

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



17 אוקטובר 2018

סיכום ישיבת מליאה 7 שלא מן המניין בתאריך ה-16/10/18 בשעה 18:00

תאריך: 16 אוקטובר 2018
מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, אתי לוי, בתיה דנציגר, דר' גפן רונן-אלירז, חגית גבאי עמיאל, טוביה טל, נחמיה יעקב שרעבי, ירון נתנאל, משה לב רן, מאשקה ליטבק, שרון אטנר

מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד איתן בראש, מנהלי מחלקות

מוזמנים חסרים: איציק קמה, עופר סלע, עלי אל עזי, שחר וינוקור, אמיר סנדר, גלית ברקת, יחיעם יוגב, קובי שטרית, שי בר, סמי גרס, שחר רובינשטיין, חגית שירה

ישיבה שלא מן המניין:

1. דו"ח רבעון שני 30.6.2018

הגזבר הציג את דו"ח רבעון שני לשנת 2018 למליאה (הוגש למשרד הפנים) והסביר את עיקרי הנתונים. המליאה מודה לגזבר על הצגת הדו"ח.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד דוח רבעוני 30.06.18.

אשרה:
מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
מירית דגני - מנכ"לית

א א צ י

*

בית אברהם

*

בית נ'ר

*

ג א - און

*

ד ת

*

ו ר ד ון

*

ז פ ר - ה ר י צ

*

ח פ ר מ נ ח מ

*

ט א ב ה

*

י ח א ה

*

יא א ל א ה

*

יב ד א ה
ז פ ר ה נ ו א צ ר

*

יג ד י ט

*

יד ד ה י ו א ב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



17 אוקטובר 2018

סיכום ישיבת מליאה 8 מן המניין בתאריך ה-16/10/18 בשעה 18:10

תאריך: 16 אוקטובר 2018 מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, אילן חביב דיין, אתי לוי, בתיה דנציגר, דר' גפן רונן-אלירז, חגית גבאי עמיאל, טוביה טל, נחמיה יעקב שרעבי, ירון נתנאל, משה לב רן, מאשקה ליטבק, שרון אטנר

מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד איתן בראש, מנהלי מחלקות

מוזמנים חסרים: איציק קמה, עופר סלע, עלי אל עזי, שחר וינוקור, אמיר סנדר, גלית ברקת, יחיעם יוגב, קובי שטרית, שי בר, סמי גרס, שחר רובינשטיין, חגית שירה

ישיבה מן המניין:

1. עדכונים

- **תודות** – ראש המועצה הודתה לחברי המליאה על פעילותם ותרומתם הציבורית במועצה במהלך 6 השנים האחרונות ומאחלת לכל אחד ואחת בהצלחה בהמשך הדרך.
- **פתיחת שנת לימודים** - פתיחת שנת הלימודים נפתחה כסדרה.
 - בבית ספר צפית הוחלף המנהל ונטע פרץ החלה עבודתה באופן רשמי החל מ-1 בספטמבר. בחטיבה העליונה נפתחה כיתת אתגר לראשונה בצפית. בחטיבת הביניים נפתחה כיתת חינוך מיוחד נוספת בכיתה ז'. שופץ מתחם התזונה ומועדון החניכים בצפית.
 - בבית ספר שדות יואב אושרה על ידי משרד החינוך פתיחה של כיתה לא תקנית נוספת לטובת פונדקאות בית הספר בנגבה.
 - בבית ספר האלה ובצפית נרשמו כ-15 ילדים מהישוב אלעזי.
 - נחנך מבנה ונפתח גן חדש בשדה יואב.
 - מבנה גן חדש במושב נחלה נמצא בשלבי בניה.
- **אולם הספורט בבית ניר** שופץ לטובת מערך הספורט במועצה.
- **תחנת רכבת "מלאכי - יואב"** – תחנת הרכבת נחנכה בטקס מעמד רוח"מ ושר התחבורה. הנסיעה היא חינם למשך 3 חודשים ובהנחה בשנתיים הראשונות. המועצה ממשיכה לפעול לקידום הטיפול במקטע הסיכון מכפר הריף ועד הרכבת והרמזורים בצומת כפר הריף וכפר מנחם.
- **אולם ספורט צפית** - אושרה בקשת המועצה לבינוי אולם בצפית על ידי הטוטו והפיס. הבינוי צפוי להתחיל במהלך פברואר 2019.
- **ביה"ס יסודי בנגבה** - הסדרי הקרקע כמעט הושלמו נקבעה פגישה במנהל פיתוח לטובת קידום אישור תכנון על ידי משרד החינוך.
- **קמפיינים ציבוריים** –
 - תמ"א 24 – איתור אתר כליאה – למרות הסתייגות המועצה, בהתאם לפרוגרמה ולנתונים אשר הונחו בפני הוועדה, ועדת העורכים בישיבתה מיום 27.8.2018 השתכנעה כי אתר קדמה עדיף על פי האתר שערי אברהם.
 - בג"ץ כרמי גת – חלוקת היטלי השבחה – בהמשך לחוות דעת מנכ"ל משרד הפנים לפיה ההסכם בין הרשויות תקף וכי השר מנחה לחלוקת חלף היטלי השבחה ביחס של 33% ליואב, אנו ממתנינים לפסיקה משלימה של בית המשפט בנושא, הדיון צפוי בדצמבר.
- **שדרוג מפעלי ביוב** - ניתן צו תחילת עבודה. חברת הניהול מבצעת בימים אלה תיאומים מול החקלאים הנמצאים בתווי הצינור. יציאה לביצוע משוערת במהלך נובמבר 2018.
- **אושרה אגרת ביוב והיטל ביוב** - מנהל המים והביוב אישר את תעריפי ההיטל והאגרה האחידים במועצה, התעריפים צפויים להיכנס לתוקף בתחילת 2019.
- **אשכול מוניציפאלי** - ניתן אישור משרד הפנים להקמת האשכול. התקיימה ישיבת פתיחה במעמד כלל השותפים. השלב הבא בהקמה - בחירת מנכ"ל.
- **התקשרות עם גרעין הבוגרים** (הסכם מגורים, הסכם הדרכה) – המועצה הסדירה את ההתקשרות למול גרעין הבוגרים בצפית. ההסדר כולל התייחסות לצד המגורים ולצד מפעלי ההדרכה בצפית. **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד הסכם למתן שירותי הדרכה והסכם ברשות למגורי מדריכים ורכזי פנימייה.
- **Y-Park** – התכנון המפורט הסתיים בעיקרו, הזרע פנתה את השטח, רשות העתיקות החלה בחפירות גישוש. טיפול נקודתי: צומת 383 הוגשה לאישור הנדסי, צומת 3 אושרה הנדסית, סוכס מתווה העתקת קו מי קולחין באחריות הזרע.
- **בחירות 2018** – במועצה אזורית יואב לא יתקיימו בחירות לראש רשות. קלפיות לבחירת ועדים מקומיים ונציגי מליאה יפתחו בשלושה ישובים - כפר הריף, נחלה וורדון. לא הוגשו רשימות לנציגות למועצה ולוועד מקומי בישובים אלעזי וקדמה.

אף ע"י

*

כיתת ספורט

*

כיתת ניר

*

אף-און

*

שדה

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נחלה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאור

*

כרמית

*

שדה יואב



2. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 24/07/18

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול מתאריך 24/07/18.

3. החלפת נציגים בוועדת חינוך

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד החלפת נציגים בוועדת חינוך: מנהלת ביה"ס צפית נטע פרץ תחליף את המנהל היוצא גיא ישראלי מנהלת מרכז קהילתי יואב אורית גוטמן תחליף את המנהלת היוצאת ניצה נדיל רכזת הדרכה, מצילה וצהרונים ניצן צוק תחליף את הרכזת היוצאת ליאת מאיו אנגל

4. הארכת תוקף תעריפי היטלי פיתוח סלילה, תיעול ושצ"פ קיימים

5.1 בקשה לאישור המשך גביית היטלים מכוח חוק העזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017

1. ביום 27.8.17 פורסם חוק העזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017 (להלן: "חוק העזר").
2. בסעיף 16 בחוק העזר נקבעה "מגבלת גבייה" הקובעת כי: "החל מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
3. נוכח הקבוע במגבלת הגבייה נדרש אישור משרד הפנים ואישור מליאת המועצה להארכת תוקף לגביית ההיטל כאמור בחוק העזר.
4. על פי הוראות סעיפים 3 ו-15 לחוק העזר והוראות התוספת הראשונה בחוק העזר היטל התיעול שנגבה עפ"י הוראות חוק העזר הנו כדלהלן;

היטל תיעול לאזור תעסוקה	שיעורי ההיטל בשקלים חדשים
שטח קרקע- לכל מ"ר קרקע	17.43
שטח בניין- לכל מ"ר בנוי	1.94

5. עד כה לא בוצע תיקון לתעריפי ההיטל לעיל, ועל כן, נדרשת הארכת התוקף לגביית היטל התיעול.
6. הוצגו דברי הסבר ונימוקים לבקשה לאישור המשך גבייה להיטלי התיעול וכן סטטוס עדכני.

