

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



10 אוקטובר, 2018

סיכום ישיבת הנהלה מס' 8 בתאריך ה-09/10/18 בשעה 18:00

תאריך: 9 אוקטובר 2018
מיקום: אולם המועצה

אל עזי

נוכחים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אתי לוי, גלית ברקת, יחיעם יוגב
חסרים: בתיה דנציגר, עופר סלע
מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, חגית שירה
מוזמנים נוספים חסרים: עו"ד ליאת רותם, רו"ח הראל נמיר

*

כית טאברין

ישיבה מן המניין:

*

1. עדכונים

כית נ'ר

*

אל-און

*

עת

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נלפה

*

נחלה

*

סאלפה

*

קדמה
כפר הנאור

*

רהד'ט

*

עדה יואב

- **תודות** - המועצה מודה לחברי הנהלה על פעילותם ותרומתם הציבורית במועצה במהלך 6 השנים האחרונות ומאחלת לכל אחד ואחת בהצלחה בהמשך הדרך.
- **פתיחת שנת לימודים** - פתיחת שנת הלימודים נפתחה כסדרה. בבית ספר צפית הוחלף המנהל ונטע פרץ החלה עבודתה באופן רשמי החל מ-1 בספטמבר. בחטיבה העליונה נפתחה כיתת אתגר לראשונה בצפית. בחטיבת הביניים נפתחה כיתת חינוך מיוחדת נוספת בכיתה ז'. שופץ מתחם התזונה ומועדון החניכים בצפית.
- בבית ספר שדות יואב אושרה על ידי משרד החינוך פתיחה של כיתה לא תקנית נוספת לטובת פונדקאות בית הספר בנגבה.
- בבית ספר האלה ובצפית נרשמו כ-15 ילדים מהישוב אלעזי.
- נחנך מבנה ונפתח גן חדש בשדה יואב.
- **אולם הספורט בבית ניר** שופץ לטובת מערך הספורט במועצה.
- **תחנת רכבת "מלאכי - יואב"** – תחנת הרכבת נחנכה בטקס מעמד רוה"מ ושר התחבורה. הנסיעה היא חינם למשך 3 חודשים ובהנחה בשנת הפעילות הראשונה. המועצה ממשיכה לפעול לקידום הטיפול במקטע הסיכון מכפר הריף ועד הרכבת והרמזורים בצומת כפר הריף וכפר מנחם.
- **אולם ספורט צפית** - אושרה בקשת המועצה לבינוי אולם בצפית על ידי הטוטו והפיס. הבינוי צפוי להתחיל במהלך פברואר 2019.
- **ביה"ס יסודי בנגבה** - הסדרי הקרקע כמעט הושלמו נקבעה פגישה במנהל פיתוח לטובת קידום אישור תכנון על ידי משרד החינוך.
- **קמפיינים ציבוריים** –
- תמ"א 24 – איתור אתר כליאה – למרות הסתייגות המועצה, בהתאם לפרוגרמה ולנותנים אשר הונחו בפני הוועדה ועדת העורכים בישיבתה מיום 27.8.2018 השתכנעה כי אתר קדמה עדיף על פי האתר שערי אברהם.
- בג"ץ כרמי גת – חלוקת היטלי השבחה – בהמשך לחוות דעת מנכ"ל משרד הפנים לפיה ההסכם בין הרשויות תקף וכי השר מנחה לחלוקת חלף היטלי השבחה ביחס של 33% ליואב, אנו ממתנינים לפסיקה משלימה של בית המשפט בנושא, הדיון צפוי בדצמבר.
- **שדרוג מפעלי ביוב** - ניתן צו תחילת עבודה. חברת הניהול מבצעת בימים אלה תיאומים מול החקלאים הנמצאים בתווי הצינור. יציאה לביצוע משוערת במהלך נובמבר 2018.
- **אושרה אגרת ביוב והיטל ביוב** - מנהל המים והביוב אישר את תעריפי היטל והאגרה האחידים במועצה, התעריפים צפויים להיכנס לתוקף בתחילת 2019.
- **אשכול מוניציפאלי** - ניתן אישור משרד הפנים להקמת האשכול. התקיימה ישיבת פתיחה במעמד כלל השותפים. השלב הבא בהקמה - בחירת מנכ"ל.
- **התקשרות עם גרעין הבוגרים** (הסכם מגורים, הסכם הדרכה) – המועצה הסדירה את ההתקשרות למול גרעין הבוגרים בצפית. ההסדר כולל התייחסות לצד המגורים ולצד מפעלי ההדרכה בצפית.
- **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר הסכם למתן שירותי הדרכה ברשות למגורי מדריכים ורכיבים בפנימייה
- **Y-Park** – התכנון המפורט הסתיים בעיקרו, הזרע פנתה את השטח, רשות העתיקות החלה בחפירות גישוש. טיפול נקודתי: צומת 383 הוגשה לאישור הנדסי, צומת 3 אושרה הנדסית, סוכם מתווה העתקת קו מי קולחין באחריות הזרע.
- **בחירות 2018** – במועצה אזורית יואב לא יתקיימו בחירות לראש רשות. קלפיות לבחירת ועדים מקומיים ונציגי מליאה יפתחו בשלושה ישובים - כפר הריף, נחלה וורדון.
- לא הוגשו רשימות לנציגות למועצה ולוועד מקומי בישובים אלעזי וקדמה.

