

7 מרץ, 2018

**פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 3 מתאריך ה-06/03/2018 בשעה 18:00**

מיקום: אולם המועצה

תאריך: 6 מרץ 2018

אף ע"י

**נוכחים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, יחיאל יוגב, עופר סלע  
**משתתפים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח הראל נמיר, רו"ח אהוד אברהמי, חגית סלוצקי,  
אמיר לנציאנו, עו"ד שלמה ולדמן, צבי קוסוור, אלון ענבר

\*

בית טאברין

\*

**1. עדכונים**

• **החלטה:** ההנהלה מאשרת הוספת סעיף לסדר יום הנהלה ומליאה –עדכון תב"רים 1401 ו-1468.

בית ניר

\*

• **בי"ס שלישי** - התב"ע תובא לאישור ועדת משנה ב-7.3.2018.

• **תחנת רכבת** – צומת הרכבת צפויה להיפתח יחד עם רמזור. יש צפי לדחיית הפתיחה עקב רגולציה מול רשות העתיקות.

גן שדה יואב

\*

• **גן שדה יואב** – עבודות הכשרת השטח החלו לקראת תחילת הבינוי.

• **מעגל תנועה גת** – העבודות יחלו בקרוב.

**2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 06/02/18**

**החלטה:** ההנהלה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הנהלה מתאריך 6.2.2018.

גת

\*

**3. הערכות המועצה לשדרוג מערכות הביוב ועדכון תחשיב היטל הביוב/דמי ההתקנה**

ראש המועצה, מנכ"ל החכ"ל וגזבר המועצה היוצא הציגו את הנושא.

ורדן

\*

כיום ישנה במועצה מערכת ביוב ציבורית פעילה.

בעלי הנכסים חוייבו במהלך השנים במימון הקמת המערכת הקיימת בתשלומי היטל ביוב לפי חוק העזר/כללים או בהסדרים חוזיים.

כפר-הר"ף

\*

קיים צורך בהכנת תחשיב חדש ועדכני של היטל ביוב/דמי התקנה.

המט"שים שבאחריות המועצה – נגבה, סגולה, בית-ניר, גלאון ורבדים.

המט"שים באחריות יישובים – כפר-מנחם, בית-גוברין וגת.

כפר מנחם

\*

נכון להיום חלק מהמט"שים מתקשים להפיק קולחין גם ברמה שניונית, לרבות ההקלה שהתקבלה בוועדת החריגים (דצמבר 2017). טיב הקולחין מקשה מהחקלאים לקבל היתרי השקיה וניצול הקולחין.

נאבה

\*

בהתאם לתקנות ודרישות הרשויות המוסמכות נדרש טיהור ברמת שלישונית, ולפיכך יש צורך בהשקעות נוספות.

בעבר אישרה המליאה את התכנית לעיקרי ההשקעות הנוספות ע"פ העיקרון המנחה של הזרמת הביוב למט"שים חיצוניים ע"פ שלושה אגני הניקוז: צפון - נשג"ב (הסכם חתום), מרכז – שפיר (הסכם חתום), דרום – מי גת, הוחלט שאופן החיוב בגין ההשקעות יהיה באגרה הונית (חלף היטל ביוב) שתתפרס על פני שנים רבות.

נחלה

\*

סולפה

\*

במהלך השנה האחרונה נערכו בחינות מעמיקות בכל ההיבטים הרלוונטיים, לרבות הצלחה בקבלת אישור למענקים (שלא אושרו למועצה בעבר), צפי לפיתוח וצמיחה דמוגרפית ובחינה כלכלית (על בסיס התכנון והשיפוט ההנדסי שאושר ברשות המים ואומדנים המבוססים על תכנון ועלויות ריאליות). לנוכח כך ולצד חוות דעת משפטית, נמצא כי נסיבות חדשות אלו מצדיקות שינוי במדיניות החיוב לחיוב בהיטל ביוב/דמי התקנה ולא באגרה הונית וכן לעריכת התחשיב בהתאם לשיטת "שארית הישוב".

קדמה  
כפר הנאצר

\*

רבדים

\*

עדה יואב

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה



לפי הגישה המוצעת:

נכס ששילם בעבר את מרכיבי היטל הביוב לא יחויב פעם נוספת (בנוי + קרקע).  
נכס חדש ישלם בגין רכיב בנוי + קרקע וכל תוספת בנייה תחויב בגין רכיב בנוי בלבד.  
החויב בהיטל/דמי התקנה יבוצע במפתח אחיד לכל מרכיבי החיוב, כאזור כוללני אחד.

