

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



16 ספטמבר, 2020

סיכום ישיבת מליאה 6 שלא מן המניין – 15/09/2020 בשעה 18:00

תאריך: 15 ספטמבר 2020
מיקום: חדר מורים צפית

מוזמנים משתתפים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, דרור אבודרם, טלי מלעי, יפעת סגל רוזנבוים, יעקב בן סימון, לילך פרנקל בן יקר, משה לב-רון, נדב כהן, עפר סלע, קידר פינגולד. בזום: אמיר סנדר, מאשקה ליטבק

מוזמנים חסרים: אסי גונן-בירן, גנית רוזנפלדר, טלי מגידש, ירון נתנאל, לירון שקד, נחמיה עזרא, נירית שרייבר שופר, עלי אל עזה, שחר רובינשטיין

מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, עו"ד ליאת רותם, עו"ד אורן דיאמנט, גיל נוחמוביץ, עו"ד חי יקיר, אנגי הרצל אלעני

מוזמנים נוספים חסרים: רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד אבי להם

ישיבה שלא מן המניין:

1. אישור דו"ח כספי מועצה - רבעון 2 לשנת 2020
דו"ח ביצוע לתקופה של רבעון 2 לשנת 2020 הוצג ע"י הגזבר. דו"ח הביצוע ל-6 חודשים של שנת 2020 הסתיים בעודף של כ- 516 אלשי"ח שמהווה 0.9% מהתקציב היחסי. הדוח כולל משיכה 4.5 מלשי"ח מי.ש.גת, הקטנת חלקה של יואב תבוא לידי ביטוי ברבעונים הבאים.

החלטה: המליאה מאשרת דו"ח ביצוע לתקופה 04-06/2020.

אישורה:
דר' מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
מירית דגני

אף עזי

*

בית אברהם

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

אורן

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלף

*

קדמה
כפר הנאצר

*

רהד"ט

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



16 ספטמבר, 2020

סיכום ישיבת מליאה 7 מן המניין – 15/09/2020 בשעה 18:10

תאריך: 15 ספטמבר 2020
מיקום: חדר מורים צפית

מוזמנים משתתפים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, דרור אבודרם, טלי מלעי, יפעת סגל רוזנבוים, יעקב בן סימון, לילך פרנקל בן יקר, משה לב-רון, נדב כהן, עפר סלע, קידר פינגולד, בזום: אמיר סנדר, מאשקה ליטבק

מוזמנים חסרים: אסי גונן-בירן, גנית רוזנפלדר, טלי מגידש, ירון נתנאל, לירון שקד, נחמיה עזרא, נירית שרייבר שופר, עלי אל עזה, שחר רובינשטיין

מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, עו"ד ליאת רותם, עו"ד אורן דיאמנט, גיל נוחמוביץ, עו"ד חי יקיר, אנגי הרצל אלעני

מוזמנים נוספים חסרים: רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד אבי להם

ישיבה מן המניין:

