

## החלטת המועצה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2017

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית יואב להטיל על מחזיקי הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2017 בסכומים שהוטלו בשנת 2016 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע או ייקבע בדין (1.77%), בכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין.

### 1. הגדרות

"נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" ו-"דייר משנה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).  
 "מנפטה" – מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש לניפוט ולעיבוד סיבי כותנה, לרבות אחסון של מרכיביהם.  
 "בית אריזה" – מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש למיון פירות ו/או ירקות ולאריזתם לצורך שיווק סיטונאי או קמעונאי, למעט מבנים ומתקנים המשמשים לאיסוס של יבול חקלאי.  
 "חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, שהחניה בו נעשית תמורת תשלום.  
 "מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.  
 "מ"ר" - מטר רבוע או חלק ממנו.

### 2. תעריפי ארנונה כללית

תעריף 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	תיאור הנכס	
	<b>מבנה מגורים</b>	<b>2.1</b>
35.07	לכל מ"ר עד 140 מ"ר ראשונים ועד בכלל	2.1.1
38.43	לכל מ"ר מעל ל-140 מ"ר ראשונים ועד 160 מ"ר ועד בכלל	2.1.2
42.20	לכל מ"ר מעל ל-160 מ"ר ראשונים ועד 180 מ"ר ועד בכלל	2.1.3
46.32	לכל מ"ר מעל ל-180 מ"ר ראשונים ועד 200 מ"ר ועד בכלל	2.1.4
50.84	לכל מ"ר מעל ל-200 מ"ר ראשונים	2.1.5
	<b>משרדים שירותים ומסחר</b>	<b>2.2</b>
71.37	משרדים, שירותים ומסחר, כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) - כפי שהותקנו משנת 1996 ואילך	2.2.1
377.83	בנין המשמש תחנת תדלוק ציבורית, לרבות מבנה שירותים וסככות צל.	2.2.2
71.37	מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש במערכות של תקשורת.	2.2.3
71.37	מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש מערכות תקשורת שאינן מנויות בסעיף 2.2.3 -	2.2.4
92.90	מתקני חשמל לרבות תחנות כוח, תחנות השנאה וכי"ב	2.2.5
66.82	מרכז לוגיסטי עד גובה 12 מטר	2.2.6.1
66.82	מרכז לוגיסטי מעל גובה 12 מטר	2.2.6.2
80.77	מחסני ערובה	2.2.7

בית גוברין

\*

בית ניר

\*

גל-און

\*

גת

\*

ורדון

\*

אל עזי

\*

כפר-הרף

\*

כפר מנחם

\*

נגבה

\*

נחלה

\*

סגולה

\*

קדמה

כפר הנוער

\*

רבדים

# המועצה האזורית יואב



<u>2017 תעריף</u> <u>(ש"ח למ"ר לשנה)</u>	<u>תיאור הנכס</u>	
71.37	מרכזי ספורט, מכוני כושר, קאנטרי קלאב: כולל מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים למטרות אלה	2.2.8
	<b><u>בנקים וחברות ביטוח</u></b>	<b>2.3</b>
485.23	בנקים וחברות ביטוח	2.3.1
	<b><u>מבני תעשייה</u></b>	<b>2.4</b>
54.37	מבני תעשייה לרבות בתי תוכנה ומתקנים שונים להפקת נפט, גז, שמנים וכי"ב	2.4.1
26.02	מחצבות ומפעלי בנייה לרבות תחנות מעבר למחצבים ומטמנות אשפה	2.4.2
26.01	מנפטה, בית אריזה	2.4.3
	<b><u>בתי מלון ובתי הארחה</u></b>	<b>2.5</b>
38.94	בתי מלון בתי הארחה וחדרי אירוח (צימרים)	2.5.1
	<b><u>מלאכה</u></b>	<b>2.6</b>
52.70	בניינים המשמשים למלאכה, מכוני מים (לרבות קידוחים, מתקני שאיבה, ברכות מים המשמשות לוויסות וחדרי פיקוד ובקרה), מחסן, סככות לאחסון, תיקון תקרים, בתי קירור, טבילת ביצים, מוסכים ושירותים לרכב, משחטות וכל בנין אחר שאינו מבנה במשק חקלאי ולא פורט בסעיף אחר.	2.6.1
52.70	מבנים ומתקנים המשמשים או המיועדים לשמש מפעלי מים, לרבות מכוני מים, קידוחים, מתקני שאיבה, בריכות מים מקורות וחדרי פיקוח ובקרה.	2.6.2
	<b><u>אדמה חקלאית</u></b>	<b>2.7</b>
0.019	אדמת בעל	2.7.1
0.055	אדמות מטע	2.7.2
0.050	אדמת שלחין	2.7.3
0.055	אדמת שלחין לירקות פרחים	2.7.4

