

21 פברואר, 2017

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 2 מתאריך ה-21/02/2017 בשעה 18:00

תאריך: 21 פברואר 2017 **מיקום:** אולם המועצה

משתתפים: אילן חביב דיין, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, חגית גבאי עמיאל, יואב כהן, יעקב שרעבי נחמיה, ירון נתנאל, מאשקה ליטבק, עופר סלע, עלי אל עזי, קובי שטרית, שרון אטנר

חסרים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אלון ענבר, דר' גפן רונן-אלירז, טוביה טל, יחיעם יוגב, משה לב - רן, שחר וינוקור, שי בר.

מוזמנים נוספים: מירית דגני, רו"ח הראל נמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, שחר רובינשטיין, חגית סלוצקי

חומר נלווה: התייחסות קובי שטרית והתייחסות יועמ"ש מועצה לסעיף 6ב'.

1. עדכונים

- **יו"ר המליאה:** עופר סלע
- **הוספת סעיפים לסדר היום** - הוספת תת סעיפים ב'+ג' לסעיף 5 וסעיף 7.
- **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים הנ"ל.
- **מנהל מחלקת חינוך** – ינקל'ה שטיינברג נבחר ע"י ועדת איתור כמנהל מחלקת חינוך ויחל עבודתו ב-5.3.2017, תושב גבעת ישעיהו, בעברו הקים וניהל במשך כעשור את מרכז מנדל למנהיגות בנגב.
- לינקל'ה מספר מחויבויות שהוא נדרש לסיים – שבעה ימי עבודה בשכר במכללת אורנים ומספר הרצאות בהתנדבות במהלך שנה"ל תשע"ז.
- **החלטה:** בכפוף לאישור יועמ"ש המליאה מאשרת פה אחד לינקל'ה שטיינברג שבעה ימי עבודה בשכר במכללת אורנים ומספר הרצאות בהתנדבות במהלך שנה"ל תשע"ז.
- ראש המועצה מתנצלת על היעדרותה, נדרשה בהשתתפות בהכנה לקראת נסיעתה.

2. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 31/01/2017

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פה אחד פרוטוקול המליאה מתאריך 31/01/17.

3. דו"ח מנכ"ל חכ"ל – מוזמנת חגית סלוצקי

פארק תעסוקה יואב

ישיבות צוות ההיגוי – מתקיימות מידי שבוע. נמצאים בהליך מכרז המדידה ומינוי צוות היועצים והמתכננים. פגישה עם נציג חברת הבקרה מטעם רמ"י, לבחינת קבלת קדם מימון לשלב התכנון המפורט. פגישה עם מחלקת השיווק ברמ"י, לטיפול בפדיון ושיווק הקרקעות. בדיון שהתקיים ציינה שרון כי קיים נספח סביבתי בדגש על השכנות עם כפר הרי"ף. שלבי התכנון הבאים: תכנון ראשוני, תכנון מוקדם, תכנון מפורט לביצוע.

החלטה: המליאה מבקשת להיות מעודכנת בצמתי תכנון וביצוע מרכזיים.

תכנית מתאר כוללת

התקשרות עם אדריכל מוביל ויועצים (פרט למדידה). אושרו אבני דרך ע"י הקרן לשטחים פתוחים. התקיימה פגישה מעקב עם משרד החקלאות. אוישו צוותי ההיגוי והעבודה. נערכים לישיבות עם נציגי הישובים. עדכונים שוטפים יועלו בקרוב לאתר האינטרנט של המועצה.

פארק תעסוקה יואב דרום

התקבלה התייחסות הועדה המחוזית לתכנית והתייחסות חלקית של רמ"י (מממן התב"ע) לתכנית. מתוכננת פגישה תיאום עם רמ"י בחודש מרץ 2017.

פל"ח במושבים

לקראת הגשה לוועדה המחוזית.

קדמת המועצה

בצוות התכנון פועלים היועצים הבאים: אדריכל מוביל, אדריכל נוף, יועץ תנועה, יועץ הידרולוג, אגרונום, מודד. ישיבות צוות התכנון מתקיימות מידי חודשיים, בהשתתפות מהנדס המועצה.

