

28 יוני, 2017

סיכום ישיבת מליאה 3 שלא מן המניין בתאריך ה-27/06/17 בשעה 18:00

תאריך: 27 יוני 2017

מיקום: אולם המועצה

משתתפים: דר' מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, אלון ענבר, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, דר' גפן רונן-אלירז, חגית גבאי עמיאל, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, משה לב - רן, מאשקה ליטבק, קובי שטרית, שרון אטנר

מוזמנים נוספים:

מירית דגני, רו"ח הראל נמיר, רו"ח אהוד אברהמי, חגית סלוצקי, עו"ד ליאת רותם, חגית שירה

חסרים:

איציק קמה, טוביה טל, יואב כהן, ירון נתנאל, עופר סלע, עלי אל עזי, שחר וינוקור, שי בר.

עדכונים:

- **החלטה:** הוספת אישור דו"ח כספי 2016 עמותת יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות – לסעיף 1.

סעיפים:

1. **אישור דו"ח כספי 2016: אלעזי, ורדון, נחלה, אשכולות יואב, העמותה לקידום הספורט, עמותת גילאור יואב למען הקשיש, עמותת יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות** גזר המועצה הציג הדו"חות הכספיים.
החלטה: המליאה מאשרת הדו"חות כספיים לשנת 2016 לאלעזי, ורדון, נחלה, עמותת אשכולות יואב, העמותה לקידום הספורט, עמותת גילאור יואב למען הקשיש ועמותת יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות.

2. **התכנסות מליאת המועצה כאסיפה הכללית של החברה הכלכלית יואב לאישור דו"ח כספי 2016, מינוי רו"ח מידד הלוי ושות' לרואה החשבון של החברה.**
הדו"ח הכספי הוצג ע"י רו"ח אהוד אברהמי והגזבר רו"ח הראל נמיר ומנכ"לית החברה הכלכלית חגית סלוצקי.
החבר קובי שטרית: "הדוח הכספי המבוקר של החכ"ל לא עבר אישור ועדת ביקורת. האם החברה הכלכלית מנהלת את הפיתוח של ההרחבה ביישוב נחלה, או שמא גוף אחר?" קובי התבקש לטעון טענותיו בכתב בפני החכ"ל.
נמסרה לו התשובה כי ההרחבה בנחלה מנוהלת ע"י האגודה החקלאית. גם הישובים אשר קולטים תושבים במעמד של חברי קיבוץ מבצעים את הפיתוח הציבורי בעצמם, כדוגמת גלאון, גת, שדה יואב ורבדים.
החלטה: האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח יואב מאשרת את הדו"ח הכספי לשנת 2016 של החברה הכלכלית ברוב של 13 כנגד מתנגד אחד (קובי שטרית).
החלטה: האסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח יואב מאשרת פה אחד את משרד מידד הלוי ושות' לרואה החשבון של החברה.

מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה
אשרה:

מירית דגני - מנכ"לית
רשמה:

אף עזי
*
בית אברהם
*
בית ניר
*
אף-און
*
את
*
ורדון
*
כפר-הרץ
*
כפר מנחם
*
נאפה
*
נחלה
*
סאלה
*
קדמה
כפר הנאור
*
רהדיט
*
עדה יואב



28 יוני 2017

סיכום ישיבת מליאה מס' 5 מן המניין 27/06/2017 בשעה 18:30

תאריך: 27 יוני 2017
מיקום: אולם המועצה

משתתפים: דר' מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, אלון ענבר, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, דר' גפן רונן-אלירז, חגית גבאי עמיאל, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, משה לב - הן, מאשקה ליטבק, קובי שטרית, שרון אטנר

מוזמנים נוספים:

מירית דגני, רו"ח הראל נמיר, רו"ח אהוד אברהמי, חגית סלוצקי, עו"ד ליאת רותם, חגית שירה

חסרים:

איציק קמה, טוביה טל, יואב כהן, ירון נתנאל, עופר סלע, עלי אל עזי, שחר וינוקור, שי בר.

