

כב' באלול תשע"ה
6 בספטמבר 2015

לכבוד
מר חיים טל
מועצה אזורית יואב

, א.נ.

הנדון: אישור בעל הקרקע/ הנכס כתנאי לרישיון עסק

במענה לפנייתך הריני להשיבך כדלהלן;

1. אכן, סעיף 6ד לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") קובע כי

"רשות הרישוי או נותן האישור, רשאים לדרוש ממגיש הבקשה לרישיון או להיתר זמני מסמכים נוספים שלא נקבעו לפי סעיף 6ג הדרושים לדעתם לצורך בדיקת הבקשה, ורשאים הם לדרוש כי המסמכים האמורים ייערכו וייחתמו בידי מי שנקבע בסעיף 6ג לפי העניין והכול בכפוף להוראות סעיפים 1ג7 ו-1ג7.37".

2. סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים קובע כי

"רשות הרישוי או נותן אישור רשאים להתנות את מתן הרישיון, ההיתר הזמני או האישור, לפי העניין בתנאים שישי לקיימם לפני שיינתן הרישיון או ההיתר הזמני (בחוק זה- תנאי מוקדם), או להתנות את הרישיון או ההיתר הזמני בתנאים (בחוק זה – תנאי ברישיון), ורשאים הם להוסיף תנאים לרישיון או להיתר זמני שניתן (בחוק זה- תנאי נוסף ברישיון), והכול על מנת לקדם את מטרות הרישוי".

3. בעת"מ 58934-06-14 אריאל כספי נ' עיריית טירת הכרמל נקבע לעניין תנאי בדבר אישור בעל מקרקעין לרישיון רוכלות כדלהלן;

"גם העובדה כי חוף הים הינו בבעלות מינהל מקרקעי ישראל, הינה רלבנטית לקבלת החלטה בבקשה לקבלת רישיון רוכלות. מתן היתר להצבת דוכנים במקרקעין השייכים למינהל, מעודדת הסגת גבול ופוגעת בזכות הקניין של המינהל במקום. לפיכך התניית רישיון רוכלות באישור בעל הזכויות בקרקע, אף היא החלטה סבירה שאינה מצדיקה התערבות שיפוטית".

4. ודוק: התניית מתן רישיון עסק בהסכמת בעל המקרקעין או בעל הנכס הנה שיקול סביר וענייני ורשות הרישוי מוסמכת להוסיף תנאי נוסף לרישיון כאמור.

5. ומכאן, לניסוח הסעיף-

- בהתאם לקבוע בסעיף 7 סיפא בחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968 (להלן: "החוק") הרינו להודיעכם כי הוחלט כי תנאי נוסף לקבלת רישיון עסק יהיה קבלת הצהרת בעל המקרקעין ו/או בעל הנכס כי הינו מאשר הקמת העסק המבוקש בבקשה לרישיון עסק במקרקעין ו/או בנכס בו מגיש הבקשה מתעתד להפעיל את עסקו וכי אין לבעל המקרקעין ו/או לבעל הנכס התנגדות להפעלת העסק האמור.

בכבוד רב,



אבי להם, עו"ד
להם ושות' עורכי דין