



06 דצמבר, 2017

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 10 מתאריך ה-05/12/2017 בשעה 08:30**

**תאריך:** 5 דצמבר 2017  
**מיקום:** אולם המועצה  
**נוכחים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, יחיעם יוגב, עופר סלע  
**חסרים:**  
**משתתפים נוספים:** מירית דגני, רו"ח הראל נמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, מנהלי מחלקות

אל צני

\*

בית אברין

\*

בית ניר

\*

אל-און

\*

את

\*

ורדן

\*

כפר-הר"ץ

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה  
כפר הנואר

\*

רהדים

\*

עדה יואב

1. **עדכונים**
  - **הוספת סעיף לסדר יום הנהלה ומליאה:** אישור נציגת ציבור לועדות כ"א במועצה.
  - **החלטה:** ההנהלה מאשרת הוספת סעיף לסדר היום של ההנהלה והמליאה.
  - **קונגרס בי"ס שלישי** – בתאריך 28.11.2017 התקיים בנגבה קונגרס בהשתתפות כ-70 תושבים. בערב שיתוף הציבור הציגה ראש המועצה והצוות המקצועי את התהליך.
  - **ערב ותיקים** – התקיים בהצלחה ערב הוקרה לוותיקי המועצה.
  - **שותפות עם צ'ושונג** – ביקור יומי של משלחת מצ'ושונג שבחבל יונאן במועצה עבר בהצלחה. קיימת הזמנה מטעםם לאפריל 2018.
  - **מתקני משחקים** – המועצה סיימה את הסדרת ליקויי הביקורת של מתקני המשחקים ושלחה מענה לממונה על התקינה ממשד הכלכלה והתעשייה. לבקשת ההנהלה יעודכן אתר המועצה במידע רלוונטי.
  - **חנוכת צפית** – צפוי אירוע חנוכת המבנים החדשים ב-25.1.2018.
  - **קמפוס יואב** – מערכת ההעשרה למבוגרים במסגרת קמפוס יואב של המרכז הקהילתי ייסגר עקב מעוט משתתפים.
  - **כריית חול** - אגף מחצבות מקדם בימים אלה תכנית מפורטת ברמה מחוזית, לכריית חול באתר קדמה. הועדה המקומית הביעה עמדתה ביחס להשפעות סביבתיות על הישוב קדמה, לשלבויות הכרייה, ייעודי קרקע לשימושים עתידיים והשלכות תנועתיות בחיבור לכביש 40.
2. **אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 07/11/2017**  
**החלטה:** ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 07/11/17.
3. **דו"ח חצי שנתי סקור**  
הגזבר יציג למליאה הדו"ח הסקור החצי שנתי וממצאיו שבוצע ע"י משרד רואי חשבון יגאל מימון ושות' מטעם אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות של משרד הפנים.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר דו"ח כספי חצי שנתי סקור.
4. **אישור דו"ח רבעון שלישי 30/09/17**  
הגזבר הציג את דו"ח רבעון שלוש לשנת 2017 להנהלה (הוגש למשרד הפנים) והסביר את עיקרי הנתונים. ההנהלה מודה לגזבר על הצגת הדו"ח.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר דוח רבעוני 30.09.17.
5. **אישור מועדי הנהלה ומליאה לשנת 2018**  
הישיבות יתקיימו בימי שלישי בשעה 18:00

תאריך	יום	מס'
23/01/18	שלישי	1
20/02/18	שלישי	2
20/03/18	שלישי	3
01/05/18	שלישי	4
29/05/18	שלישי	5
26/06/18	שלישי	6
24/07/18	שלישי	7
16/10/18	שלישי	8
20/11/18	שלישי	9
27/12/18	חמישי - יום מלא	10

תאריך	יום	מס'
09/01/18	שלישי	1
06/02/18	שלישי	2
06/03/18	שלישי	3
10/04/18	שלישי	4
15/05/18	שלישי	5
12/06/18	שלישי	6
10/07/18	שלישי	7
09/10/18	שלישי	8
06/11/18	שלישי	9
11/12/18	שלישי יום מלא, החל משעה 08:30	10

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את מועדי ההנהלה והמליאה לשנת 2018.



