

12 דצמבר, 2018

סיכום ישיבת הנהלה מס' 9 בתאריך ה-11/12/18 בשעה 18:00

תאריך: 11 דצמבר 2018
מיקום: אולם המועצה

אלף עמי

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

אל-און

*

עט

*

ורדון

*

כפר-הרצף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנואר

*

קב"ט

*

עדה יואב

נוכחים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, דרור אבודרם, נדב כהן, עופר סלע
מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, רו"ח הראל נמיר, חגית שירה
מוזמנים נוספים חסרים: עו"ד ליאת רותם

ישיבה מן המניין:

1. עדכונים

- ברכות להנהלה בישיבתה הראשונה
- מדד סוציאקונומי – המועצה עלתה לדרוג 8.
- ביי"ס שלישי – התכנית הוצגה בפני אסיפת הקיבוץ. נחתם הסכם חכירה מול רמ"י על הקרקע לבית הספר.
- תכנית אב לביוב – תחילת עבודות במפעל שפיר במהלך דצמבר.
- אולם ספורט צפית – התכנון הראשוני הסתיים. בשלבי הגשת היתר בניה.
- תב"ע גן לאומי בית גוברין – התב"ע של רט"ג אושרה, החל מתווה של שת"פ משולש (לכיש, יואב, רט"ג) לטובת פיתוח משותף של גבעת הווילות.
- מנכ"ל חכ"ל – לקראת יציאה למכרז.
- תת"ל 29 ב' – המועצה נערכת להגשת התנגדות. ובתקווה שגם כפר מנחם יגישו התנגדות.

2. דו"ח ביקורת מפורט מטעם משרד הפנים 2017

הגזבר והמנכ"לית הציגו את עיקרי הדו"ח – לא אותרו ליקויים בביקורת השנה.
החלטה: ההנהלה מברכת על העדר הליקויים של דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2017, וממליצה למליאה לאשר את דו"ח הביקורת.

3. דו"ח כספי מבוקר 2017 מועצה

הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2017 הוצג ע"י הגזבר ורו"ח אהוד אברהמי.
שנת 2017 הסתיימה בעודף תקציבי של 1,588 אלפי ₪.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2017.

4. פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת - דו"ח כספי מבוקר ודו"ח ביקורת מפורט - 2017

הגזבר והמנכ"לית הציגו פרוטוקול ועדת הביקורת שבו הוצגו עיקרי דו"ח כספי 2017 מבוקר ודו"ח ביקורת מפורט 2017.
הוועדה לענייני ביקורת מציינת את הניהול התקין, ביצועי הדו"ח הכספי והעדר הליקויים בדו"ח הביקורת המפורט של משרד הפנים.

5. אישור תמיכות המועצה לשנת 2019

ועדת התמיכות בישיבתה מיום 20.11.2018 ממליצה למליאת המועצה לאשר את התמיכות.
החלטה: הנהלת המועצה ממליצה למליאה לאשר את המלצת ועדת התמיכות: סכום של 140 אש"ח לטובת "העמותה לקידום הספורט ביואב" (ע"ר). סכום של 105 אש"ח לטובת "יואב לקידום, חינוך, תרבות ספורט ותיירות" (ע"ר), סכום של 313 אש"ח לטובת עמותת "גילאור יואב למען הקשיש" (ע"ר).

6. אישור תקציב ועד מקומי סגולה לשנת 2019 ע"ס 461 אלש"ח

הגזבר הציג את הצעת התקציב לוועד מקומי סגולה לשנת 2019 ע"ס 461 אלפי ש"ח.
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר תקציב סגולה לשנת 2019 ע"ס 461 אלפי ש"ח.