החלטה: מהטעמים המפורטים לעיל, מליאת המועצה מאשרת פה אחד הארכת תוקף לגביית היטל תיעול מכוח חוק העזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017 לתקופה של שנה נוספת. זאת מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) כפי שהוגדר בסעיף 16 לחוק העזר ועד ליום ד' בטבת התש"פ (1 בינואר, 2020).

5.2 בקשה לאישור המשך גביית היטלים מכוח חוק העזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח-2008

1. ביום 35.9.2008 פורסם חוק העזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח-2008 (להלן: "חוק העזר").
2. בסעיף 14 לחוק העזר נקבעה "מגבלת גבייה" בזו הלשון; (א) "החל ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו. (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לגבי נכסים המצויים בתחומי היישובים גלאון, חמי יואב וסגולת יואב, שדה יואב ובאזורי התעסוקה - מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
3. נוכח הקבוע במגבלת הגבייה נדרש אישור משרד הפנים ואישור מליאת המועצה להארכת תוקף לגביית ההיטלים המנויים בחוק העזר.
4. היטלי הסלילה המנויים בחוק העזר עודכנו ופרסמו ביום 20.4.16 בקובץ חש"ם 847, התשע"ו (20.4.16), עמ' 231.
5. על פי הוראות סעיפים (ד), (13), (16) לחוק העזר והוראות התוספת הראשונה עודכנו ההיטלים הנגבים מכוח העזר והנם כדלהלן;

1. שיעורי ההיטל של סלילת כביש (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח בנוי	שטח קרקע	יישוב
76.46	76.46	בית ניר
82.74	82.74	כפר הרי"ף למעט מתחם ההרחבה שבו
88.43	88.43	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
94.67	94.67	כפר מנחם, הרחבה
86.00	86.00	נחלה
76.31	76.31	נחלה - הרחבה
78.05	68.05	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
76.37	76.37	סגולה - מתחם ההרחבה
79.50	79.50	רבדים
89.48	89.48	גלאון
153.21	153.21	חמי יואב וסגולת יואב
62.34	62.34	שדה יואב

אף ע"י
*
בית ספר
*
כפר-הרי"ף
*
כפר מנחם
*
נחלה
*
נחלה
*
סגולה
*
קדמה
כפר הנאור
*
כרמית
*
שדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



127.28

14.14

אזורי תעסוקה

2. שיעורי ההיטל של סלילת מדרכה (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
50.97	50.97	בית ניר
55.16	55.16	כפר הרי"ף, למעט מתחם ההרחבה שבו
58.95	58.95	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
63.11	63.11	כפר מנחם - מתחם הרחבה
57.33	57.33	נחלה
50.88	50.88	נחלה - הרחבה
45.37	45.37	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
50.91	50.91	סגולה - מתחם ההרחבה
53.00	53.00	רבדים
59.65	59.65	גלאון
102.14	102.14	חמי יואב וסגולת יואב
41.56	41.56	שדה יואב
84.85	9.43	אזורי תעסוקה

אל עזי

*

בית סאברין

*

בית נ"ר

*

אל-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רבדיט

*

שדה יואב

3. שיעורי ההיטל של סלילת רחוב משולב (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
127.43	127.43	בית ניר
137.9	137.9	כפר הרי"ף, למעט מתחם ההרחבה שבו
147.38	147.38	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
157.78	157.78	כפר מנחם - מתחם הרחבה
143.33	143.33	נחלה
127.19	127.19	נחלה - מתחם הרחבה
113.42	113.42	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
127.28	127.28	סגולה - מתחם ההרחבה
132.5	132.5	רבדים
149.13	149.13	גלאון
255.35	255.35	חמי יואב וסגולת יואב
103.90	103.90	שדה יואב
212.13	23.57	אזורי תעסוקה

6. לנוכח מגבלת הגבייה והיות ועד כה לא בוצע עדכון לחוק העזר בעניין תעריפי ההיטלים לעיל

נדרשת הארכת התוקף למגבלת הגבייה ולגביית ההיטלים השונים המנויים החוק העזר.

7. הוצגו דברי הסבר ונימוקים לבקשה לאישור המשך גבייה להיטלי הסלילה וכן סטטוס עדכני.

