



11 אפריל 2019

**סיכום ישיבת מליאה 3 שלא מן המניין בתאריך ה-10/04/19 בשעה 18:00**

**תאריך:** 10 אפריל 2019  
**מיקום:** אולם המועצה

**נוכחים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, גנית רוזנפלדר, דרור אבודרם, טלי מלעי, יעקב בן סימון, ירון נתנאל, לילך פרנקל בן יקר, לירון שקד, מאשקה ליטבק, משה לב-רון, נדב כהן, עופר סלע, קידר פינגולד, שני עזריה  
**חסרים:** אסי גוֹן-בירן, גלית ברקת, טלי מגידש, יפעת סגל רוזנבוים, נחמיה עזרא

**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד חן סומך, חגית שירה ואלינה ארנוב מחברת מגע"ר, עמית קלימן מחברת לרמן-בן שושן תכנון עיר ואזור, **חסרים נוספים:** מיכל בן שושן מחברת לרמן-בן שושן, ניבה לונדון מחברת תני"ע

**ישיבה שלא מן המניין:**

**1. דו"ח תלונות הציבור לשנת 2018**

מבקרת המועצה הציגה את דו"ח תלונות הציבור לשנת 2018 בשנת 2018 נתקבלו רק 49 תלונות במועצה (מגמת ירידה בהשוואה לשנים קודמות). מרביתם באמצעות הדואר האלקטרוני. רק 18 מתוכם הגיעו לשולחן מבקרת המועצה, יצויין כי כמות התלונות למחלקות ירדה ב-30% יחסית לשנה הקודמת. 18% מתוכם נמצאו מוצדקות באופן מלא ו-54% מתוכן נמצאו לא מוצדקות. בשנת 2018 נרשמו במערכת המוקד הטלפוני 9745 פניות. 25% מתוכם היו למרכז הקהילתי, 30% מתוכם לא השאירו הודעה. לאור הוספת עובדת מנהלית לפני כשנתיים, כהצעת הביקורת, נרשמה ירידה משמעותית בכמות הפניות שנרשמו בקישורית, בשנה שעברה 33% ולפני שנתיים סך הפניות עמד על מעל 50%. מועצה אזורית יואב נבחרה כפילוט של פיקוד העורף בשנת 2017 להטמעת שו"ל רשותי (שליטה ובקרה עורף לאומי). לא ניתן כרגע להשתמש במערכת השו"ל למעקב אחר תלונות הציבור ויש לקבוע אם הפלטפורמה מתאימה לניהול אירועים קטנים. נכון לרגע זה, המערכת אינה מסוגלת להסתנכרן עם מוקד CRM כך שאירועים מיוחדים שיועלו מהשטח במסגרת פניות/תלונות הציבור, לא יוכלו להיות מנוהלות במערכת השו"ל. המועצה ממשיכה לתפעל את המערכת בחירום בלבד. אתר המועצה מקבל פניות ותלונות ומנטר ומנותב ע"י עובדת מועצה ייעודית לנושא. בשנת 2018 טיפל האתר ב-46 פניות אשר מתוכן 4 תלונות (כ-7%). התקיים דיון. המליאה מודה למבקרת על הדו"ח.

**2. דו"ח כספי רבעון רביעי שנתי 2018**

הגזבר ורו"ח הציגו את הדו"ח הכספי של לרבעון רביעי לשנת 2018. **החלטה:** המליאה מאשרת את הדו"ח הכספי של לרבעון רביעי לשנת 2018.