בתום הצגת הנושא, התקיים דיון וחברי ההנהלה הודו לעוסקים בנושא על הממצאים וההמלצות שהוצגו בפניהם המעידים על בדיקה יסודית ומעמיקה אשר מביאה לתוצאות טובות המבטאות שוויון והתחשבות בהשקעות ותשלומי עבר לצד השקעות ותשלומים עתידיים סבירים.

**החלטה:**

בהתאם לנתונים שהוצגו, הכוללים שינויים משמעותיים מנתוני העבר ממליצה ההנהלה למליאה להחליט:

1. חיוב בהיטל ביוב/דמי התקנה ולא בחיוב מתמשך של אגרה הונית כפי שהוחלט בעבר.
2. החיוב יהיה במפתח אחיד לכל מרכיבי החיוב, כאזור כוללני אחד בכל המועצה.
3. לפעול לקידום מהיר של עריכת התחשיב של היטל הביוב/דמי התקנה, לפי שיטת "שארית הישוב"

**מימון שדרוג מערכות הביוב**

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת לאשר:

1. פתיחת תב"ר מס' 1555: טיהור שלישוני אגן מרכזי – 2 מלש"ח, מקור תקציבי - קרן הביוב
2. פתיחת תב"ר מס' 1556: טיהור שלישוני אגן צפוני – 500 אלש"ח, מקור תקציבי - קרן הביוב
3. פתיחת תב"ר מס' 1557: טיהור שלישוני אגן דרומי- 500 אלש"ח, מקור תקציבי - קרן הביוב
4. הלוואות בפריסה עד 20 שנים, צפי מסגרת ההלוואות לכלל פרויקט שדרוג מערכות הביוב נאמד בכ-33.5 מלש"ח.
5. תנאי והיקף ההלוואות יובאו לאישור המליאה ויילקחו בפועל בהתאם להתקדמות העבודה.

**4. אישורי תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2018:**

גזבר המועצה הציג את תקציבי הוועדים המקומיים בית ניר, גת, ורדון, כפר מנחם, רבדים.

- בית ניר ע"ס: 491.9 אלפי ₪
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר תקציב בית ניר לשנת 2018.
- גת ע"ס: 488 אלפי ₪
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר תקציב גת לשנת 2018.
- ורדון ע"ס: 118 אלפי ₪
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר תקציב ורדון לשנת 2018.
- כפר מנחם ע"ס: 853 אלפי ₪
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר תקציב כפר מנחם לשנת 2018.
- רבדים ע"ס: 788.5 אלפי ₪
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר תקציב רבדים לשנת 2018.

**5. אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2017 – גל און**

גזבר המועצה הציג הדו"ח הכספי המבוקר של קיבוץ גל און.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את הדו"ח כספיים לשנת 2017 של גל און.

**6. אישור סדר יום למליאה 20/03/18**

**החלטה:** ההנהלה מאשרת את סדר יום מליאה ל- 20/03/18 בתוספת סעיף בנושא תב"רים.

אף ע"י

\*

בית טברון

\*

בית ניר

\*

גל-און

\*

גת

\*

ורדון

\*

כפר-הר"ף

\*

כפר מנחם

\*

נדבה

\*

נחלה

\*

סולפה

\*

קדמה

כפר הנאור

\*

רבדים

\*

עדה יואב

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה



### 7. עדכון ופתיחת תב"רים:

א. עדכון תב"ר 1401 – בינוי גן נגבה  
עדכון מקור תקציבי בעקבות קבלת תוספות בסך 114,430 ₪ ממשרד החינוך

מקור מימון: משרד החינוך	114,430 ₪
החזרה לקרן הפיתוח	114,430 ₪-
סה"כ בתב"ר	1,200,000 ₪

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1401, סה"כ בתב"ר 1,200,000 ₪.

ב. עדכון תב"ר 1468 – תוכנית מתאר כוללנית  
הוספת מקור תקציבי בעקבות קבלת התחייבות מרשות מקרקעי ישראל (קרן לשטחים פתוחים)  
בסך ב- 200,000 ₪

מקור מימון: רמ"י (קרן לשטחים פתוחים)	200,000 ₪
סה"כ בתב"ר	1,737,840 ₪

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1468, סה"כ בתב"ר 1,737,840 ₪.

אשרה:  
מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:  
מירית דגני – מנכ"לית המועצה

אף צ"י

\*

בית ספר

\*

בית נ"ר

\*

גף-און

\*

גת

\*

ורדון

\*

כפר-הריף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה  
כפר הנאצר

\*

רבדים

\*

שדה יואב