



# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה

9 דצמבר, 2020

### סיכום ישיבת הנהלה מס' 10 בתאריך ה-08/12/2020 בשעה 09:00

**תאריך:** 08 דצמבר 2020

**מיקום:** חדר האוכל צפית

**נוכחים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, דרור אבודרם, נדב כהן, עופר סלע

**חסרים:** גלית ברקת

**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, מנהלי מחלקות המועצה

**מוזמנים נוספים חסרים:** עו"ד ליאת רותם

### ישיבה מן המניין:

#### 1. עדכונים

- **החלטה:** ההנהלה מאשרת הוספת סעיף לסדר יום הנהלה ומליאה - תיק השקעות 2020 - דיווח גזבר
- **קורונה** – ממשיכים בעבודה עפ"י התו הסגול. טיפול באירועים נקודתיים בשני ישובים, 3 חולים, כ-80 מבודדים. עד כה לא קיבלנו אישור לבקשתנו לניידת בדיקות ביואב.
- **מערכות החינוך** – מערכות החינוך פועלות כסדרן במסגרת ההגבלות. לקראת יציאה לחופשת חנוכה. אירוע מורכב בבית ספר האלה שעדיין מתנהל.
- **שדרוג מערכות ביוב** – העבודות וקבלת האישורים נמשכים, אלון ענבר נקלט כמ"מ תיאום ופיקוח פרויקטים ומסייע לחכ"ל.
- **בי"ס נוף השדות** – אנו מתמודדים עם אתגרים רבים ולא צפויים, מחלקת ההנדסה במועצה וצוותי העבודה באתר פועלים ללא לאות על מנת לצמצם למינימום את העיכוב באכלוס בית הספר. מועד אכלוס בית הספר נדחה לחופשת הפסח (סוף מרץ).
- **Y-Park** – קבלן הפיתוח הקים מחנה הערכות, הוחלט כי הקבלן גם יבצע בקרת איכות. החכ"ל יוצא למכרז לבחירת חברה שתבצע את אבטחת האיכות.
- **הלוואת מפעל הפיס לפרוייקט פוטו וולטאי** – במליאת 15.9.2020 אושר ביצוע הפרוייקט ולקיחת הלוואות למימון (מפעל הפיס ובנק לאומי). עפ"י הנחיות מפעל הפיס יש לעדכן את משך הזמן להשבת ההלוואה ל-7.5 שנים ולא 12 שנים כפי שאושר.
- **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר כי ההלוואה במימון מפעל הפיס בסך 2.13 מיליון ש"ח תהיה לתקופה של 7.5 שנים.

#### 2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 10/11/20 החלטה: ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 10/11/20.

#### 3. אישור דו"ח רבעון 3 שנת 2020 הגזבר הציג להנהלה דו"ח רבעון שלישי לשנת 2020 כפי שהוגש למשרד הפנים והסביר את עיקרי הנתונים. דו"ח הביצוע ל-9 חודשים של שנת 2020 הסתיים בגרעון של כ-655 אלש"ח שמהווה 0.7% מהתקציב היחסי, דו"ח ביצוע רבעון מקביל אשתקד (שנת 2019) הסתיים בגרעון של כ-1,168 אלש"ח. ההנהלה מודה לגזבר על הצגת הדו"ח. החלטה: ההנהלה ממליצה למליאה לאשר דוח רבעוני 30/09/2020.

#### 4. דגשים לתכניות עבודה לשנת 2021 טרם הצגת תכניות העבודה לשנת 2021, הוצגו הדגשים כפי שאישרה מליאת המועצה בישיבתה מתאריך 15.9.2020

#### 5. אישור מועדי הנהלה ומליאה לשנת 2021

מועדי ישיבות מליאה לשנת 2021  
הישיבות יתקיימו באולם המועצה בימי שלישי החל משעה 18:00

מס'	תאריך	הערות
1	26/01/21	
2	23/02/21	
3	16/03/21	
4	27/04/21	
5	25/05/21	
6	22/06/21	
7	27/07/21	
8	19/10/21	
9	23/11/21	
10	23/12/21	יום חמישי החל משעה 09:00

