

26 דצמבר, 2018

סיכום ישיבת מליאה 8 שלא מן המניין בתאריך ה-25/12/18 בשעה 18:00

תאריך: 25 דצמבר 2018
מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אסי גונן-בירן, אתי לוי, בתיה דנציגר, גנית רוזנפלדר, טלי מלעי, טלי מגידש, יעקב בן סימון, יפעת סגל רוזנבוים, לילך פרנקל בן יקר, לירון שקד, מאשקה ליטבק, משה לב-רון, נדב כהן, נחמיה עזרא, עופר סלע, קידר פינגולד, שני עזריה.

חסרים: דרור אבודרם, אמיר סנדר, גלית ברקת, ירון נתנאל.

מוזמנים נוספים: אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד איתן בראש, חגית שירה.

מוזמנים נוספים חסרים: מירית דגני.

ישיבה שלא מן המניין:

1. דו"ח ביקורת מפורט מטעם משרד הפנים 2017

מבקרת המועצה הציגה את עיקרי הדו"ח – לא אותרו ליקויים בביקורת השנה.
החלטה: המליאה מברכת על העדר הליקויים של דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2017, ומאשרת את דו"ח הביקורת.

2. דו"ח כספי מבוקר 2017 מועצה

הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2017 הוצג ע"י הגזבר ורו"ח אהוד אברהמי.
שנת 2017 הסתיימה בעודף תקציבי של 1,588 אלפי ₪.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2017.

3. פרוטוקול ועדת ביקורת - דו"ח כספי 2017 מבוקר ודו"ח ביקורת מפורט 2017

מבקרת המועצה הציגה פרוטוקול ועדת הביקורת שבו הוצגו עיקרי דו"ח כספי 2017 מבוקר ודו"ח ביקורת מפורט 2017.
הוועדה לענייני ביקורת מציינת את הניהול התקין, ביצועי הדו"ח הכספי והעדר הליקויים בדו"ח הביקורת המפורט של משרד הפנים.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת הביקורת.


מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה
אשרה:


אורי תמיר
רשם:

אף ע"י

*

בית אפרין

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנוצר

*

קב"ט

*

עדה יואב

26 דצמבר, 2018

סיכום ישיבת מליאה 10 מן המניין בתאריך ה-25/12/18 בשעה 18:00

תאריך: 25 דצמבר 2018
מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אסי גוגן-בירן, אתי לוי, בתיה דנציגר, גנית רוזנפלדר, טלי מלעי, טלי מגידש, יעקב בן סימון, יפעת סגל רוזנבוים, לילך פרנקל בן יקר, לירון שקד, מאשקה ליטבק, משה לב-רון, נדב כהן, נחמיה עזרא, עופר סלע, קידר פינגולד, שני עזריה.

חסרים: דרור אבודרם, אמיר סנדר, גלית ברקת, ירון נתנאל.

מוזמנים נוספים: אורי תמיר, רוי"ח אהוד אברהמי, עו"ד איתן בראש, חגית שירה.

מוזמנים נוספים חסרים: עו"ד ליאת רותם, מירית דגני.

סעיפים על סדר היום:

