

19 יולי, 2017

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 6 מתאריך ה-18/07/2017 בשעה 18:00**

אלף עזי

**תאריך:** 18 יולי 2017, **מיקום:** אולם המועצה  
**נוכחים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, יואב כהן, יחיעם יוגב, עופר סלע

**חסרים:** אלון ענבר  
**משתתפים נוספים:** מירית דגני, רו"ח הראל נמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, צוות היגוי - הקמת בי"ס שלישי: גיורא מרקר, ד"ר איציק כהן, טובי כהן, הרצל אלעני, ניצה נדיל, ינקלה שטיינברג

בית סלברין

**1. עדכונים**

בית נ'ר

- ראש המועצה ברכה את הגזבר להולדת הבת.
- **Y פארק** – נבחרה חלופת שם ולוגו לפארק העסקים יואב.
- **רמזור רבדים** – החלה העבודה על הקמת הרמזור, צפי לסיום אוקטובר 2017
- **ועדת איתור מנהלת לשדות יואב** – הועדה מתכנסת ב-19.7.2017 לבחירת המנהלת, ראש המועצה תשתתף בוועדה.

אלף-און

- **אשכולות מוניציפליים** - אשכול רשויות מקומיות הינו איגוד ערים מיוחד המוקם כדי לעודד פיתוח אזורי וקידום שיתופי פעולה, בנושאים שונים, בין הרשויות המקומיות החברות בו. האשכול מבוסס על התאגדות וולונטארית של רשויות מקומיות במטרה להביא ל אספקה משותפת ויעילה של שירותים מוניציפאליים ע"י איגום משאבים וניצול יתרון לגודל; שיפור באיכות חייהם של התושבים ע"י העלאת רמת השירות וצמצום פערים; הנגשת שירותים חדשים ומותאמים ע"י יצירת סף כניסה מתאים לאספקת שירותים מסוימים; פיתוח אזורי על ידי הובלה ותכלול של מהלכים אזוריים במגוון תחומים כלכליים, חברתיים וסביבתיים.

ורדון

- בדצמבר 2016, אושר תיקון חוק איגודי ערים, תשט"ו-1955, במסגרתו הוגדרו האשכולות האזוריים כ"איגוד ערים מסוג אשכול רשויות מקומיות" בהתאם לפרק א'1 שנוסף לחוק ועוסק באשכולות. החקיקה החדשה נועדה לשדרג את מעמדן של האשכולות ולאפשר כלים לפעילותם בתחום הסמכויות והמכרזים. לצד זה, החקיקה משמרת את עקרון הוולונטריות שהוגדר על ידי משרד הפנים לפיו הקמת האשכול והגדרת תחומי פעילותו ייעשו על פי יוזמה של הרשויות עצמן. ראש המועצה עדכנה כי המועצה תגיש יחד עם רשויות סמוכות (גדרה, באר טוביה, גדרות, נחל שורק, חבל יבנה, ברנר, בני עייש) קול קורא בעניין, החלטת מליאה תידרש בחודש ספטמבר.

כפר-הריף

- **היטל ביוב בית שני בנחלה במושבים** – ראש המועצה עדכנה כי צוות מקצועי הכולל את המנכ"ל, מהנדס, יועמ"ש, גזבר, כלכלן בוחן את הסוגיה באינטנסיביות.
- **כביש 383** – נתיבי ישראל החלו במדידות לטובת תכנון שיפורי בטיחות בטווח הקצר בקטע הכביש כפר הריף תחנת הרכבת. בתאריך 31.7 צפויה פגישה אצל שר התחבורה בנושא הכביש.
- **פל"ח** - הוועדה המקומית לתכנון ובניה של מועצה האזורית יואב אישרה את תכנית הפל"ח המקודמת ע"י המועצה ושלושת המושבים. המועצה האזורית יואב הופכת למועצה הראשונה במחוז דרום שדנה והעבירה המלצתה לאישור הוועדה המחוזית.

כפר מנחם

**2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 13/06/2017**

**החלטה:** ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 13/06/17.

נחלה

**3. י.ש.גת בע"מ:**

סאלףה

- דו"ח כספי 2016
- הדו"ח הכספי הוצג ע"י ראש המועצה והגזבר
- **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר דו"ח כספי 2016 של י.ש.גת בע"מ
- פרוטוקול הקצאת מניות רגילות א' ב' ג' להשלמת הליך רישום ההון של החברה.
- **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר הקצאת מניות עפ"י פרוטוקול החברה מיום 18/06/17 של י.ש.גת בע"מ להשלמת הליך רישום ההון של החברה.
- בקשה למינוי ראש הרשות לנציג המליאה באסיפה הכללית של החברה.
- **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר מינויה של דר' מטי צרפתי-הרכבי לנציגת המליאה באסיפה הכללית של י.ש.גת בע"מ.

