

המועצה האזורית יואב
לשכת מנכ"לית המועצה



27 יוני, 2018

סיכום ישיבת מליאה 5 שלא מן המניין בתאריך ה-26/06/18 בשעה 18:00

תאריך: 26 יוני 2018
מיקום: אולם המועצה

משתתפים: דר' מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, איציק קמה, אתי לוי, טוביה טל, משה לב-רן, מאשקה ליטבק, עלי אל עזי, שרון אטנר

משתתפים נוספים: אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד איתן בראש, סמי גראס.

מוזמנים חסרים: אמיר סנדר, בתיה דנציגר, גלית ברקת, דר' גפן רונן-אלירז, חגית גבאי עמיאל, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, ירון נתנאל, עופר סלע, קובי שטרית, שחר וינוקור, שי בר, מירית דגני, עו"ד ליאת רותם.

הישיבה החלה באיחור כדין

ישיבה שלא מן המניין:

1. דו"ח רבעון ראשון שנת 2018
דו"ח ביצוע לתקופה של הרבעון הראשון לשנת 2018 הוצג ע"י הגזבר.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד דו"ח ביצוע לתקופה 01-03/2018.

אשרה:
מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשם:
אורי תמיר - גזבר

אף עזי

*

בית טאברין

*

בית נ'ר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלף

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רביט

*

שדה יואב

27 יוני, 2018

סיכום ישיבת מליאה 6 מן המניין בתאריך ה-26/06/18 בשעה 18:05

תאריך: 26 יוני 2018
מיקום: אולם המועצה

משתתפים: דר' מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, איציק קמה, אתי לוי, טוביה טל, משה לב-רון, מאשקה ליטבק, עלי אל עזי, שרון אטנר

משתתפים נוספים:

אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד איתן בראש, סמי גראס, חגית שירה

מוזמנים חסרים: אמיר סנדר, בתיה דנציגר, גלית ברקת, דר' גפן רונן-אלירז, חגית גבאי עמיאל, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, ירון נתנאל, עופר סלע, קובי שטרית, שחר וינוקור, שי בר, מירית דגני, עו"ד ליאת רותם, אייל ברז'יק.

ישיבה מן המניין:

הישיבה החלה באיחור כדין

1. עדכונים

- **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד הוספת סעיפים 9 ו-10 לסדר היום – פתיחת תב"ר 1561 ואישור דו"ח כספי 2017 – כפר הרי"ף
 - **בג"ץ כרמי גת – חלוקת היטלי השבחה –** לצוות המשפטי המטפל בנושא צרפנו את עו"ד גיא בן גל, היות והוא מתמחה בנושא הכנסות מוניציפאליות ובעל הכרות רבה עם השלטון המקומי. על פי חוות דעתו של יועמ"ש המועצה ההתקשרות עם משרדו של עו"ד בן גל תהיה במסגרת ההתקשרות הקיימת עם המועצה בנושאים של הכנסות מוניציפאליות.
 - התקבלה חוות דעת מנכ"ל משרד הפנים לפיה ההסכם בין הרשויות תקף וכי השר מנחה לחלוקת חלף היטלי השבחה ביחס של 33% ליואב – בסכום כולל שאמור להגיע לסך של 17 מיליון ₪, חלקו מתקבולים עתידיים וחלקו בפריסה לתקופה של 4 שנים. כעת אנו ממתנים לפסיקה משלימה של בית המשפט בנושא.
 - **תכנית מתאר ארצית לבתי סוהר –** בדיון הולנת"ע מתאריך 8.5.2018 הוחלט כי חלופת שערי אברהם הינה בעלת יתרון תפעולי ותפקודי ולכן תתווסף לתמ"א 4/24. עד לדיון במועצה הארצית תבחן שנית חלופת קדמה כחלופה במקום שערי אברהם.
 - **דו"ח מידע ניהולי 2018 (מנג'ר) –** ההוצאה הממוצעת לתושב בשנת 2016 עמדה על 11,422 ₪ לעומת 9,892 ₪ במועצות אזוריות דומות ו-7,153 ₪ בכלל הרשויות דומות. ההוצאה הממוצעת לחינוך לתושב בשנת 2016 עמדה על 6,575 ₪ לעומת 3,943 ₪ במועצות אזוריות דומות ו-2,326 ₪ בכלל הרשויות דומות.
 - **משלחות קיץ –** 4 נערות נסעו להדריך במחנה הקיץ בליהי ואלי, 31 רקדנים יצאו ביולי במשלחת מחול להונגריה, 11 נערים יצאו באוגוסט למשלחת בסין.
 - **מערכת הביוב –** גזבר המועצה עדכן כי בהמשך להחלטת המליאה החל באמצעות חברת אורבניקס הליך להגשת תחשיב אישור דמי ההתקנה מול רשות המים.
 - **אגרת דמי שימוש ביוב –** חברת אורבניקס החלה בהכנת תחשיב לעדכון אגרת דמי השימוש/תפעול במפתח אחיד לכלל המועצה.
- החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עדכון אגרת דמי השימוש/תפעול במפתח אחיד לכלל המועצה.