1. עדכונים

- **מליאת אפריל** נדחתה ל-10.4.2019 בעקבות בחירות הארציות.
- **מדד סוציאקונומי** – המועצה עלתה לדרוג 8.
- **בי"ס שלישי** – התכנית הוצגה בפני אסיפת הקיבוץ. נחתם הסכם חכירה מול רמ"י על הקרקע לבית הספר.
- **תכנית אב לביוב** – תחילת עבודות במפעל שפיר במהלך דצמבר.
- **הלוואת ביוב מפעל צפוני** – בהמשך לאישור מליאת המועצה מתאריך 1/5/2018 ללקיחת הלוואה בסכום של 13.5 מיליון ש"ח מבנק דקסיה עדכן גזבר המועצה כי לאור התנאים המסחריים ולאחר תהליך התמחרות החליטה המועצה את לחלק את הלוואה בין בנק דקסיה לבנק הפועלים לשני סכומים 7 מיליון ש"ח ו 6.5 מיליון ש"ח בהתאמה.
- **אולם ספורט צפית** – התכנון הראשוני הסתיים. בשלבי הגשת היתר בניה.
- **תב"ע גן לאומי בית גוברין** – התב"ע של רט"ג אושרה, החל מתווה של שת"פ משולש (לכיש, יואב, רט"ג) לטובת פיתוח משותף של גבעת הווילות.
- **מנכ"ל חכ"ל** – לקראת יציאה למכרז.
- **תת"ל 29 ב'** – המועצה נערכת להגשת התנגדות. ובתקווה שגם כפר מנחם יגישו התנגדות.
- **תמ"א 24/4 תכנית מתאר ארצית למתקני כליאה** – הולנת"ע בישיבתה מתאריך 11.12.2018 אשרה את אתר חרוב (ליד קדמה) ואתר פלוגות כחלופות זו לזו. חלופת שערי אברהם הוסרה.
- **בג"ץ כרמי גת** – בתאריך 17.12.2018 התקיים דיון בבית המשפט הגבוה לצדק בשבתו כבית דין לערעורים. יואב הסכימה בעוד קריית גת סירבה להצעת פשרה של השופטים. אנו ממתינים לפסיקה בנושא.
- **אל עזי** – ועדה מחוזית דרום המליצה בישיבתה מיום 24.12.2018 למועצה הארצית להוסיף סימבול ישוב לאלעזי על מנת לאפשר אופק תכנוני וצמיחה לשוב.
- **כביש 383** - בתחילת החודש אושרה תכנית מוקד הסיכון ע"י משרד התחבורה, בשלב תהליך מינוי הקבלן לביצוע. תחילת עבודות צפויות במהלך מרץ.
- **ועדה גאוגרפית** – מחדשת פעילותה.

2. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 20/11/18

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול מתאריך 20/11/18.

3. הצהרת אמונים וחתימה על הימנעות מניגוד עניינים: יעקב בן סימון

החבר יעקב בן סימון התחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותם במועצה. החבר מלא טובס הימנעות מניגוד עניינים.

4. אישור תמיכות המועצה לשנת 2019

ועדת התמיכות בישיבתה מיום 20.11.2018 ממליצה למליאת המועצה לאשר את התמיכות.

אף ע"י

*

בית אפרין

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נחלה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנאצר

*

רביט

*

דנה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את המלצת ועדת התמיכות: סכום של 140 אש"ח לטובת "העמותה לקידום הספורט ביואב" (ע"ר). סכום של 105 אש"ח לטובת "יואב לקידום, חינוך, תרבות ספורט ותיירות" (ע"ר), סכום של 313 אש"ח לטובת עמותת "גילאור יואב למען הקשיש" (ע"ר).

5. אישור תקציב ועד מקומי סגולה לשנת 2019 ע"ס 461 אלש"ח

הגזבר הציג את הצעת התקציב לוועד מקומי סגולה לשנת 2019 ע"ס 461 אלפי ש"ח.
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב סגולה לשנת 2019 ע"ס 461 אלפי ש"ח.

6. אישור תעריפי היטלי פיתוח: סלילת כבישים, סלילת מדרכות, תיעול, שצ"פ סלילת כבישים ומדרכות:

1. ביום 35.9.2008 פורסם חוק העזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח-2008 (להלן: "חוק העזר"). חוק העזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח-2008 מצ"ב לפרוטוקול המליאה ומסומן – א'.

2. חוק העזר מסדיר את סמכות המועצה לגבות היטלי סלילה עבור סלילת כבישים ומדרכות כאמור הוראות סעיפים (ד)2, 13, 16 לחוק העזר והוראות התוספת הראשונה וכדלהלן;

1. שיעורי ההיטל של סלילת כביש (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	ישוב
76.46	76.46	בית ניר
82.74	82.74	כפר הרי"ף למעט מתחם ההרחבה שבו
88.43	88.43	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
94.67	94.67	כפר מנחם, הרחבה
86.00	86.00	נחלה
76.31	76.31	נחלה - הרחבה
78.05	68.05	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
76.37	76.37	סגולה - מתחם ההרחבה
79.50	79.50	רבדים
89.48	89.48	גלאון
153.21	153.21	חמי יואב וסגולת יואב
62.34	62.34	שדה יואב
127.28	14.14	אזורי תעסוקה

2. שיעורי ההיטל של סלילת מדרכה (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	ישוב
50.97	50.97	בית ניר
55.16	55.16	כפר הרי"ף, למעט מתחם ההרחבה שבו
58.95	58.95	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
63.11	63.11	כפר מנחם - מתחם ההרחבה
57.33	57.33	נחלה
50.88	50.88	נחלה - הרחבה
45.37	45.37	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
50.91	50.91	סגולה - מתחם ההרחבה
53.00	53.00	רבדים
59.65	59.65	גלאון
102.14	102.14	חמי יואב וסגולת יואב
41.56	41.56	שדה יואב
84.85	9.43	אזורי תעסוקה

