

9 יוני, 2021

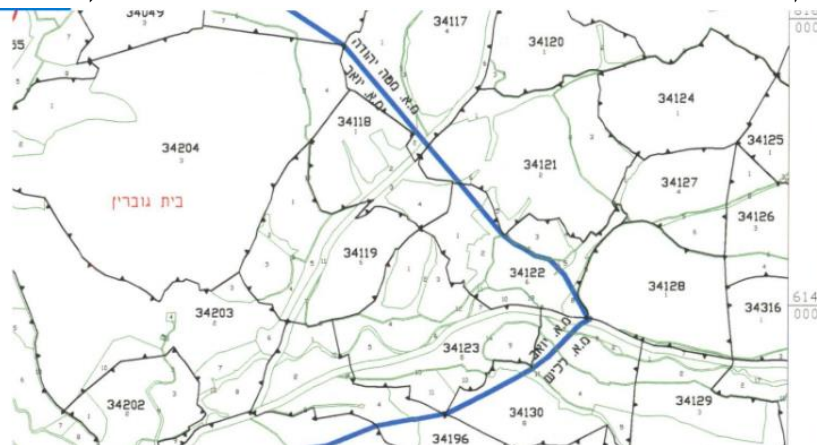
**סיכום ישיבת הנהלה מס' 6 בתאריך ה-08/06/2021 בשעה 18:00**

**תאריך:** 08 יוני 2021 **מיקום:** אולם המועצה  
**מוזמנים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אתי לוי, דרור אבודרם, בתיה דנציגר, נדב כהן  
**מוזמנים חסרים:** עופר סלע, אמיר סנדר, גלית ברקת  
**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי

**ישיבה מן המניין:**

1. **עדכונים**
    - **בג"צ חלוקת הכנסות – העותרות (יואב ושפיר) צריכות להגיב לתגובת הפרקליטות וקרית גת** עד ה-19.6.21.
    - **נוף השדות – עיקר המאמצים הם בפיתוח הציבורי.**
    - **תכנית אב לביוב – בוצע החיבור הפיזי לקו נחל שורק.**
  2. **אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 11/05/21 החלטה:** ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 11/05/21.
  3. **אישור דוחות כספיים יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות ע"ר 2020.**  
 הגזבר הציג הדו"ח הכספי לשנת 2020 שיאושר בהנהלת יואב לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות ע"ר.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה בשיבתה כאסיפה הכללית של העמותה לאשר הדו"ח הכספי של יואב לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות ע"ר לשנת 2020.
  4. **דיון ודיווח דו"ח כספי אשכולות יואב 2020.**  
 הגזבר הציג הדו"ח הכספי לשנת 2020 כפי שאושר בהנהלת אשכולות יואב בתאריך 18.5.21.  
**החלטה:** ההנהלה מאשרת כי הדו"ח הכספי של עמותת אשכולות יואב ע"ר 2020 ידון במליאה.
  5. **תיקון מרחבי התכנון של מטה יהודה ויואב באזור כפר זוהרים**  
 בתאריך 6 באפריל 2017 נחתם צו להרחבת גבול השיפוט של מטה יהודה באזור כפר זוהרים.  
 תיקון צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות)(יואב, תיקון) התשע"ט- 2018 פורסם ברשומות ביום 22.10.2018.
- כעת מבוקשת התאמת מרחב התכנון אל גבול השיפוט כפי שאושר בצו שר הפנים. לשם כך, נדרשות מספר החלטות: במליאת הוועדה המחוזית (מחוז ירושלים), במליאת המועצה האזורית מטה יהודה ובמליאת המועצה האזורית יואב. נתבקשנו ע"י מר עמית מורלי ממונה תכנון זמין (מבא"ת) באגף הרגולציה של מינהל התכנון, טרם קיום דיון במועצה הארצית לפי סעיף 13 לחוק לקבל החלטה במליאת המועצה האזורית יואב גם בשיבתה כאסיפה הכללית של וועדת התכנון והבניה המקומית יואב.
- התיקון מבוצע חלק מחלקות בגושים 34128, 34122, 34121 כמסומן במפה.

מצ"ב קטע מתשריט תחום השיפוט כפי שנחתם ע"י שר הפנים בתאריך 27.6.2018.



