

08 נובמבר, 2017

פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 9 מתאריך ה-07/11/2017 בשעה 18:00

תאריך: 7 נובמבר 2017
נוכחים: עופר סלע, איציק קמה, בתיה דנציגר, גלית ברקת, מטי צרפתי-הרכבי
חסרים: יחיעם יוגב, אתי לוי
משתתפים נוספים: מירית דגני, רו"ח הראל נמיר, רו"ח אהוד אברהמי, טובי כהן מתכנתת ערים ואזורים, הרצל אלעני

1. עדכונים

- **הוספת סעיף לסדר יום הנהלה ומליאה – אישורי הלוואות. החלטה:** ההנהלה מאשרת הוספת סעיף לסדר יום הנהלה והמליאה
- **אור יקיר הנגב – ראש המועצה התבשרה כי אות יקיר הנגב לשנת 2016, אותו מעניקה עמותת נגב בר קיימא, יוענק השנה לה. בנימוק לקבלת האות נכתב כי:** "הפרס מוענק לדר' מטי צרפתי על תרומתה לאיכות סביבה והובלתה את המועצה האזורית בראשה היא עומדת לטיפול השטחים הפתוחים, ניהול המרחב הכפרי, ומעורבותה במניעת מפגעים סביבתיים" עוד נכתב כי: "הצוות מצא את דר' צרפתי ראוייה לקבלת האות בהיותה דוגמה ומופת בהובלת איכות הסביבה בקרב רשויות מקומיות ומועצות אזוריות בישראל."
- הפרס יוענק ב-21 לנובמבר בחסות אוניברסיטת בן גוריון ובשיתוף המשרד לאיכות הסביבה.
- **מחלף ראם – ראש המועצה עדכנה כי חברת נתיבי ישראל הגישה תכנית למחלף ראם אשר מתעלמת כליל מתכנית פארק התעסוקה, מפקיעה וגורעת שטחי תעסוקה ושצ"פ מפארק התעסוקה יואב לטובת הרחבת רצועת כביש 40 מזרחה (דרום). ועדת התכנון שלנו והמועצה הגישו התנגדות לוועדה המחוזית, לאחר מספר דיונים החליטה הוועדה המחוזית החליטה בישיבתה מתאריך 30.10.2017 לקבלת את ההתנגדות שלנו והורתה לנת"י לתקן את התכנית שלהם בהתאם לתכנית הפארק. ראש המועצה הודתה לצוות וליועמ"ש שליוו את ההתנגדות.**
- **ועדה גיאוגרפית - דיון ראשון של הוועדה הגיאוגרפית בנושא חלוקת ההכנסות בין קרית גת, שפיר, לכיש ויואב צפוי להתקיים ב-22.11.2017. המועצה נערכת עם תגובה משפטית (עו"ד סומך) וחוות דעת כלכלית (תנע).**
- **תיקון החלטות בפרוטוקול מליאה שלא מן המניין 27.6.2017 לפי הנוסח:**
"החלטה: מליאת המועצה והאסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח יואב מאשרת את הדו"ח הכספי לשנת 2016 של החברה הכלכלית ברוב של 13 כנגד מתנגד אחד (קובי שטרית). החלטה: מליאת המועצה והאסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח יואב מאשרת פה אחד את משרד מידד הלוי ושות' לרואה החשבון של החברה"
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לתקן נוסח דלעיל.
- **היטל ביוב בית שני בנחלה במושבי המועצה - בהנחייתה של ראש המועצה, הוקם צוות במועצה אשר התבקש לבחון את הנושא וזאת לנוכח העלויות הגבוהות הנגבות בגין היטל ביוב לבית שני בנחלה. החיוב כיום, של היחידה השנייה בנחלה, הוא תולדה של תחשיבים והיטלי ביוב שעודכנו מספר פעמים ב-20 השנים האחרונות.**
חשוב לציין שבחיוב הראשון של בתי המגורים בנחלות חויבו בעלי הנחלות בהיטל ביוב בסכום משמעותי שכלל את שטחי המבנים וכן חיוב קרקע בשטח של 500 מ"ר.
לאחר בחינה לעומק של הנושא וקבלת התייחסות משפטית עולה בין השאר כי היה מיצוי של חיוב היטל הביוב בגין מרכיב הקרקע במסגרת החיוב הראשוני שנערך לפני שנים רבות ואשר כלל חיוב שטח קרקע של 500 מ"ר כחיוב ממצה של מרכיב הקרקע.
לפיכך הוחלט שלא להטיל ולגבות מבעלי זכויות בנחלות המושבים כפר הרי"ף, נחלה וסגולה תשלום היטל ביוב בגין מרכיב הקרקע מעבר לחיוב הבסיסי של 500 מ"ר לכל נחלה וזאת לצד המשך החיוב בגין שטחי הבנייה שנוספו או שיתווספו בעתיד.
לאחר עדכון הגזבר, התקיים דיון, ראש המועצה ציינה כי מאחר וסברה כי קיים אי צדק כלפי בעלי הנחלות במושבים לא שקטה עד אשר נבדק ומוצה הנושא. חברי ההנהלה ברכו את ראש המועצה והצוות על הטיפול והפתרון.