3. שיעורי ההיטל של סלילת רחוב משולב (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	ישוב
127.43	127.43	בית ניר
137.9	137.9	כפר הרי"ף, למעט מתחם ההרחבה שבו
147.38	147.38	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
157.78	157.78	כפר מנחם - מתחם ההרחבה
143.33	143.33	נחלה
127.19	127.19	נחלה - מתחם ההרחבה
113.42	113.42	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
127.28	127.28	סגולה - מתחם ההרחבה
132.5	132.5	רבדים
149.13	149.13	גלאון

אף ע"י

*

בית גאב"ן

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנאצר

*

רבדים

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



255.35
103.90
212.13

255.35
103.90
23.57

חמי יואב וסגולת יואב
שדה יואב
אזורי תעסוקה

3. יצוין כי תכלית חוק העזר וגביית היטלי הסלילה נועדו לממן את סך השקעותיה של המועצה בביצוע תשתיות הסלילה לרבות ביצוע כבישים ומדרכות ברחבי המועצה האזורית יואב.
4. סעיף 14 לחוק העזר קובע "מגבלת גבייה" לגביית היטלי הסלילה מכוח חוק העזר. יצוין כי נתקבל אישור משרד הפנים להארכת מגבלת הגבייה הקבוע בחוק העזר וזאת עד ליום 1.1.2020.
5. נוכח שינוי בעלויות ביצוע תשתיות המדרכות והכבישים ולצורך כיסוי עלויות המועצה בביצוע תשתיות אלו ברחבי המועצה וכן לאור סעיף מגבלת הגבייה הקבוע בסעיף 14 לחוק העזר נדרשה המועצה לעדכן את שיעורי ההיטל כפי שפורסמו בתוספת הראשונה לחוק העזר.
6. משכך, ביום 31.10.18 נתקבל אישור חברת גייגה לעדכון שיעורי ההיטל הסלילה של הכבישים והמדרכות בתחומי המועצה האזורית יואב.
7. עדכון התחשיב נבדק על פי נוהל משרד הפנים ואושר על ידי חברת גייגה. יובהר כי התעריפים המחושבים לרחוב משולב הנם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
- הוצג אישור חברת גייגה לעדכון שיעורי היטלי הסלילה (כבישים ומדרכות) מיום 31.10.18 וכן שיעורי ההיטל המעודכנים על פי האישור הלה ומסומנים – ב'.
8. משכך, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את עדכון התוספת הראשונה לחוק העזר בהתאם לאישור חברת גייגה ועל פי שיעורי ההיטל המעודכנים באישור זה.
9. כמו כן, וכקבוע בנוהל משרד הפנים מתבקשת מליאת המועצה לאשר את עדכון סעיף מגבלת הגבייה הקבוע בחוק העזר (סעיף 14) בהתאם לאישור חברת גייגה כך שייקבע כי "הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה מיום כ' בטבת תשפ"ד, (1 בינואר 2024) תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
10. הוצג לחברי המליאה התחשיב לעדכון שיעור ההיטל, אישור חברת גייגה, דברי הסבר אלו ושיעורי ההיטל המעודכן.

אף ע"י

*

בית לארץ

*

בית נ"ר

*

לד-און

*

דת

*

ורדן

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נדבה

*

נחלה

*

סולפה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

קד'ט

*

קד'ה יואב

החלטה: מהטעמים המפורטים לעיל המליאה מאשרת פה אחד עדכון התעריפים בתוספת הראשונה בחוק עזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח-2008 וכן עדכון סעיף מגבלת הגבייה כמצוין בפרוטוקול מליאה זו לתקופה של חמש שנים נוספות זאת מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) כפי שהוגדר בסעיף 14 לחוק העזר ועד ליום כ' בטבת תשפ"ד (1 בינואר, 2024).