אף צלי

*

בית אברהם

*

בית ניר

*

א-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאפה

*

נחפה

*

סאלפה

*

קדמה
כפר הנואר

*

רבי"ט

*

עדה יואב



<p>תכנית אב לביוב מפעל שפיר – לקראת הגשה לשיפוט הנדסי במילת"ב (שפיר ויואב) ואישור ועדת ההשקעות במילת"ב.</p>	<p>אף-צפי</p>
<p>מפעל נשג"ב - צפוי דיון בתכנית – 28/3/2017 בוועדה המקצועית למים ולביוב במחוז מרכז. מפעל ק. גת – בשלבי מו"מ מול קיבוץ גת.</p>	<p>*</p>
<p>החלטה: המליאה מבקשת דיון ייעודי בנושא יישום תכנית האב לביוב בהתייחס לעלויות, לוחות הזמנים לביצוע ותכנית המימון.</p> <p>החלטה: המליאה מבקשת דיון בהתייחס להיבט הציבורי של יישום תכנית האב.</p>	<p>בית גוברין</p>
<p>המליאה מודה לחגית סלוצקי על הסקירה, מבקשת הצגת צפי לוחות זמנים בביצוע ומאחלת הצלחה בקידום הפרוייקטים.</p>	<p>*</p>
<p>4. דו"ח שנתי 2016 – ועדות המועצה החלטה: המליאה קיבלה סקירה על עבודת הוועדות במועצה. סיכום ההחלטות החשובות הועברו בטבלת אקסל.</p>	<p>בית ניר</p>
<p>5. אישור תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2017: א. ורדון ע"ס 116 אלש"ח</p>	<p>אף-און</p>
<p>החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב ורדון לשנת 2017 ע"ס: 116 אלפי ₪.</p>	<p>*</p>
<p>ב. בית גוברין ע"ס 380 אלש"ח</p>	<p>גת</p>
<p>החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב בית גוברין לשנת 2017 ע"ס: 380 אלפי ₪.</p>	<p>*</p>
<p>ג. נחלה ע"ס 448 אלש"ח</p>	<p>ורדון</p>
<p>החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב נחלה לשנת 2017 ע"ס: 448 אלפי ₪.</p>	<p>*</p>
<p>6. עיקרי דיון - תב"ר 1492 - פיתוח כפר מנחם 2017 התייחסות החבר קובי שטרית:</p>	<p>כפר-הריף</p>
<p>"בפרוייקט פיתוח הרחבת כפר מנחם הופקדו כ- 22 מיליון ש"ח ע"י תושבי ההרחבה בחשבון החברה הכלכלית המשמשת נאמן לכספי הציבור.</p>	<p>*</p>
<p>1. ההסכם בין קיבוץ כפר מנחם - ועד מקומי והאגודה הקהילתית אינו חוקי. הסמכות החוקית לניהול כספי הפיתוח של הרחבת כפר מנחם מוטלת על החברה הכלכלית</p>	<p>כפר מנחם</p>
<p>והיא אינה רשאית להעביר סמכות זו לגופים אחרים.</p>	<p>*</p>
<p>2. בפרוייקט זה נעשו שימושים פרטיים ולא קיבלתי מסמכים בגין שימושים אלה.</p>	<p>נאבה</p>
<p>3. יש תכנית פיתוח לדרך המקשרת מיום 5/3/2006 שבוצעה ע"י חברת "רימון סביבה ונוף בע"מ" - מדוע לא בוצעה תכנית הדרך המקשרת?</p>	<p>*</p>
<p>4. המועצה מתבקשת לאשר פרויקט 1492 הכולל את כביש בית הדר - ספריה" בסך 600 אלש"ח.</p>	<p>נחלה</p>
<p>הפרוייקט הזה בוצע. החתומים על הסכם זה מיום 21/11/2016 יודעים שהפרוייקט בוצע. כעת, אחרי שהחברה הכלכלית כבר העבירה את כספי הפיתוח של הציבור לאגודה חקלאית כפר מנחם, ללא קבלת חוות דעת משפטית המאשרת מהלך זה,</p>	<p>*</p>
<p>אתם מבקשים שאנו, חברי המליאה, נאשר את ההסכם רטרואקטיבית?"</p>	<p>סאפה</p>
<p>לבקשת המליאה מצ"ב התייחסות יועמ"ש המועצה. כפי שנשלחה במייל מתאריך 1.3.2017:</p>	<p>קדמה</p>
<p>הקמת תב"ר במועצה משמעותה יצירת מחויבות של המועצה לביצוע פרויקט מוניציפאלי מוסכם ע"י המועצה תוך הגדרת מקורות תקציביים ברורים לביצוע הפעולה.</p>	<p>כפר הנוצר</p>
<p>בעניין זה הפעולות עליהן הוסכם לביצוע בין הועד המקומי לוועד האגודה הן פעולות מוניציפאליות מובהקות שהוסכם עליהן בין הרשות המקומית הרלבנטית (הועד המקומי) לגורם שאליו צריך לחזור הכסף המוחזק היום בחברה הכלכלית (האגודה השיתופית).</p>	<p>*</p>
<p>בהקשר זה מדובר בפעולות שלאחר סיום הקמת ההרחבה, דהיינו אין יותר מחויבות של החברה הכלכלית לבצען, מדובר בעודף שהוסכם שיבוצע על פי הנחיות הקיבוץ.</p>	<p>קבדים</p>
<p>בהקשר זה יכולה החברה הכלכלית להעביר את הכסף לביצוע הפרוייקט למועצה על סכום בינה למועצה וכסף זה ירשם בתב"ר כמקור לביצוע הפרוייקט, כאשר הביצוע לכל דבר ועניין יהיה ביצוע של המועצה כביצוע מוניציפאלי.</p>	<p>*</p>
<p></p>	<p>עדה יואב</p>

