



2 מאי, 2018

סיכום ישיבת מליאה 3 שלא מן המניין בתאריך ה-01/05/18 בשעה 18:00

תאריך: 1 מאי 2018
מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, דר' גפן רונן-אלירז, חגית גבאי עמיאל, טוביה טל, ירון נתנאל, משה לב - רן, קובי שטרית, שרון אטנר

אל עזי

*

כית טאברין

*

כית נ"ר

*

אל-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאמה

*

נחמה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רהדיט

*

עדה יואב

מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד איתן בראש, סמי גרס, חגית סלוצקי, עינב אוחיון, רו"ח הראל נמיר

מוזמנים חסרים: איציק קמה, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, מאשקה ליטבק, עופר סלע, עלי אל עזי, שחר וינוקור, שי בר.

ישיבה שלא מן המניין:

1. אישור דו"ח רבעון 4 לשנת 2017
דו"ח רבעון רביעי לשנת 2017 הוצג ע"י הגזבר.
החלטה: המליאה מאשרת פה דו"ח ביצוע לתקופה 09-12/2017.

2. אישור דו"ח חצי שנתי 2017 סקור
דו"ח חצי שנתי סקור לשנת 2017 הוצג ע"י הגזבר.
החלטה: המליאה מאשרת פה דו"ח חצי שנתי סקור לשנת 2017.

3. דו"ח כספי 2017: אשכולות יואב, החברה הכלכלית לפיתוח יואב, גילאור יואב
למען הקשיש, העמותה לקידום הספורט, יואב לקידום, חינוך, ספורט ותיירות
הגזבר הציג את הדו"חות הכספיים.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד הדו"ח הכספיים של אשכולות יואב (ע"ר), החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ, גילאור יואב למען הקשיש (ע"ר), העמותה לקידום הספורט ביואב (ע"ר), יואב לקידום, חינוך, ספורט ותיירות (ע"ר)

4. דו"ח ביקורת תלונות הציבור 2017
החלטה: לבקשת ועדת הביקורת הצגת הדו"ח תוצג במליאה הבאה.

אשרה:
מטי צרפתי הרכבי - ראש המועצה

רשמה:
מירית דגני - מנכ"לית

2 מאי, 2018

סיכום ישיבת מליאה 4 מן המניין בתאריך ה-01/05/18 בשעה 18:20

תאריך: 1 מאי 2018
מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, דר' גפן רונן-אלירז, חגית גבאי עמיאל, טוביה טל, ירון נתנאל, משה לב - רן, קובי שטרית, שרון אטנר

מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד איתן בראש, סמי גרס, חגית סלוצקי, אלון ענבר, אמיר לנציאנו, עו"ד שלמה ולדמן, צבי קוסוור, רו"ח הראל נמיר, יצחק מודעי

מוזמנים חסרים: איציק קמה, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, מאשקה ליטבק, עופר סלע, עלי אל עזי, שחר וינוקור, שי בר, גלעד מינץ, נתן בר.

ישיבה מן המניין:

1. עדכונים

- **החלטה:** הוספת סעיף לסדר יום: תכנית להקמת מתקן פוטוולטאי –כפר מנחם, עדכון סעיף 5 – הוספת אישור דו"ח כספי מבוקר 2017 אל עזי, שדה יואב
- **מנהל צפית** – גיא ישראלי הודיע על סיום עבודתו ב- 31.8.2018, המועצה החלה בהליך מכרז איתור מנהל.
- **צומת כפר הרי"ף, כביש 383** – הסתיים תכנון הצומת, נת"י טרם אישרו הצבת הרמזור ולכן מתוכננות שתי חלופות עם ובלו רמזור. התכנון המפורט יסתיים במהלך אפריל ויועבר לאישורי משרד התחבורה, נת"י ותיאום מערכות. צפי לתחילת ביצוע –סוף 2018.
- **תחנת הרכבת** – התחנה תפתח עם צומת מרומזרת. החברה המבצעת נערכת להוספת 50 מקומות חניה (בנוסף ל-100 הקיימות כבר). הכוונה שהתחנה תפתח לקראת ראש השנה.
- **בג"ץ כרמי גת** – משרד הפנים ביקש אורכה מבית המשפט להגשת תגובתו.
- **שיפוץ בית המועצה** – התחילו בהחלפת התקרה האקוסטית של הקומה השנייה.
- **ביקור מנכ"ל משרד החינוך** – במסגרת יום סיור ברשויות בדרום ביקר המנכ"ל גם ביואב. ראש המועצה, הצוות המקצועי ומנהלי בתי הספר השתתפו בביקור.
- **בי"ס שלישי בנגבה** – החל הליך הפקדה של התב"ע לאחר שנגבה קבלה החלטת אסיפה כללית לוויתור והעברת הקרקע ללא תמורה. התקיים מפגש שיתוף ציבור בו הוצגו שתי חלופות תכנון.
- **סיום עבודה ניצה נדיל** - ב-16.5.2018 בשעה 19:00 תתקיים פרידה מניצה נדיל, מנהלת המרכז הקהילתי. כולם מוזמנים.
- **ליווי ופיקוח ל YPark** - לבקשת הנהלת המועצה אושר מתווה לפיו פרויקטור יהיה כפוף לראש המועצה ויו"ר דירקטוריון החכ"ל, וירכז את כל המערך הכספי, ארגוני, כלכלי וניהולי.

2. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 20/03/18

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול מתאריך 20/03/18.

אל עזי

*

בית אופרין

*

בית ניר

*

אל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נצה

*

נחלה

*

סאלפה

*

קדמה

כפר הנאור

*

רפדיט

*

שדה יואב

3. התייעצות בעניין תכנית להקמת מתקן פוטוולטאי – כפר מנחם

קיבוץ כפר מנחם הגיש תכנית להקמת מתקן פוטוולטאי בשטח של כ- 79 דונם, המתקן המתוכנן נמצא ליד תחנות הכוח במשבצת כפר מנחם ובתא שטח שהינו ביעוד עכשווי של "אזור מתקנים ותשתיות עתירי שטח" על פי תכנית המתאר המקומית "יואב" מס' 251/02/6.

התכנית נדונה בוועדה המקומית יואב בתאריך 6.12.17 והחלטת הוועדה המקומית הייתה "להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד התכנית" (התכנית הינה תכנית בסמכות ועדה מחוזית). התכנית התקבלה בוועדה המחוזית ונדונה בתאריך 18/3/2018, הוועדה המחוזית החליטה על הפקדתה. בהחלטת הוועדה המחוזית נכתב כי תנאי לאישור התכנית יהיה קבלת חו"ד של מליאת המועצה האזורית יואב וזאת בהתאם לסעיף 2.4.2 ב'. התקיים דיון והמליאה נתנה את ברכת הדרך לתכנית.

החלטה: המליאה אינה מתנגדת לתכנית מס' 632-0574617 להקמת מתקן פוטוולטאי במשבצת כפר מנחם.

4. הערכות המועצה לשדרוג מערכות הביוב ועדכון תחשיב היטל הביוב/דמי ההתקנה

ראש המועצה, מנכ"ל החכ"ל וגזבר המועצה הציגו את הנושא. תאור המצב הקיים - במועצה ישנה מערכת ביוב ציבורית פעילה. המט"שים שבאחריות המועצה – נגבה, סגולה, בית-ניר, גלאון ורבדים. המט"שים באחריות יישובים – כפר-מנחם, בית-גוברין וגת. נכון להיום חלק מהמט"שים מתקשים להפיק קולחין גם ברמה שניונית, לרבות ההקלה שהתקבלה בוועדת החריגים (דצמבר 2017). טיב הקולחין מקשה מהחקלאים לקבל היתרי השקיה וניצול הקולחין.

בעלי נכסים חוייבו במהלך השנים במימון הקמת המערכת הקיימת בתשלומי היטל ביוב לפי חוק העזר/כללים או בהסדרים חוזיים. קיים צורך בהכנת תחשיב חדש ועדכני של היטל ביוב/דמי התקנה.

בהתאם לתקנות ודרישות הרשויות המוסמכות נדרשות הרשויות טיהור ברמת שלישונית. יש צורך בהשקעות נוספות עבור כך וכן בהשקעות ביחס לשאר מרכיבי מערכת הביוב. בעבר אישרה המליאה את התכנית לעיקרי ההשקעות הנוספות ע"פ העיקרון המנחה של הזרמת הביוב למט"שים חיצוניים ע"פ שלושה אגני הניקוז: צפון - נשג"ב (הסכם חתום), מרכז – שפיר (הסכם חתום), דרום – מי גת (במהלך מו"מ להסכם). בשעתו הוחלט שאופן החיוב בגין ההשקעות יהיה באגרה הונית (חלף היטל ביוב) שתפרס על פני שנים רבות.