אשרה:  
מטי צרפתי הרכבי ראש המועצה

רשמה:  
מירית דגני

אף א"י

\*

בית אופרין

\*

בית ניר

\*

אף-און

\*

את

\*

ורדון

\*

כפר-הר"ף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה  
כפר הנאצר

\*

רהד"ט

\*

דה יואב

**סיכום ישיבת מליאה 4 מן המניין בתאריך ה-10/04/19 בשעה 15:18**

תאריך: 10 אפריל 2019  
מיקום: אולם המועצה

אף ע"י

**נוכחים:** ד"ר מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, גנית רוזנפלדר, דרור אבודרם, טלי מלעי, יעקב בן סימון, ירון נתנאל, לילך פרנקל בן יקר, לירון שקד, מאשקה ליטבק, משה לב-רון, נדב כהן, עופר סלע, קידר פינגולד, שני עזריה  
**חסרים:** אסי גונן-בירן, גלית ברקת, טלי מגידש, יפעת סגל רוזנבוים, נחמיה עזרא

בית גוברין

**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, רוי"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד חן סומך, חגית שירה ואלינה ארונוב מחברת מגע"ר, עמית קלימן מחברת לרמן-בן שושן תכנון עיר ואזור,  
**חסרים נוספים:** מיכל בן שושן מחברת לרמן-בן שושן, ניבה לונדון מחברת תנ"ע

בית ניר

**סעיפים על סדר היום:**  
**1. עדכונים**

אף-און

- **ברכת חג פסח שמח** – ראש המועצה ברכה את הנוכחים בברכת חג שמח.
- **חוקי עזר** – חוקי העזר סליחה, תיעול ושצ"פ אשר אושרו במליאת דצמבר אושרו ע"י משרד הפנים והמשפטים ובהמשך לכך פורסמו ברשומות בתאריך 27/03/19 ונכנסו לתוקף, תוקף החוקים עד תאריך 31/12/2023.
- **הסכם פיתוח עם הנגב** – גזבר המועצה מבקש לעדכן את המליאה כי במסגרת תהליכי גביית היטלי פיתוח מאזור התעשייה הישן נחתם הסכם פיתוח עם שותפות הנגב.
- **מנכ"ל חכ"ל** – לאחר תהליך ארוך של מיונים, שני מועמדים ישלחו לפסיכולוג ארגוני ויובאו להחלטת הדרקטוריון.
- **ועדה לחלוקת הכנסות** – תגובת יואב נשלחה למשרד הפנים.
- **בחירות ארציות** – הבחירות התקיימו ללא אירועים מיוחדים.
- **בי"ס שלישי בנגבה** - מנהל הבינוי והפיתוח במשרד החינוך, האמון על נושא תקצוב בית הספר דחה בשנה את הרשאת התקצוב לבינוי בית הספר. אנו נערכים לפתיחת בית הספר החדש במתכונת של פונדקאות בתוך בית ספר שדות יואב למשך שנה אחת (תש"פ). ההערכות לפונדקאות מחייבת ליעד חלק מבית ספר שדות יואב לטובת בית הספר החדש (מבנים, מנהלה וכו'). פתיחת בית הספר השנה תאפשר גיוס מנהל וצוות חינוכי לטובת ההקמה, המשך שיבוץ כיתות עפ"י מיפוי וכמובן גיבוש והכנת התלמידים, הצוות והקהילות למעבר.
- **מתחם תיירות שדה יואב** – המועצה פנתה לרמ"י בבקשה להשתתפות כספית בתכנון מתחם תיירות ליד שדה יואב, רמ"י אשרה השתתפות של 50% ולא יותר מ-499 אלפי ש. המועצה תצא למכרז המצייג הנדרש יהיה בשיתוף המועצה והחכ"ל.

את

אכ"א

כפר-הר"ף

כפר מנחם

**2. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 19/03/2019**

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול מתאריך 19/03/19.

**3. אישור תקציב ועד מקומי כפר הר"ף**

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד תקציב כפר הר"ף 2019 על סך 439.784 אלף ש.

