, חגית סלוצקי.

אל-און

1. עדכונים

*

החלטה: הוספת פתיחת תב"ר 1425 1424 ועדכוני תב"רים: 1246, 1409 לסדר היום.

• כרמי גת – התקיים דיון לסעד זמני ולפיצול סעדים בבית משפט המחוזי בבאר שבע. הוחלט שהצדדים ישלחו תגובה ולאחריה תינתן החלטה לעניין הסעד או הוראות להגשת טיעון משלים לקראת פסק דין בהליך העיקרי.

את

*

• כביש 3612 - ג'וליס / שדה יואב – התבשרנו כי נתיבי ישראל מתחילים בקרוב לעבוד בשיקום הכביש.

ורדון

*

• גבעת תום ותומר – נחתם הסכם חכירה עם רשות מקרקעי ישראל. כעת מקדמים חתימת חוזים מול הקרן לשיקום מחצבות ואל מול משפחת קידר. הקרן לשיקום מחצבות צפויה להשקיע כשני מיליון ₪ באתר.

כפר-הריף

*

• ראש המועצה זכתה באות ה"גלובוס ירוק" לשנת 2015 בקטגוריית "עובד/ת ציבור". אותות הגלובוס הירוק מוענקים זו השנה השתים-עשרה ברציפות, במטרה לקדם מצוינות בעשייה הסביבתית בישראל. טקס יתקיים 23 ביוני 2015 בכנסת.

כפר מנחם

*

• אירועים פיליליים - בהמשך לשאלה של חבר מליאה ראש המועצה עדכנה כי בתקופה מתחילת השנה היו 82 אירועי גניבת רכב, התפרצויות לרכב, לדירה או לעסק. כמו כן היו 20 אירועי התפרצות לרכב במתחמי גני האירועים. באותה התקופה בבאר טוביה היו 303, לכיש 113, שפיר 87. המועצה מקדמת עיבוי מערך המתמידים ונוכחות מוגברת גם בשעות היום של צוותי מתמי"ד וצחי ירושלמי. יש לציין התארגנות התקופה האחרונה של כפר מנחם וכפר הרי"ף ועיבוי המתנדבים למתמי"ד.

נלמה

*

• תחנת הרכבת - אנו פועלים באינטנסיביות מול רכבת ישראל במטרה לקדם את פרויקט התחנה בכפר מנחם (רציפים, חניונים וכביש גישה). צוות מצומצם של הרכבת ושל המועצה נפגש אחת למספר שבועות ומקדם תכנון פיזי של דרך הגישה. עד כה הכנו אומדני ביצוע לדרך הגישה והתשתיות מתוך רצון ל"דחוק" ברכבת ולהאיץ תהליכים. התכניות והאומדנים נשלחו לחברה המלווה את הפרויקט מטעם הרכבת ובמקביל הרכבת מקדמת את עניין תכנון מבנה התחנה והחניות. רכבת ישראל ציינו את שנת 2017 כשנת היעד. אנחנו כמובן ממשיכים לחוץ במטרה לקצר את לוחות הזמנים.

נחלה

*

• ביקורת פיקוד העורף – היום התקיימה ביקורת פיקוד העורף למוכנות המועצה לחירום. המועצה קיבלה ציון טוב מאוד. המליאה מודה לכל העושים במלאכה – עובדים ומתנדבים.

סאלה

*

2. אישור פרוטוקול מליאה קודם 19/05/15

החלטה: המליאה מאשרת פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 19/05/15.

קדמה

כפר הנזר

*

3. דו"ח כספי מבוקר 2014 גלאון, שדה יואב

הגזבר הציג דו"ח כספי מבוקר לגלאון ושדה יואב.

החלטה: המליאה מאשרת דו"חות כספיים לשנת 2014 ליושבים הבאים: גלאון ושדה יואב.

רבדים

*

מועצה אזורית יואב, ד"ן שקמים מיקוד 79835

טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il

עדה יואב



4. בינוי צפית – ניתוח עלויות, עדכון תב"ר ואישור הלוואה בסך כ- 12,375 אלש"ח
 המהנדס הציג את תכנית אדריכלית לבינוי צפית, הגזבר הציג צפי עלויות לבינוי בשני שלבים. משרד החינוך הכיר בצורך לבניית בית ספר צפית בשתי פעימות, תקבולים צפויים בשתי פעימות הינם בסך כולל של כ- 19,610 אש"ח. הצפי לכלל הבינוי כולל בצ"מ הינו 31,985 אש"ח. סכום זה כולל החלטת מליאה מיום 19/02/13 – אישור הוספת 2 מיליון ₪ לבינוי של כ- 204 מ"ר מעל הפרוגרמה שאושרה על ידי משרד החינוך. אנו נדרשים לקחת הלוואה לצורך הבנייה והפיתוח (עד 12,375 אש"ח). ניתן לקחת הלוואה במספר מסלולים, ומספר בנקים.

החלטה: המליאה מאשרת הלוואה לבינוי ופיתוח ביה"ס "צפית" – עד 12,375 אש"ח לתקופה של 15 שנים. המליאה מסמיכה את גורמי המקצוע במועצה לנהל מו"מ עם הבנקים השונים ובמידת הצורך לפצל ההלוואה בין מספר בנקים.

