



# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה

23 יוני, 2021

### סיכום ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 5 בתאריך ה-22/06/2021 בשעה 18:00

תאריך: 22 יוני 2021  
מיקום: אולם המועצה

אף ע"י

\*

**מוזמנים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, אמיר סנדר, אסי גונן-בירן, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, טלי מלעי, יפעת סגל רוזנבוים, יעקב בן סימון, לילך פרנקל בן יקר, מאשקה ליטבק, משה לב-רן, נחמיה עזרא, קידר פינגולד, איציק קמה, גנית רוזנפלדר, נדב כהן.  
**מוזמנים חסרים:** ירון נתנאל, לירון שקד, נירית שרייבר שופר, עלי אל עזה, עפר סלע, דרור אבודרם, טלי מגידש, שחר רובינשטיין, עו"ד ליאת רותם.  
**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד אורן דיאמנט.

בית אברהם

\*

בית ניר

\*

**ישיבה שלא מן המניין:**

א-און

\*

**1. אישור דוחות כספיים יואב לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות ע"ר 2020.**  
הגזבר הציג הדו"ח הכספי והדו"ח המילולי לשנת 2020 כפי שאושר בהנהלת יואב לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות ע"ר בתאריך 15.6.2021.  
**החלטה:** מליאת המועצה בשיבתה כאסיפה הכללית של העמותה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי והדו"ח המילולי של יואב לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות ע"ר לשנת 2020.

אט

\*

**2. דו"ח ביצוע רבעון 1 2021**

הגזבר הציג בפני המליאה דו"ח ביצוע לתקופה של רבעון 1 לשנת 2021.  
**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד דו"ח ביצוע לתקופה של רבעון 1, 01-03/2021.

אכדן

\*

**3. אישור צו ארנונה 2022** הכולל העלאה אוטומטית בשיעור 1.92%

הגזבר הציג כי משרד הפנים קבע שע"פ סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג, 1992, שיעור העדכון האוטומטי של הארנונה לשנת 2022 יעמוד על 1.92%.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד החלטה בנוסח הבא: "בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית יואב להטיל על מחזיקי הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2022 בסכומים שהוטלו בשנת 2021 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין (1.92%), בכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין".

כפר-הר"ף

\*

כפר מנחם

\*

**4. אישור בקשה חריגה עדכון צו מיסים - ועד מקומי סגולה 2022**

הוועד המקומי של סגולה הגיש בקשה לאשר העלאת המיסים המקומיים לתעריף של 30% מתעריף ארנונה למגורים של המועצה למ"ר ולפי מדרגות החיוב שבצו המועצה.  
הוצג למליאה פרוטוקול ישיבת הוועד המקומי בה הוחלט על העלאת התעריף. הגזבר הסביר כי מדובר בבקשה לשינוי במדרגות החיוב הנהוגות כיום. הוסבר עוד כי ההגשה בניסוח האמור נעשתה לאחר היוועצות מוקדמת עם משרד הפנים.

לכנה

\*

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד בקשת וועד מקומי סגולה להעלאה חריגה במיסי הוועד המקומי לשנת 2022 לתעריף של 30% מתעריף ארנונה למגורים של המועצה למ"ר ולפי מדרגות החיוב שבצו המועצה. הבקשה תועבר למשרד הפנים לצורך קבלת האישור המתאים.

נחלה

\*

סאלה

\*

אישרה:  
דר' מטי צרפתי הרכבי - ראש המועצה

רשמה:  
מירית דגני - מנכ"לית

קדמה  
כפר הנאצר

\*

קבד'ט

\*

עדה יואב

### סיכום ישיבת מליאה מס' 6 בתאריך ה-22/06/2021 בשעה 18:10

**תאריך:** 22 יוני 2021  
**מיקום:** אולם המועצה

**מוזמנים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, אמיר סנדר, אסי גונן-בירן, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, טלי מלעי, יפעת סגל רוזנבוים, יעקב בן סימון, לילך פרנקל בן יקר, מאשקה ליטבק, משה לב-רון, נחמיה עזרא, קידר פינגולד, איציק קמה, גנית רוזנפלדר, נדב כהן.  
**מוזמנים חסרים:** ירון נתנאל, לירון שקד, נירית שרייבר שופר, עלי אל עזה, עפר סלע, דרור אבודרם, טלי מגידש, שחר רובינשטיין, עו"ד ליאת רותם, אלינה ארונוב.  
**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד אורן דיאמנט, הרצל אלעני, חגית שירה.