בית גוברין

\*

בית ניר

\*

גל-און

\*

גת

\*

ורדון

\*

אל עזי

\*

כפר-הרף

\*

כפר מנחם

\*

נגבה

\*

נחלה

\*

סגולה

\*

קדמה  
כפר הנוער

\*

רבדים

# המועצה האזורית יואב



<u>תעריף 2017</u> <u>(ש"ל למ"ר לשנה)</u>	<u>תיאור הנכס</u>	
	<b>קרקע תפוסה</b>	<b>2.8</b>
3.97	קרקע תפוסה, למעט קרקע תפוסה המוגדרת בסעיף אחר	2.8.1
0.0224	קרקע תפוסה על ידי מאגרי מים פתוחים	2.8.2
13.91	קרקע תפוסה לאחסון חומרי כריה וחציבה, תחנות מעבר למחצבים ומתקנים שונים להפקת נפט, גז, שמנים וכי"ב	2.8.3
13.91	קרקע תפוסה לקבורת פסולת ומטמנות לרבות קרקע לקומפוסטציה	2.8.4
2.80	קרקע המשמשת מנחת תעופה	2.8.5
3.97	קרקע תפוסה המשמשת מפעלי מים, למעט מאגרי מים פתוחים	2.8.6
4.48	קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.8.7
10.05	קרקע תפוסה למתקני חשמל לרבות תחנות כוח, תחנות השנאה וכי"ב	2.8.8
	<b>קרקע תפוסה למפעל עתיר שטח</b>	<b>2.9</b>
3.55	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9.1
7.75	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	2.9.2
	<b>מבנה חקלאי</b>	<b>2.10</b>
2.29	מבנה חקלאי במשק חקלאי לרבות סככות, רפתות, לולים ומחסנים	2.10.1
	<b>חניונים</b>	<b>2.11</b>
40.29	חניונים בתשלום	2.11
	<b>מערכת סולארית</b>	<b>2.12</b>
0.061	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	2.12.1
0.030	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	2.12.2
0.15	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	2.12.3
2.44	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	2.12.4
1.22	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	2.12.5
0.61	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	2.12.6
0.31	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	2.12.7
2.44	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית בשטח של עד 10 דונם	2.12.8
1.22	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	2.12.9
0.60	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	2.12.10
0.30	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	2.12.11

בית גוברין

\*

בית ניר

\*

גל-און

\*

גת

\*

ורדון

\*

אל עזי

\*

כפר-הריף

\*

כפר מנחם

\*

נגבה

\*

נחלה

\*

סגולה

\*

קדמה  
כפר הנוער

\*

רבדים

## 3. תשלום הארנונה הכללית

- 3.1 המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת 2017 הינו ביום 01.01.2017.
- 3.2 המועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים: 10.02.2017 , 10.04.2017 , 10.06.2017 , 10.08.2017 , 10.10.2017 ו- 10.12.2017.
- 3.3 מחזיק המשלם את מלוא סכום הארנונה לשנת 2017 בתשלום אחד, לא יאוחר מאשר ביום 15.2.2017, יקבל הנחה בשיעור של 2%.
- 3.4 מחזיק המשלם בהסדר הוראת קבע בנקאית או הוראת קבע בחברת אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2%.
- 3.5 מחזיק המעוניין בכך, יוכל לבקש לשלם את הארנונה הכללית בהסדר תשלומים והמועצה תשקול הענות לבקשה, בין היתר בהתחשב בחובות קודמים שבהם חייב אותו מחזיק למועצה. דין הסדר תשלומים כאמור כדין הסדר תשלומים כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם - 1980.
- 3.6 בנוסף על הארנונה הכללית תהיה המועצה רשאית להטיל מכסות תשלום על כל ועד מקומי למילוי כל הוצאה מהוצאותיה המופיעות בתקציב שאושר על ידי שר הפנים.

4. פיגורים - במקרה של פיגור בתשלום הארנונה הכללית יתווספו לסכום שבפיגור תשלומי פיגורים, כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם - 1980.

## 5. הנחות

- 5.1 מועצה אזורית יואב מאשרת את תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: תקנות ההנחות), בכפוף לסייגים המפורטים בצו הארנונה לשנת 2017.
- 5.2 זכאי להנחה ארנונה המחזיק בדירה ששטחה עולה על 160 מ"ר, תחושב ההנחה על 160 מ"ר משטח הדירה, למעט הנחות שהחוק הגדיר אחרת ובמפורש, למעט מקרים חריגים עליהם תחליט ועדת ההנחות ולאחר המלצה מפורשת מהגזבר והיועץ המשפטי.
- 5.3 מחזיק בנכס המבקש הנחה בארנונה לפי תקנה 2(א)(8), יחויב להגיש חשבונות בנק וכן תדפיסי יתרות חשבוניות אשר ברשותו כתנאי להגשת הבקשה. במידה וברשותו חיסכון של מעל 250,000 ₪ בקשתו תטופל במסגרת ועדת הנחות.
- 5.4 מחלקת הגביה תבצע מעת לעת חקירות יכולת כלכליות לאימות הנתונים המפורטים בטופס הבקשה להנחה. מובהר בזאת כי במידה והצהרת המבקש אודות פרטי הכנסותיו ופרטים אחרים, אינם תואמים את תוצאות חקירת היכולת הכלכלית, תבוטל ההנחה בארנונה והמבקש יחויב בגין הוצאות החקירה.
- 5.5 על אף האמור בתקנה 13(א) לתקנות ההנחות, המועצה קובעת שההנחה בארנונה כללית לבניין ריק שאין משתמשים בו תהיה אך ורק בגין תקופה מצטברת של עד 6 (חודשים) שבמהלכם הבניין ריק ואין משתמשים בו, וההנחה בגין תקופה זו תהיה בשיעור של 100%.

## 6. השגה וערר על קביעת ארנונה כללית

- 6.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי להשיג תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום לפני מנהל הארנונה במועצה על יסוד טענה מטענות אלה:
- א. הנכס, שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;
- ב. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.


# המועצה האזורית יואב



מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה, זולת אם ועדת הערר האריכה את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 ימים.

6.3 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר לענייני ארנונה שמינתה המועצה.

6.4 על החלטת ועדת הערר ניתן להשיג תוך 30 ימים מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים.

  
דר' מטי צרפתי – הרכבי  
ראש המועצה

בית גוברין

\*

בית ניר

\*

גל-און

\*

גת

\*

ורדון

\*

אל עזי

\*

כפר-הריף

\*

כפר מנחם

\*

נגבה

\*

נחלה

\*

סגולה

\*

קדמה

כפר הנוער

\*

רבדים