7. פסטיבל ירוק ולא רחוק 2019

בשנתיים האחרונות, מפיקה עמותת התיירות שפלת יהודה בשיתוף המועצה האזורית יואב והרשויות השותפות בעמותה לכיש, שפיר, נחל שורק, באר טוביה והעיר קריית גת את פסטיבל "ירוק ולא רחוק". הפסטיבל מתקיים בחודש מרץ, למשך 3 שבועות בעונה היפה בשנה, כאשר החיטה הירוקה מקשטת את נופי המרחב, מטעי הנקטרינות פורחים, הארטישוק זקוף ומוכן לקטיפה והמראה של שפלת יהודה משובב לב. הפסטיבל יכול אירועי עוגן מרכזיים כגון: שוק חקלאי כפרי, מסע אופניים בשדות המרחב, פסטיבל וינטג' ומכונות עתיקות ועוד. הפסטיבל יתקיים בחודש מרץ 2019 ואנו צופים שבמהלכו יפקדו את האזור כ-15,000 מבקרים.

הפסטיבל שם לו למטרה לקדם ולחשוף את האזור כאזור כפרי חקלאי מובהק וסובב כולו סביב נושאים חקלאיים וכפריים.

החלטה: ההנהלה מאשרת בזאת את אומדן הפרויקט פסטיבל "ירוק ולא רחוק" בסך- 350,000 ₪ בחלוקה כדלקמן:
 בקשת השתתפות מקק"ל- 105,000 ₪
 מועצה אזורית יואב- 45,000 ₪
 עמותת יואב לקידום- 200,000 ₪

8. אישור תעריפי היטלי פיתוח: סלילת כבישים ומדרכות, תיעול, שצ"פ

סלילת כבישים ומדרכות:

- ביום 35.9.2008 פורסם חוק העזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח- 2008 (להלן: "חוק העזר"). חוק העזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח- 2008 מצ"ב לפרוטוקול המליאה ומסומן – א'.
- חוק העזר מסדיר את סמכות המועצה לגבות היטלי סלילה עבור סלילת כבישים ומדרכות כאמור הוראות סעיפים 2(ד), 13, 16 לחוק העזר והוראות התוספת הראשונה וכדלהלן;

1. שיעורי ההיטל של סלילת כביש (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
76.46	76.46	בית ניר
82.74	82.74	כפר הרי"ף, למעט מתחם ההרחבה שבו
88.43	88.43	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
94.67	94.67	כפר מנחם, הרחבה
86.00	86.00	נחלה
76.31	76.31	נחלה - הרחבה
78.05	68.05	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
76.37	76.37	סגולה - מתחם ההרחבה
79.50	79.50	רבדים
89.48	89.48	גלאון
153.21	153.21	חמי יואב וסגולת יואב
62.34	62.34	שדה יואב
127.28	14.14	אזורי תעסוקה

2. שיעורי ההיטל של סלילת מדרכה (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
50.97	50.97	בית ניר
55.16	55.16	כפר הרי"ף, למעט מתחם ההרחבה שבו
58.95	58.95	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
63.11	63.11	כפר מנחם - מתחם הרחבה
57.33	57.33	נחלה
50.88	50.88	נחלה - הרחבה
45.37	45.37	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
50.91	50.91	סגולה - מתחם ההרחבה
53.00	53.00	רבדים
59.65	59.65	גלאון
102.14	102.14	חמי יואב וסגולת יואב
41.56	41.56	שדה יואב
84.85	9.43	אזורי תעסוקה

אף צמי

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

גד-און

*

גת

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

קב"ט

*

קדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



3. שיעורי היטל של סלילת רחוב משולב (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
127.43	127.43	בית ניר
137.9	137.9	כפר הר"ף, למעט מתחם ההרחבה שבו
147.38	147.38	כפר הר"ף - מתחם ההרחבה
157.78	157.78	כפר מנחם - מתחם הרחבה
143.33	143.33	נחלה
127.19	127.19	נחלה - מתחם הרחבה
113.42	113.42	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
127.28	127.28	סגולה - מתחם ההרחבה
132.5	132.5	רבדים
149.13	149.13	גלאון
255.35	255.35	חמי יואב וסגולת יואב
103.90	103.90	שדה יואב
212.13	23.57	אזורי תעסוקה