1. עדכונים

- **חברי המליאה משתתפים באבלו של חבר המליאה ירון נתנאל במות האח ארז.**
- **סיור באולם הספורט החדש** – המליאה מברכת על סיום הפרוייקט ומודה לכל העושים במלאכה.
- **פתיחת שנת הלימודים** - שנה"ל נפתחה ללא אירועים חריגים, תודה לכל הגורמים על היערכות מופתית ומקצועית בתקופה מורכבת זו. מתווה הלימודים הנוכחי ביואב רחב ממודל משרד החינוך. נמשיך ונפעל להרחבת המענים ומתווי הלמידה בכלל מסגרות החינוך.
- **קורונה** - מוקדי הדבקה קורונה מוסדות חינוך (תלמידים ואנשי צוות): צפית, שדות יואב, יש מורכבות בעיקרה סביב מחסור בכ"א של הצוות החינוכי, הערכות המועצה לסגר בכל הממשקים, הרשות מקדמת אישור לניידת בדיקות, תכנית הרמזור מגדירה ארבעה מדרגי תחלואה והתמודדות עם נגיף הקורונה. במועצות האזוריות סיווג הרמזור יעשה על פי הישובים אחת לשבועיים. ביואב 24 חולים מאומתים וכ- 350 מבודדים.
- **מינוי ראש המועצה כחברה בועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום** – ב-9.9.2020 מינה שר הפנים את מטי צרפתי הרכבי כחברה בועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום.
- **גן אל עזי** - לאחר מאמצים רבים קבלנו אישור מיוחד לפתיחת גן בתקן ילדים חסר.
- **מעלית בבניין בית המועצה** - הסתיימה עבודת המעלית במסגרת הנגשת מבני ציבור.
- **בית כנסת בנגבה** – ב 14.9.20 נחנך בית הכנסת החדש בנגבה בטקס קהילתי ובנוכחות ראש המועצה השר לשירותי דת.
- **Y-Park** – ועדת מכרזים בחרה בקבלן מבצע לתשתיות הציבוריות, עוד אבן דרך משמעותית ומרגשת בקידום הפארק. בקרוב רמ"י תפרסם מי הזוכים במכרז שיווק המגרשים.
- **בג"ץ חלוקת הכנסות י.ש.גת** - בג"ץ המועצות יואב ושפיר צפוי להיות מוגש עד סוף החודש.
- **מערכת ביוב מפעל דרומי** - ראש המועצה עדכנה כי בפגישה עם אבירם דהרי ב-30.8.20 הוסכם עקרונית לחיבור יואב למט"ש קרית גת. בקרוב תתקיים פגישה עם תאגיד המים והביוב. המליאה מברכת על ההסכמות שהושגו.
- **בקשה לוועדת גבולות להרחבת קרית גת לכיוון מזרח** - קרית גת פנתה למשרד הפנים ב-12.7.20 להרחבת שטח השיפוט על חשבון יואב, לכיש ושפיר. מבחינת יואב מבקשים להגיע עד קבוץ גת וכל השטח מדרום לכביש 35, כ-6000 דונם רק מיואב. ראש המועצה שלחה מכתב תגובה לשר הפנים. ראש המועצה עדכנה כי בפגישה עם אבירם דהרי ב-30.8.20 הוסכם כי קרית גת תמשוך את בקשתה זו. בתאריך 31.8.20 שלח ראש העיר מכתב לשר הפנים בו הודיע על משיכת הבקשה. ב-1.9.2020 החליטה המועצה הארצית לתכנון ובניה להורות על עריכת שינוי מס' 3 לתמ"א 35 לפי סעיף 51 לחוק התכנון והבניה, במסגרתו יורחב המרקם העירוני של קריית גת לצפון ולדרום בלבד. המליאה מברכת על ההסכמות שהושגו.
- **ועדת גבולות חדשה להרחבת בית העלמין קרית גת** - ראש המועצה עדכנה כי בפגישה עם אבירם דהרי ב-30.8.20 הוסכם עקרונית לא להתנגד להרחבת שטח השיפוט של קרית גת במסגרת ועדה גיאוגרפית לטובת הרחבת בית העלמין של קרית גת בעד 10 דונם.
- **החלטה:** המליאה מאשרת שיואב לא תתנגד להרחבת שטח השיפוט של קרית גת על חשבון שטח שיפוט של יואב, לטובת הרחבת בית העלמין של קרית גת בשטח עד 10 דונם.
- **תביעת קרקע כפר מנחם** – ב-18.8.2020 התקבל פסק דין בתביעת קבוץ כפר מנחם כנגד המועצה (ת"א 17-06-29254-06). פסק הדין קבע כי המועצה התחייבה לפצות בפיצוי הפקעה בגין הרחבת בית הספר בכפר מנחם בכל מקרה, ולכן, עליה לשלם לקיבוץ 2,633,906 ₪ בנוסף ל-60,000 ₪ שכר טרחה.

