



# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה

09 מאי, 2021

### סיכום ישיבת הנהלה מס' 5 בתאריך ה-11/05/2021 בשעה 18:00

**תאריך:** 11 מאי 2021

**מיקום:** אולם המועצה

**מוזמנים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אמיר סנדר, אתי לוי, גלית ברקת, דרור אבודרם, בתיה דנציגר, עופר סלע

**מוזמנים חסרים:** נדב כהן

**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, גיל נוחמוביץ, הרצל אלעני

#### ישיבה מן המניין:

##### 1. עדכונים

- **החלטה:** ההנהלה מאשרת הוספת סעיף לסדר יום הנהלה ומליאה: אישור צו עבירות קנס - אשרור פרונטלי להחלטת מליאה מתאריך 27.10.2020
- **מצב חירום:** הוכרז מצב מיוחד בעורף (עד 80 ק"מ), מרכז הפעלה נפתח ביואב. פקע"ר גייס את עמית גרינפלד היקל"ר שלנו, לא מתקיימים לימודים פרונטאליים בכל מוסדות החינוך במועצה – החלה למידה מרחוק בבתי הספר, נפתח קו חם לתמיכה רגשית. הנחיות התקהלות: בשטח פתוח - עד 10 אנשים. במבנה - עד 50 אנשים.
- **דובר חדש** – ארז ורדון עובר אלינו מעיריית גבעתיים בה ביצע את תפקיד הדוברות כ-23 שנה. לארז תואר ראשון בתקשורת ומדעי המדינה ותואר שני במסלול ללימודי דמוקרטיה רב-תחומיים. מאחלים לארז הצלחה בתפקידו החדש. מודים לברק חדריאן הדובר היוצא ומאחלים לו הצלחה בהמשך הדרך.

##### 2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 18/04/21

**החלטה:** ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 18/04/21.

##### 3. דו"ח כספי מבוקר 2020 סגולה, ורדון, כפר מנחם, כפר הריף

הגזבר הציג להנהלה את הדוחות הכספיים של סגולה, ורדון, כפר מנחם, כפר הריף לשנת 2020. **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר הדו"חות הכספיים לשנת 2020 של סגולה, ורדון, כפר מנחם וכפר הריף.

##### 4. אישור תקציב ועד מקומי 2021 – אל עזי, ורדון

א. תקציב ועד מקומי אלעזי 2021 – ע"ס 79,000 ₪

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר תקציב אלעזי 2021 על סך 79,000 ₪.

ב. תקציב ועד מקומי ורדון 2021 – 152,000 ₪

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר תקציב ורדון 2021 על סך 152,000 ₪.

##### 5. אישור הארכת העסקה של עובד מועצה סטטוטורי לאחר גיל 67 (אנג' הרצל אלעני)

אנג' הרצל אלעני, משמש כמהנדס המועצה והועדה לתכנון ובניה יואב מאז 2013. במהלך תקופת עבודתו במועצה קיימת שביעות רצון מתפקודו של מר אלעני, תחת פיקוחו מתנהלים פרויקטים המביאים לקידומה של המועצה.

עבודתו המקצועית מאפשרת את התנהלות מחלקת ההנדסה והועדה לתכנון ובניה בצורה מיטבית. בשל העובדה שמר אלעני הינו בן 70 שנים, ובהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2011, מבוקש להאריך את עבודתו במועצה למשך שנה נוספת.

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל 4/2011 הארכת שירותם של עובדים בכירים, ביניהם המהנדס, תהיה בהחלטת ראש הרשות וטעונה אישור המועצה. ראש המועצה הביעה שביעות רצון מתפקודו ומבקשת להאריך את שירותו במועצה לתקופה המבוקשת.

**החלטה:** החלטת ראש המועצה והמלצת ההנהלה להאריך את שירותו של אנג' אלעני בשנה מובאת לאישור מליאת המועצה.

##### 6. החלפת נציג הנהלה בדירקטוריון החכ"ל

נדב כהן בקש לסיים חברותו בדירקטוריון החכ"ל.

ראש המועצה ממליצה להחליפו בחבר ההנהלה אמיר סנדר.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לאשר את אמיר סנדר במקום נדב כהן בדירקטוריון החכ"ל.

אף ע"י

\*

בית אברהם

\*

בית ניר

\*

אף-און

\*

את

\*

און

\*

כפר-הריף

\*

כפר מנחם

\*

אנבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה

כפר הנאצר

\*

קדמי

\*

עדה יואב

7. דו"ח סטטוס - דיווח מנכ"ל החברה הכלכלית (מוזמנים גיל נוחמוביץ, הרצל אלעני) גיל נוחמוביץ סקר את שני הפרוייקטים המרכזיים.