אף עזי

*

בית סאברין

*

בית נ'ר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נחמה

*

נחלה

*

סאלפה

*

קדמה

כפר הנאצר

*

רפדיס

*

עדה יואב



<p>2. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 29/05/18 החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול מתאריך 29/05/18.</p>	<p>אף ע"י</p>
<p>3. שינוי תקנון עמותת יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות ע"ר מנכ"ל המועצה עדכנה כי האסיפה כללית של העמותה, ובכפוף לחוות דעת משפטית, תידרש לאשר תיקון תקנון שירחיב את פעילות העמותה גם לתחום הזיכרון וההנצחה.</p>	<p>*</p>
<p>4. דו"ח גביה 2017 - מוזמנים חגית שירה ואייל ברז'יק חגית שירה, מנהלת מחלקת הגביה (חברת מ.ג.ע.ר), הציגה את דו"ח הביצוע של המחלקה לשנת 2017 בהשוואה לשנים שעברו: סך סכומי החיוב לשנת 2017 עמד על 35,404 אלפי ₪. התעריף המשוקלל למגורים עד 140 מ"ר עמד על 35.83 ₪ למ"ר בעוד בנפת אשקלון התעריף עומד על 52.07 ₪ למ"ר. שאר סיווגי התעריפים גם הם נמוכים מהמוצע הנפתי. אחוז הגביה לשנת 2016 עמד על 97.95%. המליאה ציינה לשבח את עבודת חגית והמחלקה והודתה לחגית שירה על הצגת הנושא.</p>	<p>בית סאברין</p>
<p>*</p>	<p>בית נ"ר</p>
<p>*</p>	<p>אף-אלון</p>
<p>*</p>	<p>א"ת</p>
<p>*</p>	<p>ורדון</p>
<p>*</p>	<p>כפר-הריף</p>
<p>החלטה: מליאת המועצה ממנה את: אלון ענבר (רבדים), איריס למדן (שדה יואב), יגאל ברק (כפר מנחם), יואב כהן (נחלה), רחל יערי (כפר הרי"ף) כחברי ועדת הבחירות לבחירות למועצה האזורית ולוועדים המקומיים בתחומה של המועצה האזורית יואב וממנה את אלון ענבר כיו"ר ועדת הבחירות.</p>	<p>*</p>
<p>6. אישור תכנון בינוי מעבר לפרוגרמה מאושרת של משרד החינוך – ביה"ס שלישי בנגבה ראש המועצה הציגה את המתווה הכללי לתכנון ביה"ס השלישי בנגבה בהיקפי שטחים פונקציונאליים בדומה לשטחי בית ספר האלה. מתווה התכנון כולל הוספת כ-800 מ"ר ברוטו מעל הפרוגרמה המאושרת של משרד החינוך. השטחים ישמשו להגדלת חדרי כיתות האם, מתחמי שהיה למורים, חדר המורים, הוספת מבנה משאבים הכולל חדר תנועה, ספרייה, חלל מדעים, מחסן וחדרי עזר.</p>	<p>כפר מנחם</p>
<p>*</p>	<p>נחלה</p>
<p>*</p>	<p>נחלה</p>
<p>החלטה: המליאה מאשרת פה אחד הוספת שטחי בינוי בכ-800 מ"ר ברוטו מעל הפרוגרמה המאושרת של משרד החינוך.</p>	<p>*</p>
<p>7. עדכון תב"ר 1433 – פיתוח אזורי"ת ורדון עדכון בהתאם לאומדן להשלמת עבודות הפיתוח</p>	<p>סאלף</p>
<p>*</p>	<p>קדמה</p>
<p>מקור מימון: קרן הפיתוח 350,000 ₪ סה"כ בתב"ר: 3,300,000 ₪</p>	<p>כפר הנאצר</p>
<p>החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את עדכון תב"ר 1433.</p>	<p>*</p>
<p>רבדים</p>	<p>*</p>
<p>עדה יואב</p>	

המועצה האזורית יואב
 לשכת מנכ"לית המועצה



8. פתיחת תב"ר 1560 - שיפוץ גן שדה יואב
 נדרש שיפוץ והתאמות במבנה הגן הישן

מקור מימון: קרן הפיתוח המועצתית ₪ 60,000
 סה"כ בתב"ר ₪ 60,000

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1560 בסך 60,000 ₪.

9. פתיחת תב"ר 1561 – תכנון הורד וסע בית ניר
 מקורות מימון: השתתפות בעלים ₪ 30,000
 משרד התחבורה ₪ 70,000
 סה"כ בתב"ר: ₪ 100,000

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את פתיחת תב"ר 1561 בסך 100,000 ₪.

10. אישור דו"ח כספי מבוקר 2017: כפר הרי"ף
 גזבר המועצה הציג הדו"ח הכספי.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח כספי לשנת 2017 לשוב כפר הרי"ף.

אשרה: 
 מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשם: 
 אורי תמיר - גזבר

אל עזי

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
 כפר הנוצר

*

רבדיט

*

שדה יואב