

24 נובמבר, 2015

סיכום ישיבת מליאה מס' 8 מן המניין 24/11/2015 בשעה 19:00

אל עזי

נוכחים: מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, בתיה דנציגר, חגית גבאי עמיאל, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, שרון אטנר, טוביה טל

*

נעדרו: איציק קמה, אלון ענבר, אמיר סנדר, אתי לוי, גלית ברקת, יואב כהן, ירון נתנאל, מירב גורדון, משה לב - רן, מאשקה ליטבק, עופר סלע, עלי אל עזי, קובי שטרית, שחר וינוקור, שי בר.

כית סופרין

*

מוזמנים נוספים: דפנה רבינוביץ, הראל נמיר, שחר רובינשטיין

כית נ"ר

*

בשל העדר קוורום הישיבה נדחת ונפתחת בשעה 20:00

סעיפים

אל-און

1. עדכונים

*

• **הוספת סעיפים - המליאה** מאשרת הוספת סעיפים 6,7,8 לסדר היום.

• **נסיעה לסין -** משלחת המועצה שבה מביקורה בחבל צ'ושונג וחתימה על MOU (הסכם כוונות) ויחסי ידידות עם החבל. עדכון יוצג למליאה בישיבה הבאה.

את

*

• **הפקעת הדרך לתחנת הרכבת -** המועצה פרסמה הודעת הפקעת הדרך ובמקביל מקדמת הסכם שיפוי מול הרכבת.

• **חבר המליאה ניתאי קרן** הודיע על התפטרותו מהמליאה. המליאה מברכת את טוביה טל, הבא אחריו ברשימת רבדים, על הצטרפותו למליאה.

ורדון

*

• **ערר דלילה -** הערר שהגשנו כנגד החלטת ועדת התכנון מחוז ירושלים נדחה. מעבר לסקירת טענות הצדדים וועדת הערר לא התמודדה עם הסוגיות המשפטיות שהעלנו.

• **דרכים ביטחוניות -** בהמשך לבקשת אתי לוי בישיבת מליאת אוקטובר 2015, עדכנה ראש המועצה כי החל משנת 2011 ועד כה בוצעו עבודות בשלושה שלבים ובהיקף כלל של 1.5 מילון ש, השתתפות המועצה עומדת על 220 אלף ש.

כפר-הר"ף

*

2. אישור פרוטוקול מליאה קודם 20/10/15

החלטה: המליאה מאשרת את פרוטוקול המליאה מה- 20/10/15.

כפר מנחם

*

3. עדכון תב"ר מס' 1409 בניית צפית שלב א' הגדלת תב"ר ב- 2,000,000 ש

בהמשך להחלטת מליאה מתאריך 19.5.2015 בעניין בינוי צפית ואישור הלוואה מוצע עדכון מקורות התקציב לטובת שלב א' בבינוי.

נאבה

*

החלטה: המליאה מאשרת עדכון תב"ר מס' 1409 בניית צפית שלב א'

משרד החינוך: 9,053.039 ש

נחלה

*

הכנסות מקרנות הרשות: 2,000,000 ש

סה"כ תקבולים: 11,053,039 ש

4. תב"ר מס' 1434 פיתוח סגולה 2015 בסך 37,000 ש

החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 1434 פיתוח סגולה 2015

השתתפות בעלים: 37,000 ש

סה"כ תקבולים: 37,000 ש

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רה"ט

*

מועצה אזורית יואב, ד"ן שקמים מיקוד 79835

טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il ceo@yoav.org.il

עדה יואב



5. תב"ר מס' 1433 פיתוח אזור תעשייה ורדון בסך 2,500,000 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1433 פיתוח אזור תעשייה ורדון
הכנסות מקרנות הרשות: 2,500,000 ₪
סה"כ תקבולים: 2,500,000 ₪

אף ע"י

*

6. תב"ר מס' 1435 פיתוח נגבה 2015 בסך 80,000 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר מס' פיתוח נגבה 2015
השתתפות בעלים: 80,000 ₪
סה"כ תקבולים: 80,000 ₪

בית אופרין

*

7. מתחם סיבי הדרום

בית נ"ר

*

מתחם זה הינו מתחם מורכב, אשר כולל בנייה קיימת וכעת מבוקשת בנייה נוספת (ישנן בקשות להיתר בוועדה המקומית).

בהמשך למגעים ארוכים, גובש הסכם בנוגע לתשלומי הפיתוח שישולמו למועצה בגין המתחם. ההסכם כולל מספר נושאים עיקריים:

אף-און

*

○ בגין כל הבנייה החדשה ישולמו תשלומי פיתוח בעת מתן ההיתרים. בשלב זה הפיתוח שהמועצה תבצע במתחם יהיה מינימלי לצורך חיבור המבנים החדשים לתשתיות הקיימות.

את

*

○ כאשר יבוצע פיתוח כולל של המתחם (שיבוצע, כך נראה, ביחד עם הפיתוח של מתחם פת"י) - ישולמו תשלומי הפיתוח בגין כל שאר המבנים הקיימים / הישנים וכל שאר שטחי הקרקע שטרם חוייבו.

ורדון

*

○ ישנן כמובן הוראות פרטניות נוספות, כולל פדיון (באמצעות קיזוז) של התשתיות הקיימות שבוצעו וקיימות במתחם.

החלטה: בהמשך לדיון ולהסברים שנמסרו, מאושרת התקשרות המועצה עם סיבי הדרום (ד.ו.) בע"מ ואחזקות משקי הדרום - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, בנוגע לתשלומי פיתוח ופיתוח בגין המתחם הידוע כמתחם סיבי הדרום (המתחם לפי תב"ע 133/03/06).

כפר-הר"ף

*

8. מרכז הפעלה

החלטה: המליאה ממליצה הוספת מעטפת קומה שניה. התב"ר יובא לעדכון בישיבה הבאה.

כפר מנחם

*

דר' מטי צרפתי הרכבי
ראש המועצה האזורית יואב

נאכה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רהדיט

*