לפי צני
*
בית סלע
*
בית ניר
*
לפי-און
*
לת
*
ורדון
*
כפר-הרי"ף
*
כפר מנחם
*
נחלה
*
נחלה
*
סלפה
*
קדמה
כפר הנזר
*
קדמי
*
עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



- **תיק השקעות** – הגזבר עדכן כי בעקבות תקבולים שהחלו להגיע עבור פיתוח Y-Park הגזבר בודק התקשרות לבית השקעות עבור ניהול תיק השקעות כמקובל ברשויות מקומיות.
- **ערב מתמידים** – ב-5.11.2017 התקיים ערב הצדעה שנתי באגדתא לכבוד פועלם של המתנדבים המתמידים ולוחמי האש.
- **קישורית** – בהמשך לבקשת ההנהלה חודדו הנהלים ואופן המענה מול חברת "קישורית" במטרה לשפר את המענה הטלפוני לפונים.
- **תכנית אב לביוב** – ב-2.11.2017 אישרה וועדת שיפוט מקצועית ציבורית את תכנית ביצוע מפעל ביוב מט"ש דרומי.

2. **אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 17/10/2017 החלטה:** ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 17/10/17.

3. **הצגת תוצרים - תחזית דמוגרפית, טובי כהן**
 במסגרת חיזוי אוכלוסין ותכנון מערך החינוך היסודי במועצה נאספו נתוני האוכלוסייה של הישובים, נערכו תחזיות אוכלוסייה יישוביות והוכנה תחזית תלמידים לעשור הקרוב.
 בבואנו לקבל החלטות מדיניות בנושאי פיתוח שירותים או נושאים אחרים בהקשר מועצתי מבקשת המועצה לבחון ביתר פרוט את תוכניות הגידול של היישובים, לבחון האם קיימים שינויים במגמות דמוגרפיות והאם קיים צורך בוויסות הצמיחה. על המועצה לוודא שהצמיחה הדמוגרפית שחוותה בעשור האחרון לא תוחלף במגמת הזדקנות, לוודא שהמשך צמיחה ייעשה באופן מושכל, בקצב התואם את קצב בניית התשתיות הקהילתיות והציבוריות.
 לפיכך לעבודה המוצגת כאן מספר מטרות:
- תיקוף נתונים דמוגרפיים במועצה ואיתור סטיות משמעותיות במרשם התושבים של משרד הפנים.
 - חיזוי דמוגרפי יישובי לטווח של עשור, מפולח לשכבות גיל בכל אחד מיישובי המועצה והכנת תיקי תחזית ופרוגרמה יישובית.
 - בחינת התאמת קיבולת מבני הציבור הקיימים ביישוב לתחזית האוכלוסייה היישובית.
 - המלצות בדבר ההערכות המרחבית של המועצה בנושא פיתוח שירותים.

עיקרי הממצאים:

- אוכלוסיית יואב צפויה לגדול בכ- 40% במהלך העשור הקרוב.
- שיעור גידול האוכלוסייה לאורך העשור יעמוד על כ-3.5% במוצע, לעומת 1.9% במוצע בישראל.
- מדדיה הדמוגרפיים של המועצה לא צפויים להשתנות.
- בסוף העשור, שיעור הילדים והנוער יהיה גבוה מהמוצע הארצי, ואילו שיעורם של בני 65+ יהיה נמוך מהמוצע הארצי.
- למועצה יצטרפו כ-900 משקי בית לאורך העשור, ובשנת 2026 תמנה המועצה כ-3,100 משקי בית לעומת כ-2200 משקי בית כיום.
- פלח הגיל הרך (0-6) צפוי לירידה מתונה במהלך העשור, בעיקר פלח גילאי 0-3.
- פלח גילאי בית הספר היסודי צפוי לגדול בכ-25% כבר בחומש הקרוב, מכ-1200 נפש כיום לכ-1500 נפש.
- פלח גילאי בית הספר העל יסודי (13-18) צפוי להכפיל את עצמו במהלך העשור, מכ-900 נפש כיום לכ-1700 נפש בסוף העשור.
- פלחי גיל 65+ צפויים לגידול הדרגתי לאורך העשור, מכ-800 נפש לכ-1000 נפש. עיקר הגידול יהיה בפלח גילאי 75+.