קדמה  
כפר הנאור

כרדיס

עדה יואב

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה



- 4. עמותת יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות:**
- הצגת פרוטוקול הנהלת העמותה, הצגת פרוטוקול ועדת ביקורת, אישור דו"ח כספי דו"ח מילולי לשנת 2016
  - **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר דו"ח כספי ודו"ח מילולי לשנת 2016 של עמותת יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות
  - בחירת חברי ועד מנהל – מטי צרפתי הרכבי, יואל ברקאי, מאשקה ליטבק, הראל נמיר, משה טנא, יעקב שטיינברג
  - בחירת ועדת ביקורת – משה לברן, קובי שטרית, עלי אלעזי
  - בחירת רואי חשבון - מידד הלוי ושות' רואי חשבון
  - **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את חברי ועד מנהל, חברי ועדת ביקורת, בחירת רואי חשבון מידד הלוי ושות' רואי חשבון של עמותת יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות.
- 5. אישור הגב' איילת זייצוב כנציגת ציבור בעמותת אשכולות יואב**
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את איילת זייצוב כנציגת ציבור בעמותת אשכולות יואב.
- 6. אישור תבחיני ועדת תמיכות**
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פרסום קריטריונים נמשכים לקבלת תמיכות (אותם הקריטריונים כמו שנה שעברה).
- 7. הצגת דו"ח רבעון ראשון לשנת 2017**
- דו"ח רבעון ראשון לשנת 2017 הוצג ע"י הגזבר.
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר דו"ח ביצוע לתקופה 01-03/2017.
- 8. עדכונים ופתיחת תב"רים:**
- א. עדכון תב"ר 1401 - גן חד כיתתי נגבה**
- עדכון מקור תקציבי (באופן זמני עד השלמת ההרשאה ממשד החינוך במלואה).
- |                  |             |           |
|------------------|-------------|-----------|
| מקור מימון:      | משרד החינוך | 741,191 ₪ |
| קרן פיתוח        |             | 300,000 ₪ |
| הגדלה מקרן פיתוח |             | 158,809 ₪ |
| סה"כ בתב"ר:      |             | 900,000 ₪ |
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1401 - גן חד כיתתי בנגבה
- ב. עדכון תב"ר 1480 – בינוי גן ילדים גלאון**
- הגדלה ב-30,000 ₪ מתקציב קיבוץ גלאון לטובת הסדרת הקרקע
- מקור מימון: קרן פיתוח יישובית קיבוץ גל-און 30,000 ₪
- סה"כ בתב"ר: 80,000 ₪
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1480 – בינוי גן ילדים גלאון
- ג. עדכון תב"ר 1488 - שיפוצים וליקויי בטיחות מוסדות חינוך**
- הגדלה ב-100,000 ₪ מתקציב קרן הפיתוח
- מקור מימון: קרן פיתוח 100,000 ₪
- סה"כ בתב"ר: 300,000 ₪
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1488 - שיפוצים וליקויי בטיחות מוסדות חינוך
- ד. פתיחת תב"ר 1518 - הקמת גן מבנה יביל נחלה**
- מקור מימון: משרד החינוך 120,000 ₪
- קרן הפיתוח 180,000 ₪
- סה"כ בתב"ר: 300,000 ₪
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1518 - הקמת גן מבנה יביל נחלה
- ה. פתיחת תב"ר 1519 - חנה וסע בכפר הרי"ף – 500,000 ₪**
- מקור מימון: 350,000 ₪ - משרד התחבורה
- 150,000 ₪ - קרן פיתוח יישובית כפר הרי"ף
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1519 חנה וסע בכפר הרי"ף