מועדי ישיבות הנהלה לשנת 2021  
הישיבות יתקיימו באולם המועצה בימי שלישי החל משעה 18:00

מס'	תאריך	הערות
1	12/01/21	
2	09/02/21	
3	09/03/21	
4	20/04/21	
5	11/05/21	
6	08/06/21	
7	13/07/21	
8	05/10/21	
9	09/11/21	
10	07/12/21	החל משעה 09:00

הפגישות יתקיימו במידת האפשר באופן פרונטלי בהתאם לתו הסגול ובאם לא הם יתקיימו באמצעות הוועדות חזותית מרחוק.

ההנהלה תתכנס גם במהלך אוגוסט לעדכונים.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את מועדי ההנהלה והמליאה לשנת 2021.

אל עזי

\*

בית סאבין

\*

בית ניר

\*

אל-אלון

\*

גת

\*

ורדן

\*

כפר-הר"ף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה

כפר הנאצר

\*

רבדים

\*

עדה יואב

6. **אישור האצלת סמכויות לוועדים מקומיים 2021**  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר אצילת הסמכויות המועצה לוועדים המקומיים לשנת 2021 על פי המסמך המנחה לאצילת סמכויות המצורף לסדר יום זה וכפי שאושר גם בישיבת המועצה מיום 19.12.2019.
7. **אישור תקציב השכר ואישור המשרות 2021**  
הוצגה להנהלה טבלת המשרות ותקציב השכר לשנת 2021.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה המועצה לאשר את תקציב השכר והמשרות לשנת 2021, סה"כ 207.2 משרות והיקף שכר כ- 40.377 מיליון ₪.
8. **אישור מסגרות אשראי לשנת 2021**  
לצורך הבטחת תזרים המזומנים השוטף של המועצה בבנקים מסחריים, מוצע לאשר מסגרת חח"ד בבנקים:  
א. נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ₪ מבנק לאומי ("הבנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק.  
ב. נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ₪ מבנק פועלים ("הבנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק.  
ג. נטילת חח"ד בסך עד 500 אלפי ₪ מבנק דקסיה ("הבנק") לתקופה של שנה בעלויות המקובלות בבנק.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה המועצה לאשר מסגרות אשראי לשנת 2021.
9. **תיק השקעות 2020 – דיווח גזבר**  
למועצה תיק השקעות בסכום כולל של 20 מיליון ₪.  
מקור הכספים תשלומי פיתוח ששולמו לצורך מימון עבודות הפיתוח בפארק.  
הכספים מחולקים באופן שווה בין שלושה בתי השקעות: הראל, אקסלנס, פעילים  
הכספים מנוהלים בהמשך להחלטת המליאה מרץ 2020 באופן הבא: 55% אג"ח ממשלתי, 25% אג"ח קונצרני  
דירוג A ומעלה, 15% אג"ח קונצרני דירוג AA ומעלה, 5% מניות ממדד ת"א 125  
**החלטה:** הגזבר הציג את תיק השקעות של המועצה לשנת 2020.
10. **ועדת הנחות 2020 – דיווח גזבר**  
הגזבר עדכן את ההנהלה כי ועדת הנחות אישרה הנחות בסך 9,814 ₪ עפ"י חוק.  
**החלטה:** ועדת הנחות אישרה הנחות בסך 9,814 ₪ עפ"י חוק.
11. **אישור תמיכות המועצה לשנת 2021**  
**החלטה:** הנהלת המועצה ממליצה למליאה לאשר את הבקשה לוועדת התמיכות לשנת 2021:  
סכום של 180 אש"ח לטובת "העמותה לקידום הספורט ביואב" (ע"ר)  
סכום של 105 אש"ח לטובת "יואב לקידום, חינוך, תרבות ספורט ותיירות" (ע"ר)  
סכום של 313 אש"ח לטובת עמותת "גילאור יואב למען הקשיש" (ע"ר)
12. **הצגת תכניות עבודה 2021**  
מנהלי המחלקות והעמותות הגישו את עיקרי ביצוע תכנית העבודה לשנת 2020 וכן את תכניות העבודה לשנת 2021 תוך התייחסות לדגשים שהוצבו.  
קורונה - לבקשת ההנהלה הקב"ט יציג תרחיש יחוס לקורונה באחת הישיבות הקרובות.  
תחבורה - ההנהלה ממליצה לרכוש אוטובוסים תוצרת הארץ (וולוו) על מנת להבטיח בטיחות ולצמצם עלויות אחזקה בעתיד.  
ותיקים - לבקשת ההנהלה יוצג סל השירותים לגיל השלישי כולל מסגרת תקציבית.  
תחום מתנדבים – מחלקת הרווחה תקלוט רכז מתנדבים, מנגד מילי פרידמן לא תשמש יותר כרכזת מתנדבים, כל משרתה תופנה לתחום הגיל השלישי. החלק היחסי בתמיכת המועצה בתקציב גילאור (58 אלפי ₪) יופנה לטובת פעילות עבור הגיל שלישי.  
התקיים דיון, ההנהלה מודה למנהלי המחלקות.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה המועצה לאשר את תכניות העבודה המחלקתיות לשנת 2021, מאשרת את תכנית העבודה של "החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ", מאשרת את תכנית העבודה של העמותה "יואב לקידום, חינוך, תרבות, ספורט ותיירות ע"ר", מאשרת את תכנית העבודה של העמותה "אשכולות יואב ע"ר".
13. **אישור תקציב 2021 ועדכון תקציב 2020**  
הגזבר סקר אירועים חריגים אשר השפיעו על הביצוע לשנת 2020:  
א. השפעת קורונה:  
שיפוי ארנונה חלקי מהמדינה בגין הנחות מנדטוריות לעסקים  
עליה בהוצאות ישירות חד פעמיות (הצטיידות, כח אדם, פעולות)  
עלייה בהוצאות הנובעות משהיה ממושכת בבתים (פינוי גזם, אשפה)  
ביצוע בחסר בחלק מסעיפי התקציב (הסעות, חינוך)  
ב. צו חלוקת הכנסות:  
הקטנת משיכה מקרן י. ש. גת  
שימוש ביתרות משנים קודמות  
ג. שנת 2020 צפויה להסתיים באיזון תקציבי  
ד. התקציב המעודכן בסך – 120,576 אלפי ₪