#### ישיבה מן המניין:

##### 1. עדכונים

- **בג"צ חלוקת הכנסות** – העותרות (יואב ושפיר) שלחו התייחסותן לתגובת הפרקליטות וקריית גת.
- **נוף השדות** – עיקר המאמצים הם בהשלמת הפיתוח הציבורי, ישיבת מליאת יולי צפויה להתקיים באתר בית הספר.
- **תכנית אב לביוב** – בוצע החיבור הפיזי לקו נחל שורק.
- **ועדת גבולות** – הרחבת בית עלמין קרית גת – התקבלה הודעת משרד הפנים כי ב-20.6.2021 חתמה שרת הפנים על החלטה לשינוי גבולות והחל תהליך פרסום צווים ומפות.

**2. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 25/05/21**  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 25/05/21.

**3. דיון ודיווח דו"ח כספי אשכולות יואב 2020**  
הגזבר הציג הדו"ח הכספי לשנת 2020 כפי שאושר בהנהלת אשכולות יואב בתאריך 18.5.21.  
**החלטה:** המליאה דנה בדו"ח הכספי של עמותת אשכולות יואב ע"ר 2020.

**4. תיקון מרחבי התכנון של מטה יהודה ויואב באזור כפר זוהרים**  
בתאריך 6 באפריל 2017 נחתם צו להרחבת גבול השיפוט של מטה יהודה באזור כפר זוהרים. תיקון צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (יואב, תיקון) התשע"ט- 2018 פורסם ברשומות ביום 22.10.2018.

כעת מבוקשת התאמת מרחב התכנון אל גבול השיפוט כפי שאושר בצו שר הפנים. לשם כך, נדרשות מספר החלטות: במליאת הוועדה המחוזית (מחוז ירושלים), במליאת המועצה האזורית מטה יהודה ובמליאת המועצה האזורית יואב. נתבקשנו ע"י מר עמית מורלי ממונה תכנון זמין (מבא"ת) באגף הרגולציה של מינהל התכנון, טרם קיום דיון במועצה הארצית לפי סעיף 13 לחוק לקבל החלטה במליאת המועצה האזורית יואב גם בשיבתה כאסיפה הכללית של וועדת התכנון והבניה המקומית יואב. התיקון מבוצע חלק מחלקות בגושים 34121, 34122, 34128 כמסומן במפה.



מצ"ב קטע מתשריטת תחום השיפוט כפי שנחתם ע"י שר הפנים בתאריך 27.6.2018.

אף ע"י \*

בית גוברין \*

בית ניר \*

כפר-הר"ף \*

כפר מנחם \*

נאבה \*

נחלה \*

סאלה \*

קדמה כפר הנואר \*

קב"מ \*

עדה יואב

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה

מצ"ב תרשים הבקשה (בקו כחול – גבול מרחב התכנון הנוכחי, בקו אדום – גבול השיפוט העדכני, באלכסונים צהובים – השטח המבוקש להעברה).



**החלטה:** מליאת המועצה האזורית יואב גם בשיבתה כאסיפה הכללית של וועדת התכנון והבניה המקומית יואב מאשרת פה אחד את התאמת מרחב התכנון של יואב אל גבול השיפוט כפי שאושר בצו שר הפנים ואשר פורסם ברשומות ביום 22.10.2018 (חלק מחלקות בגושים 34121, 34122, 34128 כמסומן במפה).

### 5. דו"ח ביצוע גבייה 2020

הגזבר הציג את דו"ח הביצוע של המחלקה לשנת 2020 בהשוואה לשנים שעברו: סך סכומי החיוב לשנת 2020 עמד על 44,117 אלפי ₪. התעריף המשוקלל למגורים עד 140 מ"ר עמד על 40.26 ₪ למ"ר בעוד בנפת אשקלון התעריף עומד על 60.23 ₪ למ"ר. שאר סיווגי התעריפים גם הם נמוכים מהממוצע הנפתי. אחוז הגביה לשנת 2020 עמד על 98.34% (בקיזוז יתרות עסקים עקב משבר קורונה). אחוז המשלמים בהוראות קבע עמד על 65.5%.

**החלטה:** המליאה ציינה לשבח את עבודת המחלקה ומודה לחגית שירה ולמנהלת הגביה אלינה ארונוב.

אישרה:  
 דר' מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:  
 מירית דגני – מנכ"לית

אף עני

\*

בית אברין

\*

בית ניר

\*

דל-און

\*

דת

\*

ורדון

\*

כפר-הר"ף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה  
 כפר הנוצר

\*

קב"ט

\*

קדה יואב