1. עדכונים:

- **הוספה בסעיף 5** - בקשה לאישור הארכת השירות גם לעובד חיים דותן-נהג.
- **פת"י** - החלה עבודת המודד, מכרזים לקדום תכנון מפורט, נבחנות חלופות למתן שם ולוגו למתחם. שרון אטנר מבקשת ממנכ"ל החכ"ל כי תמצא הדרך לשתף את כפר הרי"ף בשלבי התכנון המפורט.
- **בינוי צפית שלב ב'** - צפוי להסתיים במהלך הקיץ.
- **תכנית מתאר כוללנית למועצה** - לערב שיתוף ציבור, הגיעו כ-60 בעלי פקידים ותושבים.
- **כביש 383** - המועצה עודכנה כי בכוונת נת"י לבצע שיפורי בטיחות במקטע הדרך הראשון. בנוסף ראש המועצה צפויה לפגישה אצל השר בעניין.
- **כביש 3540** - נתיבי ישראל קיבלו אחריות על הכביש המוביל מקיבוץ גת לקרית גת.
- **בי"ס יסודי שלישי במועצה** - דיון בהמלצת הצוות המקצועי בעניין מיקום ומיפוי יתקיים בהנהלת ומליאת יולי.
- **יועצת לקידום מעמד האישה** - מנהלת השפ"ח, נתלי בן שלמה, נבחרה במכרז ליועצת לקידום מעמד האישה.
- **יועמ"ש** - החל מאוגוסט מתפרקת השותפות בין חן סומך לשלמה ולדמן. עברנו לא חל שום שינוי. עו"ד איתן בראש שזכה במכרז ליועמ"ש (מועצה + ועדה) נשאר במשרדו של חן סומך.
- **מחצבות קדמה** - בישיבה במשרד התשתיות והאנרגיה אליה הוזמנו התקבל עדכונים לגבי תמ"א 14 ב'. התכנית מקבלת תוקף בימים אלו אחרי התנגדויות, הוצג תכנון שמקדמת המדינה למסוף שנוע מטענים, תכנית לכריית החול, קידום תכנית להכרזת גן לאומי. הבענו הסתייגות מהשפעות על כפר הנוער והתנגדות המועצה להקמת למסוף מטענים.
- **הרחבת העיר קריית מלאכי** - כחלק מהערכות לאומית, לגידול אוכלוסיית ישראל בעשורים הקרובים, הציג נציג משרד השיכון תכנית שלד להגדלת העיר קריית מלאכי ב-22000 יח"ד. זוהה פוליון באזור תימורים בתחום תמ"א 14 ב' (מחצבות) שבו מתקדם התכנון.
- **החלטה: זכות חתימה בעמותת אשכולות יואב** - עד אשר יאשר משרד הפנים את מינוי ינקלה שטיינברג כחבר דירקטוריון בעמותה, תמשיך מירית דגני שמורשית חתימה
- **חוק עזר שצ"פ** - אושר ע"י משרד הפנים ומשרד המשפטים.
- **אביטל פטיש** - חזר לעבודה חלקית במחלקת ההנדסה.
- **חוק עזק תיעול** - אושר ע"י משרד הפנים ומשרד המשפטים.
- **חוקי עזר לשמירה** - ראש המועצה עדכנה כי לבקשת משרד הפנים במקום הגדרה כללית של "פארק תעשיות יואב" עודכנה רשימת תב"עות.
- **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את תיקוני הנוסח ורשימת התב"עות בחוק עזר לשמירה.
- **החלטה:** המועצה תפעיל את היטל השמירה בישוב ספציפי אך ורק לאחר פניה וקבלת החלטת ועד מקומי בנדון. כספי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית אך ורק לצורכי מימון שירותי השמירה באותו הישוב.