אף עזי

*

בית אופרין

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנאצר

*

רבדים

*

עדה יואב

3. יצוין כי תכלית חוק העזר וגביית היטלי הסלילה נועדו לממן את סך השקעותיה של המועצה בביצוע תשתיות הסלילה לרבות ביצוע כבישים ומדרכות ברחבי המועצה האזורית יואב.
4. סעיף 14 לחוק העזר קובע "מגבלת גבייה" לגביית היטלי הסלילה מכוח חוק העזר. יצוין כי נתקבל אישור משרד הפנים להארכת מגבלת הגבייה הקבוע בחוק העזר וזאת עד ליום 1.1.2020.
5. נוכח שינוי בעלויות ביצוע תשתיות המדרכות והכבישים ולצורך כיסוי עלויות המועצה בביצוע תשתיות אלו ברחבי המועצה וכן לאור סעיף מגבלת הגבייה הקבוע בסעיף 14 לחוק העזר נדרשה המועצה לעדכן את שיעורי היטל כפי שפורסמו בתוספת הראשונה לחוק העזר.
6. משכך, ביום 31.10.18 נתקבל אישור חברת ג'יגה לעדכון שיעורי היטל הסלילה של הכבישים והמדרכות בתחומי המועצה האזורית יואב.
7. עדכון התחשיב נבדק על פי נוהל משרד הפנים ואושר על ידי חברת ג'יגה. יובהר כי התעריפים המחושבים לרחוב משולב הנם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
- הוצג אישור חברת ג'יגה לעדכון שיעורי היטלי הסלילה (כבישים ומדרכות) מיום 31.10.18 וכן שיעורי היטל המעודכנים על פי האישור הלה ומסומנים – ב'.
8. משכך, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את עדכון התוספת הראשונה לחוק העזר בהתאם לאישור חברת ג'יגה ועל פי שיעורי היטל המעודכנים באישור זה.
9. כמו כן, וכקבוע בנוהל משרד הפנים מתבקשת מליאת המועצה לאשר את עדכון סעיף מגבלת הגבייה הקבוע בחוק העזר (סעיף 14) בהתאם לאישור חברת ג'יגה כך שייקבע כי "הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה מיום כ' בטבת תשפ"ד, (1 בינואר 2024) תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
10. הוצג לחברי ההנהלה התחשיב לעדכון שיעור היטל, אישור חברת ג'יגה, דברי הסבר אלו ושיעורי היטל המעודכן.

החלטה: מהטעמים המפורטים לעיל ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון התעריפים בתוספת הראשונה בחוק עזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח-2008 וכן עדכון סעיף מגבלת הגבייה כמצוין בפרוטוקול מליאה זו לתקופה של חמש שנים נוספות זאת מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) כפי שהוגדר בסעיף 14 לחוק העזר ועד ליום כ' בטבת תשפ"ד (1 בינואר, 2024).

תיעול:

1. ביום 27.8.17 פורסם חוק העזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017 (להלן: "חוק העזר").
- חוק העזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017 מצ"ב לפרוטוקול המליאה ומסומן – א'.
2. חוק העזר מסדיר את סמכות המועצה לגבות היטל תיעול עבור תשתית מערכת התיעול החיצונית לתוואי הדרך.
3. המועצה, במסגרת החוק רשאית ומוסמכת לגבות תשלום ייעודי עבור מערכת התיעול, אשר נקבע, כמקובל בחוקי העזר, כתעריף למ"ר קרקע ולמ"ר בניין והכל כמפורט בתוספת הראשונה בחוק העזר (סעיפים 3 ו-15 לחוק העזר) וכמפורט להלן;

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



שיעורי היטל בשקלים חדשים	היטל תיעול לאזור תעסוקה
17.43	שטח קרקע- לכל מ"ר קרקע
1.94	שטח בניין- לכל מ"ר בנוי