החלטה: מהטעמים המפורטים לעיל מליאת המועצה מאשרת פה אחד הארכת תוקף לגביית היטלי סלילה מכוח חוק עזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח-2018 לתקופה של שנה נוספת. זאת מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) כפי שהוגדר בסעיף 14 לחוק העזר ועד ליום ד' בטבת התש"פ (1 בינואר, 2020).

5.3 בקשה לאישור המשך גביית היטלים מכוח חוק העזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017

1. ביום 26.10.17 פורסם חוק העזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017 להלן: "חוק העזר".

2. בסעיף 12 לחוק העזר נקבעה "מגבלת גבייה" בזו הלשון:

"הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019) תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".

3. נוכח הקבוע במגבלת הגבייה נדרש אישור משרד הפנים ואישור מליאת המועצה להארכת תוקף לגביית ההיטלים המנויים בחוק העזר.

4. על פי הוראות סעיפים 1, ו-3(א) לחוק העזר והוראות התוספת הראשונה נקבעו ההיטלים כדלהלן;

שיעורי ההיטל של שטחים ציבוריים פתוחים באזורי התעסוקה יואב:

שיעורי ההיטל בש"ח

35.18

קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

3.91

בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

לעניין זה, אזורי תעסוקה יואב הם המפורטים להלן:

מספר תכנית	שם האתר	מתחם
12/122/03/6	פארק תעסוקה יואב	אזורי תעסוקה יואב
2/122/03/6	צומת ראם	
3/122/03/6	צומת ראם	
4/122/03/6	צומת ראם	
5/122/03/6	צומת ראם	
2/133/03/6	משקי הדרום	
1/260/02/6	חלקה 18	
250/02/6	מתחם יואב	
1/180/03/6	ורדון	

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



2/180/03/6
7/113/03/6

ורדון
גת

5. לנוכח מגבלת הגבייה והיות ועד כה לא בוצע עדכון לחוק העזר בעניין תעריפי ההיטלים לעיל נדרשת הארכת התוקף למגבלת הגבייה ולגביית ההיטלים השונים המנויים החוק העזר.
6. הוצגו דברי הסבר ונימוקים לבקשה לאישור המשך גבייה להיטלי הסלילה וכן סטטוס עדכני.

החלטה: מהטעמים המפורטים לעיל מליאת המועצה מאשרת פה אחד הארכת תוקף לגביית היטלי שטחים ציבוריים פתוחים בכלל אזורי התעסוקה יואב מכוח חוק עזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח – 2017 לתקופה של שנה נוספת. זאת מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) כפי שהוגדר בסעיף 12 לחוק העזר ועד ליום ד' בטבת התש"פ (1 בינואר, 2020).

5. עדכון תעריפי היטלי פיתוח קיימים: סלילה, תיעול, שצ"פ

לקראת סיום התכנון המפורט של Y-Park וכפועל יוצא ממנו, יש לעדכן את תעריפי היטלי הפיתוח לאזורי התעסוקה כך שיתאימו לעלויות הפיתוח הצפויות. חברת אורבניקס מלווה את הכנת התחשיב מבחינה כלכלית, התחשיב שהוצג נדרש באישורים הרגולטוריים (גיגה, משרדי הממשלה הרלוונטיים). הראל נמיר הציג את עיקרי התיקון המוצע ואומדן טרם אישור:

בחוק העזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות)(תיקון), התשע"ו-2016:

בגין רכיב קרקע עדכון תעריף בכ- 8.2% מ- 235.7 ל- 255.1 ש"ח למטר (כ- 21% יותר בגין כלל הרכיבים). חוק עזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017:

בגין רכיב קרקע ובנוי עדכון תעריף מ- 19.4 ל- 16.2 ש"ח למ"ר (-16%). חוק עזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017:

יוגש לאישור גיגה ויובא לאישור מליאה, התעריפים בפועל נקבעים ע"י מפתחות משרד הפנים.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד עדכון התעריפים כפי שהוצגו לחוקי העזר הבאים:

- חוק עזר לסלילה חוק עזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות)(תיקון), התשע"ו-2016.
- חוק עזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017
- חוק עזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח-2017

6. אישור נוהל תמיכות המועצה 2019 (קריטריונים נמשכים)

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פרסום קריטריונים נמשכים לקבלת תמיכות (אותם הקריטריונים כמו שנה שעברה).

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד לוועדת תמיכות מסגרת בגובה של 560 אלפי ש"ח.