אף עזי

*

בית סאברין

*

בית נ'ר

*

אף-און

*

גת

*

וכרין

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנאצר

*

רה"ט

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



אף עזי

*

בית סגורין

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

ורדון

*

כפר-הרץ

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלפה

*

קדמה
כפר הנאור

*

רהדים

*

עדה יואב

עו"ד ולדמן סקר בפני הנהלת המועצה את ההליך המשפטי שהיה ואת עיקרי פסק הדין. הנהלת החליטה (4.2.20) שלא לקבל הצעת פשרה מהטעם הציבורי וכן לנוכח ההשלכות שעלולות להיות לתשלום כספי של המועצה בגין הפקעת/העברת שטחים לצרכי ציבור ביישובים. מעולם המועצה לא שילמה תשלום כספי בגין הפקעת/העברת שטחים לצרכי ציבור ביישובים. עמדת היועמ"ש, עו"ד שלמה ולדמן, היא שפסק הדין שגוי ולפי דיני ההפקעה אין לקיבוץ כל זכות לפיצויים וגם בפן החוזי המועצה התחייבה לתשלום רק בכפוף לדיני ההפקעה ואלו אינם מקיימים עילת פיצוי וזאת מעבר לכך שאין כל היגיון שהמועצה תשלם לקיבוץ תשלום שאינו על בסיס הוראות הדין. ב-8.9.2020 הנהלת המועצה קיימה דיון נרחב, בהשתתפות עו"ד שלמה ולדמן, במסגרתו החליטה כי המועצה תגיש ערעור על פסק הדין לבית המשפט העליון. התקיים דיון שתמך בהחלטה. החלטה: המועצה תגיש ערעור על פסק הדין לבית המשפט העליון.

2. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 21/07/20 ופרוטוקול שלא מן המניין מס' 5/2020/08/25 החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 21/07/20 ופרוטוקול שלא מן המניין מס' 5 מתאריך 25/08/2020

3. אישור דו"ח כספי 2019 – ורדון, סגולה, נחלה, אל עזי החלטה: המליאה מאשרת הדו"ח הכספי לשנת 2019 של ורדון, סגולה, נחלה ואל עזי.

4. קבלת החבר גבריאל בר משה כחבר ועדת ביקורת בנחלה החבר גבריאל בר משה הצטרף כחבר ועדת ביקורת במושב נחלה. חברי ועדת ביקורת במושב נחלה: הם: יוסי אדר, תומר רביד, אושרי בן הרוש, גבריאל בר משה, ציון גלאי החלטה: המליאה מאשרת את חברי ועדת הביקורת במושב נחלה: יוסי אדר, תומר רביד, אושרי בן הרוש, גבריאל בר משה, ציון גלאי

5. דגשים לתכניות עבודה מועצה 2021

כלכלה ופיתוח

- מרכז העסקים יואב - בצוע עבודות פיתוח, בצוע צומת 383, ליווי יזמים, קדום היתרים
- מסמיה הוותיק - שיווק מגרשים
- שדרוג מערכות ביוב יואב - סיום מפעל מרכזי, סיום מפעל צפוני, ועדת השקעות ותחילת ביצוע מפעל דרומי
- מערכות פוטו-וולטאיות במבני ציבור
- תכנית מתאר כוללנית - דיון בהפקדה
- פארק תעסוקה יואב דרום - מתן תוקף
- קדמת המועצה - מתן תוקף

קהילה וחינוך

- עידן קורונה - ליווי ותמיכה מערכות חינוך
- עידן קורונה - קהילתיות - חוסן, מוגנות ותקשורת
- הצמחת ובסוס ביי"ס נוף השדות
- גיבוש חזון לתמונת עתיד בתיכון
- הטמעת מרכז צעירים בקהילה
- חינוך חברתי - מתווה עבודה צפית ומרכז קהילתי
- קליטת מנהלת חדשה ביי"ס האלה
- מוכנות לחירום, הקמת מכלול קורונה