2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 10/07/18

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



החלטה: ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 10/07/18.
3. דו"ח רבעון שני 2018.30.6

הגזבר הציג את דו"ח רבעון שני לשנת 2018 להנהלה (הוגש למשרד הפנים) והסביר את עיקרי הנתונים. ההנהלה מודה לגזבר על הצגת הדו"ח.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר דוח רבעוני 30.06.18.

4. החלפת נציגים בוועדת חינוך

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר החלפת נציגים בוועדת חינוך:

מנהלת ביה"ס צפית נטע פרץ תחליף את המנהל היוצא גיא ישראלי
 מנהלת מרכז קהילתי יואב אורית גוטמן תחליף את המנהלת היוצאת ניצה נדיל
 רכזת הדרכה, מצילה וצהרונים ניצן צוק תחליף את הרכזת היוצאת ליאת מאיו אנגל

5. הארכת תוקף לגביית היטלי פיתוח קיימים - סלילה, תיעול ושצ"פ

5.1 בקשה לאישור המשך גביית היטלים מכוח חוק העזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017

1. ביום 27.8.17 פורסם חוק העזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017 (להלן: "חוק העזר").

2. בסעיף 16 בחוק העזר נקבעה "מגבלת גבייה" הקובעת כי: "החל מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".

3. נוכח הקבוע במגבלת הגבייה נדרש אישור משרד הפנים ואישור מליאת המועצה להארכת תוקף לגביית היטל כאמור בחוק העזר.

4. על פי הוראות סעיפים 3 ו-15 לחוק העזר והוראות התוספת הראשונה בחוק העזר היטל התיעול שנגבה עפ"י הוראות חוק העזר הנו כדלהלן;

שיעורי היטל בשקלים חדשים	היטל תיעול לאזור תעסוקה
17.43	שטח קרקע- לכל מ"ר קרקע
1.94	שטח בניין- לכל מ"ר בנוי

5. עד כה לא בוצע תיקון לתעריפי היטל לעיל, ועל כן, נדרשת הארכת התוקף לגביית היטל התיעול.

6. הוצגו דברי הסבר ונימוקים לבקשה לאישור המשך גבייה להיטלי התיעול וכן סטטוס עדכני.

החלטה: מהטעמים המפורטים לעיל, ממליצה ההנהלה למליאת המועצה לאשר הארכת תוקף לגביית היטל תיעול מכוח חוק העזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017 לתקופה של שנה נוספת. זאת מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) כפי שהוגדר בסעיף 16 לחוק העזר ועד ליום ד' בטבת התש"פ (1 בינואר, 2020).

5.2 בקשה לאישור המשך גביית היטלים מכוח חוק העזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח-2008

1. ביום 35.9.2008 פורסם חוק העזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח-2008 (להלן: "חוק העזר").

2. בסעיף 14 לחוק העזר נקבעה "מגבלת גבייה" בזו הלשון;

(א) "החל ביום כ" בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לגבי נכסים המצויים בתחומי היישובים גלאון, חמי יואב וסגולת יואב, שדה יואב ובאזורי התעסוקה - מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".

3. נוכח הקבוע במגבלת הגבייה נדרש אישור משרד הפנים ואישור מליאת המועצה להארכת תוקף לגביית היטלים המנויים בחוק העזר.

