



המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה

26 מאי, 2021

סיכום ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 4 בתאריך ה-25/05/2021 בשעה 18:00

תאריך: 25 מאי 2021
מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, אמיר סנדר, אסי גונן-בירן, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, טלי מלעי, יפעת סגל רוזנבוים, יעקב בן סימון, ירון נתנאל, לילך פרנקל בן יקר, לירון שקד, מאשקה ליטבק, משה לב-רון, נחמיה עזרא, נירית שרייבר שופר, עלי אל עזה, עפר סלע, קידר פינגולד, שחר רובינשטיין.
מוזמנים חסרים: איציק קמה, גנית רוזנפלדר, דרור אבודרם, טלי מגידש, נדב כהן.
מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד אורן דיאמנט, גיל נוחמוביץ

ישיבה שלא מן המניין:

1. הצגת הדו"ח הכספי לשנת 2020 החברה הכלכלית
התכנסות מליאת המועצה לדיווח ודיון בדו"ח כספי 2020. רו"ח אהוד אברהמי, הגזבר אורי תמיר ומנכ"ל החברה הכלכלית גיל נוחמוביץ, הציגו את הדו"ח הכספי כפי שאושר בדירקטוריון החכ"ל בתאריך 12.4.2021.
החלטה: הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ 2020 נידון במליאה.

אשרה:
דר' מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
מירית דגני – מנכ"לית

אף ע"י

*

בית אברהם

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

אדון

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סאלה

*

קדמה
כפר הנוצר

*

קד'ט

*

עדה יואב



המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה

26 מאי, 2021

סיכום ישיבת מליאה מס' 5 בתאריך ה-25/05/2021 בשעה 18:10

תאריך: 25 מאי 2021
מיקום: אולם המועצה

מוזמנים: דר' מטי צרפתי הרכבי, אמיר סנדר, אסי גונן-בירן, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, טלי מלעי, יפעת סגל רוזנבוים, יעקב בן סימון, ירון נתנאל, לילך פרנקל בן יקר, לירון שקד, מאשקה ליטבק, משה לב-רון, נחמיה עזרא, נירית שרייבר שופר, עלי אל עזה, עפר סלע, קידר פינגולד, שחר רובינשטיין.
מוזמנים חסרים: איציק קמה, גנית רוזנפלדר, דרור אבודרם, טלי מגידש, נדב כהן.
מוזמנים נוספים: מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד אורן דיאמנט, גיל נוחמוביץ

ישיבה מן המניין: 2. עדכונים

- **החלטה:** המליאה מאשרת הוספת תת סעיף ד' בסעיף 10 לסדר היום: עדכון תב"ר 1654 ופתיחת תב"ר 1665.
- **שומר החומות:** ביואב לא נרשמו אירועים חריגים למעט מספר אזעקות ונפילה אחת בשטח פתוח. תודה לכל צוותי החירום ובעלי התפקידים בישובים, בעלי התפקידים במועצה, אנשי פיקוד העורף, השיטור הקהילתי ומתמידי יואב.
- **דובר חדש** – ארז ורדון עובר אלינו מעיריית גבעתיים בה ביצע את תפקיד הדוברות כ-23 שנה. לארז תואר ראשון בתקשורת ומדעי המדינה ותואר שני במסלול ללימודי דמוקרטיה רב-תחומיים. מאחלים לארז הצלחה בתפקידו החדש. מודים לברק חדריאן הדובר היוצא ומאחלים לו הצלחה בהמשך הדרך.
- **בקשה למינוי ועדה גיאוגרפית לשינוי גבולות** – אתמול, 25.4.2021 הוגש תזכיר בקשה משותפת של עיריית קריית גת והמועצה האזורית לכיש, לשינוי תחום השיפוט, בגבולן עם המועצה האזורית יואב.
- **מדד הקהילתיות** – נתוני הסקר ברמה המועצתית (שכלול נתוני הישובים) שבוצע במהלך ינואר בישובים הוצג למנהלי הקהילות, בנוסף נתוני הסקר של מדד הקהילתיות היישובי נשלח לכל יישוב בנפרד. החברים בקשו לראות את נתוני מדד הקהילתיות המועצתי.

3. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 27/04/21 החלטה: המליאה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 27/04/21.