תיעול:

1. ביום 27.8.17 פורסם חוק העזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017 (להלן: "חוק העזר").
- חוק העזר ליואב (תיעול), התשע"ז-2017 מצ"ב לפרוטוקול המליאה ומסומן – א'.
2. חוק העזר מסדיר את סמכות המועצה לגבות היטל תיעול עבור תשתית מערכת התיעול החיצונית לתוואי הדרך.
3. המועצה, במסגרת החוק רשאית ומוסמכת לגבות תשלום ייעודי עבור מערכת התיעול, אשר נקבע, כמקובל בחוקי העזר, כתעריף למ"ר קרקע ולמ"ר בניין והכל כמפורט בתוספת הראשונה בחוק העזר (סעיפים 3 ו-15 לחוק העזר) וכמפורט להלן;

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	היטל תיעול לאזור תעסוקה
17.43	שטח קרקע- לכל מ"ר קרקע
1.94	שטח בניין- לכל מ"ר בנוי

4. יצוין כי תכלית חוק העזר וגביית היטל התיעול נועדו לממן את סך השקעותיה של המועצה בביצוע תשתיות התיעול.
5. זאת ועוד, תכלית היטל התיעול הנו לגבות היטל תיעול לנכסים שונים ולקבוע "אירועי חיוב" המקימים חיוב בהיטל התיעול ובכלל זה מקום בו מבוצעות עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס מושא החיוב בהיטל, אישור בניה חדשה, בניה חורגת וכן שינוי ייעודה של אדמה חקלאית / שימוש חורג באדמה חקלאית."
6. בסעיף 16 בחוק העזר נקבעה בחוק העזר "מגבלת גבייה" הקובעת כי "החל מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצה המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
7. יצוין כי ביום 22.10.18 נתקבל אישור משרד הפנים להארכת מגבלת הגבייה הקבוע בחוק העזר וזאת עד ליום 1.1.2020.

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



8. נוכח שינוי בעלויות ביצוע מערכות התיעול ולצורך כיסוי עלויות המועצה בביצוע מערכות התיעול ברחבי המועצה וכן לאור סעיף מגבלת הגבייה הקבוע בסעיף 16 לחוק העזר נדרשה המועצה לעדכן את שיעורי ההיטל כפי שפורסמו בתוספת הראשונה לחוק העזר.
 9. משכך, ביום 31.10.18 נתקבל אישור חברת גיגה לעדכון שיעורי ההיטל של השטחים הציבוריים לאזורי התעסוקה במועצה האזורית יואב.
 10. עדכון התחשיב נבדק על פי נוהל משרד הפנים ואושר על ידי חברת גיגה. הוצג אישור חברת גיגה לעדכון שיעורי ההיטל התיעול מיום 31.10.18 וכן שיעורי ההיטל המעודכנים על פי האישור הלה ומסומנים – ב'.
 11. משכך, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את עדכון התוספת הראשונה לחוק העזר בהתאם לאישור חברת גיגה ועל פי שיעורי ההיטל המעודכנים באישור זה.
 12. כמו כן, וכקבוע בנוהל משרד הפנים מתבקשת מליאת המועצה לאשר את עדכון סעיף מגבלת הגבייה הקבוע בחוק העזר בהתאם לאישור חברת גיגה כך שייקבע כי "הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה מיום כ' בטבת תשפ"ד (1 בינואר 2024) תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
 13. הוצג לחברי המליאה התחשיב לעדכון שיעור ההיטל, אישור חברת גיגה, דברי הסבר אלו ושיעורי ההיטל המעודכן.
- החלטה:** מהטעמים המפורטים לעיל המליאה מאשרת פה אחד עדכון התעריפים בתוספת הראשונה בחוק עזר ליואב (תיעול), התשע"ז – 2017 וכן עדכון סעיף מגבלת הגבייה כמצוין בפרוטוקול מליאה זו לתקופה של חמש שנים נוספות זאת מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) כפי שהוגדר בסעיף 16 לחוק העזר ועד ליום כ' בטבת תשפ"ד (1 בינואר, 2024).
- שטחים ציבוריים פתוחים:**
- ביום 26.10.17 פורסם חוק העזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח -2017 (להלן: "חוק העזר"). חוק העזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח -2017 מצ"ב לפרוטוקול המליאה ומסומן – א'.
 1. חוק העזר מסדיר את סמכות המועצה לגבות היטלים לשטחים ציבוריים פתוחים אשר נועדו לממן את סך השקעותיה של המועצה בביצוע ובפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים בתחום אזורי התעסוקה במועצה האזורית יואב.
 2. על פי הוראות סעיפים 1, ו-3(א) לחוק העזר והוראות התוספת הראשונה נקבעו שיעורי ההיטל של שטחים ציבוריים פתוחים באזורי התעסוקה יואב.
 3. התשלום הייעודי המוגדר כהיטל של שטחים ציבוריים פתוחים בתוספת הראשונה מוגדר כתעריף למ"ר קרקע וכתעריף למ"ר שטח בנוי.
 4. נוכח שינוי בעלויות הפיתוח לשטחים הציבוריים ולצורך כיסוי עלויות המועצה בביצוע פיתוח השטחים הציבוריים וכן לאור סעיף מגבלת הגבייה הקבוע בסעיף 12 לחוק העזר נדרשה המועצה לעדכן את שיעורי ההיטל כפי שפורסמו בתוספת הראשונה.
 5. משכך, ביום 15.11.18 נתקבל אישור חברת גיגה לעדכון שיעורי ההיטל של השטחים הציבוריים לאזורי התעסוקה במועצה האזורית יואב.
 6. עדכון התחשיב נבדק על פי נוהל משרד הפנים וחושב על פי מפתחות עלויות השצ"פ שפורסם על ידי משרד הבינוי והשיכון מתאריך יוני 2016.
 - הוצג אישור חברת גיגה לעדכון שיעורי ההיטל של השטחים הציבוריים מיום 15.11.18 וכן שיעורי ההיטל של השטחים הציבוריים המעודכנים על פי האישור הלה ומסומנים – ב'.
 7. משכך, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את עדכון התוספת לחוק העזר בהתאם לאישור חברת גיגה ועל פי שיעורי ההיטל המעודכנים באישור זה.
 8. כמו כן, סעיף 12 לחוק העזר קובע "מגבלת גבייה" בזו הלשון: "הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019) תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
 9. יצוין כי ביום 22.10.18 נתקבל אישור משרד הפנים להארכת מגבלת הגבייה הקבוע בחוק העזר וזאת עד ליום 1.1.2020.
 10. עם זאת וכקבוע בנוהל משרד הפנים מתבקשת מליאת המועצה לעדכן את סעיף מגבלת הגבייה הקבוע בחוק העזר בהתאם לאישור חברת גיגה כך שייקבע כי "הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה מיום ח' בטבת, התשפ"ג (1 בינואר 2023) תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
 11. הוצג לחברי המליאה התחשיב לעדכון שיעור ההיטל, אישור חברת גיגה, דברי הסבר לעדכון החוק ושיעורי ההיטל המעודכן.