7. דגשים לתכניות עבודה לשנת 2019

תשתית ניהול מקצועית מחייבת התייחסות לעולם היעדים, המדידה, הבקרה ותוכניות העבודה. תכנית העבודה נגזרת מהיעדים והמשימות של הארגון, כפי שגובשו על ידי הצוות המקצועי. יעדים אלו "יתורגמו" לתוכנית העבודה שתכלול: משימות לביצוע, הגורם האחראי, לוחות הזמנים, הגורמים המעורבים והתקציב הנדרש. אגב, ייתכן וחלק מיעדים אלו לא יוכלו להיכלל בתוכנית העבודה לשנה זו בשל מגבלות תקציב ומשאבים. תכנית העבודה תוצג לאישור כחלק מבניית תקציב לשנת 2019.

כלכלה ופיתוח

- פארק תעסוקה יואב - צו התחלת עבודה
 - מסמיה הוותיק - שיווק מגרשים
 - פארק תעסוקה יואב דרום - הפקדת תכנית בוועדה מחוזית
 - תכנית מתאר כוללנית - קביעת חלופת תכנון מרחבי
 - קדמת המועצה - הפקדת תכנית בוועדה מחוזית
 - שדרוג מערכות ביוב יואב - ביצוע מפעל מרכזי וצפוני
- קהילה וחינוך**
- הקמת בית ספר חדש - תכנון, מימון, בינוי +הסדרה פדגוגית
 - ליווי והדוק ממשק עבודה עם ועדים מקומיים ובעלי תפקידים
 - מידע - אתר, אפליקציה, ערוצי תקשורת
 - מיפוי צרכים קהילתי ובניית מערך מענים – תחום צעירים וותיקים

הנדסה וסביבה

- הטמעת מערכת GIS
- יישום סקר תמרור
- מיפוי קרקע וקבלת הרשאה תקציבית לגן גלאון
- בינוי גן נחלה
- בינוי אולם צפית

א"צ

*

בית גליל

*

בית נ"ר

*

גל-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נחלה

*

נחלה

*

סאלף

*

קדמה

כפר הנאור

*

רבי"ט

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



- בינוי שלב א' ביי"ס בנגבה
- שביל אופניים לאורך הברקא

עבודת מטה ומנהלה

- מאבקים ציבוריים : תת"ל 29 ב', איתור בית סוהר, כרמי גת, ועדות גבולות וחלוקת הכנסות, כביש 383
- הידוק הפיקוח והבקרה התקציבית בין המחלקות להנהלת חשבונות
- התאמת ושיפור סביבת עבודה, חזות והנגשת בית המועצה
- מבנה ארגוני - תיקוף
- נוהל הערכת עובדים
- הטמעת מערכת שו"ב - חירום ושגרה
- ליווי והכשרת ועדים מקומיים וועדות ביקורת נבחרים

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדגשים לתכנית העבודה לשנת 2019.

8. אישור מועדי הנהלה ומליאה לשנת 2019

סוף שנת 2018
באולם המועצה החל משעה 18:00

תאריך	יום	מס'
20/11/18	שלישי	9
25/12/18	שלישי	10

סוף שנת 2018
באולם המועצה החל משעה 18:00

תאריך	יום	מס'
11/12/18	שלישי	9

שנת 2019
באולם המועצה החל משעה 18:00

תאריך	יום	מס'
22/01/19	שלישי	1
19/02/19	שלישי	2
19/03/19	שלישי	3
09/04/19	שלישי	4
28/05/19	שלישי	5
25/06/19	שלישי	6
23/07/19	שלישי	7
24/09/19	שלישי	8
19/11/19	שלישי	9
19/12/19	חמישי החל משעה 08:30	10

שנת 2019
באולם המועצה החל משעה 18:00

תאריך	יום	מס'
08/01/19	שלישי	1
05/02/19	שלישי	2
05/03/19	שלישי	3
02/04/19	שלישי	4
14/05/19	שלישי	5
11/06/19	שלישי	6
09/07/19	שלישי	7
10/09/19	שלישי	8
05/11/19	שלישי	9
03/12/19	שלישי החל משעה 08:30	10

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את מועדי ההנהלה והמליאה לשנת 2019.

9. אישור האצלת סמכויות לוועדים מקומיים 2019

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד אצילת הסמכויות המועצה לוועדים המקומיים על פי המסמך המנחה לאצילת סמכויות המצורף בפרוטוקול זה כפי שאושר גם בישיבת המועצה מיום 21.12.2017.

10. אישור תקציב השכר ואשור המשרות 2019

הוצגה למליאה טבלת המשרות והשכר לשנת 2019.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב השכר והמשרות לשנת 2019, סה"כ 205 משרות והיקף שכר כ- 37.2 מיליון ש"ח.