4. דו"ח כספי מבוקר 2020 סגולה, ורדון, כפר מנחם, כפר הריף הגזבר הציג למליאה את הדוחות הכספיים של סגולה, ורדון, כפר מנחם, כפר הריף לשנת 2020. החלטה: המליאה מאשרת הדו"חות הכספיים לשנת 2020 של סגולה, ורדון, כפר מנחם וכפר הריף.

5. אישור תקציב ועד מקומי 2021 – אל עזי, ורדון א. תקציב ועד מקומי אלעזי 2021 – ע"ס 79,000 ₪ החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב אלעזי 2021 על סך 79,000 ₪. ב. תקציב ועד מקומי ורדון 2021 – 152,000 ₪ החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב ורדון 2021 על סך 152,000 ₪.

6. אישור הארכת העסקה של מהנדס המועצה (אנג' הרצל אלעני) אנג' הרצל אלעני, משמש כמהנדס המועצה והועדה לתכנון ובניה יואב מאז 2013. מר אלעני הינו בן 70 שנים, ובהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2014, הארכת שירותם של עובדים בכירים, ביניהם המהנדס, תהיה לפי החלטת ראש המועצה וטעונה אישור המועצה. ראש המועצה הביעה שביעות רצון מתפקודו של מר אלעני והחליטה להאריך את שירותו במועצה למשך שנה נוספת. יצוין באופן מיוחד כי קיימת שביעות רצון מתפקודו של מר אלעני במהלך תקופת עבודתו במועצה. עבודתו המקצועית מאפשרת את התנהלות מחלקת ההנדסה והועדה לתכנון ובניה בצורה מיטבית. תחת פיקוחו מתנהלים כיום פרויקטים המביאים לקידומה של המועצה ובכלל זאת תכנית מתאר כוללנית, קדום תכניות מפורטות לאזורי תעסוקה, ליווי החכ"ל בפיתוח התשתיות

אף צוי

*

בית אברהם

*

בית ניר

*

כפר-הריף

*

כפר מנחם

*

כפר הריף

*

נחל

*

נחל

*

סאלה

*

קדמה

כפר הנאור

*

קב"מ

*

קדמה

קדמה יואב



המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה

הציבוריות והפקת היתרים במסגרת פארק התעסוקה יואב, והמשך טיפולו של מר אלעני בנושאים הנ"ל יסייע בקידום הראוי.

ראש המועצה עדכנה בדבר החלטתה את הנהלת המועצה אשר נתנה ברכתה להארכת המינוי. החברה לילך בן יקר הציעה כי באופן כללי תמונה ועדה לבחינת נסיבות הארכת שירות. עו"ד דיאמנט ציין כי בחוזר המנכ"ל נקבע נוהל המסדיר באופן ספציפי ומפורט את ההליכים והגורמים המאשרים בנוגע להארכת שירות לעובדים בכלל ולעובדים בכירים בפרט. מנכ"ל המועצה ציינה כי במועצה קיים מנגנון מישוב שנתי לעובדים הכולל גם הערכת ביצועים – עמידה ביעדים, מישוב על התנהלות והיבטים ניהוליים. התקיימה הצבעה להארכת השירות של מהנדס המועצה – ללא מתנגדים. **החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את הארכת שירותו של אנג' הרצל אלעני בשנה.

אף ע"י

*

בית אברהם

*

בית ניר

*

אף-און

*

את

*

אורן

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

נצה

*

נחלה

*

סוף

*

קדמה

כפר הנאור

*

רביט

*

עדה יואב

7. החלפת נציג הנהלה בדירקטוריון החכ"ל

נדב כהן בקש לסיים חברותו בדירקטוריון החכ"ל. ראש המועצה והנהלת המועצה ממליצים להחליפו בחבר הנהלה אמיר סנדר. **החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את אמיר סנדר במקום נדב כהן בדירקטוריון החכ"ל.

8. דו"ח סטטוס - דיווח מנכ"ל החברה הכלכלית (מוזמן גיל נוחמוביץ)

גיל נוחמוביץ סקר את שני הפרוייקטים המרכזיים.

א. דו"ח סטטוס פת"י 2021

סטטוס עבודות הפיתוח בפרויקט Y-Park

הקבלן החל לעבוד על כל הכבישים במתחם פארק התעסוקה, הוקמה הסוללה האקוסטית בגבול מתחם הפארק עם כפר הריף, הקבלן עוסק בהעתקת תשתיות קיימות לצורך המשך הפיתוח – מקורות, קווי מים, סניקה וכו'.