הנדסה וסביבה

- תכנית אב שדות יואב - שיפור חזות בית הספר
- נגישות - שירות פסיכולוגי חינוכי, בית כיתות 3
- צפית - חדר טרנספורמטור
- תכנית אב פסולת ומחזור - מוסדות ציבור וחינוך
- הקמת מחסני חירום - אחורי וקדמי
- שביל אופניים לתחנת הרכבת

עבודת מטה ומנהלה

- Me-too-g מועצה - מידע, אתר, תקשורת, CRM
- תיק נהלים מועצתי



אף ע"י

*

בית ספר

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

את

*

אורן

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נצבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנאור

*

רפדים

*

עדה יואב

- הסדרת אכיפה סביבתית ביואב
- הערכות לניהול אזורי תעשייה
- מאבקים ציבוריים: בג"ץ ועדת הכנסות, ועדת גבולות, כביש 3540, כביש 383
- אישור חוק עזר פסולת מעסקים
- אישור צו עבירות קנס
- איוש תפקיד מנהל הון אנושי (הנחיית משרד הפנים)
- הטמעת נוהל רכש

תכנית העבודה לשנת 2021 נגזרת מהיעדים והמשימות של הארגון, כפי שגובשו על ידי הצוות המקצועי. תכנית העבודה תוצג לאישור כחלק מבניית תקציב לשנת 2021. לילך פרנקל בן יקר העירה שיש להוסיף בסעיף של הסביבה פרויקטים של קיימות ולא רק אשפה. **החלטה:** המליאה מאשרת את הדגשים לתכנית העבודה לשנת 2021.

6. פרויקט פוטו-וולטאים ואישור הלוואה

מנכ"ל החכ"ל, גיל נוחמוביץ הציג לחברי המליאה את תכולת הפרוייקט, סטטוס התהליכים שבוצעו ויבוצעו. עלות השקעה בפרוייקט עד להשלמת ההקמה מוערך ב- 3.65 מ"ש"ח.

המליאה רואה חשיבות לביצוע מיידי של פרויקט פוטו-וולטאים ע"י החברה הכלכלית, וזאת לאור ההזדמנויות הקיימות בעת בזו.

לילך פרנקל בן יקר העירה שכדאי להתקין על המערכת מתקן המאפשר שימוש ישיר בחשמל שהמערכת מייצרת ורק את העודף להעביר לחברת החשמל. מנכ"ל החכ"ל ציין כי הופסק המודל של "מונה נטו", ראש המועצה הציעה לישובים והחברים לשוחח ולקבל מידע מגיל.

החלטה: המליאה מאשרת ביצוע הפרוייקט וכן שתי הלוואות במימון משולב של הפרוייקט.

הלוואה במימון מפעל הפיס בסך 2.13 מיליון ש"ח לתקופה של 12 שנה
הלוואה במימון בנק לאומי בסך 1.52 מיליון ש"ח לתקופה של 12 שנה.

7. אשרור חוק עזר ליואב (פינוי אשפה ממפעלים), תש"ף 2020

"הנהלת המועצה מיום 09/07/2019 אישרה את נוסח חוק העזר ליואב (פינוי אשפה ממפעלים), התשע"ט – 2019 בו נקבעו בתוספת הראשונה והשנייה אגרות לפינוי אשפה עודפת ממפעלים וכן הנוסחה לחישוב כמות האשפה הבסיסית לפינוי ממפעלים.

מליאת המועצה החליטה ב- 31/03/2020 לאשר את חוק העזר ליואב (פינוי אשפה ממפעלים), התש"ף – 2020 בהתאם לנוסח שהובא בפני המליאה ולאגרות ולנוסחאות הקבועות בו.