11. אישור מסגרות אשראי לשנת 2019

לצורך הבטחת תזרים מזומנים שוטף למועצה בבנקים מסחריים, מוצע לאשר מסגרת חח"ד בבנקים הבאים:
א. נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ש"ח מבנק לאומי (ה"בנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק.
ב. נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ש"ח מבנק פועלים (ה"בנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק.
ג. נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ש"ח מבנק דקסיה (ה"בנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מסגרות אשראי לשנת 2019.

12. הצגת תכניות עבודה 2019

מנהלי המחלקות והעמותות הגישו את עיקרי ביצוע תכנית העבודה לשנת 2019 וכן את תכניות העבודה לשנת 2019 תוך התייחסות לדגשים שהוצבו. הנהלת ומליאת המועצה מבקשות את עמדת וועדת החינוך להעברת ביצוע גביית תשלומי ההורים למסגרות בתי הספר כמקובל במדינה. התקיים דיון.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תכניות העבודה המחלקתיות לשנת 2019, מאשרת פה אחד את תכנית העבודה של "העמותה לקידום הספורט ביואב", מאשרת פה אחד את תכנית העבודה של

אף ע"י

*

בית ספר

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאור

*

רפדיט

*

רדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



העמותה "יואב לקידום, חינוך, תרבות, ספורט ותיירות", מאשרת פה אחד את תכנית העבודה של העמותה "גילאור יואב למען הקשיש", מאשרת פה אחד את תכנית העבודה של העמותה "אשכולות יואב".

13. דיון ואישור תקציב 2019 ועדכון תקציב 2018

הגזבר סקר אירועים חריגים אשר השפיעו על הביצוע לשנת 2018. נקודות עיקריות בתחום התקבולים: הכנסות הארנונה יעמדו על כ-32.9 מלש"ח, דומה לתכנון שעמד על 32.8 מלש"ח. הכנסות הוועדה לתכנון בגין אגרות בסך 1,700 אלש"ח בלטו לטובה ויהיו גבוהות בכ-608 אלש"ח מההכנסות שתוקצבו. שנת 2017 הסתיימה בעודף של 1,580 אלש"ח, המהווה מקור תקציבי ל-2018. נקודות עיקריות בתחום ההוצאות: בתי הספר היסודיים סיימו את השנה באיזון תקציבי. בית הספר התיכון "צפית" סיים את תשע"ח בגרעון תקציבי של כ-1.6% (400 אלש"ח). עיקר החריגה מקורה בהבטחה לאישור כיתה נוספת שלא קוימה ע"י המנהל לחינוך התיישבותי. ביצוע שנת 2018 צפוי להסתיים באיזון תקציבי, סך התקציב כ-109.7 מלש"ח.

הגזבר סקר את הנחות היסוד לבניית תקציב 2019. כחלק מהנחות העבודה בבניית תקציב 2019 נלקחו הכנסות ארנונה מי.ש.ג. בגובה של 9 מלש"ח. בעקבות עדכון אגרת הביוב, משק הביוב צפוי להיות באיזון תקציבי. הצעת התקציב המוגשת הינה בסך של 110 מלש"ח, גידול של כ-1 מלש"ח המהווה 0.9% מתקציב 2018. הגורמים להגדלת היקף התקציב: פרעון מלוות מערכת ביוב חדשה, הגדלת תקציבי בתי ספר (עפ"י מפתחות), גידול בתקציב הרווחה (שיקום). התקיים דיון.

תקצוב סעיפי ההוצאה לשנת 2019 התבסס על הערכת הביצוע השנתית לשנת 2018. בניית תקציב אל מול צפי ההכנסות לשנת 2019 מחד והתבוננות צופת פני עתיד לטווח השנים הקרובות מאידך, מציב אתגר משמעותי של עלייה בהוצאות (בעקבות גידול דמוגרפי) ביחס הגבוה יותר מצפי הגידול במקורות ההכנסה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכוני התקציב לשנת 2018. סך התקציב המעודכן לשנת 2018 הינו 109,795 אלפי ₪.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד התקציב לשנת 2019 בסך 110,626 אלפי ₪.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד השתתפות הרשות בתקציב עמותת אשכולות יואב 2018 בסך 1,825,000 ₪.