אף ע"י

\*

בית ספר

\*

בית נ"ר

\*

אף-און

\*

דת

\*

און

\*

כפר-הכ"ף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה  
כפר הנאצר

\*

קב"ט

\*

קד"ה יואב

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה



הגזבר סקר את הנחות היסוד לבניית תקציב 2021:

- א. תכנון אסטרטגי צופה פני עתיד לשנים הקרובות עלייה בהוצאות (בעקבות גידול דמוגרפי) ביחס שלילי למקורות ההכנסה גישור כלכלי של כארבע שנים עד אכלוס פארק התעסוקה ותקבולי ארנונה
- ב. תקציב 2021 – עסקים כרגיל (ללא קורונה)
- ג. סעיפי ההוצאות:  
הגדלה כ 500 אלפי ₪ הנחות בארנונה  
הקטנה בסעיף הסעות תלמידים - התייעלות כ 800 אלפי ₪  
סעיפי ההכנסות:
- ד. הגדלת הכנסות ארנונה בשיעור עדכון המדד שיפוי מלא בגין פטור קורונה-ארנונה משיכה מקרן ארנונה י. ש. גת בגובה של 4 מלש"ח שימוש ביתרות משנים קודמות – 1.5 מלש"ח
- ה. הצעת התקציב לשנת 2021 – 121,092 אלפי ₪

הגזבר והמנכ"ל ענו על שאלות והתקיים דיון.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר את עדכוני התקציב לשנת 2020. סך התקציב המועדכן לשנת 2020 הינו 120,576 אלפי ₪

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר התקציב לשנת 2021 בסך 121,092 אלפי ₪.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר השתתפות הרשות בתקציב עמותת אשכולות יואב ע"ר 2021 בסך 1,825 אלפי ש"ח.