נוסח חוק העזר הועבר ב- 22/4/2020 לאישור המשרד להגנת הסביבה, בטרם העברנו למשרד הפנים לצורך אישורו ופרסומו ברשומות.

ב- 30/7/2020 הועברו הערות המשרד לנוסח חוק העזר. המשרד ביקש גם הסדרה מהותית לגבי פינוי וטיפול בסוגי פסולת שמלכתחילה לא הוכנסו לחוק העזר (פסולת למחזור, פסולת גושית, פסולת בנין, אשפת צמחים, חומרים מסוכנים וכו') ואשר אינם מוסדרים בחוקי עזר אחרים של המועצה, הצוות המקצועי התאים את נוסח חוק העזר להערות המשרד ואף נוסף נפח כלי אצירה בנפח 6,000 ליטר.

יודגש כי התעריפים וההנחיות הנוגעים לאשפה העודפת של המפעלים לא שונו כך שבמהות העוסקת באגרת האשפה העודפת לא השתנה דבר.

מצ"ב נוסח חוק העזר ליואב (פינוי אשפה), התש"ף 2020 לאחר העדכון.

החלטה: המליאה מקבלת החלטה כאמור: "נוכח האמור לעיל, מקבלת המועצה האזורית יואב את חוק העזר ליואב (פינוי אשפה), תש"ף- 2020, בהתאם לנוסח המצורף ולאגרות ולנוסחאות הקבועות בו.

כמו כן מסמיכה המועצה את גורמי המקצוע לפעול להמשך קידומו ואישורו מול מוסדות המדינה השונים וכן כל גורם שיידרש עד לפרסומו ברשומות למתן תוקף".

8. מדיניות הועדה לשינוי תצורה גיאומטרית של שטחי המגורים והחקלאות בנחלות במושבי מועצה אזורית יואב

ראש המועצה הציגה את המסמך המוצע, למדיניות הועדה לשינוי תצורה גיאומטרית של שטחי המגורים והחקלאות בנחלות במושבי מועצה אזורית יואב.

מטרת המסמך היא לקבוע עקרונות ותנאים באופן שיהיה ידוע וגלוי לצבור, לאישור תכנית בסמכות מקומית, לשינוי התצורה הגאומטרית של השטח למגורים והחקלאי בנחלה. כך, שיתאפשר לבעל הנחלה לנצל באופן מיטבי את השטח הצהוב למגורים, לא תפגע יכולת העיבוד של כל השטח החקלאי בנחלה, יתאפשרו דרכי גישה לייעודי הקרקע בנחלה, וכן שהשינוי הגיאומטרי יהיה סביר מבחינה תכנונית ומעשית. המסמך נדון ואושר ע"י ועדת המשנה לתכנון ובניה יואב בתאריך 8.7.2020, תוך הוספת סעיף למדיניות שלפיו "במקרים בהם במקרים בהם גיאומטרית הנחלה המקורית חריגה ואינה רגולרית, יינתן שיקול דעת נוסף לוועדת המשנה באישור השינוי הגיאומטרי המוצע".

בהמשך, צוות שכלל את איציק קמה, עופר סלע, יפעת סגל רוזנבוים ונדב כהן בחן את המסמך ובתאריך 26.7.2020 קבע שהמסמך ראוי וסביר, תוך הערה לגבי דיוק ניסוח סעיף ד' במסמך בעניין מרחק בין מבנים

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



חקלאיים. התיקון המוצע על ידי הצוות הוצג ונדון בישיבת ועדת המשנה בתאריך 4.8.2020 טרם העלאתו למליאה.

אף 151

התקיים דיון. החברה לילך פרנקל בן יקר הודיעה, לאחר שיחה מקדימה עם עו"ד אורן דיאמנט, כי היא מצויה בניגוד עניינים ולכן אינה יכולה להתייחס למסמך לגופו. עוד ציינה כי היא נמצאת בסוף הליך בוועדת ערר מול ועדת התכנון המקומית. לילך בקשה לדחות את הדיון בסעיף זה עד תום הליך הערר בעניינה, מאחר ויש לה מה להגיד ולהגיב והיא ואיציק קמה הם שני בעלי משקים היחידים החברים במליאה ולמסמך השפעה ישירה עליהם והם יכולים להיות שופר לחקלאים.