<p><b>6. אישור תקציב השכר ואשור המשרות 2018</b> הוצגה להנהלה טבלת המשרות והשכר לשנת 2018. <b>החלטה:</b> ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר את תקציב השכר והמשרות לשנת 2018, סה"כ 226.7.15 משרות.</p>	<p>אף צני</p>
<p><b>7. אישור מסגרות אשראי לשנת 2018</b> לצורך הבטחת תזרים המזומנים השוטף של המועצה בבנקים מסחריים, מוצע לאשר מסגרת חח"ד בבנקים הבאים: א. נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ₪ מבנק לאומי ("הבנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק. ב. נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ₪ מבנק פועלים ("הבנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק. ג. נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ₪ מבנק דקסיה ("הבנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק. <b>החלטה:</b> ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר מסגרות אשראי לשנת 2018.</p>	<p>* בית לאברין * בית ניר *</p>
<p><b>8. אישור תמיכות המועצה לשנת 2018</b> ההנהלה קיבלה דיווח על בקשות לתמיכות עמותות אשר תוצג במליאת המועצה בסוף שנה. הוצגו להנהלה ההליך וההמלצות הועדה המקצועית לנושא תמיכות. <b>החלטה:</b> ההנהלה ממליצה למליאה לאשר המלצת ועדת התמיכות: סכום של 140 אש"ח לטובת העמותה לקידום הספורט ביואב (ע"ר). סכום של 105 אש"ח לטובת "יואב לקידום, חינוך, תרבות ספורט ותיירות" (ע"ר). סכום של 313 אש"ח לטובת גילאור יואב למען הקשיש (ע"ר).</p>	<p>אף-און * את *</p>
<p><b>9. הצגת תכניות עבודה 2018</b> מנהלי המחלקות הגישו את עיקרי ביצוע תכנית העבודה לשנת 2017 וכן את תכנית העבודה המחלקתית לשנת 2018 תוך התייחסות לדגשים שהמליאה הציבה. ראש המועצה הודתה למנהלי המחלקות על הצגת תכניות העבודה ומאחלת הצלחה ועמידה ביעדים. מנכ"ל המועצה תביא לדין חוזר בהנהלה את נושא שיום הרחובות בישובים. תכנית אב לביוב – עדכון סטטוס ההנהלה ברבעון הראשון של 2018. <b>החלטה:</b> בהמשך לדיונים קודמים ההנהלה מבקשת להביא הצעה לשם הידוק המעקב ע"י מטה המועצה לקידום Y-park. ההנהלה מודה למנהלי המחלקות על עבודה מסורה והצגה מקצועית של תכניות העבודה. <b>החלטה:</b> ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר תכניות העבודה המחלקתיות לשנת 2018.</p>	<p>ורדון * כפר-הרץ * כפר מנחם *</p>
<p><b>10. דיון ואישור תקציב 2018 ועדכון תקציב 2017</b> הגזבר סקר אירועים חריגים אשר השפיעו על הביצוע לשנת 2017. נקודות עיקריות בתחום התקבולים: תקבולי ארנונה חד פעמים בעקבות הסכם פשרה עם נשר בגין השנים 2010-2013 בהיקף של כ-1.5 מלש"ח ברוטו. הכנסות הוועדה לתכנון בגין אגרות בסך 1,614 אלש"ח בלטו לטובה והיו גבוהות בכ-513 אלש"ח מההכנסות שתוקצבו. ע"פ החוק, הארנונה צמודה למדד, הנחת העבודה בבניית התקציב הייתה מדד אפס, בפועל המדד השלילי השפיע קלות באופן שלילי על סך תקבולי הארנונה - ירידה של כ-65 אלש"ח. הנחת העבודה בבניית תקציב 2016 הייתה כי יבוצעו סקרי מדידה אשר צפויים להגדיל את הכנסות הארנונה בכ-750 אלש"ח. בפועל המדידות בוצעו רק בסוף שנת 2016 והשפעת הגידול בהכנסות קיבלה ביטוי בשנת 2017. נקודות עיקריות בתחום ההוצאות: בתי הספר בכלל ובי"ס תיכון "צפית" בפרט סיימו את השנה עם שליטה תקציבית טובה ומהודקת. הוצאות האכיפה והגביה היו גבוהות מהתחזית בכ-335 אלש"ח (בהתאמה לגידול בתקבולים). הוצאות סקר הנכסים גדלו בכ-330 אלש"ח (התאמה לגידול בהכנסות בגין סקר הנכסים). הביוב והמים עבר תהליך של הידוק בקרה והתחזוקה של כלל המפעלים.</p>	<p>* נאפה * נחפה * סאפה * קדמה כפר הנואר *</p>
<p>2</p> <p><b>מועצה אזורית יואב, ד"ר שקמיט מיקוד 7981601</b> <b>603-85008</b> :טלפקס: 08-8500759 <a href="http://www.yoav.org.il">www.yoav.org.il</a> <a href="mailto:mirit@yoav.org.il">mirit@yoav.org.il</a></p>	<p>* רהדים * עדה יואב</p>