14. תחזית קרן הפיתוח 2019-2018

הוצגו המקורות הצפויים לקרן הפיתוח ל-31.12.2018:		
יתרת קרן נכון ל-3.10.2018	713	אלפי ₪
אזור תעשייה משותף י.ש.ג.ת (הערכה)	3,300	אלפי ₪
היטלי השבחה וחלף היטלי השבחה (הערכה)	100	אלפי ₪
לתקציב שוטף 2018	-4100	אלפי ₪
סך צפי מקורות קרן הפיתוח ל-31.12.2018	13	אלפי ₪

לאחר ניכוי קרן השבחה של הישובים, ניכוי יתרות בקרנות ייעודיות צפויה יתרה בסך 13 אלפי ₪ בקרן הפיתוח נכון לתאריך 31/12/2018.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את היתרה המיועדת בקרן הפיתוח נכון לתאריך 31/12/2018.

הוצגו המקורות הצפויים לקרן הפיתוח לשנת 2019:		
יתרת קרן הפיתוח ל-31.12.2018	13	אלפי ₪
אזור תעשייה משותף י.ש.ג.ת	11,500	אלפי ₪
היטלי השבחה וחלף היטלי השבחה (הערכה)	5,300	אלפי ₪
סך צפי מקורות קרן הפיתוח לשנת 2019	16,813	אלפי ₪

הוצגו שימושים צפויים מקרן הפיתוח לשנת 2019:		
לתקציב שוטף 2019	-9,000	אלפי ₪
רזרבה לקרן פיתוח	-577	אלפי ₪
תב"רים כמפורט בסך כולל	-7,236	אלפי ₪
סך תחזית שימושים קרן הפיתוח לשנת 2019	16,813	אלפי ₪

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תחזית מקורות והשימושים מקרן הפיתוח לשנת 2019.

אף ע"י

*

בית ספר

*

בית נ"ר

*

ג-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נחלה

*

נחלה

*

סאלף

*

קדמה
כפר הנאור

*

רבי"ט

*

רדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



15. אישור סגירת תב"רים

שם פרויקט	מס' פרויקט
מרכיבי בטחון לישובים וכיבוי אש 2016	1439
מרכיבי ביטחון לישובים 2016	1476
אחזקת מקלטים בישובים 2016	1478
גרטור נגרר לחירום 2016	1496
אחזקת מקלטים בישובים 2017	1505
מעגל תנועה בנחלה	1330
שיפוצי קיץ צפית 2016	1459
שיפוצי קיץ צפית 2017	1487
פיתוח כפר מנחם 2017	1492
רבדים פיתוח תשתיות חשמל	1499
פיתוח סגולה 2017	1547
הנגשת כיתת שמע גבבה 2015	1416
שיפוץ אולם ספורט בשדות יואב 16	1464
תב"ר בטיחות מתקני ספורט מוס"ח	1507
כיתת שמע בגבבה (גן תמרים)	1472
ערכת רובוטיקה האלה 2017	1513
כיתת שמע הנגשה צפית 2017	1524
2 כיתות הנגשה ראה-גן רימון וב	1525
תחנות הסעה לתלמידים ב-5 ישובים	1331
בניית צפית שלב א'	1409
סימון כבישים והתקני בטיחות 2015	1429
רכישת אוטובוס צהוב להסעת תלמיד	1521
תחנות ומפוצים לכניסת מפתח"צ	1493
בטיחות ושיפוצים מוס"ח 2017	1488
ציוד וריהוט האלה פיס 2017	1512

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד סגירת 21 תב"רים בהם הפעילות הסתיימה: 1439,1476,1478,1496,1505,1330,1459,1487,1492,1499,1547,1414,1464,1507,1472,1513,1524,1525,1331,1409,1429,1521,1493,1488,1512

16. אישור עדכון וסגירת תב"רים

שם פרויקט	מס' פרויקט
סיוע בהקמת מתקני ספורט בישובים	1506
הנגשת צפית 2016	1451
גן ילדים ערבה בנחלה 2016	1470
בית כנסת בורדון	1219
תכנון סובה לגנ"י ומ.ספורט ברבדים	1436

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד לעדכן ולסגור 5 תב"רים בהם הסתיימה הפעילות: 1436,1219,1470,1451,1506, סה"כ משיכה מקרן הפיתוח 5,763 ₪.