4. היטלי הסלילה המנויים בחוק העזר עודכנו ופרסמו ביום 20.4.16 בקובץ חש"מ 847, התשע"ו (20.4.16), עמ' 231.

5. על פי הוראות סעיפים 2(ד), 13, 16 לחוק העזר והוראות התוספת הראשונה עודכנו ההיטלים הנגבים מכוח חוק העזר והנם כדלהלן;

1. שיעורי היטל של סלילת כביש (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
76.46	76.46	בית ניר
82.74	82.74	כפר הרי"ף למעט מתחם ההרחבה שבו
88.43	88.43	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
94.67	94.67	כפר מנחם, הרחבה
86.00	86.00	נחלה
76.31	76.31	נחלה - הרחבה
78.05	68.05	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
76.37	76.37	סגולה - מתחם ההרחבה
79.50	79.50	רבדים
89.48	89.48	גלאון
153.21	153.21	חמי יואב וסגולת יואב
62.34	62.34	שדה יואב

אף ע"י

*

בית סאפורין

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

אף

*

אף

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נחלה

*

נחלה

*

סאפורין

*

קדמה

כפר הנאור

*

רבידים

*

שדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



127.28

14.14

אזורי תעסוקה

2. שיעורי ההיטל של סלילת מדרכה (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
50.97	50.97	בית ניר
55.16	55.16	כפר הרי"ף, למעט מתחם ההרחבה שבו
58.95	58.95	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
63.11	63.11	כפר מנחם - מתחם הרחבה
57.33	57.33	נחלה
50.88	50.88	נחלה - הרחבה
45.37	45.37	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
50.91	50.91	סגולה - מתחם ההרחבה
53.00	53.00	רבדים
59.65	59.65	גלאון
102.14	102.14	חמי יואב וסגולת יואב
41.56	41.56	שדה יואב
84.85	9.43	אזורי תעסוקה

אף ע"י

*

בית סאברין

*

בית נ"ר

*

3. שיעורי ההיטל של סלילת רחוב משולב (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
127.43	127.43	בית ניר
137.9	137.9	כפר הרי"ף, למעט מתחם ההרחבה שבו
147.38	147.38	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
157.78	157.78	כפר מנחם - מתחם הרחבה
143.33	143.33	נחלה
127.19	127.19	נחלה - מתחם הרחבה
113.42	113.42	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
127.28	127.28	סגולה - מתחם ההרחבה
132.5	132.5	רבדים
149.13	149.13	גלאון
255.35	255.35	חמי יואב וסגולת יואב
103.90	103.90	שדה יואב
212.13	23.57	אזורי תעסוקה

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נחלה

*

נחלה

*

סאולף

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רביד'ט

*

שדה יואב

6. לנוכח מגבלת הגבייה והיות ועד כה לא בוצע עדכון לחוק העזר בעניין תעריפי ההיטלים לעיל נדרשת הארכת התוקף למגבלת הגבייה ולגביית ההיטלים השונים המנויים החוק העזר.

7. הוצגו דברי הסבר ונימוקים לבקשה לאישור המשך גבייה להיטלי הסלילה וכן סטטוס עדכני.

החלטה: מהטעמים המפורטים לעיל ממליצה ההנהלה למליאת המועצה לאשר הארכת תוקף לגביית היטלי סלילה מכוח חוק עזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשע"ח-2018 לתקופה של שנה נוספת. זאת מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) כפי שהוגדר בסעיף 14 לחוק העזר ועד ליום ד' בטבת התש"פ (1 בינואר, 2020).

5.3 בקשה לאישור המשך גביית היטלים מכוח חוק העזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017

1. ביום 26.10.17 פורסם חוק העזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017 להלן: "חוק העזר".
2. בסעיף 12 לחוק העזר נקבעה "מגבלת גבייה" בזו הלשון:
"הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019) תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
3. נוכח הקבוע במגבלת הגבייה נדרש אישור משרד הפנים ואישור מליאת המועצה להארכת תוקף לגביית ההיטלים המנויים בחוק העזר.
4. על פי הוראות סעיפים 1, ו-3(א) לחוק העזר והוראות התוספת הראשונה נקבעו ההיטלים כדלהלן;

שיעורי ההיטל של שטחים ציבוריים פתוחים באזורי התעסוקה יואב:

שיעורי ההיטל בש"ח

35.18

קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

3.91

בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

לעניין זה, אזורי תעסוקה יואב הם המפורטים להלן:

מספר תכנית	שם האתר	מתחם
12/122/03/6	פארק תעסוקה יואב	אזורי תעסוקה יואב
2/122/03/6	צומת ראם	
3/122/03/6	צומת ראם	
4/122/03/6	צומת ראם	
5/122/03/6	צומת ראם	
2/133/03/6	משקי הדרום	
1/260/02/6	חלקה 18	
250/02/6	מתחם יואב	
1/180/03/6	ורדון	

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



2/180/03/6
7/113/03/6

ורדון
גת

5. לנוכח מגבלת הגבייה והיות ועד כה לא בוצע עדכון לחוק העזר בעניין תעריפי ההיטלים לעיל נדרשת הארכת התוקף למגבלת הגבייה ולגביית ההיטלים השונים המנויים החוק העזר.
6. הוצגו דברי הסבר ונימוקים לבקשה לאישור המשך גבייה להיטלי הסלילה וכן סטטוס עדכני.

החלטה: מהטעמים המפורטים לעיל ממליצה ההנהלה למליאת המועצה לאשר הארכת תוקף לגביית היטלי שטחים ציבוריים פתוחים בכלל אזורי התעסוקה יואב מכוח חוק עזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח – 2017 לתקופה של שנה נוספת. זאת מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) כפי שהוגדר בסעיף 12 לחוק העזר ועד ליום ד' בטבת התש"פ (1 בינואר, 2020).

6. עדכון תעריפי היטלי פיתוח קיימים: סלילה, תיעול, שצ"פ

לקראת סיום התכנון המפורט של Y-Park וכפועל יוצא ממנו, יש לעדכן את תעריפי היטלי הפיתוח לאזורי תעסוקה כך שיתאימו לעלויות הפיתוח הצפויות. חברת אורבניקס מלווה את הכנת התחשיב מבחינה כלכלית, התחשיב שהוצג נדרש באישורים הרגולטוריים (גיגה, משרדי הממשלה הרלוונטיים). הראל נמיר הציג את עיקרי התיקון המוצע:

בחוק העזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות)(תיקון), התשע"ו-2016 – יוגש עדכון תעריף מ- 235.7 ל- 255.1 ש"ח למטר (כ- 21%).

חוק עזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017 – יוגש עדכון תעריף מ- 19.4 ל- 16.2 ש"ח למ"ר (-16%).

חוק עזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017 – יוגש לאישור גיגה ויובא לאישור מליאה, התעריפים בפועל נקבעים ע"י משרד הפנים.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון התעריפים כפי שהוצגו לחוקי העזר הבאים:

- חוק עזר לסלילה חוק עזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות)(תיקון), התשע"ו-2016.
- חוק עזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017
- חוק עזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017

7. אישור נוהל ומסגרת תמיכות המועצה 2019

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פרסום קריטריונים נמשכים לקבלת תמיכות (אותם הקריטריונים כמו שנה שעברה).

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר לוועדת תמיכות מסגרת בגובה של 560 אלפי ש"ח.

8. דגשים לתכניות עבודה לשנת 2019

תשתית ניהול מקצועית מחייבת התייחסות לעולם היעדים, המדידה, הבקרה ותוכניות העבודה. תכנית העבודה נגזרת מהיעדים והמשימות של הארגון, כפי שגובשו על ידי הצוות המקצועי. יעדים אלו "ייתורגמו" לתוכנית העבודה שתכלול: משימות לביצוע, הגורם האחראי, לוחות הזמנים, הגורמים המעורבים והתקציב הנדרש. אגב, ייתכן וחלק מיעדים אלו לא יוכלו להיכלל בתוכנית העבודה לשנה זו בשל מגבלות תקציב ומשאבים. תכנית העבודה תוצג לאישור כחלק מבניית תקציב לשנת 2019.

