



המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה

10 יולי 2019

סיכום ישיבת הנהלה מס' 6 בתאריך ה-09/07/19 בשעה 18:00

תאריך: 9 יולי 2019
מיקום: אולם המועצה

נוכחים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, נדב כהן, עופר סלע.
מוזמנים חסרים: אמיר סנדר, דרור אבודרם.
מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, יוסי שיש, עו"ד אבי להם, יפעת מאירוביץ.
מוזמנים נוספים חסרים: עו"ד ליאת רותם

ישיבה מן המניין:

1. עדכונים

- **מינוי מנהלת בית ספר שלישי** - אינגה אדרי מונתה כמנהלת בית הספר החדש הנבנה בנגבה. אינגה גדלה והתחנכה בקבוץ גלאון, בוגרת בית ספר שדות בבית ניר ובוגרת צפית - קבוצת תומר. אינגה היא תושבת גן יבנה ובאה אלינו לאחר ניהול חטיבת ביניים בבית הספר מקיף י"א באשדוד.
- **חופשת הקיץ** – שלל פעילויות הקיץ ובכללם פעילות הקייטנות והצהרונים החלו ללא תקלות מיוחדות.
- **מנהלת מחלקת ילדים ונוער** - ספיר קורן, גרה במושב הודיה. בעלת תואר ראשון משולב בחינוך בלתי פורמאלי וחינוך מיוחד ממכללת בית ברל ותואר שני במנהל מערכות חינוך מכללת אחווה. בעברה ספיר עסקה בריכוז אזור דרום השרון ותחום השילוב בתנועת הנוער "האיחוד החקלאי". במסגרת זו פעלה בשיתופי פעולה עם מועצות אזוריות, ועדי יישובים, מועצות נוער ותרבות, מנהלי חינוך חברתי, מוסדות ממשלתיים ועוד. כמו כן ספיר התנדבה במסגרות רבות ולקחה חלק בפעילויות נוער רבות ומגוונות.
- **רכזת פרויקטים בהנדסה** – אלישבע יצחק (מזכירת ההנדסה) נגשה למכרז פנימי והתקבלה כרכזת פרויקטים בהנדסה. המועצה תצא למכרז מזכירת הנדסה.
- **שפכי לביש המוזרמים ליואב** – התקיימה פגישת הערכות להתחברות לכיש למערכת טיהור שלישוני של יואב. הוסכם כי עלות תכנון וביצוע התחברות מערכת לכיש ליואב עפ"י תכנית מוסכמת הינה אחריות ומימון לכיש בכלל זה גם התקנת מד ספיקה ונקודות דיגום שפכים, לכיש יחויבו באגרות על פי תעריף יואב, משך ההתקשרות יעוגן בהסכם ויוקצב בזמן. מותנה בהסכמה והסדרה משפטית של לכיש מול שפיר ובאישור מנהלת הביוב.
- **פיקוח מעונות יום לגילאי לידה-שלוש** – ביואב 8 מעונות יום בקיבוצים ומעון אזורי בניהול נעמ"ת הנמצאים תחת פיקוח משרד התמי"ת.

2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 11/06/19
החלטה: ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 11/06/19.

3. אישור פרוטוקול ועדת הנחות
הוצג להנהלה פרוטוקולי שתי ישיבות ועדת הנחות לארנונה אשר התקיימו בתאריכים 6.05.19 ו-25.06.19. דיווח ובו תקציר לגבי מספר מבקשי ההנחה וסכום ההנחות שאושרו. הוגשו 5 בקשות הנחה לשנת 2019 – אושרו 5 בקשות וסך ההנחות שניתנו 70 אלש"ח הוגשו 12 בקשות הנחה שנים קודמות – אושרו 10 בקשות וסך ההנחות שניתנו 20 אלש"ח (מותנה באישור משרד הפנים).
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר שני הפרוטוקולים של ועדת הנחות לארנונה.

4. מתן אישור למחיקת חוב לאחר אישור ועדת הנחות
הוגשה בקשה 1 מחיקת חוב עפ"י סעיף 338 - אושרה הבקשה סך ההנחה 89 אלש"ח. הוגשו 2 בקשות מחיקת חוב בהתאם להסדר פשרה עפ"י סעיף 339 – אושרה בקשה אחת סך ההנחה 12 אלש"ח (מותנה באישור משרד הפנים)
החלטה: ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר מחיקת חובות ארנונה כמצויין לעיל.