אף ע"י

*

בית אברהם

*

בית ניר

*

אף-און

*

א"ת

*

אורן

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאצר

*

קדמ"ט

*

קד"ה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



החלטה: מהטעמים המפורטים לעיל המליאה מאשרת פה אחד עדכון התעריפים בתוספת הראשונה בחוק עזר ליואב (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ח – 2017 וכן עדכון סעיף מגבלת הגבייה כמצוין בפרוטוקול מליאה זו לתקופה של ארבע שנים נוספות. זאת מיום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר, 2019) כפי שהוגדר בסעיף 12 לחוק העזר ועד ליום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר, 2023).

6. פתיחת תב"רים:

א. תב"ר 1581 - הקמת מע" GIS ומע" לפניות תושבים
 מקור מימון: המשרד לשיוויון חברתי ₪ 112,500
 הכנסות מקרנות הרשות ₪ 37,500
 סה"כ ₪ 150,000
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1581.

ב. תב"ר 1582 - שיפוץ מקווה סגולה
 מקור מימון: הרשות לשירותי דת ₪ 22,960
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1582.

ג. תב"ר 1583 - תכנון פיקוח וניהול פת"י
 מקור מימון: הכנסות מקרנות הרשות ₪ 1,000,000
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1583.

7. אישור צו ארנונה 2019 הכולל העלאה אוטומטית בשיעור 0.32%

הגזבר הציג כי משרד הפנים קבע שע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, שיעור העדכון השנתי האוטומטי של הארנונה לשנת 2019 יעמוד על 0.32%.

החלטה: מליאה מאשרת כי: "בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית יואב להטיל על מחזיקי הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2019 בסכומים שהוטלו בשנת 2018 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע או ייקבע בדין (0.32%), בכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין"

8. דיון בבקשה חריגה להעלאת צו ארנונה לשנת 2019

הוצאה למליאה הצעת טיוטת צו מיסים לשנת 2019. משרד הפנים הנחה את הרשויות לקבל החלטה על הטלת ארנונה בחודשים דצמבר 2018 ועד פברואר 2019 (לאחר הבחירות המוניציפאליות).