כלכלה ופיתוח

- פארק תעסוקה יואב - צו התחלת עבודה
- מסמיה הוותיק - שיווק מגרשים
- פארק תעסוקה יואב דרום - הפקדת תכנית בוועדה מחוזית
- תכנית מתאר כוללנית - קביעת חלופת תכנון מרחבי
- קדמת המועצה - הפקדת תכנית בוועדה מחוזית
- שדרוג מערכות ביוב יואב - ביצוע מפעל מרכזי וצפוני

קהילה וחינוך

- הקמת בית ספר חדש - תכנון, מימון, בינוי + הסדרה פדגוגית
- ליווי והדוק ממשק עבודה עם ועדים מקומיים ובעלי תפקידים
- מידע - אתר, אפליקציה, ערוצי תקשורת
- מיפוי צרכים קהילתי ובניית מערך מענים – תחום צעירים וותיקים

הנדסה וסביבה

- הטמעת מערכת GIS
- יישום סקר תמרור
- מיפוי קרקע וקבלת הרשאה תקציבית לגן גלאון
- בינוי גן נחלה

א"ע 151

*

בית סלולר

*

בית נ"ר

*

א"ע-100

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נח"ה

*

נח"ה

*

סל"ה

*

קדמה

כפר הנאור

*

כרמ'ס

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



- בינוי אולם צפית
- בינוי שלב א' ביי"ס בנגבה
- שביל אופניים לאורך הברקאי

עבודת מטה ומנהלה

- מאבקים ציבוריים : תת"ל 29 ב', איתור בית סוהר, כרמי גת, ועדות גבולות וחלוקת הכנסות, כביש 383
- הידוק הפיקוח והבקרה התקציבית בין המחלקות להנהלת חשבונות
- התאמת ושיפור סביבת עבודה, חזות והנגשת בית המועצה
- מבנה ארגוני - תיקוף
- נוהל הערכת עובדים
- הטמעת מערכת שו"ב - חירום ושגרה
- ליווי והכשרת ועדים מקומיים וועדות ביקורת נבחרים

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר את הדגשים לתכנית העבודה לשנת 2019.

9. אישור מועדי הנהלה ומליאה לשנת 2019

הישיבות יתקיימו בימי שלישי בשעה 18:00

סוף שנת 2018
באולם המועצה החל משעה 18:00

תאריך	יום	מס'
20/11/18	שלישי	9
25/12/18	שלישי	10

סוף שנת 2018
באולם המועצה החל משעה 18:00

תאריך	יום	מס'
11/12/18	שלישי	9

שנת 2019
באולם המועצה החל משעה 18:00

תאריך	יום	מס'
22/01/19	שלישי	1
19/02/19	שלישי	2
19/03/19	שלישי	3
09/04/19	שלישי	4
28/05/19	שלישי	5
25/06/19	שלישי	6
23/07/19	שלישי	7
24/09/19	שלישי	8
19/11/19	שלישי	9
19/12/19	חמישי החל משעה 08:30	10

שנת 2019
באולם המועצה החל משעה 18:00

תאריך	יום	מס'
08/01/19	שלישי	1
05/02/19	שלישי	2
05/03/19	שלישי	3
02/04/19	שלישי	4
14/05/19	שלישי	5
11/06/19	שלישי	6
09/07/19	שלישי	7
10/09/19	שלישי	8
05/11/19	שלישי	9
03/12/19	שלישי החל משעה 08:30	10

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את מועדי ההנהלה והמליאה לשנת 2019.

10. אישור האצלת סמכויות לוועדים מקומיים 2019

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר אצילת הסמכויות המועצה לוועדים המקומיים על פי המסמך המנחה לאצילת סמכויות המצורף בפרוטוקול זה כפי שאושר גם בישיבת המועצה מיום 21.12.2017.

11. אישור תקציב השכר ואשור המשרות 2019

הוצגה להנהלה טבלת המשרות והשכר לשנת 2019.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר את תקציב השכר והמשרות לשנת 2019, סה"כ 205 משרות והיקף שכר כ- 37.2 מיליון ₪.

12. אישור מסגרות אשראי לשנת 2019

לצורך הבטחת תזרים המזומנים השוטף של המועצה בבנקים מסחריים, מוצע לאשר מסגרת חח"ד בבנקים הבאים:

- נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ₪ מבנק לאומי (ה"בנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק.
- נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ₪ מבנק פועלים (ה"בנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק.
- נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ₪ מבנק דקסיה (ה"בנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר מסגרות אשראי לשנת 2019.

13. הצגת תכניות עבודה 2019

מנהלי המחלקות והעמותות הגישו את עיקרי ביצוע תכנית העבודה לשנת 2019 וכן את תכניות העבודה לשנת 2019 תוך התייחסות לדגשים שהוצבו. הנהלת המועצה מבקשת את עמדת וועדת החינוך להעברת גביית תשלומי ההורים למסגרות בתי הספר. התקיים דיון.