טובי כהן הציגה את עיקרי הממצאים והתקיים דיון. ההנהלה מברכת על העבודה החיונית שבוצעה ומודה לטובי כהן, ראש המועצה וכל השותפים. כמו כן מבקשת כי צוות המועצה יכין תכנית הערכות וחשיפת הממצאים שהוצגו טרם הצגתם למליאה ולבעלי תפקידים בישובים.

אף צני

*

בית זאב

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נצה

*

נחיה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנזר

*

רהדים

*

עדה יואב



- 4. החלפת מפקחים לעמותות: גילאור יואב למען הקשיש יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות עבור ועדת תמיכות.**
 המפקחים צריכים להיות עובדי מועצה ועל כן, המפקחת מטעם גילאור יואב למען הקשיש תהיה ענת רוטשילד ת.ז. 034926709, במקום מילי פרידמן.
 המפקח מטעם יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות יהיה יעקב (ינקלה) שטיינברג ת.ז. 057439085, במקום עיבב אחיון.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את החלפת הפקחים, עבור ועדת תמיכות, לעמותות: גילאור יואב למען הקשיש יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות.
- 5. אישור הסכם משולש של השותפים להפעלת מרכז קהילתי: הרשות, המתנ"ס והחברה למתנ"סים**
 החברה למתנסיים מחתימה בהסכם משולש את השותפים להפעלת מרכז קהילתי קרי, הרשות, המתנ"ס והחברה למתנסיים.
 הסכם זה היה אמור להיחתם עם הקמתו של המתנ"ס אך בפועל לא קרה. החברה מעוניינת להתקדם על כל המתנסיים שלא חתמו ולהסדיר את מערכת היחסים.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר הסכם משולש של השותפים להפעלת מרכז קהילתי: הרשות, המתנ"ס והחברה למתנ"סים.
- 6. פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה – שנת 2017**
 הוצג להנהלה דיווח של הגזבר ובו תקציר לגבי מספר מבקשי ההנחה, וסכום ההנחות שאושרו. הוגשו 8 בקשות הנחה לשנת 2017 - מתוכן אושרו 6 בקשות וסה"כ ההנחות שניתנו 25 אלש"ח הוגשו 8 בקשות להנחה שנים קודמות - מתוכן אושרו 6 בקשות וסה"כ ההנחות שניתנו 12 אלש"ח (מותנה באישור משרד הפנים)
 הוגשו 4 בקשות מחיקת חוב עפ"י סעיף 338 - סה"כ 166 אלש"ח
 הוגשו 2 בקשות מחיקה חוב בהתאם להסדר פשרה עפ"י סעיף 339 - סה"כ 50 אלש"ח (מותנה באישור משרד הפנים)
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פרוטוקול ועדת הנחות לארנונה.
- 7. אישור צו חניה זמני לחניה ציבורית באזור קדמת המועצה**
 מהנדס המועצה הציג כי באזור קדמת המועצה קיימת בעיית חניה. קיים רצון לתת מענה חניה זמני למשאיות ורכבים המגיעים למתחם. מוצע להטיל "צו חניה" על מגרש ריק ביעוד מבני ציבור ושצ"פ. הוצג צו חניה החל על מגרשים ריקים, משמעות הצו היא שהמגרש ישמש כשטח זמני לחניה. ההצעה נידונה בוועדת תמרון ב-2.10.2017 ואושרה.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את צו החניה הזמני בקדמת המועצה.
- 8. אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2016 - מועצה**
 הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2016 הוצג ע"י ר"ח הראל נמיר ורו"ח אהוד אברהמי. שנת 2016 הסתיימה ביתרה של 535 אלפי ש"ח. ועדת הביקורת צפויה להתכנס ולדון טרם התכנסות המליאה. ההנהלה שבחה את הגזבר וצוות המועצה על ממצאי הדו"ח הכספי שהוצג.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את דו"ח הכספי המבוקר לשנת 2016 (מותנה בדיון בוועדת הביקורת).
- 9. אישור דו"ח ביקורת לשנת 2016 – מועצה**
 עו"ד ליאת רותם/מנכ"ל המועצה הציגה פרוטוקול ועדת הביקורת והליקוי שבדו"ח. ועדת הביקורת צפויה להתכנס ולדון טרם התכנסות המליאה.
החלטה: ההנהלה מברכת על מיעוט הליקויים של דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2016 וממליצה למליאה לאשר את דו"ח הביקורת לשנת 2016 (מותנה בדיון בוועדת הביקורת).