**א. דו"ח סטטוס פת"י 2021**

**סטטוס עבודות הפיתוח בפרוייקט Y-Park**

הקבלן החל לעבוד על כל הכבישים במתחם פארק התעסוקה. הוקמה הסוללה האקוסטית בגבול מתחם הפארק עם כפר הריף, לרבות התחלת פיתוח נופי. הקבלן עוסק בהעתקת תשתיות קיימות לצורך המשך הפיתוח – מקורות, קווי מים, סניקה וכו'. המשך עבודות הפיתוח – מילוי ומבנה הכבישים, הרחבת עבודות בטון – קירות תמך, מובל, גשרון למעבר נחל ברקאי, הנחת תשתיות מים וניקוז, קידום התכנון של חדרי טרפו.

**סטטוס קידום הביצוע למול רשויות –**

**נתיבי ישראל** – קיימת הרשאה לביצוע צומת 383, צפי תחילת עבודה – יוני 2021.  
**חברת חשמל** – הקבלן עוסק בהשלמת פיתוח הכבישים 102, 103 על מנת לאפשר לחח"י לבצע את העבודות שלו: כביש 102 - הטמנת קו מתח גבוה, כביש 103 – הגבהת קו מתח עליון.  
**מקורות** – נמצא בשלב השלמת היערכות לביצוע – צפי התחלת עבודות – יולי 2021.  
**היתרי בנייה למול הועדה המקומית** – גשרון – הושלם תהליך הוצאת ההיתר; תחנת שאיבה – נמצא בתהליך מתקדם לקבלת אישור.

**העתקת קו קולחין** – הקבלן השלים את ביצוע העתקה, נמצא בתהליך מסירה.

**עדכונים נוספים**

התנהלות למול רמ"י – עסקאות שצ"פים, השלמת שיווק [הזרע], תכנית השיווק לשנת 2021. היערכות להיתרי בנייה – כנס זכיינים בפברואר 2021; הושלמו ההנחיות לתכנון [נספחים], מענה בבודקי תוכניות [פיתוח נוף ויועץ ניקוז] עבור מח' הנדסה. קידום תכנית אב קולחין למועצה עבור השקיית השצ"פים למול משרד הבריאות.

**ב. דו"ח תכנית אב לביוב**

**מפעל מרכזי**

השלמת מפעל סגולה – חציית כביש 40, מפעל קדם טיפול במט"ש שפיר [ציוד מתקן, לוחות חשמל, מערכת בקרה ודיגום]; פירוק מט"ש סגולה. השלמת מפעל נגבה – השלמת הקמת ת"ש נגבה [לוחות חשמל]. פירוק מט"שים נגבה וסגולה – צפי רבעון ג' 2021; מותנה בחיבור למט"ש שפיר והסכם לכיש. אתגרים בפרוייקט – השלמת הסדרות הסכמיות – לכיש – מענה לפתרון קצה זמני ל-3 יישובי לכיש. פירוקי מט"ש – מענה להנחיות משרד הבריאות להפסקת הזרמה למאגרים. שדרוג מט"ש שפיר [עבור יואב] – היערכות ואישור ועדת השקעות.

**מפעל צפוני**

מקטע 1+4 – הושלמו האישורים להנחת קו סניקה כולל פתרון לחציית כביש 6 ורכבת ישראל; צפי תחילת ביצוע – יולי 2021. השלמת אישור נת"י לחציית כביש 383; היערכות לביצוע הקמת ת"ש כפר מנחם; שדרוג 2 ת"ש אל-עזי – בוצע במרץ 2021. מקטע 2+3 – הוסדר התקציב לשינוי התכנוני; ממתין להשלמת היתר בניה לתחנת שאיבה; יבוצע במסגרת המשך עבודות הפיתוח של הקבלן – רבעון ג' 2021. מקטע 5+6 – בשלבי ביצוע מתקדמים; חיבור לנחל שורק, קיימת הרשאה למול נת"י לחציות הכבישים – 3, 383 והקבלן נערך לביצוע בסד"ע; הנחת קו גרביטציה רבדים צפי לאחר חג שבועות, השלמת ביצוע של ת"ש רבדים וזרעים-גדרה [אספקת ציוד וייצור לוחות חשמל] – צפי התחלת עבודות יוני 2021.

**מפעל דרומי –**

היערכות לאישור הפרוייקט ברשות המים והביוב הנדסית ותקציבית – השלמת הסכם מועצה-מט"ש ק.גת, אישור תוואי קו הסניקה למול ק.גת, קידום מימון המענק. קידום ההתניות לתחילת ביצוע הפרוייקטים – השלמת ההסדרות הסטטוטוריות של ת"ש, קידום ועדכון תוכניות לביצוע של ת"ש, קידום אישורי התכנון למול הרשויות וכלל הגופים. המשך קדום ההסדרות ההסכמיות במפעל הדרומי – רט"ג [חיבור הגן הלאומי בית גוברין] ומחנה מג"ב.