אף ע"י

*

בית ספר

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נצבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנאור

*

רביד

*

רדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר את תכנית העבודה המחלקתיות לשנת 2019, מאשרת את תכנית העבודה של "העמותה לקידום הספורט ביואב", מאשרת את תכנית העבודה של העמותה "יואב לקידום, חינוך, תרבות, ספורט ותיירות", מאשרת את תכנית העבודה של העמותה "גילאור יואב למען הקשיש", מאשרת את תכנית העבודה של העמותה "אשכולות יואב".

14. דיון ואישור תקציב 2019 ועדכון תקציב 2018

אף ע"י

*

בית ספורט

*

בית נ"ר

*

לד-און

*

דת

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

לכנה

*

נחלה

*

סאלפה

*

קדמה

כפר הנאור

*

רה"ט

*

עדה יואב

הגזבר סקר אירועים חריגים אשר השפיעו על הביצוע לשנת 2018. נקודות עיקריות בתחום התקבולים: הכנסות הארנונה יעמדו על כ-32.9 מלש"ח, דומה לתכנון שעמד על 32.8 מלש"ח. הכנסות הוועדה לתכנון בגין אגרות בסך 1,700 אלש"ח בלטו לטובה ויהיו גבוהות בכ-608 אלש"ח מההכנסות שתוקצבו. שנת 2017 הסתיימה בעודף של 1,580 אלש"ח, המהווה מקור תקציבי ל-2018. נקודות עיקריות בתחום ההוצאות: בתי הספר היסודיים סיימו את השנה באיזון תקציבי. בית הספר התיכון "צפית" סיים את תשע"ח בגרעון תקציבי של כ-400 אלש"ח. עיקר החריגה מקורה בהבטחה לאישור כיתה נוספת שלא קוימה ע"י המנהל לחינוך התיישבותי. ביצוע שנת 2018 צפוי להסתיים באיזון תקציבי, סך התקציב כ-109.7 מלש"ח.

הגזבר סקר את הנחות היסוד לבניית תקציב 2019. כחלק מהנחות העבודה בבניית תקציב 2019 נלקחו הכנסות ארנונה מי.ש.ג. בגובה של 9 מלש"ח. בעקבות עדכון אגרת הביוב, משק הביוב צפוי להיות באיזון תקציבי. הצעת התקציב המוגשת הינה בסך של 110 מלש"ח, גידול של כ-1 מלש"ח המהווה 0.9% מתקציב 2018. הגורמים להגדלת היקף התקציב: פרעון מלוות מערכת ביוב חדשה, הגדלת תקציבי בתי ספר (עפ"י מפתחות), גידול בתקציב הרווחה (שיקום). התקיים דיון.

תקצוב סעיפי ההוצאה לשנת 2019 התבסס על הערכת הביצוע השנתית לשנת 2018. בניית תקציב אל מול צפי ההכנסות לשנת 2019 מחד והתבוננות צופת פני עתיד לטווח השנים הקרובות מאידך, מציב אתגר משמעותי של עלייה בהוצאות (בעקבות גידול דמוגרפי) ביחס הגבוה יותר מצפי הגידול במקורות ההכנסה.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר את עדכוני התקציב לשנת 2018. סך התקציב המעודכן לשנת 2018 הינו 109,667 אלפי ₪.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר התקציב לשנת 2019 בסך 110,627 אלפי ₪.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר השתתפות הרשות בתקציב עמותת אשכולות יואב 2018 בסך 1,825,000 ₪.

15. תחזית קרן הפיתוח 2019-2018

הוצגו המקורות הצפויים לקרן הפיתוח ל-31.12.2018:		
יתרת קרן נכון ל-	3.10.2018	203 אלפי ₪
אזור תעשייה משותף י.ש.ג.ת (הערכה)		3,300 אלפי ₪
היטלי השבחה וחלף היטלי השבחה (הערכה)		100 אלפי ₪
לתקציב שוטף 2018		-4100 אלפי ₪
סך צפי מקורות קרן הפיתוח ל-31.12.2018		13 אלפי ₪

לאחר ניכוי קרן השבחה של הישובים, ניכוי יתרות בקרנות ייעודיות צפויה יתרה בסך 13 אלפי ₪ בקרן הפיתוח נכון לתאריך 31/12/2018.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר את היתרה המיועדת בקרן הפיתוח נכון לתאריך 31/12/2018.