אף עזי

*

בית סלובין

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

אט

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאפה

*

נחלה

*

סאלפה

*

קדמה

כפר הנואר

*

רהדיט

*

עדה יואב

מועצה אזורית יואב, ד"ר שקמים מיקוד 79835

טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il mirit@yoav.org.il

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



2. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 09/05/2017
 החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול המליאה מס' 4 מתאריך 09/05/17.

3. צו ארנונה 2018
 הוצגה למליאה הצעת טיוטת צו מיסים לשנת 2018 כפי שאישרה ההנהלה.
 משרד הפנים הנחה את הרשויות לאשר את צו הארנונה במליאת יוני וזאת מתוך כוונה לקבל אישור פורמאלי טרם תחילת שנת 2018.

לאור הוצאות המועצה הגדלות מחד ומקורות המימון הקטנים מאידך, ההצעה מתבססת על הבקשה להעלאה חריגה בגובה 7.5% שהוגשה למשרד הפנים לפני שנה (ואושרה חלקית) ומתוך הרציונל שהגדלת הכנסות המועצה מארנונה לא יהיו מסיווג מגורים. כמו כן, המועצה מעוניינת לשמר ולטפח את החקלאים, בתי הארחה ובעלי המלאכה הזעירה ולפיכך מוצע שלא יועלו המיסים בתחומים אלו (ואף בקשה להפחתה), מלבד ההצמדה בהתאם לחוק בשיעור 2.18%.
 החבר קובי שטרית: "מדוע חדרי האוכל ברחב יישובי המועצה אינם מחוייבים בארנונה? מדוע בריכות השחייה ברחבי יישובי המועצה אינם מחוייבים בארנונה, מדוע חנויות הכלבו ברחבי יישובי המועצה אינם מחוייבים בארנונה? אם הרכב ההנהלה היה הטרוגני אני מניח שצו הארנונה 2018 היה שונה בתכלית." הגזבר השיב כי השאלות שעלו קשורות לגביה ולא לצו. דיון בנושא גביה התקיים במליאת מרץ 2017.
 החלטה: המליאה מאשרת (קובי שטרית התנגד) את עיקרי המדיניות לצו הארנונה לשנת 2018.

מנהלת הגביה הציגה נתונים השוואתיים ביחס למועצות אזוריות דומות, רשויות בנפת אשקלון ותעריף נפתי ע"פ משרד הפנים. התקיים דיון בעניין.

החלטה: המליאה מאשרת (קובי שטרית התנגד) את העדכונים הבאים בצו המיסים ובכללם בקשות להעלאה חריגה, מותנה באישור משרד הפנים:

- א. צו הארנונה לשנת 2018 יכלול תוספת שיעור העדכון ע"פ חוק, קרי 2.18%.
- ב. משרדים שירותים ומסחר ותעשייה:
 7.5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק (למעט סעיף 2.2.2, 2.2.6.1, 2.2.8).
- ג. בנקים וחברות ביטוח – 7.5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ד. מבנה תעשייה בקשה להעלאה כולל שיעור העדכון ע"פ חוק:
 סעיף 2.4.1 – בשיעור 5%.
 סעיפים 2.4.2 ו- 2.4.3 בשיעור 7.5%.
- ה. מלאכה – 7.5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
 הוספת תת סיווג חדש – מלאכת יד ואומנות בגודל עד 150 מ"ר בתעריף מינימלי.
- ו. אדמה חקלאית – בקשה להפחתה של 7.5%.
- ז. קרקע תפוסה – 7.5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק (למעט סעיף 2.8.2).
- ח. תת סיווג חדש 2.8.9 - אחסנה פתוחה, אחסנה מסחרית, אחסנה לתעשייה ומלאכה.
- ט. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח – 7.5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- י. חניונים - 7.5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
 מבנה חקלאי:
 2.12.1 - בקשה להפחתה של 7.5%.
- יא. תת סיווג חדש 2.12.2 - מבנה חקלאי שתוצרתו מיועדת לשימושים רפואיים.
 מדיניות הנחות: אושרה מדיניות ההנחות (זהה לשנת 2017).