17. אישור פתיחה ועדכון תב"רים

עדכון תב"רים:

תב"ר 1461 – צפית בינוי שלב ב'

עדכון בהתאם לקבלת מימון תשתיות היקפיות
מקור מימון: משרד החינוך: 3,083,000 ₪

תב"ר 1458 – גן שדה יואב

עדכון בהתאם לקבלת תוספות מיוחדות
מקור מימון: משרד החינוך: 118,353 ₪

עדכון תב"ר 1563 – רכישת אוטובוס 2018

עדכון בהתאם לקבלת הרשאה ממשרד החינוך
מקור מימון: משרד החינוך: 620,087.04 ₪

תב"ר 1562 - שיקום ושימור נחל ברקאי וביצוע שביל אופניים מכפר מנחם

עדכון בהתאם לקבלת התחייבות מרשות נחל וניקוז נחל שורק.
מקור מימון: רשות הניקוז: 564,000 ₪

תב"ר 1517 – מעלית נגישות בית המועצה 2017

אל עזי

*

בית סאברין

*

בית נ'ר

*

אל-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

נחלה

*

נחלה

*

סאלף

*

קדמה
כפר הנאור

*

רד'ים

*

שדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



עדכון מקור מימון: קרן פיתוח: 150,000 ₪
פתיחת תב"רים:

<p>תב"ר 1565 – סימון כבישים 2018 מקור מימון: משרד התחבורה 50,000 ₪ קרן פיתוח 21,429 ₪ סה"כ בתב"ר 71,429 ₪</p>	אף ע"י *
<p>תב"ר 1566 – הנגשה אקוסטית צפית - 3 כיתות שמע מקור מימון: קרן הפיתוח 90,000 ₪ סה"כ בתב"ר 90,000 ₪</p>	כית טאברין *
<p>תב"ר 1567 – ביצוע מעגל תנועה אל עזי מקור מימון: משרד התחבורה 680,000 ₪ קרן פיתוח יישובית 120,000 ₪ סה"כ בתב"ר 800,000 ₪</p>	כית נ"ר *
<p>תב"ר 1568 – אולם ספורט צפית מקורות מימון: טוטו, מועצה להסדר הימורים בספורט 3,279,000 ₪ מפעל הפיס 4,723,522 ₪ קרן פיתוח מועצתית 2,936,254 ₪ סה"כ בתב"ר 10,938,776 ₪</p>	אף-און * את *
<p>תב"ר 1569 – השתתפות לגני אגודות 2019 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית 140,000 ₪ סה"כ בתב"ר 140,000 ₪</p>	* ורדון *
<p>תב"ר 1570 – שיפוץ מבני ציבור 2019 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית 50,000 ₪ סה"כ בתב"ר 50,000 ₪</p>	* כפר-הרי"ף *
<p>תב"ר 1571 – מרכיבי ביטחון לישובים 2019 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית 100,000 ₪ סה"כ בתב"ר 100,000 ₪</p>	* כפר מנחם *
<p>תב"ר 1572 – כיבוי אש לישובים 2019 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית 50,000 ₪ סה"כ בתב"ר 50,000 ₪</p>	* נאכה *
<p>תב"ר 1573 – אחזקת מקלטים בישובים 2019 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית 60,000 ₪ סה"כ בתב"ר 60,000 ₪</p>	* נחלה *
<p>תב"ר 1574 – סיוע בהקמת מתקני ספורט בישובים 2019 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית 70,000 ₪ סה"כ בתב"ר 70,000 ₪</p>	* סאלפה *
<p>תב"ר 1575 – פיתוח מוניציפלי בישובים 2019 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית 1,000,000 ₪ סה"כ בתב"ר 1,000,000 ₪</p>	* קדמה *
<p>תב"ר 1576 – אחזקת צפית 2019 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית 900,000 ₪ סה"כ בתב"ר 900,000 ₪</p>	* כפר הנואר *
<p>תב"ר 1577 – בטיחות ושיפוצים מוס"ח 2019 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית 400,000 ₪ סה"כ בתב"ר 400,000 ₪</p>	* רה"ט *
	עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



תב"ר 1578 – בטיחות מתקני ספורט מוס"ח 2019
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית 55,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 55,000 ₪

תב"ר 1579 – מרכיבי בטיחות, מבני ציבור, תמרור, הצללה ונגישות 2019
 מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית 1,000,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 1,000,000 ₪

תב"ר 1580 – שיפוץ מבנה מח' רווחה
 מקור מימון:
 משרד הרווחה 150,000 ₪
 קרן פיתוח 150,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 300,000 ₪

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד עדכון תב"רים כמפורט: 1461,1458,1563,1562,1517

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"רים
 כמפורט: 1565,1566,1567,1568,1569,1570,1571,1572,1573,1574,1575,1576,1577,1578,1579,1580

אשרה:
 מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
 מירית דגני - מנכ"לית

אף ע"י

*

בית גוברין

*

בית נ"ר

*

גף-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
 כפר הנואר

*

רבי"ט

*

שדה יואב