הוצגו המקורות הצפויים לקרן הפיתוח לשנת 2019:		
יתרת קרן הפיתוח ל-	31.12.2018	13 אלפי ₪
אזור תעשייה משותף י.ש.ג.ת		11,000 אלפי ₪
היטלי השבחה וחלף היטלי השבחה (הערכה)		5,300 אלפי ₪
סך צפי מקורות קרן הפיתוח לשנת 2019		16,813 אלפי ₪

הוצגו שימושים צפויים מקרן הפיתוח לשנת 2019:		
לתקציב שוטף 2019		-9,000 אלפי ₪
זרבה לקרן פיתוח		-577 אלפי ₪
תב"רים כמפורט בסך כולל		-7,236 אלפי ₪
סך תחזית שימושים קרן הפיתוח לשנת 2019		16,813 אלפי ₪

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר את תחזית מקורות השימושים מקרן הפיתוח לשנת 2019.

אל עזי

16. אישור סגירת תב"רים

שם פרויקט	מס' פרויקט
מרכיבי בטחון לישושים וכיבוי אש 2016	1439
מרכיבי ביטחון לישושים 2016	1476
אחזקת מקלטים בישושים 2016	1478
גנרטור נגד לחירום 2016	1496
אחזקת מקלטים בישושים 2017	1505
מעגל תנועה בנחלה	1330
שיפוצי קיץ צפית 2016	1459
שיפוצי קיץ צפית 2017	1487
פיתוח כפר מנחם 2017	1492
רבדים פיתוח תשתיות חשמל	1499
פיתוח סגולה 2017	1547
הנגשת כיתת שמע נגבה 2015	1416
שיפוץ אולם ספורט בשדות יואב 16	1464
תב"ר בטיחות מתקני ספורט מוס"ח	1507
כיתת שמע נגבה (גן תמרים)	1472
ערכת רובוטיקה האלה 2017	1513
כיתת שמע הנגשה צפית 2017	1524
2 כיתות הנגשה ראיה-גן רימון וב	1525
תחנות הסעה לתלמידים ב-5 ישובים	1331
בניית צפית שלב א'	1409
סימון כבישים והתקני בטיחות 2015	1429
רכישת אוטובוס צהוב להסעת תלמיד	1521
תחנות ומפריצים לכניסת מפתח"צ	1493
בטיחות ושיפוצים מוס"ח 2017	1488
ציוד וריהוט האלה פיס 2017	1512

בית סאברין

בית נ'ר

גל-און

גת

ורדון

כפר-הריף

17. אישור עדכון וסגירת תב"רים

שם פרויקט	מס' פרויקט
סיוע בהקמת מתקני ספורט בישושים	1506
הנגשת צפית 2016	1451
גן ילדים ערבה בנחלה 2016	1470
בית כנסת בורדון	1219
תכנון סובה לגנ"י ומספורט ברבדים	1436

כפר מנחם

נאפה

נחלה

סאלפה

קדמה
כפר הנאור

רביד'ט

שדה יואב

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר סגירת 21 תב"רים בהם הפעילות הסתיימה: 1439,1476,1478,1496,1505,1330,1459,1487,1492,1499,1547,1414,1464,1507,1472,1513,1524,1525,1331,1409,1429,1521,1493,1488,1512

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לעדכן ולסגור 5 תב"רים בהם הסתיימה הפעילות: 1506,1451,1470,1219,1436, שה"כ משיכה מקרן הפיתוח 5,763 ש.

18. אישור פתיחה ועדכון תב"רים

עדכון תב"רים:

תב"ר 1461 – צפית בינוי שלב ב'

עדכון בהתאם לקבלת מימון תשתיות היקפיות
מקור מימון: משרד החינוך: 3,083,000 ש

תב"ר 1458 – גן שדה יואב

עדכון בהתאם לקבלת תוספות מיוחדות
מקור מימון: משרד החינוך: 118,353 ש

עדכון תב"ר 1563 – רכישת אוטובוס 2018

עדכון בהתאם לקבלת הרשאה ממשרד החינוך.
מקור מימון: משרד החינוך: 620,087.04 ש

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



תב"ר 1562 - שיקום ושימור נחל ברקאי וביצוע שביל אופניים מכפר מנחם
 עדכון בהתאם לקבלת התחייבות מרשות נחל וניקוז נחל שורק.
 מקור מימון: רשות הניקוז: ₪ 564,000