המשך עבודות הפיתוח – מילוי ומבנה הכבישים, הרחבת עבודות בטון – קירות תמך, מובל, גשרון למעבר נחל ברקאי, הנחת תשתיות מים וניקוז, קידום התכנון של חדרי טרפו.

סטטוס קידום הביצוע למול רשויות –

נתיבי ישראל – קיימת הרשאה לביצוע צומת 383, צפי תחילת עבודה – יוני 2021.

חברת חשמל – הקבלן עוסק בהשלמת פיתוח כביש 102 וכביש 103.

מקורות – נמצא בשלב השלמת היערכות לביצוע – צפי התחלת עבודות – יולי 2021.

היתרי בנייה למול הועדה המקומית – גשרון; תחנת שאיבה.

העתקת קו קולחין – הקבלן השלים את ביצוע העתקה, נמצא בתהליך מסירה.

עדכונים נוספים

התנהלות למול רמ"י – עסקאות שצ"פים, השלמת שיווק [הזרע], תכנית השיווק לשנת 2021.

היערכות להיתרי בנייה – כנס זכיינים בפברואר 2021; הושלמו ההנחיות לתכנון [נספחים], מענה בבודקי תוכניות [פיתוח נוף ויועץ ניקוז] עבור מח' הנדסה.

קידום תכנית אב קולחין למועצה עבור השקיית השצ"פים למול משרד הבריאות.

ב. דו"ח תכנית אב לביו

מפעל מרכזי

השלמת מפעל סגולה – חציית כביש 40, מפעל קדם טיפול במט"ש שפיר [ציוד מתקן, לוחות חשמל, מערכת בקרה ודיגום]; פירוק מט"ש סגולה.

השלמת מפעל נגבה – השלמת הקמת ת"ש נגבה [לוחות חשמל].

פירוק מט"שים נגבה וסגולה – צפי רבעון ג' 2021; מותנה בחיבור למט"ש שפיר והסכם לכיש.

אתגרים בפרויקט – השלמת הסדרות הסכמיות – לכיש – מענה לפתרון קצה זמני ל-3 יישובי לכיש. פירוקי מט"ש – מענה להנחיית משרד הבריאות להפסקת הזרמה למאגרים. שדרוג מט"ש שפיר [עבור יואב] – היערכות ואישור ועדת השקעות.

מפעל צפוני

מקטע 1+4 – הושלמו האישורים להנחת קו סניקה כולל פתרון לחציית כביש 6 ורכבת ישראל; צפי תחילת ביצוע – יולי 2021. השלמת אישור נת"י לחציית כביש 383; היערכות לביצוע הקמת ת"ש כפר מנחם; שדרוג 2 ת"ש אל-עזי – בוצע במרץ 2021.

מקטע 2+3 – הוסדר התקציב לשינוי התכנון, יבוצע במסגרת המשך עבודות הפיתוח – רבעון ג' 2021. מקטע 5+6 – בשלבי ביצוע מתקדמים; חיבור לנחל שורק, קיימת הרשאה למול נת"י לחציית הכבישים – 3, 383 והקבלן נערך לביצוע בסד"ע; הנחת קו גרביטציה רבדים צפי לאחר חג שבועות, השלמת ביצוע של ת"ש רבדים וזרעים-גדרה [אספקת ציוד וייצור לוחות חשמל].

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה

מפעל דרומי –

היערכות לאישור הפרויקט ברשות המים והביוב הנדסית ותקציבית – השלמת הסכם מועצה-מטי"ש ק.גת, אישור תוואי קו הסניקה למול ק.גת, קידום מימון המענק.
קידום ההתניות לתחילת ביצוע הפרויקטים – השלמת ההסדרות הסטטוטוריות של ת"ש, קידום ועדכון תוכניות לביצוע של ת"ש, קידום אישורי התכנון למול הרשויות וכלל הגופים.
המשך ההסדרות ההסכמיות במפעל הדרומי – רטי"ג [חיבור הגן הלאומי בית גוברין] ומחנה מג"ב.
החלטה: המליאה מודה לגיל נוחמוביץ על הצגת הנושא.