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה



שנת 2016 הסתיימה בעודף של כ- 532 אלש"ח (כ-0.53% מסך תקציב 2016), יתרה זו היוותה מקור תקציבי ב-2017. הביצוע של שנת 2017 עומד להסתיים בעודף של כ-1,667 אלפי ש"ח.

הגזבר סקר את הנחות היסוד לבניית תקציב 2018. כחלק מהנחות העבודה בבניית תקציב 2018 ולאחר 4 שנים בהן התקבולים בגין י.ש. גת היו בגובה 16.5% מהכנסות הארנונה המיועדות לחלוקה. בשנת 2018 חוזרים ל-18% והמשמעות היא צפי לעלייה של כ-1.15 מלש"ח בגין התקבולים מי.ש. גת ובהתאם לצרכים ההעברה לתקציב השוטף תהיה בסך 8,200, כ-900 אלש"ח יותר משנת 2017. בעת עריכת התקציב הובאו בחשבון הגורמים הבאים: שיעור עדכון ההצמדה לתעריפי הארנונה לשנת 2017 הינו כ-2.18% המחויב ע"פ החוק. יישום הסכם השכר במגזר הציבורי, תוספת לפי מגזרים ו"זחילת" ותק - ההשפעה הינה גידול הוצאות של כ-470 אלפי ש"ח.

אל צני

\*

בית אברהם

\*

בית ניר

\*

אל-און

\*

גת

\*

ורדון

\*

כפר-הר"ף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה  
כפר הנאצר

\*

רהדים

\*

עדה יואב

הצעת התקציב המוגשת הינה בסך של 106,183 אלפי ש"ח, גידול של כ-4.4 מיליוני ש"ח המהווים 4% מהתקציב שאושר לשנת 2017. עיקר הגידול נובע מעדכון עלויות בפעילות בי"ס והגנים, עדכון עלויות ברווחה, עלייה בפירעון המלוות, עלייה בהיקף הביוב והמים, פנסיה ועדכוני שכר.

התקיים דיון.

תקצוב סעיפי הוצאה לשנת 2018 התבסס על הערכת הביצוע השנתית לשנת 2017. בניית תקציב אל מול צפי ההכנסות לשנת 2018 מחד והתבוננות צופת פני עתיד לטווח השנים הקרובות מאידך, מציב אתגר משמעותי של עלייה בהוצאות (בעקבות גידול דמוגרפי) ביחס הגבוה יותר מצפי הגידול במקורות ההכנסה.

**החלטה:** השתתפות הרשות בתקציב עמותת אשכולות יואב 2018 בסך 1,805,000 ש"ח.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר התקציב לשנת 2018 בסך 106,183 אלפי ש"ח.

### 11. תחזית קרן הפיתוח 2018-2017

לאחר ניכוי קרן השבחה של הישובים, ניכוי יתרות בקרנות ייעודיות ותב"רים שטרם אושרו במשרד הפנים צפויה יתרה בסך 203 אלפי ש"ח בקרן הפיתוח נכון לתאריך 31/12/2017.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את היתרה המיועדת בקרן הפיתוח נכון לתאריך 31/12/2017.

הוצגו המקורות הצפויים לקרן הפיתוח בשנת 2018:

יתרת קרן נכון ל-31.12.2017	203 אלפי ש"ח
אזור תעשייה משותף י.ש.גת (הערכה)	11,147 אלפי ש"ח
<u>היטלי השבחה וחלף היטלי השבחה (הערכה)</u>	<u>3,525 אלפי ש"ח</u>
סך תחזית מקורות קרן הפיתוח לשנת 2018	14,875 אלפי ש"ח

הוצגו שימושים צפויים מקרן הפיתוח לשנת 2018:

לתקציב שוטף 2017	8,200 אלפי ש"ח
רזרבה לקרן פיתוח	500 אלפי ש"ח
תב"רים כמפורט בסך כולל	6,020 אלפי ש"ח
<u>סך תחזית מקורות קרן הפיתוח לשנת 2018</u>	<u>14,720 אלפי ש"ח</u>
יתרת תחזית קרן פיתוח נטו	155 אלפי ש"ח

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את תחזית מקורות והשימושים מקרן הפיתוח לשנת 2018.