אף ע"י

*

בית ספר

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

את

*

אורן

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

אפה

*

נח"ה

*

סאפה

*

קדמה

כפר הנאור

*

כרמ'ט

*

עדה יואב

5. עדכון בנושא Y PARK

כללי – חברת מרגולין מינתה את איציק חוטובלי כמנהל הפרויקט החדש מטעמה.
תכנון מפורט – התכנון המפורט נמצא בשלב סופי, כאשר מנהל הפרויקט החדש מאשרר מחדש את כתבי הכמויות והעלויות למול כלל המתכננים. יוצג בתחילת יולי 2019.
מימון הפיתוח בפארק – הוחלט על חלופת היטלי פיתוח, נערכים לעדכון היטלים. המועצה תבחן פניה לרמ"י לטובת סיוע במימון תשתיות העל.
שיווק הפארק – בוחנים האם שיווק בשלבים או בפעם אחת.
נושאים נוספים -

אף ע"י

*

בית אגרון

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

ההנהלה מודה להראל וגיל על העדכון.
החלטה: המועצה תערך לעדכון חוקי עזר סלילה ותיעול.

את

*

6. דיון ואישור חוק עזר ליואב (פינוי אשפה ממפעלים), תשע"ט- 2019
 עו"ד אבי להם, יוסי שיש ויפעת מאירוביץ הציגו את עיקרי חוק העזר.

1. ביום 4.4.17 פרסם משרד המשפטים "אמות מידה לאישור חוקי עזר בעניין אגרת פינוי פסולת עודפת", ביום 3.9.17 עדכן משרד הפנים את אמות המידה שפורסמו (להלן: "אמות המידה").
2. נוכח האמור פעלה המועצה לאשר תחשיב לקביעת אגרה לפינוי אשפה עודפת ממפעלים. אישור לתחשיב האמור התקבל במשרד להגנת הסביבה ביום 22.5.18.
3. חוק העזר קובע ליואב (פינוי אשפה ממפעלים), התשע"ט- 2019 (להלן: "חוק העזר") קובע בתוספת הראשונה ובתוספת השנייה אגרות לפינוי אשפה עודפת ממפעלים וכן את הנוסחה לפינוי אשפה בסיסית ממפעלים וכדלהלן;

"תוספת ראשונה"
 (סעיף 3)

אכרן

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

פריט 1-

א. הנוסחה לחישוב פסולת אשפה בסיסית

$$a = \frac{w \cdot o \cdot t}{n}$$

אצה

*

$$\text{כמות הפסולת התואמת לשימוש ביתי (a)} = \frac{0.625 \cdot 0.44 \cdot 3094}{8,830} = 0.096$$

נחלה

*

$$a = 0.096$$

סאלה

*

W = פסולת ביתית עירונית מעורבת בטון לשנה.
 O = החלק היחסי של הפסולת האורגנית באחוזים, קרי 44% בהתאם לסקר הרכב הפסולת הארצית 2012-2013.
 T = מתאם פסולת לזמן שהות בעבודה באחוזים למתאם זה נקבע ערך של 62.5%.
 n = מספר תושבים ברשות המקומית.
 a = ק"ג ליום לעובד.

קדמה

כפר הנאור

*

רה"ט

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



ב. זיכוי לעובד בפינוי אשפת מפעל בסיסית על פי מקדמי התאמה ומחזור

טבלה 1: מקדמי ההתאמה לעסקים

מקדם התאמה	סוג העסק
1.5	תעשייה ומלאכה
2	משרדים וכל סוגי העסקים האחרים

טבלה 2: מרכיב עידוד המחזור

מקדם המחזור	סוג העסק
1	מפעל ממחזור
0.1	מפעל שאינו ממחזור

טבלה 3: חישוב זיכוי לעובד על פי מקדמי התאמה ומחזור

הזיכוי לעובד לשנה בש"ח על פי מקדם מחזור 0.1	כמות פסולת בסיסית לשנה מקדם 0.1	זיכוי לעובד לשנה בש"ח על פי מקדם מחזור 1	כמות פסולת בסיסית לשנה מקדם 1	
7.98 ₪	14.45 ק"ג	79.81 ₪	144.54 ק"ג	כמות פסולת תקנית לעובד במלאכה ותעשייה
10.64 ₪	19.27 ק"ג	106.41 ₪	192.72 ק"ג	כמות פסולת תקנית לעובד במסחר, משרדים וכל סוגי העסקים האחרים