במהלך השנה האחרונה נערכו בחינות מעמיקות בכל ההיבטים הרלוונטיים, לרבות הצלחה בקבלת אישור למענקים (שלא אושרו למועצה בעבר), צפי לפיתוח וצמיחה דמוגרפית ובחינה כלכלית (על בסיס התכנון והשיפוט ההנדסי שאושר ברשות המים ואומדנים המבוססים על תכנון ועלויות ריאליות). לנוכח כך ולצד חוות דעת משפטית, נמצא כי נסיבות חדשות אלו מצדיקות שינוי במדיניות החיוב לחיוב בהיטל ביוב/דמי התקנה ולא באגרה הונית וכן לעריכת התחשיב בהתאם לשיטת "שארית הישוב".

לפי הגישה המוצעת:

נכס ששילם בעבר את מרכיבי היטל הביוב לא יחויב פעם נוספת (בנוי + קרקע).
נכס חדש ישלם בגין רכיב בנוי + קרקע וכן כל תוספת בנייה לנכס שכבר שולם מרכיב הקרקע תחויב בגין רכיב בנוי בלבד.
החיוב בהיטל/דמי התקנה יבוצע במפתח אחיד לכל מרכיבי החיוב, כאזור כוללני אחד.

אף ע"י

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נצבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנאור

*

רפדים

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



בתום הצגת הנושא, התקיים דיון וחברי המליאה הודו לעוסקים בנושא על הממצאים וההמלצות שהוצגו בפניהם המעידים על בדיקה יסודית ומעמיקה אשר מביאה לתוצאות טובות המבטאות שוויון והתחשבות בהשקעות ותשלומי עבר לצד השקעות ותשלומים עתידיים סבירים.

חברי המליאה הודו לראש המועצה על הובלת מתווה לקבלת מענקים למימון הפרוייקט, והדגישו את החשיבות בשיתוף הציבור במתווה המאושר המהווה הישג מרשים.

אף עזי

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

אף-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הרץ

*

כפר מנחם

*

נצה

*

נחלה

*

סאלף

*

קדמה
כפר הנאור

*

רביט

*

שדה יואב

קובי שטרית שאל מה מקור הגרעון הקיים במשק הביוב במועצה?
גזבר המועצה ענה כי מקור הגרעון הקיים נובע בעיקרו ממגרשים שטרם אוכלסו מה שגרם מימוש בחסר של פוטנציאל הגביה שנלקח בחשבון בעת חישוב ההיטל ההיסטורי, מעלויות ביצוע גבוהות ביחס לתחשיב ובחלקו הקטן מחייבים.
קובי ציין כי הוא מתנגד להחלטות מאחר ולא קיבל מענה מספק.

החלטה:

בהתאם לנתונים שהוצגו, הכוללים שינויים משמעותיים מנתוני העבר מחליטה המליאה: החיוב יתבצע בהיטל ביוב/דמי התקנה ולא בחיוב מתמשך של אגרה הונית כפי שהוחלט בעבר.

החיוב יהיה במפתח אחיד לכל מרכיבי החיוב, כאזור כוללני אחד בכל המועצה. לפעול לקידום מהיר של עריכת התחשיב של היטל הביוב/דמי התקנה, לפי שיטת "שארית הישוב"
בעד: 12, נגד: קובי שטרית

מימון שדרוג מערכות הביוב

החלטה: מליאת המועצה מאשרת (בעד: 12, נגד: קובי שטרית):

א. פתיחת תב"ר מס' 1555: טיהור שלישוני אגן מרכזי – 2 מלש"ח, מקור תקציבי - קרן הביוב

ב. פתיחת תב"ר מס' 1556: טיהור שלישוני אגן צפוני – 500 אלש"ח, מקור תקציבי - קרן הביוב

ג. פתיחת תב"ר מס' 1557: טיהור שלישוני אגן דרומי- 500 אלש"ח, מקור תקציבי - קרן הביוב

ד. לקיחת הלוואה על סך 11 מיליון ₪ בבנק דקסיה בריבית קבועה של 3.05% ל-15 שנים – מימון מפעל מרכזי.