4. יצוין כי תכלית חוק העזר וגביית היטל התיעול נועדו לממן את סך השקעותיה של המועצה בביצוע תשתיות התיעול.
5. זאת ועוד, תכלית היטל התיעול הנו לגבות היטל תיעול לנכסים שונים ולקבוע "אירועי חיוב" המקיימים חיוב בהיטל התיעול ובכלל זה מקום בו מבוצעות עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס מושא החיוב בהיטל, אישור בניה חדשה, בניה חורגת וכן שינוי ייעודה של אדמה חקלאית / שימוש חורג באדמה חקלאית."
6. בסעיף 16 בחוק העזר נקבעה בחוק העזר "מגבלת גבייה" הקובעת כי "החל מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצה המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
7. יצוין כי ביום 22.10.18 נתקבל אישור משרד הפנים להארכת מגבלת הגבייה הקבוע בחוק העזר וזאת עד ליום 1.1.2020.
8. נוכח שינוי בעלויות ביצוע מערכות התיעול ולצורך כיסוי עלויות המועצה בביצוע מערכות התיעול ברחבי המועצה וכן לאור סעיף מגבלת הגבייה הקבוע בסעיף 16 לחוק העזר נדרשה המועצה לעדכן את שיעורי ההיטל כפי שפורסמו בתוספת הראשונה לחוק העזר.
9. משכך, ביום 31.10.18 נתקבל אישור חברת ג'יגה לעדכון שיעורי ההיטל של השטחים הציבוריים לאזורי התעסוקה במועצה האזורית יואב.
10. עדכון התחשיב נבדק על פי נוהל משרד הפנים ואושר על ידי חברת ג'יגה. הוצג אישור חברת ג'יגה לעדכון שיעורי ההיטל התיעול מיום 31.10.18 וכן שיעורי ההיטל המעודכנים על פי האישור הלה ומסומנים – ב'.
11. משכך, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את עדכון התוספת הראשונה לחוק העזר בהתאם לאישור חברת ג'יגה ועל פי שיעורי ההיטל המעודכנים באישור זה.
12. כמו כן, וכקבוע בנוהל משרד הפנים מתבקשת מליאת המועצה לאשר את עדכון סעיף מגבלת הגבייה הקבוע בחוק העזר בהתאם לאישור חברת ג'יגה כך שייקבע כי "הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה מיום כ' בטבת תשפ"ד, (1 בינואר 2024) תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
13. הוצג לחברי ההנהלה התחשיב לעדכון שיעור ההיטל, אישור חברת ג'יגה, דברי הסבר אלו ושיעורי ההיטל המעודכן.

החלטה: מהטעמים המפורטים לעיל ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון התעריפים בתוספת הראשונה בחוק עזר ליואב (תיעול), התשע"ז – 2017 וכן עדכון סעיף מגבלת הגבייה כמצוין בפרוטוקול מליאה זו לתקופה של חמש שנים נוספות. זאת מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) כפי שהוגדר בסעיף 16 לחוק העזר ועד ליום כ' בטבת תשפ"ד (1 בינואר, 2024).

שטחים ציבוריים פתוחים:

- ביום 26.10.17 פורסם חוק העזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח -2017 (להלן: "חוק העזר"). חוק העזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח -2017 מצ"ב לפרוטוקול המליאה ומסומן – א'.
1. חוק העזר מסדיר את סמכות המועצה לגבות היטלים לשטחים ציבוריים פתוחים אשר נועדו לממן את סך השקעותיה של המועצה בביצוע ובפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים בתחום אזורי התעסוקה במועצה האזורית יואב.
 2. על פי הוראות סעיפים 1, ו-3 (א) לחוק העזר והוראות התוספת הראשונה נקבעו שיעורי ההיטל של שטחים ציבוריים פתוחים באזורי התעסוקה יואב.
 3. התשלום הייעודי המוגדר כהיטל של שטחים ציבוריים פתוחים בתוספת הראשונה מוגדר כתעריף למ"ר קרקע וכתעריף למ"ר שטח בנוי.
 4. נוכח שינוי בעלויות הפיתוח לשטחים הציבוריים ולצורך כיסוי עלויות המועצה בביצוע פיתוח השטחים הציבוריים וכן לאור סעיף מגבלת הגבייה הקבוע בסעיף 12 לחוק העזר נדרשה המועצה לעדכן את שיעורי ההיטל כפי שפורסמו בתוספת הראשונה.