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה



12.

**אישור האצלת סמכויות לוועדים מקומיים 2018**  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר אצילת הסמכויות המועצה לוועדים המקומיים על פי המסמך המנחה לאצילת סמכויות המצורף בפרוטוקול זה כפי שאושר גם בישיבת המועצה מיום 22.12.2016.

13.

**אישור סגירת תב"רים**

שם פרויקט	מס' תב"ר
פיתוח מונציפאלי 2012	1290
בינוי בי"ס האלה שלב א'	1332
שיפוץ והשמשת מקלטים - גת ובית גוברין	1361
תקציב פתוח לישובים (שלב א')	1373
הסדרת נגישות וחניות בבית גוברין	1398
סיוע באחזקת מגרשים בישובים	1412
הנגשת כיתת שמע נגבה 2015	1416
הצטיידות לכיתות חדשות באלה	1427
אחזקת צפית 2016	1449
הצטיידות כיתות חדשות צפית	1456
ליקויי בטיחות מוסדות חינוך 201	1460
פיתוח בית ניר 2016	1463
כיתה יבילה שדות יואב 2016	1467
הנגשת אנדרטת המועצה	1471
4 כיתות שמע בצפית	1473
סיוע בהקמת מתקני ספורט בישובים	1479
אחזקת צפית 2017	1486
רכש 2 מכלי מים גמישים 2016	1497
סיוע באחזקת בסיסי מג'ב 2016	1498
ניקוי שטחים פתוחים בדרך התנ"ך	1500
ציוד וריהוט האלה פיס 2017	1512

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר סגירת 21 תב"רים בהם הפעילות הסתיימה:  
 1463, 1456, 1460, 1449, 1416, 1427, 1412, 1398, 1361, 1373, 1332, 1290  
 1512, 1500, 1498, 1497, 1486, 1471, 1473, 1479, 1467,

14.

**אישור עדכון וסגירת תב"רים**

שם פרויקט	תב"ר
תקציב פתוח מונציפלי לוועדים	1345
צפית פינות עבודה עזר לתמורה	1366
יישום המלצות סקר אנרגיה	1370
תכנון מבנה רב תכליתי וורדון	1374
גן סגולה בינוי חדש 2014	1381
תכנון אולם ספורט 2014	1391
ריבוד כבישים בישובים ותיקים 14	1432
עידכון תצלומי אויר 2016	1445
בית ניר פיתוח 2016-הרחבה	1465

אף צני

\*

בית גוברין

\*

בית ניר

\*

אף-און

\*

את

\*

ורדון

\*

כפר-הר"ף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה

כפר הנאצר

\*

רהדים

\*

עדה יואב

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה



**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לעדכן ולסגור 9 תב"רים בהם הסתיימה הפעילות, סה"כ החזרה לקרן הפיתוח 37,723 ש"ח: 1445, 1432, 1391, 1381, 1374, 1370, 1366, 1345, 1465.

### 15. אישור פתיחה ועדכון תב"רים

- תב"ר 1530 - השתתפות לגני אגודות 2018  
סה"כ 140 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית
- תב"ר 1531 - שיפוץ מועדוני נוער 2018  
סה"כ 50 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית
- תב"ר 1532 - מרכיבי ביטחון לישובים 2018  
סה"כ 100 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית
- תב"ר 1533 - כיבוי אש לישובים 2018  
סה"כ 20 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית
- תב"ר 1534 - אחזקת מקלטים בישובים 2018  
סה"כ 60 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית
- תב"ר 1535 - סיוע בהקמת מתקני ספורט בישובים 2018  
סה"כ 50 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית
- תב"ר 1536 - פיתוח מוניציפלי בישובים 2018  
סה"כ 1,000 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית
- תב"ר 1537 - שיפוץ כבישים 2018  
סה"כ 1,000 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית
- תב"ר 1538 - אחזקת צפית 2018  
סה"כ 500 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית
- תב"ר 1539 - שיפוץ קיץ צפית 2018  
סה"כ 200 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית
- תב"ר 1540 - בטיחות ושיפוצים מוס"ח 2018  
סה"כ 200 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית
- תב"ר 1541 - בטיחות מתקני ספורט מוס"ח 2018  
סה"כ 50 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית
- תב"ר 1542 - עדכון תצלומי אויר 2018  
סה"כ 100 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית

אף צני

\*

בית גוברין

\*

בית נ"ר

\*

גל-און

\*

גת

\*

ורדון

\*

כפר-הר"ף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה  
כפר הנוצר

\*

רהדים

\*

עדה יואב



תב"ר 1543 – מרכיבי בטיחות, מבני ציבור, תמרור, הצללה ונגישות 2018  
סה"כ 1,000 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית  
תב"ר 1544 – רכישת תכנת GIS  
סה"כ 100 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית

אף צני

\*

תב"ר 1545 – בניית בית כנסת בנגבה  
סה"כ 310 אלפי ש"ח  
מקור מימון: המשרד לשירותי דת

בית אברהם

\*

תב"ר 1546 – פיתוח ושיפור פני הישוב  
סה"כ 1200 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית

בית ניר

\*

עדכון תב"ר 1458 – בניו גן ילדים שדה יואב  
סה"כ תוספת: 250 אלפי ש"ח  
מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית

אף-און

\*

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"רים כמפורט: 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546 ועדכון תב"ר 1458.

דת

\*

**16. אישור תקנון החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ במסגרת הליך אסדרה של משרד הפנים**

החברה הכלכלית מחויבת להסדיר את מעמדה עפ"י נוהל האסדרה של משרד הפנים. מהלך האסדרה מחויב לגבי כל החברות העירוניות, ע"י האגף הבכיר לתאגידי עירוניים במשרד הפנים. במסגרת האסדרה מתבקשת החברה לאשר תקנון חדש, אשר בין השאר, מותאם לדרישות נוהל האסדרה שפרסם משרד הפנים. דירקטוריון החברה אישר את התקנון ביום 20/11/2017, ועתה הוא מובא גם לאישור המליאה לצורך העברתו לאישור משרד הפנים. החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר את נוסח התקנון המוצע, לרבות תיקונים שיידרשו על-ידי משרד הפנים לצורך אישורו.

ורדון

\*

כפר-הר"ף

\*

**17. הצעת מודד למליאה - בחירות 2018**

לקראת הבחירות שיתקיימו בחודש אוקטובר 2018 נדרשת המועצה לבחור מודד שייקבע את מספר הנציגים במליאה לכל יישוב. בקביעת המודד יש לקחת בחשבון שמירה על איזון בין גודל מליאה סביר, ייצוג שווה וייצוג לקבוצות אוכלוסייה שונות. חישוב המודד נעשה בהתאם למספר הבוחרים הרשומים בכל יישוב.

כפר מנחם

\*

חישוב מספר הנציגים נעשה באופן הבא: יישוב זכאי לבחור למליאה נציג אחד לכל מודד שבמספר תושביו וגם נציג אחד לכל עודף העולה על מחצית מהמודד הכללי. יישוב שמספר תושביו אינו מגיע למודד זכאי לנציג אחד.

נאבה

\*

נערך דיון, הצעת ההנהלה למודד של 290 שצפוי להשאיר את מבנה המליאה בדומה לזו הנוכחית ולאפשר ייצוג ראוי לכל אחד מהיישובים. החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לקבוע מודד של 290.

נחלה

\*

**18. אישור נציגת ציבור לוועדות כ"א במועצה**

הגב' נורמה איתם ביקשה לסיים את תפקידה ומוצע למנות את אוכמה אבירם מכפר מנחם החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את הגב' אוכמה אבירם כנציגת ציבור.

סאלה

\*

**19. אישור סדר יום למליאה 21/12/17**

החלטה: ההנהלה מאשרת הוספת סעיף בנושא אישור נציגת ציבור לוועדות כ"א במועצה ומאשרת את סדר יום מליאה ל- 21/12/17.

קדמה

כפר הנואר

\*

רשמה: מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה  
אשרה: מירית דגני - מנכ"לית המועצה

רהדיט

\*

מועצה אזורית יואב, ד"ר שקימ איקוד 7981601

טלפון: 08-8500703 פקס: 08-8500759

www.yoav.org.il [mirit@yoav.org.il](mailto:mirit@yoav.org.il)

שדה יואב