

**סיכום ישיבת הנהלה מס' 5 בתאריך ה-11/06/19 בשעה 18:00**

**תאריך:** 11 יוני 2019  
**מיקום:** אולם המועצה

**נוכחים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, נדב כהן  
**מוזמנים חסרים:** גלית ברקת, דרור אבודרם, עופר סלע  
**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, חגית שירה, אלינה ארונוב  
**מוזמנים נוספים חסרים:** עו"ד ליאת רותם

**ישיבה מן המניין:**  
**1. עדכונים**

- הוספת סעיף לסדר יום הנהלה ומליאה עדכון על מינוי ממונה על אבטחת מידע.
- נחתם הסכם פשרה עם כלמוביל על מגרש פג"ש.
- נחתם הסכם פשרה עם קק"ל בגין ארנונה ביער המלאכים.
- הסתיים ומוטמע סקר הנכסים בשלושת הישובים (כפר מנחם, רבדים, נגבה).
- אורית גוטמן צפויה לשוב לעבודה בקרוב.
- במהלך יוני שלל אירועי סיום ובמקביל המועצה נערכת לשיפוצי הקיץ במבני הציבור השונים.
- בתש"פ צפויות להיפתח מגמות חדשות בצפית – מגמת תקשורת ושתי מגמות טכנולוגיות - עיצוב המוצר ותעשייה וניהול.

**2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 14/05/19 החלטה:** ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 14/05/19.

**3. אישור צו ארנונה 2020 הכולל העלאה אוטומטית בשיעור 2.58%**  
הגזבר הציג כי משרד הפנים קבע שע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, שיעור העדכון השנתי האוטומטי של הארנונה לשנת 2020 יעמוד על 2.58%.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר: "בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית יואב להטיל על מחזיקי הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2020 בסכומים שהוטלו בשנת 2019 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע או ייקבע בדין (2.58%), בכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין"

**4. דיון בבקשה חריגה להעלאת צו ארנונה לשנת 2020**  
בסיכום ישיבת מליאה 10 מן המניין בתאריך ה-25/12/18 אישרה המליאה העלאת ארנונה חריגה בגובה 5%, כמו כן החליטה המליאה כי במידה ובעקבות הבחירות הארציות לא יאשר משרד הפנים את הבקשה החריגה. המועצה תציג בקשה זו בפעם הבאה בבקשה חריגה לשנת 2020. הוצגה להנהלה הצעת טיוטת צו מיסים לשנת 2020. לאור הוצאות המועצה הגדלות מחד ומקורות המימון הקטנים מאידך, ההצעה מתבססת על הבקשה שהוגשה למשרד הפנים ולא אושרה (לא נידונה עקב הבחירות) וההנחות הבאות:

- בקשה מחודשת: בקשה להעלאת חריגה 2019 לא נדונה ע"י השרים
  - גידול קבוע בהוצאות הרשות כתוצאה מצמיחה דמוגרפית
  - שיעור הגידול - הצמדה בגובה של 2.58% כנדרש בחוק
  - עליה מדירוג 7 לדירוג 8 בדירוג הסוציואקונומי
  - חוסר ודאות בעקבות ועדת חלוקת הכנסות (י.ש.גת)
  - תעריפי יואב נמוכים בהשוואה לתעריפי הנפה ולתעריפי מינימום-מקסימום של משרד הפנים
  - משרד הפנים מאשר עדכון בפעילות קטנות
- כמו כן, המועצה מעוניינת לשמר ולטפח את החקלאים ולפיכך מוצע שלא יועלו המיסים בתחומים אלו מלבד ההצמדה בהתאם למתחייב בגובה 2.58%.