אף ע"י

*

בית ג'ורג'ין

*

בית ניר

*

ג'א-און

*

ג'ת

*

ג'ורג'ין

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נ'ג'בה

*

נח'לה

*

ס'א'לה

*

ק'ד'מה
כפר הנ'אצר

*

ק'ב'ד'ט

*

ק'ד'ה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



5. משכך, ביום 15.11.18 נתקבל אישור חברת ג'יגה לעדכון שיעורי ההיטל של השטחים הציבוריים לאזורי התעסוקה במועצה האזורית יואב.
6. עדכון התחשיב נבדק על פי נוהל משרד הפנים וחושב על פי מפתחות עלויות השצ"פ שפורסם על ידי משרד הבינוי והשיכון מתאריך יוני 2016.
- הוצג אישור חברת ג'יגה לעדכון שיעורי ההיטל של השטחים הציבוריים מיום 15.11.18 וכן שיעורי ההיטל של השטחים הציבוריים המעודכנים על פי האישור הלה ומסומנים – ב'.
7. משכך, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את עדכון התוספת לחוק העזר בהתאם לאישור חברת ג'יגה ועל פי שיעורי ההיטל המעודכנים באישור זה.
8. כמו כן, סעיף 12 לחוק העזר קובע "מגבלת גביה" בזו הלשון: "הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019) תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
9. יצוין כי ביום 22.10.18 נתקבל אישור משרד הפנים להארכת מגבלת הגבייה הקבוע בחוק העזר וזאת עד ליום 1.1.2020.
10. עם זאת וכקבוע בנוהל משרד הפנים מתבקשת מליאת המועצה לעדכן את סעיף מגבלת הגבייה הקבוע בחוק העזר בהתאם לאישור חברת ג'יגה כך שייקבע כי "הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה מיום ח' בטבת, התשפ"ג (1 בינואר 2023) תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
11. הוצג לחברי ההנהלה התחשיב לעדכון שיעור ההיטל, אישור חברת ג'יגה, דברי הסבר לעדכון החוק ושיעורי ההיטל המעודכן.

החלטה: מהטעמים המפורטים לעיל הנהלת המועצה ממליצה למליאה לאשר עדכון התעריפים בתוספת הראשונה בחוק עזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח – 2017 וכן עדכון סעיף מגבלת הגבייה כמצוין בפרוטוקול מליאה זו לתקופה של ארבע שנים נוספות זאת מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) כפי שהוגדר בסעיף 12 לחוק העזר ועד ליום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר, 2023).

9. פתיחת תב"רים:

- א. תב"ר 1581 - הקמת מע' GIS ומע' לפניות תושבים
מקור מימון: המשרד לשיוויון חברתי 112,500 ₪
הכנסות מקרנות הרשות 37,500 ₪
סה"כ 150,000 ₪
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר פתיחת תב"ר 1581
- ב. תב"ר 1582 - שיפוץ מקווה סגולה
מקור מימון: הרשות לשירותי דת 22,960 ₪
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר פתיחת תב"ר 1582
- ג. תב"ר 1583 - תכנון פיקוח וניהול פת"י
מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות 1,000,000 ₪
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר פתיחת תב"ר 1583

10. אישור צו ארנונה 2019 הכולל העלאה אוטומטית בשיעור 0.32%

הגזבר הציג כי משרד הפנים קבע שע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, שיעור העדכון השנתי האוטומטי של הארנונה לשנת 2019 יעמוד על 0.32%.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר: "בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית יואב להטיל על מחזיקי הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2019 בסכומים שהוטלו בשנת 2018 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע או ייקבע בדין (0.32%), בכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין"

אף צמי

*

בית גאורגין

*

בית ניר

*

גד-און

*

גת

*

גרדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רביט

*

רדה יואב



11. דיון בבקשה חריגה להעלאת צו ארנונה לשנת 2019

הוצגה להנהלה הצעת טיוטת צו מיסים לשנת 2019. משרד הפנים הנחה את הרשויות לקבל החלטה על הטלת ארנונה בחודשים דצמבר 2018 ועד פברואר 2019 (לאחר הבחירות המוניציפאליות).