החלטה: המליאה מאשרת עדכון תב"ר 1409 בינוי צפית בסכום ההלוואה המאושר.

5. עדכון ופתיחת תב"רים

פתיחת תב"ר:

- 1421 - פיתוח נחלה סה"כ 193 אלש"ח מקור - קרן פיתוח ישובית
 - 1422 – תכנון סובה בבית גוברין סה"כ 100 אלש"ח מקור - 85 אלש"ח משרד התחבורה, 15 אלש"ח קרן ישובית
 - 1423 – תכנון כיכר באל עזי סה"כ 100 אלש"ח מקור - 85 אלש"ח משרד התחבורה, 15 אלש"ח קרן ישובית
 - 1424 – יישום תיקון 101 – ועדה מקומית לתכנון סה"כ 449 אלש"ח מקור - 359 אלש"ח משרד הפנים (מנהל התכנון), 90 אלש"ח קרן פיתוח
 - 1425 - הנגשת כיתות שמע – 2 צפית, 1 האלה סה"כ 90 אלש"ח מקור - קרן פיתוח מועצתית
- עדכון תב"ר:
- 1246 – מרכז הפעלה בניין המועצה סה"כ 1,090 אלש"ח מקור - 920 אלש"ח תב"ר קיים (2011), 170 אלש"ח תרומת ליה"י ואל"י (LHV)
- המהנדס עדכן כי התב"ר הנוכחי הוא בגין בניה בלבד וכי לאחר קבלת תקציב ממשרד הביטחון צפוי עדכון התב"ר להוצאות היקפיות והציוד הנדרש.
- 1409 - המליאה מאשרת עדכון תב"ר 1409 בינוי צפית בסכום ההלוואה המאושר (עד 12375 אש"ח)

החלטה: המליאה מאשרת עדכון תב"ר 1246 ופתיחת תב"רים 1421,1422,1423,1424,1425

6. מינוי ממלאי מקום כנציגי המועצה לרשות הניקוז שורק-לכיש

ממלאת מקום לראש המועצה – חגית סלוצקי
 ממלא מקום למהנדס המועצה – הראל נמיר

החלטה: המליאה מאשרת מינויים של מ"מ כנציגי המועצה לרשות הניקוז שורק-לכיש - ממלאת מקום לראש המועצה – חגית סלוצקי, ממלא מקום למהנדס המועצה – הראל נמיר.

7. צו מיסים 2016

הוצגה למליאה הצעת טיוטת צו מיסים לשנת 2016. משרד הפנים הנחה את הרשויות לאשר את צו הארנונה במליאת יוני וזאת מתוך כוונה לקבל אישור פורמאלי טרם תחילת שנת 2016. לאור הוצאות המועצה הגדולות מחד ומקורות המימון הקטנים מאידך (י.ש. גת וכד'), ההצעה מתבססת בעיקרה על הבקשה שהוגשה למשרד הפנים לפני שנה (ולא נידונה עקב פיזור הממשלה) וכן על המלצות הנהלה מתאריך 9.9.2014. המועצה מעוניינת לשמר ולטפח את החקלאים, בתי הארחה ובעלי המלאכה ולפיכך מוצע שלא יועלו המיסים בתחומים אלו מלבד ההצמדה בהתאם לחוק בגובה 1.27%. התקיים דיון.

אף עזי

*

בית גוברין

*

בית נ"ר

*

אל-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנזר

*

רביט

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



החלטה: המליאה מאשרת העדכונים הבאים בצו המיסים, מותנה באישור משרד הפנים: צו הארנונה לשנת 2016 יכלול גם את הבקשה לשנת 2015, בתוספת שיעור העדכון ע"פ חוק, קרי 1.27%.

1. מבנה מגורים – בשנה שעברה נפלה טעות במשלוח הבקשה למגורים לגבי הסיווג מעל 140 מ"ר ולפיכך יוגש בשנית העלאה של 1 ש/מ"ר.
2. משרדים שירותים ומסחר ותעשייה: 7.5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- 2.2.6.1, 2.2.6.2 עדכון לתעריף מינימום של הסיווג הראשי משרדים שירותים ומסחר
3. בנקים וחברות ביטוח – בקשה חריגה לתוספת 30%.
4. מבנה תעשייה - 7.5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
5. מלאכה זעירה לרבות יקבי בוטיק וגלריות לאומנות עד 200 מ"ר: יוגדרו כתת סיווג עם תעריף נפרד – מופחת משהיה.
6. קרקע תפוסה – 7.5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
7. קרקע תפוסה למתקני ומבני גז המשמשים להולכה, לאספקה, הפחתת לחץ וכיו"ב – יוגדר כתת סיווג חדש.
8. חניונים – יוגדר כסיווג חדש
9. קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש סולאריים: יוגדר סיווג חדש (זול מקרקע תפוסה). יאושר בכפוף לאישור השר.

מאשרת: דר' מטי צרפתי הרכבי
ראש המועצה

רשמה: דפנה רבינוביץ
מנכ"לית

אף צלי

*

בית אברהם

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

רהדים

*

עדה יואב

מועצה אזורית יואב, ד"ן שקמים מיקוד 79835
 טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759
www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il