

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



25 אפריל, 2017

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 4 מתאריך ה-25/04/2017 בשעה 18:00

<p>תאריך: 25 אפריל 2017, מיקום: אולם המועצה נוכחים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אלון ענבר, אתי לוי, בתיה דנציגר, יואב כהן, יחיעם יוגב, עופר סלע חסרים: גלית ברקת משתתפים נוספים: מירית דגני, רו"ח הראל נמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, חגית סלוצקי, עמית קלימן</p>	<p>אל עזי * בית סלוצקי *</p>
<p>עדכונים 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> יחידות דיור ביישובים כפריים קהילתיים קטנים – ראש המועצה עדכנה כי נשלחה עמדת המועצה והוועדה המקומית יואב לתמ"מ-12/23/14/4 המבקש לקבוע היקף 500 יחידות דיור ביישובים כפריים קהילתיים קטנים, אשר עד כה לא נכללו בטבלאות התמ"א והמדיניות התכנונית כלפיהם הייתה עמומה. המועצה מסתייגת מכמות יחידות הדיור המוצעת עבור הישובים קדמה וורדון שבשטח המועצה האזורית יואב, ובכל מקרה מבקשת להוסיף יחידות דיור בהתייחסות לישוב אלעזי. תביעת כפר מנחם לפיצויי הפקעה גוש 2707 חלקה 34 בכפר מנחם - מדובר בהפקעה של 9,137 מ"ר מתוך שטח של חלקה גדולה שנעשתה לטובת הרחבת בית הספר האלה. התביעה הכספית של הקיבוץ הסתכמה בסך של כתשעה מיליון ₪. בהסכם הוסכם כי המועצה תפעל לכך שרמ"י תסכים להעברת שטח במתחם צפית לטובת הקיבוץ ללא עלות כספית למועצה, אך אפשרות זו לא צלחה בשל נסיבות שאינן קשורות למועצה. האפשרות החלופית בהסכם, בדבר פיצויי הפקעה הייתה כפופה להוראות הדין. הקיבוץ לא הגיש תביעה לפיצויי הפקעה בהתאם להוראות הדין. כיוון ששיעור שטח ההפקעה הינו כ- 27% מכלל שטח החלקה המועצה סוברת כי בהתאם להוראות הדין, לא קמה חבות בפיצויי הפקעה. תכנית מתאר כוללנית - ביום שני 05/06 בשעה 18:30 יתקיים מפגש שתוף ציבור ראשון. עופר סלע ימלא את מקום ראש המועצה בהעדרה בין התאריכים 27.4.2017 ועד 29.4.2017. 	<p>בית ניר * אל-און * טת * ורדון * כפר-הריף *</p>
<p>2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 07/03/2017 החלטה: ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 07/03/17.</p>	<p>* כפר מנחם</p>
<p>3. דו"ח ביקורת תלונות הציבור 2016 מבקרת המועצה הציגה את הדו"ח השנתי לפניות הציבור. ב-2016 נרשמה ירידה במספר הפניות. המבקרת ציינה כי לא בוצעה הטמעת אפליקציית אתר המועצה ופניות הצבור. התקיים דיון.</p> <p>רוב ההודעות במוקד הטלפוני "קישורית" מופנות למתנ"ס ובחודשים מסוימים יש עומס פניות, חלק מהפניות במהלך היום למשרד המתנ"ס מועברות לקישורית מאחר והקו תפוס. הנהלת המתנ"ס שקלה והחליטה שלא להגדיל את כוח האדם עבור מענה טלפוני מאחר והקישוריות נותנות מענה טוב ומספק. במתנ"ס עובדים עפ"י נוהל כך שכל ההודעות בקישורית שמגיעים למתנ"ס נענים ומטופלים, כל הפניות במהלך היום נענות ע"י מנהל המחלקה הרלוונטי ופניות שמגיעות לאחר שעות העבודה, נענות בבוקר שלמחרת עד לסיום הטיפול.</p> <p>החל ממאי 2017 כל מנהל מחלקה יעביר למנהלנית את סטטוס הפניה ואחת לרבעון תעשה בדיקה סטטיסטית מתוך הפניות לבדוק האם קבלו מענה ראוי ומקצועי.</p> <p>הנהלה מודה למבקרת על הצגת הדו"ח.</p> <p>החלטה: ההנהלה מבקשת לבחון הטמעת אפליקציית אתר המועצה.</p>	<p>* נחלה * נחלה * סאלה *</p>
<p>4. דו"ח ביקורת ועד עובדים 2016 מבקרת המועצה הציגה דו"ח ביקורת ועד עובדים. הביקורת בחנה את הליכי בחירת הוועד, גביית המיסים, ניהול חשבון הבנק ופעילויות בעלי אופי כספי שבוצעו במהלך כהונתו. כמו כן נבדק השתתפות יו"ר הוועד בהליכי קבלה לעבודה של עובדים חדשים/פיטורים וקידום מקצועי של העובדים.</p> <p>הנהלה מודה למבקרת על הצגת הדו"ח.</p> <p>החלטה: ההנהלה מבקשת מועד העובדים ללמוד את ממצאי הביקורת ולפעול לתיקון הממצאים.</p>	<p>קדמה * כפר הנאור * כרמית *</p>
<p>מועצה אזורית יואב, ד"ר שקמיט מיקוד 79835 פקס: 08-8500759 08-8500703 www.yoav.org.il mirit@yoav.org.il</p>	<p>* דנה יואב</p>