9. אישור צו עבירות קנס - אשרור פרונטלי להחלטת מליאה מתאריך 27.10.2020.
אשרור פרונטלי להחלטת מליאה מתאריך 27.10.2020 אשר התקיימה בהיוועדות חזותית בתקופת מגבלות נגיף הקורונה.
הנהלת המועצה בישיבתה מיום 20.10.2020 ומליאת המועצה בישיבתה מיום 27.10.2020 עיינו בהצעת טיוטת צו עבירות הקנס למועצה האזורית יואב במסגרת צו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התש"ל"ג – 1973, ובטבלת פירוט העבירות והקנסות המוצעים, שמעה את אנשי המקצוע, שקלה את ההוראות שמוצע לקבוע כעבירות קנס ואת דרגות הקנס המוצעות לצד כל עבירה.
הנהלת המועצה ומליאת המועצה מצאו שההוראות בחוקי העזר המפורטות בהצעת טיוטת צו עבירות הקנס שהוצגו ראויות להיכלל בצו עבירות קנס למועצה האזורית יואב מבחינת חומרתן, סבירותן, בהירותן כאיסורים פליליים והתאמתן למדיניות האכיפה של המועצה.
הנהלת המועצה ומליאת המועצה מצאה כי דרגות הקנס המוצעות בצד כל שאר העבירות תואמות את מדיניות האכיפה של המועצה והן סבירות ותואמות גם לרמת הקנסות המקובלים ברשויות מקומיות דומות.
החלטה: מליאת המועצה מאשררת את החלטתה מיום 27.10.2020 ולאשר את טיוטת צו עבירות הקנס שהוצגו ולהנחות את אנשי המקצוע של המועצה לפעול ככל הנדרש לקידום אישור טיוטת הצעת צו עבירות הקנס למועצה האזורית יואב ע"י משרדי הממשלה ועדת החוקה של הכנסת ושרי הפנים והמשפטים עד לאישור וחתימת צו עבירות קנס למועצה האזורית יואב ופרסומו ברשומות.

10. פתיחה ועדכון תב"רים:

- א. פתיחת תב"ר מס' 1664 - הטמעת הרפורמה ברישוי עסקים
מקור מימון: משרד הפנים ₪ 50,000
סה"כ בתב"ר ₪ 50,000
החלטה: המליאה מאשררת פתיחת תב"ר מס' 1664 - הטמעת הרפורמה ברישוי עסקים.
- ב. עדכון תב"ר מס' 1593 - בינוי מעון כפר הריף
עדכון מקור מימון: משרד הרווחה ₪ 299,600
התקבל מימון ממשרד הרווחה ולפיכך יושב הסכום לקרן הפיתוח מועצתית (יעודי לשוב כפר הריף) אשר שימש כמציינג למימון ביניים.
החלטה: המליאה מאשררת עדכון תב"ר מס' 1593 - בינוי מעון כפר הריף
- ג. עדכון תב"ר מס' 1591 - בינוי שלב א' בית ספר נגבה
מקור מימון: משרד החינוך ₪ 2,278,593
סה"כ בתב"ר ₪ 26,760,885
החלטה: המליאה מאשררת עדכון תב"ר מס' 1591 - בינוי שלב א' בית ספר נגבה
- ד. עדכון תב"ר מס' 1654 - רכישת אוטובוס
עדכון (הפחתה) מקור מקרן פיתוח ₪ 310,334
סה"כ בתב"ר ₪ 945,150
החלטה: המליאה מאשררת שינוי שם תב"ר 1654 – רכישת אוטובוס, ומאשררת השבת 289,666 ₪ לקרן הפיתוח ועדכון מקור מימון מקרן פיתוח מועצתית לסך 310,334 ₪.
- ה. פתיחת תב"ר מס' 1665 - רכישת אוטובוס
מקור מימון: קרן פיתוח ₪ 300,000
סה"כ בתב"ר ₪ 300,000
החלטה: המליאה מאשררת פתיחת תב"ר מס' 1665 - רכישת אוטובוס.

אישרה:
דר' מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה:
מירית דגני – מנכ"לית

אף ע"י

בית אברהם

בית ניר

גד-און

דת

זכרון

כפר-הריף

כפר מנחם

לגבה

נחלה

סאלה

קדמה
כפר הנוצר

קב"מ

עדה יואב