פית סגורין

בהמשך להבהרת היועמ"ש כי לילך מנועה מלהשתתף ולהיות נוכחת בדיון, בקשתה של לילך שהועלתה במהלך הישיבה לא נידונה.

ראש המועצה ציינה בדיון כי הצורך לקביעת מדיניות עלה בעקבות מספר מקרים של בקשות לשינוי גיאומטרי.

סגן ראש המועצה, החבר עופר סלע, מבקש מליך להפסיק להשתתף בדיון מאחר והיא מצויה בניגוד עניינים.

פית נ'ר

החברה לילך פרנקל בן יקר עזבה את הישיבה.

עוד צוין כי כל בעל נחלה רשאי ויכול לפנות במקרים חריגים בכל שאלה או הבהרה.

החברים יפעת סגל רוזנבוים ואיציק קמה מציעים נוסח מתוקן לסעיף יג' – הצעתם התקבלה.

אף-100

החלטה: בסעיף יג' למסמך המדיניות יכתב: "במקרים בהם גיאומטרית הנחלה המקורית חריגה ואינה רגולרית או במקרים חריגים במיוחד, יינתן שיקול דעת נוסף לוועדה באישור השינוי הגיאומטרי המוצע" לאחר התיקון הנ"ל המליאה (בשבתה כאסיפה כללית של ועדת התכנון והבניה) מאשרת את מדיניות הוועדה לשינוי תצורה גיאומטרית של שטחי המגורים והחקלאות בנחלות במושב יואב.

את

9. מדיניות הוועדה להגדלת בתי מגורים ביישובי המועצה האזורית יואב, שלא בנחלה במושב

ראש המועצה הציגה את המסמך המוצע, למדיניות הוועדה להגדלת בתי מגורים ביישובי המועצה האזורית יואב, שלא בנחלה במושב.

מטרת המסמך היא לקבוע, באופן שיהיה ידוע וגלוי לצבור, מסגרת והיקף זכויות הבניה לאישור, עליהם תמליץ הוועדה המקומית לוועדה המחוזית, וזאת מבלי לפגוע באופי הבניה במרקם הכפרי ובסביבה הקרובה של המבנה המבוקש.

ורדן

צוות שכלל את איציק קמה, עופר סלע, יפעת סגל רוזנבוים ונדב כהן בחן את המסמך ולא מצא סיבה להעיר הערות בעניינו.

המסמך נדון ואושר ע"י ועדת התכנון והבניה יואב בתאריך 8.7.2020.

החלטה: המליאה (בשבתה כאסיפה כללית של ועדת התכנון והבניה) מאשרת מדיניות הוועדה להגדלת בתי מגורים ביישובי המועצה האזורית יואב, שלא בנחלה במושב.

כפר-הר"ף

*

10. הנחיות מרחביות בנושא קמינים בתחום הוועדה המקומית לתכנון ובניה יואב

רקע: במהלך החודשים האחרונים התקיים דיון בוועדה לאיכות הסביבה בהשתתפות נציגות תושבים. בהמשכו של הדיון, ראש המועצה קיימה עבודת מטה בשילוב נציגי איגוד ערים לאיכות הסביבה נפת אשקלון ויו"ר הוועדה לאיכות הסביבה במועצה, באשר לדרכי התמודדות העומדים לרשותנו, לטיפול במפגעים תברואתיים הנגרמים כתוצאה מהשימוש בקמינים ביתיים המוסקים בעץ.