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



תכנית המתאר הכוללנית – מוזמנת חגית סלוצקי, עמית קלימן משרד לרמן תכנון עיר ואזור
 עמית קלימן הציג את הרציונל של הכנת תכנית המתאר, תוצריה ושלבי העבודה הצפויים.
 בשלב הראשון לומד הצוות את תמונת המצב של המועצה והישובים המרכיבים אותה ואוסף לצורך כך מידע רב מגורמים שונים: משרדי ממשלה וגורמי תכנון, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, סיורים בשטח, פגישות עם נציגי המועצה וממלאי תפקידים, נציגי הישובים ותושבים. כחלק מתהליך הלמידה לומד צוות התכנון גם את התוכניות הקודמות שהוכנו במועצה: התכנית האסטרטגית לפיתוח קהילתי-מוניציפאלי והצעדים שנעשים ליישומה, תוכניות אב ומתאר קודמות ותוכניות ארציות ואזוריות בתחומים שונים שיש להן השלכות על המועצה. הכנת תכנית המתאר תלויה בכל שלביה בתהליך שיתוף ציבור.
 תכנית המתאר מהווה הזדמנות עבור המועצה האזורית יואב ותושביה לחשוב מחדש על הפיתוח העתידי של מרחב המועצה ועל עתיד היישובים, להתמודד בצורה מיטבית עם מגבלות ואיומים וכיצד ניתן למנף את היתרונות של האזור לטובת פיתוח המועצה, פיתוח וחיזוק היישובים ויצירת איכות חיים חברתית-כלכלית וסביבתית עבור תושביהם.
החלטה: ההנהלה מאשרת את מתווה הכנת תכנית המתאר.

אף ע"י

*

כית טאברין

*

כית נ"ר

*

6. פתיחת ועדכון תב"ר"ים:

- א. פתיחת תב"ר 1501 – השתתפות לגני אגודות 2017
 מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות
 ₪ 140,000
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1501 - השתתפות לגני אגודות 2017
- ב. פתיחת תב"ר 1502 – שיפוץ מועדוני נוער 2017
 מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות
 ₪ 50,000
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1502 - שיפוץ מועדוני נוער 2017
- ג. פתיחת תב"ר 1503 – מרכיבי בטחון ליישובים 2017
 מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות
 ₪ 75,000
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1503 - מרכיבי בטחון ליישובים 2017
- ד. פתיחת תב"ר 1504 – כיבוי אש ליישובים 2017
 מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות
 ₪ 30,000
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1504 - כיבוי אש ליישובים 2017
- ה. פתיחת תב"ר 1505 – אחזקת מקלטים ביישובים 2017
 מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות
 ₪ 30,000
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1505 - אחזקת מקלטים ביישובים 2017
- ו. פתיחת תב"ר 1506 – סיוע בהקמת מתקני ספורט ביישובים 2017
 מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות
 ₪ 60,000
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1506 - סיוע בהקמת מתקני ספורט ביישובים 2017
- ז. פתיחת תב"ר 1507 – בטיחות מתקני ספורט מוס"ח 2017
 מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות
 ₪ 50,000
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1507 - בטיחות מתקני ספורט מוס"ח 2017
- ח. פתיחת תב"ר 1508 – בניין המועצה – תחזוקה, בטיחות, נגישות
 מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות
 ₪ 250,000
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1508 - בניין המועצה – תחזוקה, בטיחות, נגישות
- ט. פתיחת תב"ר 1509 – תכנון בית ספר חדש 2017
 מקור מימון: מלוות מבנקים ומוסדות
 ₪ 300,000
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1509 - תכנון בית ספר חדש 2017

רבדים

*

מועצה אזורית יואב, ד"ן שקמים מיקוד 79835

פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il

טלפון: 08-8500703

miri@yoav.org.il

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



<p>פתיחת תב"ר 1510 – הערכות לבית ספר חדש מקור מימון: מלוות מבנקים ומוסדות 660,000 ₪ החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1510 - הערכות לבית ספר חדש</p>	אז ע"י	
<p>פתיחת תב"ר 1511 - בטיחות בתעבורה, בטיחות מתקני משחקים, תמרור, הצללה, נגישות. מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות 1,000,000 ₪ התקיים דיון על חשיבות ואחריות המועצה כרגולטור בתחומים השונים והוחלט כי התקציב ינוהל ע"י המנכ"ל במפתח חלוקה עפ"י כמקובל בתקציבים המוניציפליים. החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1511 - בטיחות בתעבורה, בטיחות מתקני משחקים, תמרור, הצללה, נגישות.</p>	בית גוברין	
<p>עדכון תב"ר 1260 מתקני משחקים מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות 450,000 ₪ החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה להגדיל תב"ר 1260 - מתקני משחקים</p>	בית ניר	
<p>7. אישור דו"ח כספי 2016: בית גוברין, בית ניר, גלאון, כפר הרי"ף, כפר מנחם, נגבה, רבדים, שדה יואב. גזבר המועצה הציג הדו"חות הכספיים. החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את הדו"חות כספיים לשנת 2016 לישובים: בית גוברין, בית ניר, גלאון, כפר הרי"ף, כפר מנחם, נגבה, רבדים, שדה יואב.</p>	גל-און	
<p>8. אישור סדר יום למליאה 09/05/2017. החלטה: ההנהלה מאשרת סדר יום מליאה ל- 09/05/17.</p>	ורדון	
<p>אשרה: מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה</p>	<p>רשמה: מירית דגני - מנכ"לית המועצה</p>	כפר-הרי"ף
	כפר מנחם	
	נאבה	
	נחלה	
	סאלה	
	קדמה כפר הנאצר	
	רבדים	
<p>מועצה אזורית יואב, ד"ר שקמים מיקוד 79835 08-8500759 פקס: 08-8500703 www.yoav.org.il mirit@yoav.org.il</p>	עדה יואב	