צו ארנונה 2018 – הטלה ראשונה למתחם תעסוקה חדש

הנהלת המועצה בישיבתה האחרונה ביקשה לבדוק היתכנות חיוב ארנונה לפי אזור. הגדרה: הטלה לראשונה הינו קביעת תעריפי ארנונה חדשים אשר יהיו ייעודיים לאזור ספציפי אשר טרם חוייב בארנונה כללית עד היום.
 לפיכך ובהמשך לכך, ניתן לבצע הטלה לראשונה לאזור פארק תעסוקה יואב, בתעריפים אשר יוצגו בהמשך.
 הגדרת האזור: שטחים הנמצאים בתב"ע 12/122/03/32 חלקות 105-100, 203-200, 403-400, 503-500, 602-600 ותב"ע 1/260/02/6 חלקה 18.

מועצה אזורית יואב, ד"ר שקמים מיקוד 79835

טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il mirit@yoav.org.il

אף צני

*

בית ספורט

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

אט

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנאור

*

רהדים

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



נערכה בחינה של תעריפי אזורי תעסוקה בסביבה ובהתאם לכך הוכן תחשיב וכן הצעת עדכון הצו
ארנונה אשר מחד אינו פוגע באטרקטיביות תעריפי המועצה לעסקים חדשים ומאידך צופה פני
עתידי בכך שיביא להגדלת ההכנסות.

חשוב לציין כי יתר הנכסים באזור יחויבו לפי תעריפי הארנונה הכלליים.
גזבר המועצה ומנהלת הגביה הציגו את הצעתם.

התקיים דיון בו הוחלט באופן עקרוני לאשר תעריפים לסיווגים רלוונטיים – תעריפים שאושרו חלקם
בשיעור של 5% פחות מתעריפי מועצה אזורית באר טוביה וחלקם בשיעור הבקשה לצו ארנונה
המועצתי שאישרה המליאה לשנת 2018.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הטלה לראשונה לאזור פארק תעסוקה יואב, בתעריפים
שלהלן.

הגדרת האזור: שטחים הנמצאים בתב"ע 12/122/03/32 חלקות 100-105, 200-203,
400-403, 500-503, 600-602 ותב"ע 1/260/02/6 חלקה 18.

יתר הנכסים והסיווגים באזור יחויבו לפי תעריפי הארנונה שבצו הארנונה הכללי.

תעריף מאושר	תאור הנכס	סיווג ראשי
93.23	משרדים שיחתיים ומסחר	
74.56	מרכז לגיסטי	משרדים, שיחתיים ומסחר
125	מבנה המשמש לקליטה ו/או להרכבה ו/או לשיווק ו/או למכירה ו/או לאחסנה של כלי רכב	
727.63	בנקים וחברות ביטוח	בנקים וחברות ביטוח
93.23	מבני תעשייה	תעשייה
62.11	מלאכה	מלאכה
5.29	קרקע תפוסה	קרקע תפוסה
14.95	קרקע תפוסה המשמשת לאחסנה פתוחה אחסנה מסחרית, אחסנה לתעשייה ומלאכה	
6.61	קרקע המשמשת לחניון שאים בתשלום ואים מקורה	
8.83	חניון מקורה הבנוי על מגרש עצמאי ללא מבנה המשמש למטרה אחרת	חניונים
	חניון מקורה המשמש לחניית רכב ללא תשלום - 50% מהתערף המוטל על המחזיק בבנין	
0.62	גג נכס 0.2 דונם - 1 דונם	מערכת סולארית
0.32	גג נכס 1 דונם - 2 דונם	

4. מינוי מפקחים לעמותות עבור ועדת תמיכות:

א. **החלטה:** המליאה מאשרת למנות את נתן בר ת.ז. 051493732 למפקח מטעם העמותה
לקידום הספורט

ב. **החלטה:** המליאה מאשרת למנות את מיילי פיכמן פרידמן ת.ז. 025562638 למפקחת מטעם
עמותת גילאור יואב למען הקשיש

ג. **החלטה:** המליאה מאשרת למנות את עינב אוחיון ת.ז. 034195651 למפקחת מטעם עמותת
יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות.