אף צ"ע

*

בית אורחין

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

קבדים

*

עדה יואב



10. עדכון ופתיחת תב"רים:

א. עדכון תב"ר 1437 - הצטיידות לגנ"י פלפולן וסגולה
עדכון מקור תקציבי בעקבות קבלת שתי התחייבות ממשרד החינוך בסך 26 אלפי ש"ח כל אחת והגדלת התב"ר ב-4,000 ש"ח.

החזרה לקרן פיתוח קרן הפיתוח: 22,000 ש"ח
מקור מימון: משרד החינוך: 52,000 ש"ח
סה"כ בתב"ר: 52,000 ש"ח

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1437 - הצטיידות לגנ"י פלפולן וסגולה

ב. עדכון תב"ר 1409 - בניית צפית שלב א'
התקבלו 2 תוספות ממשרד החינוך עבור בינוי צפית שלב א':
משרד החינוך: 1,321,934 ש"ח
סה"כ בתב"ר: 12,374,973 ש"ח

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1409 - בניית צפית שלב א'.

ג. עדכון תב"ר 1521 - רכישת אוטובוס "צהוב" להסעת תלמידים
התקבלה הרשאה ממשרד החינוך.

מקור מימון: מפעל הפיס: 208,330 ש"ח
משרד החינוך: 926,187 ש"ח
סה"כ בתב"ר: 1,134,517 ש"ח

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1521 - רכישת אוטובוס "צהוב" להסעת תלמידים.

ד. פתיחת תב"ר 1528 - קדם מימון Y-PARK
התקבלה הרשאה מרשות מקרקעי ישראל לקדם מימון של תכנון Y-Park

מקור מימון: רשות מקרקעי ישראל: 2,996,964 ש"ח
סה"כ בתב"ר: 2,996,964 ש"ח

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1528 - קדם מימון Y-PARK

ה. פתיחת תב"ר 1529 - בטיחות (חשמל, כיבוי, תקשורת) בית המועצה

מקור מימון: קרן פיתוח: 350,000 ש"ח
סה"כ בתב"ר: 350,000 ש"ח

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר 1529 - בטיחות (חשמל, כיבוי, תקשורת) בית המועצה

11. אישור הלוואות

החלטה: הנהלת המועצה ממליצה למליאה לאשר:

הלוואה בגין תב"ר 1509 ו-1510 (אושר במליאת 9.5.2017) - תכנון בי"ס יסודי שלישי בסך 960 אלפי ש"ח בבנק דקסיה בריבית 0.2% p ל-15 שנים.
הלוואה בגין תב"ר 1461 (אושר במליאת 16.6.2015) - בינוי צפית שלב ב' בסך 2.5 מיליון ש"ח בבנק דקסיה בריבית קבועה של 2.6% ל-12 שנים.
הלוואה בגין תב"ר 1461 (אושר במליאת 16.6.2015) - בינוי צפית שלב ב' בסך 2.5 מיליון ש"ח בבנק לאומי בריבית קבועה של 2.6% ל-12 שנים.

12. אישור סדר יום למליאה 21/11/17

החלטה: ההנהלה מאשרת הוספת סעיף בנושא אישור הלוואות ומאשרת את סדר יום מליאה ל-21/11/17

אשרה:
מטי צרפתי הרכבי - ראש המועצה

רשמה:
מירית דגני - מנכ"לית המועצה

מועצה אזורית יואב, ד"ן שקמים מיקוד 7981601

פאקס: 08-8500759 טלפון: 08-8500703

www.yoav.org.il mirit@yoav.org.il

אף צני *
בית סופרין *
בית ניר *
ג-און *
גת *
ורדון *
כפר-הרצף *
כפר מנחם *
נאבה *
נחלה *
סאלף *
קדמה *
כפר הנאור *
קבדים *
עדה יואב