אף צפי \*  
 בית גוברין \*  
 בית ניר \*  
 אף-און \*  
 אמת \*  
 וכדון \*  
 כפר-הריף \*  
 כפר מנחם \*  
 נאבה \*  
 נחלה \*  
 סאלה \*  
 קדמה \*  
 כפר הנואר \*  
 קבדיט \*  
 עדה יואב

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה

מצ"ב תרשים הבקשה (בקו כחול – גבול מרחב התכנון הנוכחי, בקו אדום – גבול השיפוט העדכני, באלכסונים צהובים – השטח המבוקש להעברה).



**החלטה:** מליאת המועצה האזורית יואב גם בשיבתה כאסיפה הכללית של וועדת התכנון והבניה המקומית יואב מאשרת את התאמת מרחב התכנון של יואב אל גבול השיפוט כפי שאושר בצו שר הפנים ואשר פורסם ברשומות ביום 22.10.2018 (חלק מחלקות בגושים 34122, 34128, 34121 כמסומן במפה).

**6. דו"ח ביצוע רבעון 1 2021**  
 הגזבר הציג בפני ההנהלה דו"ח ביצוע לתקופה של רבעון 1 לשנת 2021 הוצג.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר דו"ח ביצוע לתקופה של רבעון 1, 01-03/2021.

**7. דו"ח ביצוע גבייה 2020**  
 הגזבר הציג את דו"ח הביצוע של המחלקה לשנת 2020 בהשוואה לשנים שעברו:  
 סך סכומי החיוב לשנת 2020 עמד על 44,117 אלפי ₪. התעריף המשוקלל למגורים עד 140 מ"ר עמד על 40.26 ₪ למ"ר בעוד בנפת אשקלון התעריף עומד על 60.23 ₪ למ"ר. שאר סיווגי התעריפים גם הם נמוכים מהממוצע הנפתי. אחוז הגבייה לשנת 2020 עמד על 98.34% (בקיזוז יתרונות עסקים עקב משבר קורונה). אחוז המשלמים בהוראות קבע עמד על 65.5%.  
**החלטה:** ההנהלה ציינה לשבח את עבודת המחלקה ומודה לחגיית שירה ולמנהלת הגבייה אלינה ארונוב.

**8. אישור צו ארנונה 2022** הכולל העלאה אוטומטית בשיעור 1.92%  
 הגזבר הציג כי משרד הפנים קבע שע"פ סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, שיעור העדכון האוטומטי של הארנונה לשנת 2022 יעמוד על 1.92%.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר החלטה בנוסח הבא: "בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית יואב להטיל על מחזיקי הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2022 בסכומים שהוטלו בשנת 2021 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (1.92%), בכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין"

**9. אישור בקשה חריגה עדכון צו מיסים - ועד מקומי סגולה 2022**  
 הוועד המקומי של סגולה הגיש בקשה לאשר העלאת המיסים המקומיים לתעריף של 30% מתעריף ארנונה למגורים של המועצה למ"ר ולפי מדרגות החיוב שבצו המועצה.  
 הוצג להנהלה פרוטוקול ישיבת הוועד המקומי בה הוחלט על העלאת התעריף.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר בקשת וועד מקומי סגולה להעלאה חריגה במיסי הוועד המקומי לשנת 2022 לתעריף של 30% מתעריף ארנונה למגורים של המועצה למ"ר ולפי מדרגות החיוב שבצו המועצה. הבקשה תועבר למשרד הפנים לצורך קבלת האישור המתאים.

**10. סדר יום למליאת 22/06/2021**  
**החלטה:** ההנהלה מאשרת סדר יום מליאה ל- 22/06/2021.

אישרה:  
 דר' מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:  
 מירית דגני – מנכ"לית

אף עני  
 \*  
 בית אברין  
 \*  
 בית ניר  
 \*  
 אף-און  
 \*  
 ארת  
 \*  
 ארדן  
 \*  
 כפר-הר"ף  
 \*  
 כפר מנחם  
 \*  
 נאבה  
 \*  
 נחלה  
 \*  
 סאלה  
 \*  
 קדמה  
 כפר הנוצר  
 \*  
 קב"מ  
 \*  
 עדה יואב