אף צי

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

הטלה לראשונה למתחם תעסוקה חדש

אף-און

*

את

*

ורגון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאכה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנזר

*

קד'ט

*

קד'ה יואב

להאור הוצאות המועצה הגדלות מחד ומקורות המימון הקטנים מאידך, ההצעה מתבססת על הבקשה שהוגשה למשרד הפנים לפני שנה (ואושרה חלקית) וההנחות הבאות:

- גידול קבוע בהוצאות הרשות אשר נובע באופן ישיר כתוצאה מצמיחה דמוגרפית
- שיעור הגידול כתוצאה מהצמדה נמוך מהגובה של 0.32%
- הרשות עלתה בדירוג הסוציאוקונומי לדירוג 8
- ההתכנות לאישור חריג ממשרד הפנים לעדכון עולה אם הבקשה כוללת עדכון תעריף למגורים.
- מתנהלת ועדת חלוקת הכנסות י.ש.גת

כמו כן, המועצה מעוניינת לשמר ולטפח את החקלאים ולפיכך מוצע שלא יועלו המיסים בתחומים אלו מלבד ההצמדה בהתאם לחוק בגובה 0.32%

הגדרה: הטלה לראשונה הינו קביעת תעריפי ארנונה חדשים אשר יהיו ייעודיים לאזור ספציפי אשר טרם חויב בארנונה כללית עד היום.

לפיכך ובהמשך לכך, ניתן לבצע הטלה לראשונה לאזור פארק תעסוקה יואב, בתעריפים אשר יוצגו בהמשך. הגדרת האזור: שטחים הנמצאים בתב"ע 12/122/03/32 ותב"ע 1/260/02/6 וכל תב"ע עתידית אשר תגזר מהן.

התעריפים שאושרו אשתקד נערכו לאחר בחינה של תעריפי אזורי תעסוקה בסביבה כעת אנו מבקשים לעדכן את התעריפים בשיעור של 5% אשר מחד אינו פוגע באטרקטיביות תעריפי המועצה לעסקים חדשים ומאידך צופה פני עתיד בכך שיביא להגדלת ההכנסות, ולעדכן תעריף בסעיף 3.2.3. חשוב לציין כי יתר הנכסים באזור יחויבו לפי תעריפי הארנונה הכלליים.

החלטה: ההנהלה מאמצת את הנחות היסוד בהכנת הבקשה לצו הארנונה.

התקיים דיון.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את העדכונים הבאים בצו המיסים ובכללם בקשות להעלאה חריגה, מותנה באישור משרד הפנים:

- א. צו הארנונה לשנת 2019 יכלול תוספת שיעור העדכון ע"פ חוק, קרי 0.32%.
- ב. משרדים שירותים ומסחר ותעשייה: 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק (למעט סעיף 2.2.2).
- ג. בנקים וחברות ביטוח - 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ד. מבנה תעשייה - 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ה. בתי מלון ובתי הארחה- 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ו. מלאכה - 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ז. קרקע תפוסה - 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק (למעט סעיף 2.8.2).
- ח. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח - 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ט. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים- 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- י. חניונים - 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- יא. מע' סולארית- 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק (לסעיפים 2.13.1 ו-2.13.2).
- יב. מגורים - 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- יג. ביטול הנחת 2% למשלמים ארנונה מראש.
- יד. מדיניות הנחות: אושרה מדיניות הנחות (זהה לשנת 2018) מלבד החרגה בהגבלת שטח הדירה לגבי נכים המוגבלים בניידות מעל 80%.

החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר תעריפים לסיווגים רלוונטיים שאושרו בשנה אשתקד ולאשר עדכון תעריפי הטלה לראשונה לאזור פארק תעסוקה יואב.

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



12. אישור נוהל מחיקת חובות לרשות המקומית
הגזבר הציג את נוהל מחיקת חובות בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2012
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את נוהל מחיקת חובות.

13. עדכון תקופתי בנושא Y PARK
רו"ח הראל נמיר, פרויקטור Y-Park, דיווח להנהלה על התקדמות הפרויקט, חסמים עיקריים וצפי ללוחות זמנים.

14. סדר יום למליאת 25/12/18
החלטה: ההנהלה מאשרת את סדר יום מליאה ל- 25/12/18.

אשרה:
מטי צרפתי תרכבי – ראש המועצה

רשמה:
מירית דגני - מנכ"לית

אף עזי

*

בית טוברין

*

בית ניר

*

דף-און

*

דת

*

ורדון

*

כפר-הריוף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

רבדיט

*

עדה יואב