### 14. תחזית קרן הפיתוח 2020-2021

ראש המועצה ציינה כי לצד דיון שיתקיים בנושא יתרות קרן הפיתוח, בשנים הקרובות המועצה נדרשת למידת זהירות בהתנהלות התקציבית על מנת לגשר על תקופה הביניים המורכבת טרם יתקבלו תקבולי ארנונה מאזור התעסוקה Y-Park.

הוצגו המקורות הצפויים לקרן הפיתוח ל 31.12.2020:

יתרת הקרן נכון ל- 17.11.2020	121 אלפי ₪
אזור תעשייה משותף י.ש.גת	0 ₪
חלף היטלי השבחה והיטלי השבחה	0 ₪
<b>תב"רים מאושרים 1631, 1625 באישור משרד הפנים</b>	<b>101- אלפי ₪</b>
<b>סך הכל צפי מקורות קרן פיתוח ל 31.12.2020</b>	<b>20 אלפי ₪</b>

לאחר ניכוי קרן השבחה ישובים, ניכוי קרנות ייעודיות צפויה יתרה בסך 20 אלפי ₪ בקרן הפיתוח נכון ל- 31/12/2020.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר את היתרה המיועדת בקרן הפיתוח נכון לתאריך 31/12/2020.

הוצגו המקורות הצפויים לקרן הפיתוח לשנת 2021:

יתרת קרן פיתוח ל 31.12.20	20 אלפי ₪
כרמי גת (פסיקה)	1,750 אלפי ₪
<b>היטלי השבחה וחלף היטלי השבחה (הערכה)</b>	<b>64,800 אלפי ₪</b>
<b>סך צפי מקורות קרן פיתוח לשנת 2021</b>	<b>66,570 אלפי ₪</b>

הוצגו השימושים הצפויים מקרן פיתוח לשנת 2021:

לתקציב שוטף 2019 (מקרן ארנונה י.ש. גת)	4000- אלפי ₪
השלמה נוף השדות (שלב ב' + ג')	7000- אלפי ₪
לתקציב שוטף- ועדת תכנון ובניה	1800- אלפי ₪
תב"רים 2021 כמפורט (שלב א' ו-ב')	10,920- אלפי ₪
<b>רזרבה לקרן פיתוח</b>	<b>2850- אלפי ₪</b>
<b>סך תחזית יתרה קרן פיתוח לשנת 2021</b>	<b>40,000- אלפי ₪</b>

ראש המועצה ציינה כי התקבול הצפוי מחלף היטל השבחה בגין עסקאות פארק התעסוקה הם אירוע חד פעמי שהמועצה לא ידעה ולא תדע. ראש המועצה ציינה כי תקבול זה מחייב התנהלות שקולה ויאפשר גישור מימוני לשנים הקרובות עד אכלוס הפארק.

ראש המועצה והגזבר ציינו כי מתוך היתרה יש להשיב 18 מיליון לקרן ארנונה י.ש.גת בע"מ על מנת להבטיח מקור תקציבי לפעילות השוטפת בשנים הקרובות.

כמו כן, תחזית יתרת קרן הפיתוח לסוף 2021 תהווה מקור לפתיחת תב"רים של קרן הפיתוח לשנים הקרובות. ראש המועצה תכנס צוות מצומצם מקרב חברי ההנהלה, בהשתתפות הגזבר והמנכ"ל לחשיבה משותפת בעניין יתרות קרן הפיתוח.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר את תחזית מקורות והשימושים מקרן הפיתוח לשנת 2021.