**4. אישור דו"ח כספי 2018 ועדים מקומיים: בית גוברין, גל און, גת, סגולה, רבדים**

- א. **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד הדו"ח הכספי לשנת 2018 של בית גוברין
- ב. **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד הדו"ח הכספי לשנת 2018 של גל און
- ג. **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד הדו"ח הכספי לשנת 2018 של גת
- ד. **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד הדו"ח הכספי לשנת 2018 של סגולה
- ה. **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד הדו"ח הכספי לשנת 2018 של רבדים

**5. דו"ח ביצוע גביה 2018 - מוזמנות חגית שירה ואלינה ארונוב (חברת מגע"ר)**

חגית שירה, סגנית גזבר ומנהלת מחלקת הגביה היוצאת ואלינה ארונוב מנהלת מח' הגביה הנכנסת, הציגו את דו"ח הביצוע של המחלקה לשנת 2018 בהשוואה לשנים שעברו:  
סך סכומי החיוב לשנת 2018 עמד על 35,470 אלפי ש.  
התעריף המשוקלל למגורים עד 140 מ"ר עמד על 37.02 ש למ"ר בעוד בנפת אשקלון התעריף עומד על 53.2 ש למ"ר. שאר סיווגי התעריפים גם הם נמוכים מהממוצע הנפתי.  
אחוז הגביה לשנת 2018 עמד על 98.42%.  
אחוז המשלמים בהוראות קבע עמד על 59.6%.  
המליאה ציינה לשבח את עבודת חגית והמחלקה והודתה לחגית שירה ואלינה ארונוב על הצגת הנושא, ומאחלת לאלינה הצלחה בתפקיד החדש.

אכ"א

נח"ה

סא"ה

קד"ה  
כפר הנאור

רב"ט

ד"ה יואב



**6. דו"ח מצב - תכנית מתאר כוללת**

ב-2017 תכנית המתאר של מועצה אזורית יואב יצאה לדרך, נבחר צוות מקצועי רחב בתחומי תכנון עירוני, אדריכלות, כלכלה, איכות סביבה, חברה, תחבורה, תיירות ותשתיות – בראשות משרד "לרמן תכנון עיר ואזור". התכנית מלווה בוועדות היגוי רחבות של כל משרדי הממשלה וגורמים בעלי עניין. תכנית המתאר היא המקום וההזדמנות של המועצה, לחדש, להתוות את החזון ואת דמותה העתידית, לגבש כווני פעולה ולהגדיר סדר עדיפויות לפיתוח העתידי. התכנית מהווה מסגרת נדרשת להמשך התפתחות היישובים, יצירת תנאים מיטביים לקליטה ולחיזוק חברתי וכלכלי, תוך שמירה על הייחודיות. המרכזיות של תכנית מתאר מקומית היא יצירת המסגרת והתנאים התכנוניים המיטביים לפיתוח המועצה, לצמיחתה וחיזוקה, לרווחת האוכלוסייה הקיימת והעתידית ולניהול מיטבי של המערכות השונות במועצה. התכנית הנה כלי ניהולי בידי המועצה, המאפשר את ניהולה המיטבי ופיתוחה לכיוונים הרצויים, תוך עדכון עיתי והתאמה לצרכים המשתנים. התכנית תרחיב את עצמאותה התכנונית של המועצה והועדה. התכנית נערכת בשקיפות ומלווה בתהליך שיתוף ציבור ושיתוף עם בעלי העניין השונים. עד כה הסתיימו שלב א'- לימוד המצב קיים וניתוחו. שלב ב' - הגדרת חזון, מטרות ויעדי תכנון וגיבוש חלופות פרוגרמטיות. תכנית המתאר לקראת סיום שלבה השלישי - גיבוש חלופות התכנון. בשלב זה מטופלות סוגיות כגון: היקף אוכלוסיית היעד של המועצה ל-20 שנים, השלכות על קצב הגידול והיכולת להמשיך במתן "סל שירותים" ברמה גבוהה, היקפי שטחי התעסוקה שייצרו בסיס כלכלי ריאלי איתן למועצה, אפשרויות פיתוח שירותי הציבור וכן שאלות רבות נוספות. כמו כן, במסגרת שלב זה יבחנו חלופות שלד עקרוניות, הן בתחום השטחים הפתוחים של המועצה והן בתחום השטחים לפיתוח.