כפר מנחם

הוועדה המקומית לתכנון ובניה, קדמה הנחיות מרחביות אשר יטילו מגבלות על הקמת קמינים ביתיים באזורי מגורים לצמצום החרפת המפגע ביישובי המועצה אשר מובאים לאישור המליאה.

נצבה

יצוין כי הוראות חוק עזר ליואב (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון), התשע"ט-2019, מקנות למועצה סמכות לדרוש סילוק או ביטול של קמינים בשל יצירת ריחות או עשן המזיקים לבריאות, כל שכן כאשר אלו הוקמו שלא בהיתר.

*

מהנדס הוועדה המקומית הציג את הצעתו להנחיות מרחביות בנושא קמינים בתחום הוועדה המקומית לתכנון ובניה יואב.

נחלה

הנחיות מרחביות אלו מפרטות, באופן שיהיה ידוע וגלוי לצבור, את ההוראות והתנאים הנדרשים להוצאת היתר בניה בכל הקשור להקמה ולשימוש בקמינים ביתיים באזורי המגורים שמרחב התכנון המקומי יואב, כנדרש לפי סעיף 145ד' בתיקון 101 התשע"ד לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

זאת במטרה להבטיח את בריאותם של תושבי המועצה ולמנוע תהליכים הגורמים למפגעים סביבתיים עקב שימוש בקמינים.

סאלפה

המסמך נדון ואושר ע"י ועדת התכנון והבניה יואב בתאריך 8.7.2020.

*

החלטה: המליאה (בשבתה כאסיפה כללית של ועדת התכנון והבניה) מאשרת ההנחיות המרחביות בנושא קמינים בתחום הוועדה המקומית לתכנון ובניה יואב.

11. תב"רים

קדמה
כפר הנאור

א. עדכון תב"ר 1568 - אולם ספורט צפית (מרכז טוטו פיס קהילתי צפית)

תקציב קיים ₪ 9,822,943

מפעל הפיס ₪ 1,500,000

סה"כ בתב"ר ₪ 11,322,943

החלטה: המליאה מאשרת עדכון תב"ר 1568 - אולם ספורט צפית (מרכז טוטו פיס קהילתי צפית)

*

רפדיט

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



ב. עדכון תב"ר 1585 – סובה נגבה
 תקציב קיים 6,401,468 ₪
 קרן פיתוח מועצתית 300,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 6,701,468 ₪
החלטה: המליאה מאשרת עדכון תב"ר 1585 – סובה נגבה

אז"ע

*

ג. עדכון תב"ר 1618 – בינוי גן גל-און
 תקציב קיים 1,138,805 ₪
 משרד החינוך 137,304 ₪
 סה"כ בתב"ר 1,276,109 ₪
החלטה: המליאה מאשרת עדכון תב"ר 1618 – בינוי גן גל-און

בית ספר

*

ד. פתיחת תב"ר 1628 – פיתוח כפר הרי"ף
 קרן פיתוח מועצתית (יעודי לישוב) 2,011,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 2,011,000 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1628 – פיתוח כפר הרי"ף

בית נ"ר

*

ה. פתיחת תב"ר 1629 – פיתוח נחלה
 קרן פיתוח מועצתית (יעודי לישוב) 191,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 191,000 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1629 – פיתוח נחלה

גל-און

*

ו. פתיחת תב"ר 1630 – פיתוח סגולה
 קרן פיתוח מועצתית (יעודי לישוב) 78,000 ₪
 סה"כ בתב"ר 78,000 ₪
החלטה: המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1630 – פיתוח סגולה

גת

*

ורדון

*

12. הצגת נושא הרשות החדשה לביטחון קהילתי למליאת המועצה
 הנושא נדחה למליאת אוקטובר, עקב בידוד במשפחה של חן רוזן.

כפר-הרי"ף

*

אשרה:
 דר' מטי צרפתי הרקמו – ראש המועצה

רשמה:
 מירית דגני - מנכ"לית

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
 כפר הנאצר

*

רהדים

*

שדה יואב