התקיים דיון.

**החלטה:** ההנהלה מודה לגיל נוחמוביץ על הצגת הנושא.

אף ע"י

\*

בית אבירן

\*

בית נ"ר

\*

אף-און

\*

את

\*

אורן

\*

כפר-הריף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה  
כפר הנואר

\*

רבדיט

\*

עדה יואב



- 8. הצגת הדו"ח הכספי לשנת 2020 החברה הכלכלית**  
הגזבר הציג הדו"ח הכספי כפי שאושר בדירקטוריון החכ"ל בתאריך 12.4.2021.  
**החלטה:** הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ 2020 ידון במליאה.
- 9. אישור צו עבירות קנס -** אשרור פרונטלי להחלטת מליאה מתאריך 27.10.2020.  
אשרור פרונטלי להחלטת מליאה מתאריך 27.10.2020 אשר התקיימה בהיוועדות חזותית בתקופת מגבלות נגיף הקורונה.  
הנהלת המועצה בישיבתה מיום 20.10.2020 ומליאת המועצה בישיבתה מיום 27.10.2020 עיינו בהצעת טיוטת צו עבירות קנס למועצה האזורית יואב במסגרת צו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג – 1973, ובטבלת פירוט העבירות והקנסות המוצעים, שמעה את אנשי המקצוע, שקלה את ההוראות שמוצע לקבוע כעבירות קנס ואת דרגות הקנס המוצעות לצד כל עבירה.  
הנהלת המועצה ומליאת המועצה מצאו שההוראות בחוקי העזר המפורטות בהצעת טיוטת צו עבירות קנס שהוצגו ראויות להיכלל בצו עבירות קנס למועצה האזורית יואב מבחינת חומרתן, סבירותן, בהירותן כאיסורים פליליים והתאמתן למדיניות האכיפה של המועצה.  
הנהלת המועצה ומליאת המועצה מצאה כי דרגות הקנס המוצעות בצד כל שאר העבירות תואמות את מדיניות האכיפה של המועצה והן סבירות ותואמות גם לרמת הקנסות המקובלים ברשויות מקומיות דומות.  
**החלטה:** לאור האמור מחליטה הנהלת המועצה להמליץ בשנית למליאת המועצה לאשרר את החלטתה מיום 27.10.2020 ולאשר את טיוטת צו עבירות קנס שהוצגו ולהנחות את אנשי המקצוע של המועצה לפעול ככל הנדרש לקידום אישור טיוטת הצעת צו עבירות קנס למועצה האזורית יואב ע"י משרדי הממשלה ועדת החוקה של הכנסת ושרי הפנים והמשפטים עד לאישור וחתמת צו עבירות קנס למועצה האזורית יואב ופרסומו ברשומות.

**10. פתיחה ועדכון תב"רים:**

- א. פתיחת תב"ר מס' 1664 - הטמעת הרפורמה ברישוי עסקים  
מקור מימון: משרד הפנים      50,000 ₪  
סה"כ בתב"ר      50,000 ₪
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר מס' 1664 - הטמעת הרפורמה ברישוי עסקים.
- ב. עדכון תב"ר מס' 1593 - בינוי מעון כפר הריף  
עדכון מקור מימון: משרד הרווחה      299,600 ₪
- התקבל מימון ממשרד הרווחה ולפיכך יושב הסכום לקרן הפיתוח מועצתית (יעודי לישוב כפר הריף) אשר שימש כמצינג למימון ביניים.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר מס' 1593 - בינוי מעון כפר הריף
- ג. עדכון תב"ר מס' 1591 - בינוי שלב א' בית ספר נגבה  
מקור מימון: משרד החינוך      2,278,593 ₪  
סה"כ בתב"ר      26,760,885 ₪
- החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר מס' 1591 - בינוי שלב א' בית ספר נגבה

**11. סדר יום למליאת 25/05/2021**

**החלטה:** ההנהלה מאשרת סדר יום מליאה ל- 25/05/2021

אישרה:  
ד"ר מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:  
מירית דגני – מנכ"לית

אף ע"י  
\*  
בית אבירין  
\*  
בית ניר  
\*  
אף-און  
\*  
את  
\*  
אבירין  
\*  
כפר-הריף  
\*  
כפר הנחם  
\*  
נאבה  
\*  
נחלה  
\*  
סאלה  
\*  
קדמה  
כפר הנאצר  
\*  
קד'ט  
\*  
קדה יואב