5. הארכת השירות לעובדים הבאים: חוה תומר סייעת לחניך בצפית, שוש אלבז סייעת בגן ילדים, חיים דותן נהג

החלטה: לאחר אישורה של ועדת הארכת השירות, המליאה מאשרת העסקתם של חוה תומר,
שוש אלבז וחיים דותן לעבודה של שנה נוספת.

6. אישור ר"ח הראל נמיר כממונה על הגביה (החלטת מליאה בפרוטוקול 2-14 מיום 18/03/2014).

החלטה: המליאה מאשררת את מינוי ר"ח הראל נמיר ת.ז. 032908659 כממונה על הגביה.

7. אישור הסכם התקשרות המועצה למט"ש שפיר

ראש המועצה סקרה את המשא ומתן מול מועצה אזורית שפיר והציגה את עיקרי ההסכם עם
שפיר: תשלום בגין בניית מודול נוסף במט"ש (לטובת שפכי יואב) יהיה בהתאם לשיפוט הנדסי
של מילת"ב ועלות עפ"י ביצוע בפועל. 8% הכוללים ניהול, פיקוח ותקורה ישולמו לשפיר בכפוף
לאישור ע"י מילת"ב.

התחשבנויות בגין השקעות עבר במט"ש הקיים (חלק יחסי של יואב) בכפוף לאישור מילת"ב.
תעריף בגין קוב שפכים יעמוד על 1.9 ש"ח בתוספת מע"מ.
המועצה תעביר 80% בגין שפכים חריגים ואסורים עפ"י כללי דיגום שפכים של המשרד להגנת
הסביבה.

התקשרות למשך 20 שנה עם סעיפי הארכת הסכם.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הסכם ההתקשרות של המועצה למט"ש שפיר.

מועצה אזורית יואב, ד"ר שפיר, מיקוד 79835

טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il mirit@yoav.org.il

אף צפי

*

בית סלבריין

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנאור

*

רה"ט

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב
לשכת מנכ"לית המועצה



אל עזי

*

בית טובין

*

בית ניר

*

אל-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הריוץ

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

רהדים

*

עדה יואב

מועצה אזורית יואב, ד"ן שקמים מיקוד 79835
טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759
www.yoav.org.il mirit@yoav.org.il

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



8. תב"רים:

א. סגירת תב"ר 1332 – בינוי האלה שלב א'
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד סגירת תב"ר 1332 – בינוי האלה שלב א'

ב. עדכון וסגירת תב"ר 1380- בינוי האלה שלב ב'
מקור מימון: השתתפות מוסדות ותרומות (מפעל הפיס) הגדלה ב- 1,005,689 ₪
משרד החינוך (תקבול תשתיות היקפיות) הגדלה ב- 621,970 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עדכון וסגירת תב"ר 1380- בינוי האלה שלב ב'

ג. פתיחת תב"ר 1515 – תכנון מנחת קדמה
מקור מימון: רשות מקרקעי ישראל 715,478 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1515 – תכנון מנחת קדמה

ד. עדכון תב"ר מספר 1468 – תכנית מתאר כוללנית
מקור מימון: רשות מקרקעי ישראל(הקרן לשמירה על שטחים פתוחים) הגדלה ב-500,000 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עדכון תב"ר מספר 1468 – תכנית מתאר כוללנית

ה. פתיחת תב"ר 1516 - תכנון ככר להנגשת תח"צ גלאון
מקור מימון: השתתפות בעלים קרן פיתוח ישובית, קיבוץ גלאון 15,000 ₪
משרד התחבורה - 85,000 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1516 - תכנון כיכר להנגשת תח"צ גלאון

אשרה:
מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
מירית דגני - מנכ"לית

אל עזי

*

בית אברהם

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלף

*

קדמה
כפר הנוצר

*

רהדיט

*

עדה יואב