לאור הוצאות המועצה הגדלות מחד ומקורות המימון הקטנים מאידך, ההצעה מתבססת על הבקשה שהוגשה למשרד הפנים לפני שנה (ואושרה חלקית) וההנחות הבאות:

- גידול קבוע בהוצאות הרשות אשר נובע באופן ישיר כתוצאה מצמיחה דמוגרפית
- שיעור הגידול כתוצאה מהצמדה נמוך מהגובה של 0.32%
- הרשות עלתה בדירוג הסוציאקונומי לדירוג 8
- ההתכנות לאישור חריג ממשרד הפנים לעדכון עולה אם הבקשה כוללת עדכון תעריף למגורים.
- מתנהלת ועדת חלוקת הכנסות י.ש.ג.

כמו כן, המועצה מעוניינת לשמר ולטפח את החקלאים ולפיכך מוצע שלא יועלו המיסים בתחומים אלו מלבד ההצמדה בהתאם לחוק בגובה 0.32% מחלקת הגביה נתבקשה לבדוק התכנות חיוב חודשי (ולא דו חודשי) לתושבים המעוניינים בכך.

הטלה לראשונה למתחם תעסוקה חדש

מליאת המועצה בישיבתה ביוני 2017 אישרה חיוב ארנונה לפי אזור.

הגדרה: הטלה לראשונה הינו קביעת תעריפי ארנונה חדשים אשר יהיו ייעודיים לאזור ספציפי אשר טרם חויב בארנונה כללית עד היום.

לפיכך ובהמשך לכך, ניתן לבצע הטלה לראשונה לאזור פארק תעסוקה יואב, בתעריפים אשר יוצגו בהמשך. הגדרת האזור: שטחים הנמצאים בתב"ע 12/122/03/32 ותב"ע 1/260/02/6 וכל תב"ע עתידית אשר תגזר מהן.

התעריפים שאושרו אשתקד נערכו לאחר בחינה של תעריפי אזורי תעסוקה בסביבה כעת אנו מבקשים לעדכן את התעריפים בשיעור של 5% אשר מחד אינו פוגע באטרקטיביות תעריפי המועצה לעסקים חדשים ומאידך צופה פני עתיד בכך שיביא להגדלת ההכנסות, ולעדכן תעריף בסעיף 3.2.3. חשוב לציין כי יתר הנכסים באזור יחויבו לפי תעריפי הארנונה הכלליים.

החלטה: המליאה מאמצת פה אחד את הנחות היסוד בהכנת הבקשה לצו הארנונה.

אף ע"י

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

ורדן

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנואר

*

קדמ"ט

*

קד"ה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



התקיים דיון.

החלטה: המליאה מאשרת את העדכונים הבאים בצו המיסים ובכללים בקשות להעלאה חריגה, מותנה באישור משרד הפנים (החברים לילך בן יקר ונחמיה עזרא נמנעו):

- א. צו הארנונה לשנת 2019 יכולול תוספת שיעור העדכון ע"פ חוק, קרי 0.32%.
- ב. משרדים שירותים ומסחר ותעשייה: 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק (למעט סעיף 2.2.2).
- ג. בנקים וחברות ביטוח – 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ד. מבנה תעשייה - 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ה. בתי מלון ובתי הארחה-5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ו. מלאכה – 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ז. קרקע תפוסה – 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק (למעט סעיף 2.8.2).
- ח. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח – 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ט. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים-5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- י. חניונים - 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- יא. מעי' סולארית-5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק (לסעיפים 2.13.1 ו-2.13.2).
- יב. מגורים - 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- יג. ביטול הנחת 2% למשלמים ארנונה מראש.
- יד. מדיניות הנחות: אושררה מדיניות ההנחות (זוהה לשנת 2018) מלבד החרגה בהגבלת שטח הדירה לגבי נכים המוגבלים בניידות מעל 80%.

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את התעריפים לסיווגים רלוונטיים שאושרו בשנה אשתקד ולאשר עדכון תעריפי הטלה לראשונה לאזור פארק תעסוקה יואב.

החלטה: במידה ובעקבות הבחירות הארציות לא יאשר משרד הפנים את הבקשה החריגה. המועצה תציג בקשה זו בפעם הבאה כבקשה חריגה לשנת 2020

9. אישור נוהל מחיקת חובות לרשות המקומית

הגזבר הציג נוהל מחיקת חובות בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2012
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד נוהל מחיקת חובות.

אשרה: מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשם: אורי תמיר

אף ע"י

*

בית גאב"ן

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

א"ת

*

א"ר"ן

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נא"ה

*

נח"ה

*

סא"ה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

קב"ט

*

עדה יואב