אף עזי

\*

בית ספר

\*

בית נ"ר

\*

גל-און

\*

גת

\*

ורדון

\*

כפר-הרי"ף

\*

כפר מנחם

\*

נחלה

\*

נחלה

\*

סאלף

\*

קדמה

כפר הנאור

\*

כרמית

\*

עדה יואב



9. פתיחת ח"ן בנק ייעודי לפיתוח Y park. הח"ן יפתח בסניף בל"ל גדרה. מורשי חתימה בהתאם לח"ן המועצה. החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת ח"ן בנק ייעודי לפיתוח Y park.
10. הצגת המלצות ועדת היגוי בית ספר שלישי ודיון רקע – מיפוי יסודיים - במהלך שנת 2016, כפועל יוצא מגידול מספר התלמידים ומהצפי הדמוגרפי להמשך, נבחנו בוועדת החינוך חלופות שונות למיפוי שני בתי ספר היסודיים הקיימים. התהליך כלל עבודה דמוגרפית ואירגונית מקיפה בשיתוף נציגות הישובים ואנשי המקצוע: דר' איציק כהן - מומחה לליווי התהליך, שיסייע בגיבוש הממצאים וההמלצות לקראת ההחלטה במליאה וטובי כהן - מומחית בתחום המיפוי הדמוגרפי, במטרה לייצר תחזית דמוגרפית, מעודכנת ככל האפשר.
- התחזית הדמוגרפית - אזור הרישום שצפוי לעבור את הגידול המשמעותי ביותר הוא אזור הרישום הנוכחי של שדות יואב. הגידול החזוי מביא את מספר התלמידים במועצה האזורית יואב לסף כניסה של צורך להקים בי"ס יסודי שלישי. קיבולת יחידות הדיור בתמ"א 35 גדולה בכ-1,200 יחידות דיור (50%) מכמות יחידות הדיור החזויה בסוף העשור. הקיבולת המקסימלית בשני בתי הספר הקיימים, לא תספק את הגידול החזוי (גם אם תגדל הפרוגרמה שלהם לבתי ספר 24 כיתות - הגודל המקסימאלי). כפועל יוצא של הנתונים הדמוגרפיים המעודכנים המליצה וועדת החינוך למועצה על הקמה של בי"ס יסודי שלישי, בין השאר, מהטעמים העיקריים הבאים:
- סיבות דמוגרפיות - צפי התלמידים גבוה משמעותית מהנחות היסוד הקודמות, בינוי - על מנת לענות על הצרכים הדמוגרפיים והפיזיים (גודל השטח המוקצה), 50 כיתות ויותר, מסיבות פדגוגיות - קושי בקיום בתי ספר גדולים (מעל 600 תלמידים) בהם הישגים פחות טובים, והאוטונומיה למורים והטיפול בפרט מורכבים יותר.
- ב-13.9.2016 אישרה המליאה קידום הקמת בי"ס שלישי, קבעה עקרונות מנחים ומינתה צוות מקצועי שיגבש המלצה למליאת המועצה על מיקום בית הספר השלישי ועל מיפוי הישובים לבתי הספר. הרכב צוות ההיגוי המקצועי: יו"ר הוועדים המנהלים של בתי הספר (רכז הצוות), מנכ"ל, מנהל חינוך, מהנדס, גזבר, מנהלת מתנ"ס, דר' איציק כהן, טובי כהן.
- העקרונות המנחים: המועצה תשאף ששלושת בתי הספר יהיו מאוזנים בגודלם, בתי הספר ימופו תוך התחשבות במבנה האשכולות ואופי היישוב מושב/קיבוץ, בתי הספר ימופו תוך התחשבות במרחק הגיאוגרפי וזמני הנסיעה, מיקום בית הספר יומלץ על ידי צוות היגוי ויובא לאישור מליאת המועצה. מליאת המועצה החליטה לקדם בניית בית ספר שלישי.
- פעולות הצוות - בנובמבר 2016, פורסם קול קורא, ליישובי בית הספר שדות יואב, להציע הצעות להקמת בית הספר בתחומן. לפניו נענו שישה ישובים: נגבה, שדה יואב, גת, גלאון, בית גוברין ובית ניר. הישובים שנענו הוזמנו לצוות ההיגוי להציג את הצעותיהם ולנמקם. נציגי הצוות ביקרו בכל האתרים יחד עם נציגי הישובים ובדקו את המשמעות והאפשרויות של כל חלופה. לצורך השלמת התמונה, הוזמנו (ביוזמת צוות ההיגוי) נציגי הישובים אשר לא הגישו מועמדות (להלן: "גוש סגולה") להקמת בית הספר בתחומן, על מנת לשלב אותם בתהליך ולשמע את עמדתם לגבי החלופות המוצעות. בנוסף הצוות אסף את הנתונים הנדרשים: הדמוגרפיים, העלויות, זמני נסיעה, התכנוניים, לוחות הזמנים הצפויים לכל חלופה ועוד.
- התגבשו חמש חלופות לבדיקת ע"י הצוות בפרמטרים השונים.
- התחזית הדמוגרפית המעודכנת לעשר שנים בוצעה ע"י טובי כהן, בהתבסס על איסוף נתונים מהיישובים, התקבל תיקוף חיובי של המלצת המליאה שנדרש לפצל את שדות יואב לשני בתי ספר ולערוך מיפוי מחדש.
- מרחקים וזמני נסיעה - חלופת קריית חינוך בגת הינה "היקרה" ביותר לאורך זמן במרחקי וזמני נסיעה על הכביש. חלופת נגבה+ שדה יואב+ גוש סגולה היא הזולה והיעילה ביותר בהיבטים אלה (חסכון של כ-2.5 שעות ביום).
- תהליך איסוף הנתונים וגיבוש ההמלצה - איסוף נתונים מרביים וריכוזם בטבלה אחת גדולה, מיפוי וכימות הנתונים בטבלה הגדולה, קביעת הפרמטרים להשוואה בין החלופות, בהלימה להנחיות המליאה ולשיקול הדעת של הועדה בהתחשב בנתונים שנאספו, דירוג החלופות בכל פרמטר בטבלה מסכמת וגיבוש ההמלצה בהתאם לשקלול הפרמטרים.
- התוצאה שהתקבלה הייתה של שלוש חלופות מובילות למיקום בית הספר היסודי החדש והורדת שלושת החלופות הזרחיות (גלאון, בית ניר ובית גוברין).
- החלופה אשר קיבלה את הציון הגבוה ביותר הייתה נגבה, לאחר מכן גת ולאחר מכן שדה יואב.