ה. לקיחת הלוואה על סך 13.5 מיליון ₪ בבנק דקסיה בריבית קבועה בתוספת מרווח 2.1% מעל האג"ח הממשלתי ל-15 שנים – מימון מפעל צפוני.

ו. הלוואה למימון המפעל הדרומי תבוא לאישור המליאה בהמשך.

5. אישור דו"ח כספי מבוקר 2017 – אל עזי, בית ניר, גת, ורדון, כפר מנחם, נגבה, סגולה, רבדים, שדה יואב

גזבר המועצה הציג הדו"חות הכספיים.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הדו"חות כספיים לשנת 2017 לישובים: אל עזי, בית ניר, גת, ורדון, כפר מנחם, נגבה, סגולה, רבדים, שדה יואב

6. אישור תקציב 2018: אל עזי, בית גוברין

• אל עזי ע"ס: 79 אלפי ₪

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד תקציב אל עזי לשנת 2018.

• בית גוברין ע"ס: 380 אלפי ₪

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד תקציב בית גוברין לשנת 2018.

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



7. עדכון ופתיחה תב"רים:

א. עדכון תב"ר 1430 – בינוי גן נחלה
 עדכון מקור תקציבי בעקבות קבלת תוספות בסך 765,711 ₪ ממשרד החינוך
 מקור מימון: משרד החינוך 765,711 ₪
 הכנסות מקרנות הרשות 300,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 1,065,711 ₪

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עדכון תב"ר 1430, סה"כ 1,065,711 ₪

ב. עדכון תב"ר 1458 – בינוי גן שדה יואב
 עדכון מקור תקציבי בעקבות קבלת תוספות בסך 765,711 ₪ ממשרד החינוך
 מקור מימון: משרד החינוך 765,711 ₪
 הכנסות מקרנות הרשות 300,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 1,065,711 ₪

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עדכון תב"ר 1458, סה"כ 1,065,711 ₪

ג. פתיחת תב"ר 1554 – אמצעי קצה צפית 2018
 מקור מימון: משרד החינוך 58,500 ₪
 הכנסות מקרנות הרשות 31,500 ₪
 סה"כ בתב"ר 90,000 ₪

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1554, סה"כ 90,000 ₪.

א. פתיחת תב"ר 1555 - טיהור שלישוני אגן מרכזי
 מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות 2,000,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 2,000,000 ₪

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1555, סה"כ 2,000,000 ₪.

ב. פתיחת תב"ר 1556 - טיהור שלישוני אגן צפוני
 מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות 500,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 500,000 ₪

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1556, סה"כ 500,000 ₪.

ג. פתיחת תב"ר 1557 - טיהור שלישוני אגן דרומי
 מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות: 500,000 ₪
 סה"כ בתב"ר: 500,000 ₪

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1557, סה"כ 500,000 ₪.

ד. פתיחת תב"ר 1558 - תכנון העלאה והורדה מוסדות חינוך נגבה
 מקור מימון: משרד התחבורה: 56,000 ₪
 הכנסות מקרנות הרשות: 24,000 ₪
 סה"כ בתב"ר: 80,000 ₪

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1558 - סה"כ 80,000 ₪

אף ע"י

*

בית טוברין

*

בית נ"ר

*

גף-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

לכא

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רביד

*

שדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



ה. פתיחת תב"ר 1559 - שיפוץ אולם כדורסל בבית ניר
מקור מימון: העמותה לקידום הספורט ביואב : 139,464 ₪
המועצה להסדר הימורים-טוטו : 139,464 ₪
סה"כ בתב"ר: 278,928 ₪

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1559 - סה"כ 278,928 ₪

8. מתווה והקצאת הקרקע מחסן פסח
החלטה: הנושא ירד מסדר היום

9. ביטול האישור של עובד המועצה אורי תמיר כחבר בעמותה ובהנהלת גילאור יואב למען הקשיש
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד ביטול מינויו של אורי תמיר כנציג המועצה בעמותת "גילאור יואב - למען הקשיש" (ע"ר).

אשרה:
מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
מירית דגני - מנכ"לית

אף עזי

*

בית גוברין

*

בית נ'ר

*

גף-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלף

*

קדמה
כפר הנוצר

*

רביד

*

שדה יואב