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



אין בהקשר זה כל בעיה בהקמת התב"ר ובביצועו ע"י המועצה בכסף שמופקד כיום בחכ"ל, לטובת פרויקטים מוניציפאליים שהוסכמו בין הועד המקומי כפר מנחם לאגודה השיתופית כפר מנחם.

החברה הכלכלית הפסיקה להיות רלבנטית בעניין זה כאשר הסתיימה ההרחבה. סיכומו של דבר, הקמת התב"ר אפשרית, מקורות המימון אפשריים, ובוודאי שאין פגם בנושא זה כאשר יש הסכמה בין האגודה לועד המקומי. אם נדרש דבר מה נוסף, אשמח להוסיף.

פתיחת וסגירת תב"רים:

- א. תב"ר 1491 - פיתוח כפר מנחם השבחה 2017
 מקור מימון: השתתפות בעלים 1,400,000 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1491 - פיתוח כפר מנחם השבחה 2017.
- ב. תב"ר 1492 - פיתוח כפר מנחם 2017
 מקור מימון: השתתפות בעלים 1,922,837 ₪
 הערה: מותנה בהשלמת הפעולות החשבונאיות בגין נופי הכפר.
 ע"פ ההסכם שנחתם בכפר מנחם ישנן הנחיות מפורטות לייעוד של כ-1,850,000 ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1492 פיתוח כפר מנחם 2017. התקבל אישור יועמ"ש המועצה. קובי שטרית ואילן דיין התנגדו.
- ג. תב"ר 1493 - תחנות ומפרצים לכניסת תחבורה ציבורית 2014
 מקורות מימון: משרד התחבורה 101,150 ₪
 הכנסות מקרנות הרשות 17,850 ₪
 סה"כ תקבולים 119,000 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1493 - תחנות ומפרצים לכניסת תחבורה ציבורית 2014.
- ד. תב"ר 1494 - תכנון הורד וסע אזור גני ילדים בסגולה
 מקורות מימון: משרד התחבורה 70,000 ₪
 הכנסות מקרנות הרשות 30,000 ₪
 סה"כ תקבולים 100,000 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1494 - תכנון הורד וסע אזור גני ילדים בסגולה.
- ה. תב"ר 1495 - סימון כבישים והתקני בטיחות 2016
 מקורות מימון: משרד התחבורה 50,000 ₪
 הכנסות מקרנות הרשות 21,428 ₪
 סה"כ תקבולים 71,428 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1495 - סימון כבישים והתקני בטיחות 2016.
- ו. סגירת תב"ר 1489 נכון ל-31.12.2016 הפעילות בתב"ר 1489 הסתיימה ב-2016
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד סגירת תב"ר 1489.

7. פירוט אחד מתוך חשבונות הבנק בהם מירית דגני מורשת חתימה (אושרה במליאת 1.2017)
החלטה: עדכון מורשה חתימה בחשבון מ.א. יואב בבנק הפועלים - מירית דגני מנכ"לית המועצה תעודת זהות 024662033 תחליף את דפנה רבינוביץ רבינוביץ כמורשת חתימה בבנק הפועלים סניף 615 חשבון 38204 ע"ש מועצה אזורית יואב.

להלן ההרשאות הנדרשות:

תחומי פעילות - עו"ש מטבע ישראל (מט"י) אשראי במט"ח, מט"ח (כל הפעילויות), תוכניות חסכון חדשות, הלוואות ומסגרות אשראי, אשראי דקומנטרי, ערבויות, עסקאות עתידיות.
ערוצי שירות - הוראה בפקס, פעילות בטלפון (מוקד פועלים ישיר, ערוץ הוראה טלפונית - בסניף, ערוץ טלפקס, ערוץ מענה קולי - מידע בלבד, פועלים באינטרנט, אינטרנט עסקים, TIME-ON פועלים

אשר: יואב סלע
 עופר סלע - סגן ראש המועצה

רשמה:
 מירית דגני - מ"מ מנכ"לית

אף צ"י

*

בית אברהם

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
 כפר הנאור

*

קבדים

*

שדה יואב