**הגדלת ההתקשרות עם חברת לרמן מהנדסים בע"מ**

למועצה התקשרות לצורכי תכנון תכנית המתאר הכוללת עם חברת לרמן מהנדסים. כפועל יוצא של הצורך להכיל בתוכנית ישובים נוספים ולמימון העסקתם של יועצים נוספים, נדרשת המועצה להגדיל את ההתקשרות עם חברת לרמן מהנדסים בע"מ. המועצה והצוות המקצועי של המועצה סבורים, שאין הגיון לפצל את עבודות התכנון בין משרדי תכנון נוספים, שכן מדובר על תכנית אחת שיש לתכלל במלוואה. בנסיבות אלה, סבורה המועצה, כי ראוי להרחיב ההתקשרות עם חברת לרמן ולהכניס להתקשרות כל הנושאים הנוספים הנדרשים לתכנון התוכנית. הצוות המקצועי במועצה סבור, כי לא תהיה כל תועלת בעריכת מכרז נוסף בעניין זה, היפוכו של דבר, מכרז נוסף עלול לייקר את הוצאות המועצה ולגרום נזק לעבודת התכנון. **החלטה:** מליאת המועצה, על פי הוראות סעיף 3 (7) (ב) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), מאשרת הגדלת ההתקשרות עם לרמן מהנדסים, בעד 50% מההוצאה המאושרת הקיימת בחוזה הנוכחי עם לרמן מהנדסים ומתכננים. כל הוצאה בעניין תוצא במסגרת זאת ובכפוף לאישור על כיסוי תקציבי להוצאה על ידי גזבר המועצה.

**7. אישור ועדות ביקורת ביישובים: ורדון, כפר מנחם, נגבה**

לועד מקומי יש למנות ועדת ביקורת שתבדוק אם החלטות הוועד המקומי הוצאו לפועל כדיון, חשבונות הוועד המקומי ותוודא כי פעולותיו נעשו במסגרת תקציבו המאושר וכן תבדוק אם תוקנו ליקויים בפעולות הוועד המקומי אשר נמצאו בביקורות קודמות. **נגבה:** רמון אלדר, מורן גרשוני, ערן זליגמן **כפר מנחם:** יונית פלג, יגאל ברק, רון בהט **ורדון:** גיניה אלטמן, מתי ביטון, רויטל גואטה **החלטה:** המליאה מאשרת את חברי ועדת הביקורת ב: ורדון, כפר מנחם, נגבה

**8. עדכון תב"רים:**

- א. תב"ר 1433 – פיתוח אזור תעשייה ורדון. מקור מימון: קרן פיתוח מועצתית ב-100,000 ₪ **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עדכון והגדלת תב"ר 1433
- ב. תב"ר 1468 – תכנית מתאר כוללת בהמשך לאיגום המשאבים, המועצה נדרשת במציג בסך 10% מהתקציב שאישר משרד החקלאות. מקור מימון: קרן פיתוח מועצה: 253,000 ₪ **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עדכון והגדלת תב"ר 1468
- ג. תב"ר 1545 - בניית בית כנסת בנגבה התקבלה הרשאה ממשד לשירותי דת. מקור מימון: משרד לשירותי דת: 600,000 ₪ **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עדכון והגדלת תב"ר 1545
- ד. תב"ר 1566 - הנגשה אקוסטית צפית 3 כיתות שמע עדכון מקור מימון בהתאם לקבלת הרשאה ממשד החינוך והחזרה לקרן הפיתוח. מקור מימון: משרד החינוך: 90,000 ₪ **סה"כ בתב"ר:** 90,000 ₪ **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עדכון תב"ר 1566

**9. פתיחת תב"ר:**

תב"ר 1590 – שיפוץ כבישים 2019 קרן פיתוח מועצתית: 600,000 ₪ **החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר 1590

אשרה: דר' מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה: מירית דגני

אף ע"ש

\*

בית אפרין

\*

בית ניר

\*

א-און

\*

את

\*

ורדון

\*

כפר-הר"ף

\*

כפר מנחם

\*

נגבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה

כפר הנואר

\*

קדמ"ט

\*

עדה יואב