א"ע ע"י

\*

כיתת סאברין

\*

כיתת נ"ר

\*

א"ע-און

\*

א"ע

\*

א"ע און

\*

כפר-הר"ף

\*

כפר מנחם

\*

א"ע

\*

א"ע

\*

א"ע

\*

ק"ע  
כפר הנאור

\*

א"ע

\*

א"ע יואב

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה



### המלצת הצוות -

מיקום ביה"ס: הצוות החליט להביא לדיון במליאה את שתי החלופות הראשונות (נגבה וגת), תוך שהוא ממליץ, פה אחד, על נגבה.

מיפוי ביה"ס: הצוות ממליץ שבשתי החלופות שהומלצו, את בית הספר החדש יאכלסו ילדי נגבה, שדה יואב וגוש סגולה ושיבוץ כיתות א' בשדות יואב יביא בחשבון המיפוי החדש האמור כבר בתשע"ח.

חברי הצוות הודו על האמון שנתנה מליאת המועצה לצוות ושיבחו את האחריות של יישובי המועצה בקיום שיח ענייני ומכבד.

### התקיים דיון, עיקרי דברים:

- משרד החינוך נתן ברכת הדרך להקמת בי"ס יסודי שלישי, מדיניות המשרד היא לעודד צמצום זמני נסיעה ועלויות בהסעת תלמידים.
- חברי ההנהלה הודו לצוות ושיבחו את עבודתם המקצועית, האובייקטיבית, ההגונה והעניינית.
- בדיעבד, יתכן והקמת האלה בכפר מנחם, ולא בכפר הרי"ף או רבדים, הייתה לא נכונה.
- פזור משאבי המועצה במספר מוקדים מבטא הגינות ושוויוניות ותורם לקהילות הקרובות אליו.
- לפיזור מרכזי הכובד של פעילות המועצה במספר מוקדים השלכות גם בהיבט של החינוך החברתי ועתות חירום.
- יש חשיבות לחסכון בזמן נסיעה על כבישים ראשיים.
- האם יש יתרון כלכלי לקריית חינוך בתקציב המועצה?
- לא ברור מה הן ההשלכות הכלכליות בין החלופות.
- גמישות במיפוי נקודתי אינה מומלצת כמדיניות.
- זמני הנסיעות - האם נבדקו בפועל זמני הנסיעות?
- האלטרנטיבה של גת קיבלה ציון נמוך בדרכי גישה (דרך עוקפת) ובינתיים המצב הסטטוטורי של הדרך שונה - האם בא לידי ביטוי?
- האם היה דיון בוועדים המקומיים והתקבלה עמדת היישובים השונים?

**החלטה:** ההנהלה סומכת ידיה על המלצות הצוות וממליצה למליאה לאמץ (שבעה בעד ושניים נמנעים).

11. אישור סדר יום למליאה 25/07/2017

החלטה: ההנהלה מאשרת סדר יום מליאה ל- 25/07/17

אשרה:  
מטי צרפתי הרכבי - ראש המועצה

רשמה:  
מירית דגני - מנכ"לית המועצה

אף ע"י

\*

בית ספר

\*

בית נ"ר

\*

אף-און

\*

גת

\*

ורדון

\*

כפר-הרי"ף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה  
כפר הנאור

\*

רה"ט

\*

שדה יואב