אף ע"י  
\*  
בית ספר  
\*  
בית נ"ר  
\*  
אף-און  
\*  
את  
\*  
אודן  
\*  
כפר-הר"ף  
\*  
כפר מנחם  
\*  
אפה  
\*  
נח"ה  
\*  
סא"ה  
\*  
קדמה  
כפר הנאור  
\*  
כרדיט  
\*  
עדה יואב

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה

התקיים דיון.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את העדכונים הבאים בצו המיסים ובכללם בקשות להעלאה חריגה, מותנה באישור משרד הפנים:

- א. צו הארנונה לשנת 2020 יכלול תוספת שיעור העדכון ע"פ חוק, קרי 2.58%.
- ב. משרדים שירותים ומסחר ותעשייה: 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק (למעט סעיף 2.2.2) וביטול סעיף 2.2.4.
- ג. בנקים וחברות ביטוח – 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ד. מבנה תעשייה – 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ה. בתי מלון ובתי הארחה-5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ו. מלאכה – 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ז. קרקע תפוסה – 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק (למעט סעיף 2.8.2).
- ח. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח – 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- ט. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים-5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- י. חניונים – 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- יא. מערכת סולארית-5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק (לסעיפים 2.13.1 ו-2.13.2).
- יב. מגורים – 5% כולל שיעור העדכון ע"פ חוק.
- יג. מדיניות הנחות: ללא שינוי.

### 5. דו"ח ביצוע רבעון ראשון לשנת 2019

דו"ח ביצוע לתקופה של הרבעון הראשון לשנת 2019 הוצג ע"י הגזבר.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר דו"ח ביצוע לתקופה 01-03/2019.

### 6. דו"ח כספי 2018 - אל עזי, ורדון, כפר מנחם

הוצגו טיוטות הדוחות הכספיים.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר הדו"ח הכספי לשנת 2018 של אל עזי, ורדון, כפר מנחם וזאת בכפוף להמצאת הדו"חות חתומים טרם המליאה.

### 7. בינוי ביי"ס נגבה

מנכ"ל המועצה הציגה את התכנון האדריכלי של בית הספר ואת המרחבים הנוספים שאישרה מליאת המועצה בישיבתה מה-26.6.2018. המנכ"ל סקרה את הליך שיתוף ציבור קהילת בית הספר בהכנת הפרוגרמה הפדגוגית שהתלוותה לתכנון, מרחבי הלימוד החוץ כיתתיים, פיתוח הסביבה ואת מתחם הספורט.  
בשלב א' מוצע לבנות את מבנה המנהלה, מבנה המשאבים ובית כיתות אחד (6 כיתות). צויין כי עיקר עלויות הפיתוח מושתות על שלב א' ועיקר המימון יעשה מהלוואה שתיקח המועצה.  
אומדן עלות שלב א': 15,842,015 ₪ מתוכם 11 מיליון בהלוואה.  
אומדן עלות שלב ב': 6,741,059 ₪ מתוכם כ-2,300,000 ₪ בהלוואה.  
אומדן עלות שלב ג': 6,741,059 ₪ מתוכם כ-2,300,000 ₪ בהלוואה.  
מאחר וצפוי לפתוח את בית הספר עם ארבע שכבות, ראש המועצה והמנכ"ל יפנו למשרד החינוך בבקשה לקבל הרשאה תקציבית גם לשלב ב', במידה ותתקבל הרשאה תקציבית גם לבניית שלב ב' (בית כיתות נוסף) הרי שיובא לאישור עדכון התב"ר.  
התקיים דיון, חלק מהחברים ציין כי אומדן עלויות הביצוע גבוה לנוכח אתגרי התקציב בהן ניצבת המועצה.  
ההנהלה נתנה ברכת הדרך למתווה שהוצע.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את המסגרת התקציבית שאושרה לכלל הבינוי ולפתוח תב"ר לטובת מימון שלב א'.

### 8. פטור מארנונה למוסד מתנדב – מכינות

עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019, על מנת לפטור מוסד מתנדב מארנונה נדרשת החלטת מליאה בנושא. וועדת ההנחות של המועצה קבלה פניה מהמכינות ביואב לפטור חלקי מארנונה.  
וועדת ההנחות ממליצה למליאה לאשר את הבקשה בהתאם לתנאים וכללים למתן פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור.  
**החלטה:** הבקשות עומדות בקריטריונים שנקבעו ע"י משרד הפנים ולפיכך ההנהלה ממליצה למליאה לאשר הבקשה לפטור מארנונה למכינות ביואב כמוסדות מתנדבים.

אל עזי \*

בית סגורין \*

בית נ"ר \*

גד-און \*

גת \*

ורדון \*

כפר-הר"ף \*

כפר מנחם \*

נגבה \*

נחלה \*

סאלה \*

קדמה כפר הנאור \*

רה"ט \*

שדה יואב

