



30 מאי, 2018

סיכום ישיבת מליאה 4 שלא מן המניין בתאריך ה-29/05/18 בשעה 18:00

תאריך: 29 מאי 2018
מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, טוביה טל, יעקב שרעבי נחמיה, ירון נתנאל, משה לב - רן, שי בר, מאשקה ליטבק.

מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, יפעת סגל-רוזנבוים, סמי גראס, עו"ד איתן בראש.

מוזמנים חסרים: איציק קמה, גלית ברקת, דר' גפן רונן-אלירז, חגית גבאי עמיאל, יחיעם יוגב, עופר סלע, עלי אל עזי, קובי שטרית, שחר וינוקור, שרון אטנר.

ישיבה שלא מן המניין:

1. דו"ח ביקורת תלונות הציבור 2017

מבקרת המועצה הציגה את הדו"ח השנתי לפניות הציבור. בשנת 2017 נתקבלו 72 תלונות במועצה. מרביתם באמצעות הדואר האלקטרוני. רק 16 מתוכם הגיעו לשולחן מבקרת המועצה (לעומת 12 בשנת 2016). בשנת 2017 נרשמו במערכת קישורית 9450 פניות. לאור הוספת עובדת מנהלית, כהצעת הביקורת, נרשמה ירידה משמעותית בכמות הפניות שנרשמו בקישורית. כמות הפניות עמדה על 33% בלבד (בשנה שעברה מעל 50%). מועצה אזורית יואב נבחרה כפיילוט של פיקוד העורף בשנת 2017 להטמעת שו"ל רשותי (שליטה ובקרה עורף לאומי). יצוין כי המערכת תשמש כתשתית CRM כך שאירועים מיוחדים שיועלו מהשטח במסגרת פניות/תלונות הציבור יוכלו להיות מנוהלות במערכת השו"ל. התקיים דיון. המליאה מודה למבקרת על הצגת הדו"ח.

מטי צרפתי הרכבי ראש המועצה
אשרה

מירית דגני - מנכ"לית
רשמה

אף עזי
*
כית טאברין
*
כית נ'ר
*
לד-און
*
לת
*
ורדון
*
כפר-הר"ף
*
כפר מנחם
*
לכה
*
נחה
*
סאלה
*
קדמה
כפר הנאצר
*
רהדיט
*
עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



30 מאי, 2018

סיכום ישיבת מליאה 5 מן המניין בתאריך ה-29/05/18 בשעה 18:20

תאריך: 29 מאי 2018 מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, טוביה טל, יעקב שרעבי נחמיה, ירון נתנאל, משה לב - רן, שי בר, מאשקה ליטבק.

מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, יפעת סגל-רוזנבוים, סמי גראס, עו"ד איתן בראש.

מוזמנים חסרים: איציק קמה, גלית ברקת, דר' גפן רונן-אלירז, חגית גבאי עמיאל, יחיעם יוגב, עופר סלע, עלי אל עזי, קובי שטרית, שחר וינוקור, שרון אטנר

ישיבה מן המניין:

1. עדכונים

- **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד הוספת סעיף 8 לסדר יום - אישור ממלא מקום ליושב ראש ועדת ערר לעניין קביעת ארנונה.
- **הסכם דליה:** הוסכם מתווה של השתתפות דליה בקדום פרויקטים בתחום המועצה. דליה תסייע בהקמת פרויקטים חברתיים וסביבתיים לטובת הקהילה והציבור בתחומי המועצה, על ידי השתתפות כספית במימון ההקמה שלהם, בסך של עד 1 מיליון ₪ בגין כל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, ובסך כולל של עד 5 מיליון. סכומי ההשתתפות יועברו לעמותת יואב - לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות ויוקצו לסיוע בהקמת אולם ספורט, פרויקטים ציבוריים ופרויקט בכפר מנחם.
- המליאה הודתה לראש המועצה על ניהול המשא ומתן הפורה.
- **החלטה:** המליאה מברכת על ההסכם.
- **בג"ץ כרמי גת:** משרד הפנים בקש אורכה נוספת למתן עמדתו בעניין, עמדתו תוגש בימים הקרובים.
- **מנהלת מרכז קהילתי:** המליאה מאחלת הצלחה לאורית גוטמן אשר החלה עבודה כמנהלת המרכז הקהילתי.
- **מנהל לצפית - ב-19.6.2018** תתקיים ועדת בחינה למנהל צפית, 5 מועמדים ו-7 מועמדות עברו את תנאי הסף.
- מנכ"ל המועצה עדכנה כי השלטון המקומי נכנס לתקופה השנייה טרם הבחירות המטיל למען טוהר הבחירות מגבלות מסוימות על הרשות.
- **וועדת החקירה להסדרת תחומי שיפוט במחוז הדרום (ועדת ארסלן)** – מדובר בוועדה שמונתה ב-2014, בעיקרה עסקה בתיקונים "קוסמטיים" ובמקרים שלא הישובים הרלוונטיים יודעו והיו מעורבים. מליאת המועצה אף אשרה בישיבתה ב-9.5.2016 החלפות שטחים בין לכיש ליואב. בעקבות החלטת השר על אימוץ המלצות וועדת החקירה להסדרת תחומי שיפוט במחוז הדרום (ועדת ארסלן), נשלח מכתב ליידוע הוועדים המקומיים בדבר שינוי גבולות הוועד בהתאם לסעיף 228 לפקודת המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).
- **חוק עזר לשמירה - מגבלת הגבייה בגוף חוק העזר** שהעברנו הינה עד ליום 1.1.18, כך שגם כאשר יאושר חוק העזר לא ניתן יהיה לגבות מתוקפו. ישנה הוראת שעה בחקיקה ראשית מיום 28.12.17 אשר מאריכה את תוקף גביית ההיטלים עד ליום 31.12.19. מליאת המועצה מתבקשת לאשר את הארכת מגבלת הגבייה עד ליום 31.12.19.
- **החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת מגבלת הגבייה בחוק העזר לשמירה עד ליום 31.12.19.

2. **אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 01/05/18**
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול מתאריך 01/05/18.

אף עזי

*

כית טלברין

*

כית נ'ר

*

אף-און

*

אף

*

אדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

אפה

*

אפה

*

אפה

*

קדמה
כפר הנאור

*

כרמ'ט

*

אפה יואב



3. דו"ח מצב - תכנית מתאר כוללת - חכ"ל
 מיכל בן שושן מובילת צוות התכנון ממשרד לרמן-בן שושן וראש המועצה הציגו את הסטטוס של תכנית המתאר הכוללת. תכנית המתאר הכוללת הנמצאת בשלב ג' - בחינה ראשונית של גיבוש חלופות תכנון והערכתן. הוצגו רכיבי המרחב הכפרי, ממשקים עם המרחב העירוני, סוגיות תכנוניות והתייחסות רב-רובדית על המרחב כבסיס לזיהוי הסוגיות ולהתמודדות איתן בהמשך התהליך: רמת היישוב, אשכול, מרחב המועצה, המערך האזורי והרמה הארצית, ממשק עם המטרופולינים, תשתיות לאומיות, מגמות ארציות. הוגדרו תחומי תכנון התואמים לחזון המועצה והוגדרו מטרות העל:
 א. פיתוח סביבות המגורים באופן שיאפשר צמיחה והתחדשות לצד שמירה על אופי כפרי המאפשר חיי קהילה איכותיים.
 ב. שמירה על איכות חיים גבוהה באמצעות הסדרת שירותי ציבור מגוונים לתושבים במעגלים השונים, כבסיס לקיום חיי קהילה פעילים.
 ג. קידום תשתית תכנונית אשר תאפשר יצירת בסיס כלכלי איתן ליישובים ולמועצה, המתבסס על עיבוי מקורות ההכנסה לצד פיתוח החקלאות והתעסוקה.
 ד. תכנון מערך שטחים פתוחים איכותי המשמר את ערכי הטבע, הנוף והמורשת ומשרת בצורה מיטבית את תושבי המועצה, האזור והמדינה.
 גובשה מתודולוגיה של חלופות התכנון, יוגדרו חלופות שלד של השטחים הפתוחים הטבעיים, המרחב החקלאי, פרוגרמה חקלאית בהתייחס לתקני נחלות בישובים, מדיניות בהתייחס למבנים חקלאיים, מפות ערכיות נופית ואקולוגית, פרוגרמה תיירותית, מרחב הפיתוח למגורים, צרכי ציבור, פיתוח כלכלי, תעסוקה ומסחר ועוד.
 התקיים דיון והמליאה הודתה על העבודה המקצועית של צוות התכנון והצגת הדו"ח.