אל עזי

\*

בית ספר

\*

בית נ"ר

\*

אל-און

\*

דת

\*

ורדן

\*

כפר-הר"ץ

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה  
כפר הנאור

\*

רבדים

\*

עדה יואב

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה



### 15. אישור סגירת תב"רים

מספר	שם התב"ר
1284	גן מס' 2 בכפר הרין
1418	תקציב פיתוח לישובים 2015
1422	תכנון סובה בבית גוברין 2015
1440	פיתוח מונצפלי בישובים 2016
1458	בינוי גן ילדים שדה יואב
1469	פיתוח בית גוברין 2016
1482	בינוי מעגל תנועה ליד שדות יואב גת
1485	שיפוץ כבישים 2017
1494	הורד וסע "אזור גני" סגולה"
1495	סימון כבישים והתקני בטיחות 2016
1502	שיפוץ מועדוני נוער 2017
1518	הקמת גן מבנה יביל בנחלה 2017
1520	סימון כבישים והתקני בטיחות 17
1523	שיפוץ חדר תרבות /אוכל בצפית
1530	השתת לגני אגודות 2018
1545	בניית בית כנסת בנגבה
1551	מ.תנועה להנגשת אוטובוס בית גוברין
1553	השלמת פיתוח הרחבת נחלה
1570	שיפוץ מבני ציבור 2019
1571	מרכיבי ביטחון לישובים 2019
1573	אחזקת מקלטים בישובים 2019
1574	סיוע בהקמת מתקני ספורט בישובים 19
1576	אחזקת צפית 2019
1577	בטיחות ושיפוצים מוס"ח 2019
1582	שיפוץ מקווה סגולה
1586	אחזקת מקלטים בישובים 2019 שלב ב
1592	נגישות 2019
1621	פיתוח גלאון
1630	פיתוח סגולה

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר סגירת 29 תב"רים בהם הפעילות הסתיימה : 1284,1418, 1422, 1440, 1458, 1469, 1482, 1485, 1494, 1495, 1502, 1518, 1520, 1523, 1530, 1545, 1551, 1553, 1570, 1571, 1573, 1574, 1576, 1577, 1582, 1586, 1592, 1621, 1630.

### 16. אישור פתיחת תב"רים

מספר	שם תב"ר	תקציב
1632	מתקני משחקים 2021	500,000
1633	מרכיבי בטיחות, מבני ציבור, תמרור, הצללה ונגישות 2021	1,000,000
1634	שיפור פני הישוב 2021	1,000,000
1635	נגישות מבני ציבור 2021	400,000
1636	שיפוץ שפ"ח	600,000
1637	שיפוץ מבנה ציבור 2021	50,000
1638	בטיחות /אחזקת מבנה מועצה 2021	100,000
1639	בטיחות ושיפוץ מוס"ח 2021	400,000
1640	פיתוח מוניצפלי בישובים 2021	1,000,000
1641	אחזקת צפית 2021	1,300,000
1642	שיפוץ קיץ צפית 2021	200,000
1643	הצטיידות מחשבים למוסדות חינוך 2021	50,000
1644	מרכיבי ביטחון לישובים 2021	150,000
1645	כיבוי אש לישובים 2021	50,000
1646	הקמת מחסן חירום	450,000
1647	שיפוץ כבישים 2021	1,000,000
1648	רכישת מכלי מים גמישים	50,000
1649	השתתפות לגני אגודות 2021	140,000
1650	בטיחות מתקני ספורט מוס"ח 2021	150,000
1651	אחזקת מקלטים 2021	150,000
1652	שיקום מגרשים משולבים 2021	100,000
1653	תבר תכנון	300,000
1654	רכישת 2 אוטובוסים	600,000
1655	סיוע בהקמת מתקני ספורט בישובים 2021	100,000

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לפתוח 24 התב"רים בשלב א', בסך כולל של 9,840 אלפי ₪. מקור המימון מקרן הפיתוח המועצתית : 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655.

### 17. סדר יום למליאת 24/12/2020

**החלטה:** ההנהלה מאשרת סדר יום מליאה ל- 24/12/20.

אשרה:

ד"ר מטי צרפתי הרמב"י – ראש המועצה

רשמה:

מירית דגני – מנכ"לית

אל עזי

\*

בית אפרין

\*

בית ניר

\*

אל-און

\*

את

\*

ורדון

\*

כפר-הריוף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה

כפר הנוצר

\*

רבדים

\*

שדה יואב