תוספת שניה

(סעיף 4)

חיוב באגרת פינוי פסולת מפעל עודפת בהתאם לנפח כלי האצירה במפעל

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	נפח כלי אצירת פסולת
10.14	עגלה בנפח 240 ליטר
14.36	עגלה בנפח 360 ליטר
27.88	עגלה בנפח 660 ליטר
46.46	עגלה בנפח 1,100 ליטר
161.57	מכולה בנפח 4,500 ליטר
חלק יחסי מהאגרה, המשקף במידת האפשר את חלקו היחסי של המחזיק במפעל - בניצול כלי האצירה, כפי שיורה המפקח.	כלי אצירה רב משתתפים, לכל מפעל לכל פינוי

אף ע"י

*

בית ספר

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנואר

*

רה"ט

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



4. מצ"ב להחלטה זו ;

- א. תחשיב לפינוי פסולת עודפת ממפעלים.
- ב. אישור המשרד להגנת הסביבה לתחשיב מיום 22.5.18.
- ג. דברי הסבר לחוק העזר.
- ד. עותק חוק העזר.

החלטה : ההנהלה ממליצה למליאה לקבל ההחלטה כאמור :

1. נוכח האמור לעיל, מקבלת מליאת המועצה האזורית יואב את חוק העזר ליואב (פינוי אשפה ממפעלים, התשע"ט-2019 בהתאם לנוסח המצורף ולאגרות ונוסחאות הקבועות בו.
2. בהתאם להנחיות משרד הפנים במסגרת החוק תקבע מגבלת גבייה הקובעת כי "מיום 1 באוגוסט 2023 (י"ד באב תשפ"ג) הטלת אגרה על פי חוק עזר טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים ומי מטעמו."
3. מהמועד הקבוע במגבלת הגבייה תידרש המועצה להאריך את מגבלת הגבייה ו/או לערוך תחשיב חדש ולעדכן את חוק העזר בתעריפים חדשים.

7. **עדכון תב"רים :**

א. **תב"ר 1401 – בינוי גן תמרים נגבה**

עדכון בעקבות קבלת תוספת מימון משרד החינוך ע"ס 35,759 ₪.
סה"כ בתב"ר : 1,235,760.00

החלטה : ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1401- בינוי גן תמרים נגבה.

ב. **תב"ר 1545 - בינוי ביי"כ נגבה**

הקטנת תב"ר בהתאם לעדכון ממשרד לשירותי דת כי ההרשאה שניתנה בסך 310,000 ₪ ישנה ולכן אינה רלוונטית עוד, כך שיתרת מימון פרויקט זה ע"י המשרד הינה בסך 600,000 ₪.
החלטה : ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1545- בינוי ביי"כ נגבה.

ג. **תב"ר 1582 – שיפוץ מקווה סגולה**

עדכון בהתאם לקבלת התחייבות ממשרד הדתות ע"ס 50,000 ₪.
(ההרשאה אמורה להגיע בימים הקרובים)
סה"כ בתב"ר : 72,960 ₪

החלטה : ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1582- שיפוץ מקווה סגולה.

ד. **תב"ר 1583 -תכנון פיקוח וניהול פת"י**

תוספת 1,000,000 ₪ מקרן פיתוח יעודית בהתאם לעדכון אומדן הוצאות תכנון פיקוח וניהול פת"י.

סה"כ בתב"ר לאחר הגדלה : 2,000,000 ₪

החלטה : ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר 1583- תכנון פיקוח וניהול פת"י.

8. **סדר יום למליאת 23/07/2019**

החלטה : ההנהלה מאשרת את סדר יום מליאה ל- 23/07/19.

אשרה :
מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה :
מירית דגני - מנכ"לית

אף ע"י

*

בית ספר

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

את

*

וכדון

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאפה

*

נחלה

*

סאלפה

*

קדמה
כפר הנאור

*

רה"מ

*

עדה יואב