4. מתן הנחה בארנונה למשרת מילואים פעיל
 בתאריך 27/03/2018 התפרסם בקובץ תקנות 7974 עדכון לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993, על פיה רשות רשאית לתת הנחה בארנונה למגורים של עד 5% למשרת מילואים פעיל (מי שעשה לפחות 20 ימי שירות מילואים מצטברים בתקופה של 3 שנים או חייל מילואים שטרם חלפו 3 שנים משחרור סדיר וביצע 14 יום מילואים בתקופה של שנה או שנתיים צמודות).
 ע"פ המידע שנמסר ממשרד הביטחון במועצה אזורית יואב כ 270 זכאיים פוטנציאליים (מקסימום הנחה בסך כ 60,000 ₪ בשנה). להערכתנו מדובר במספרים קטנים יותר כיוון שבחלק מהמקרים מדובר במשורררים צעירים אשר טרם שינו את כתובתם ורשומים כעת כתושבי המועצה או שאינם בעלי נכסים.
 יצוין כי בהתאם לסעיף 17 א', תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) כאשר קיימת זכאות להנחות שונות תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו נתנה הנחה.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד הנחה לבעלי נכסים משרתי מילואים פעילים כמוגדר בקובץ תקנות 7974, החל משנת 2018, בשיעור המקסימלי של 5% הקבוע בתקנה, ההנחה תינתן עד שטח מקסימלי של 160 מ"ר ליחידת דיור.

5. אישור פתיחת שלושה חשבונות השקעה לשלושת בתי השקעות שנבחרו
 ועדת ההשקעות של המועצה קיימה תהליך התמכרות, בליווי חברת יעוץ לניהול השקעות. למכרז נגשו שבעה בתי השקעות. הועדה בחרה בשלושה: פעילים, הראל ואקסלנס
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת 3 חשבונות מנוהלים (השקעות) בבנק לאומי בסניף 928 (גדרה). מורשי החתימה בחשבון הינם מורשי החתימה של המועצה.
 חתימתם של כל שניים מבין מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה וראש המועצה ובלבד שאחד מהם הינו גזבר המועצה או ממלא מקומו בהיעדרו שהואצלה לו סמכות על פי סעיף 78 לפקודה, תחייב את המועצה לכל דבר ועניין.

6. אישור דו"ח כספי מבוקר 2017: בית גוברין, נחלה
 גזבר המועצה הציג הדו"חות הכספיים.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הדו"חות כספיים לשנת 2017 לישובים: בית גוברין, נחלה

אף ע"י

*

בית גוברין

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

עת

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נחלה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנאור

*

כרמ'ט

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



7. עדכוני תב"רים:

א. עדכון - שיפוץ אולם כדורסל בבית ניר
התקבל אישור הישוב להשתתפות בסך 50,000 ₪ מתוך התב"ר היישובי הקיים.

ב. 1468 – תכנית מתאר כוללנית
עדכון תקציב בעקבות הוספת מקור מימון מהקרן לשטחים פתוחים (רשות מקרקעי ישראל)
מקור מימון: רשות מקרקעי ישראל - 200,000 ₪
סה"כ בתב"ר: 1,937,840 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עדכון תב"ר 1468 - סה"כ 1,937,840 ₪

8. אישור ממלא מקום ליושב ראש ועדת ערר לעניין קביעת ארנונה
החלטה: בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו
– 1976, ממנה המועצה האזורית יואב את עו"ד דודו קוכמן לממלא מקום נוסף לעו"ד תמיר
סלע, יו"ר הוועדה לענייני החוק האמור.

אשרה:
מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
מירית דגני - מנכ"לית

אף ע"י

*

בית סאברין

*

בית נ"ר

*

גא-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלף

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רהדיט

*

שדה יואב