תב"ר 1517 – מעלית נגישות בית המועצה 2017
 עדכון מקור מימון: קרן פיתוח: ₪ 150,000
פתיחת תב"רים:

תב"ר 1565 – סימון כבישים 2018
 מקור מימון: משרד התחבורה: ₪ 50,000
 קרן פיתוח: ₪ 21,429
 סה"כ בתב"ר: ₪ 71,429

תב"ר 1566 – הנגשה אקוסטית צפית - 3 כיתות שמע
 מקור מימון: קרן הפיתוח: ₪ 90,000
 סה"כ בתב"ר: ₪ 90,000

תב"ר 1567 – ביצוע מעגל תנועה אל עזי
 מקור מימון: משרד התחבורה: ₪ 680,000
 קרן פיתוח יישובית: ₪ 120,000
 סה"כ בתב"ר: ₪ 800,000

תב"ר 1568 – אולם ספורט צפית
 מקורות מימון:
 טוטו, מועצה להסדר הימורים בספורט: ₪ 3,279,000
 מפעל הפיס: ₪ 4,723,522
 קרן פיתוח מועצתית: ₪ 2,936,254
 סה"כ בתב"ר: ₪ 10,938,776

תב"ר 1569 – השתתפות לגני אגודות 2019
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית: ₪ 140,000
 סה"כ בתב"ר: ₪ 140,000

תב"ר 1570 – שיפוץ מבני ציבור 2019
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית: ₪ 50,000
 סה"כ בתב"ר: ₪ 50,000

תב"ר 1571 – מרכיבי ביטחון לישובים 2019
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית: ₪ 100,000
 סה"כ בתב"ר: ₪ 100,000

תב"ר 1572 – כיבוי אש לישובים 2019
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית: ₪ 50,000
 סה"כ בתב"ר: ₪ 50,000

תב"ר 1573 – אחזקת מקלטים בישובים 2019
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית: ₪ 60,000
 סה"כ בתב"ר: ₪ 60,000

תב"ר 1574 – סיוע בהקמת מתקני ספורט בישובים 2019
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית: ₪ 70,000
 סה"כ בתב"ר: ₪ 70,000

תב"ר 1575 – פיתוח מוניציפלי בישובים 2019
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית: ₪ 1,000,000
 סה"כ בתב"ר: ₪ 1,000,000

תב"ר 1576 – אחזקת צפית 2019
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית: ₪ 900,000
 סה"כ בתב"ר: ₪ 900,000

אף עזי

*

בית סאברין

*

בית נ'ר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

לכה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאור

*

רה"ט

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב
לשכת מנכ"לית המועצה



תב"ר 1577 – בטיחות ושיפוצים מוס"ח 2019
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית ₪ 400,000
 סה"כ בתב"ר ₪ 400,000

תב"ר 1578 – בטיחות מתקני ספורט מוס"ח 2019
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית ₪ 55,000
 סה"כ בתב"ר ₪ 55,000

תב"ר 1579 – מרכיבי בטיחות, מבני ציבור, תמרור, הצללה ונגישות 2019
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית ₪ 1,000,000
 סה"כ בתב"ר ₪ 1,000,000

תב"ר 1580 – שיפוץ מבנה מח' רווחה
 מקור מימון: משרד הרווחה ₪ 150,000
 קרן פיתוח ₪ 150,000
 סה"כ בתב"ר ₪ 300,000

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר עדכון תב"רים כמפורט: 1461,1458,1563,1562,1517

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר פתיחת תב"רים כמפורט: 1565,1566,1567,1568,1569,1570,1571,1572,1573,1574,1575,1576,1577,1578,1579,1580

19. סדר יום למליאת 16/10/18
החלטה: ההנהלה מאשרת את סדר יום מליאה ל- 16/10/18.

אשרה:
 מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
 מירית דגני - מנכ"לית

- אף ע"י *
- בית טאברין *
- בית נ"ר *
- גד-און *
- גת *
- ורדון *
- כפר-הרי"ף *
- כפר מנחם *
- נאבה *
- נחלה *
- סאלף *
- קדמה
כפר הנאצר *
- רה"ט *
- שדה יואב