

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	240	חכל
תאריך	23.6.2020	

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/2020

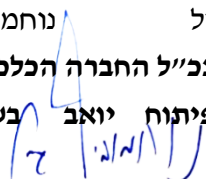
לביצוע עבודות קבלניות לפיתוח פארק תעסוקה יואב

מסמך #1 - הבהרות

1. להלן מספר תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו עד עתה במסגרת ההליך ומרוכזות בטבלה המצורפת בהמשך.
2. שימת הלב לכך, כי בעקבות שאלות הבהרה נעשו מספר שינויים מהותיים, לרבות בתנאי הסף. יש לבחון את השינויים בקפידה ולפעול בהתאם.
3. הבהרות ותשובות אלה מחייבות את כלל המציעים ויש לצרפן חתומות להצעות המוגשות.
4. המציע לא יבצע מחיקות, שינויים והסתייגויות על-גבי מסמכי המכרז.
5. את ההצעות המלאה והחתומות יש להגיש, ב- 2 עותקים מודפסים (מקור והעתק), ובנוסף בעותק דיגיטלי (סרוק), באופן פיזי לתיבת המכרזים - במעטפה לבנה, ללא כיתוב כלשהו, וכן לצרף להצעה את הקבלה על רכישת המכרז.
 כמו-כן יש להגיש את ההצעה הכספית בתוכנת "בינארית", כנדרש במכרז.
6. מסמך זה אינו ממצה את כלל הוראות ותנאי המכרז, ולעניין זה יש לעיין היטב במסמכי המכרז.
7. תשומת לב המשתתפים לפרטים המהותיים הבאים:
 - א. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה נדחה: עד ליום 5.7.2020 - לא יאוחר מהשעה 14:00, לפי דרישות המכרז.
 - ב. מועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום – 21.7.2020 - לא יאוחר מהשעה 16:00.
 - ג. הנכם מתבקשים לעקוב אחר שינויים והודעות באתר האינטרנט.
 תשובות הבהרה ועדכונים שיפורסמו שם יחייבו את כלל המשתתפים, לכל דבר ועניין, לרבות בנושאים הנוגעים למועדים ותנאי הסף.
 - ד. נשמח להגשת הצעה מטעמכם במכרז.
 - ה. נא לאשר בחוזר קבלת מסמך זה, וכן לצרפו כחלק בלתי נפרד מההצעה, כשהוא חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

בכבוד רב,

גיל
 מנכ"ל החברה הכלכלית
 לפיתוח יואב בע"מ



מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	240	חכל
תאריך	23.6.2020	

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	מסמך/נספח במכרז	שאלת ההבהרה	מענה
1.	15		נספח א1 תנאי סף - תנאי ניסיון קודם	בקשה להרחיב את דרישת "הניסיון הקודם", כך שתחול גם לגבי גופים מתאימים נוספים וגם לגבי "פרוייקטים משותפים"	<p>א. לעניין עמידה בתנאי סף של "ניסיון קודם" בלבד, רשאים המציעים להסתמך גם על עבודות פיתוח ציבוריות שבוצעו על-ידם עבור משרדי ממשלה, לרבות משרד התחבורה (כולל נת"י, רכבת ישראל, רשות שדות התעופה וכיו"ב) ומשרד הבטחון וכן תאגידי פיתוח עירוניים/ציבוריים, ובלבד שסוג עבודות הפיתוח שבוצע עבור גופים אלו דומה לסוג עבודות הפיתוח הנדרש במכרז.</p> <p>ב. אין מניעה עקרונית להציג, במסגרת דרישת הניסיון בלבד, פרויקטים שבוצעו במשותף עם חברות אחרות, ובלבד שהמציע ביצע <u>בעצמו</u> ובמישרין עבודות פיתוח הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות הפיתוח הציבורי הנדרשות בתנאי הסף.</p> <p>ג. להסרת ספק, ביצוע עבודות פיתוח כ"קבלן משנה" לא ייחשב כ"ניסיון" רלוונטי לעניין עמידה בתנאי הסף.</p> <p>ד. המציע יידרש להציג אסמכתאות ברורות ביחס לזיקתו המשפטית לכל פרויקט רלוונטי.</p> <p>ה. אין באמור כדי לגרוע מיתר תנאי הסף הנדרשים במכרז.</p>

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	240	חכל
תאריך	23.6.2020	

מס'	עמ' בחוברת	סעיף	מסמך/נספח במכרז	שאלת ההבהרה	מענה
2.			נספח א1 תנאי סף - תנאי ניסיון קודם	בקשה להקטין את ההיקף הכספי של הפרויקטים המוצגים	במקום סכום נומינאלי של 50 משי"ח הנדרש בסעיף זה, יידרש סכום בגובה 40 משי"ח בלבד.
3.	15		נספח א1 תנאי סף - מחזור כספי וכן נספח ה2	בקשה להפחית את דרישת המחזור הכספי, הן בסכום הנדרש והן בהתייחס לשנים קודמות.	תנאי סף זה ישתנה באופן הבא: דרישת המחזור הכספי ביחס לשנת 2020, תשתנה כך שיירשם: "ללא צפי לקיטון של מעל 20% במחזור הכספי בשנת 2020". ג. השינוי יבוצע בהתאמה גם בנספח ה2.
4.	15		נספח א1 תנאי סף - סיווג קבלני	בקשה לבחון מחדש את דרישת הסיווג הקבלני, בשים לב לסוג העבודות הנדרש במכרז.	לאחר בדיקת הנושא, להלן מספר שינויים בנושא זה: א. הסיווג היחיד שיידרש מהמזיע, במסגרת תנאי הסף במכרז, הינו: <u>ענף ראשי 200, בסיווג ג'5 ומעלה.</u> ב. מבלי לגרוע מהאמור, ביצוע עבודות הבטון במסגרת המכרז (ובכלל זה: גשר ברקאי, מובל הניקוז, קירות תמך מבטון, מבנה לתחנת השאיבה וכיו"ב) (להלן - עבודות הבטון) תבוצענה על-ידי קבלן (המזיע בעצמו או קבלן משנה מטעמו) בעל סיווג ג'4 ומעלה, בענף ראשי 100. ככל שהמזיע הזוכה יבחר לבצע את עבודות הבטון כאמור על-ידי קבלן משנה מטעמו (ולא בעצמו), כפוף הדבר לאישור מראש ובכתב של המפקח, ולרבות אישור זהות קבלן המשנה ו/או כל החלפה שלו אם יידרש הדבר, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין/המפקח וללא כל טענה או דרישה מצד המזיע הזוכה בעניין זה. אישור קבלן משנה לביצוע עבודות הבטון יהווה <u>תנאי</u> למתן צו התחלת עבודות.

מנכ"ל	החברה	הכלכלית
סימוכין	240	חכל
תאריך	23.6.2020	

מענה	שאלת הבהרה	מסמך/נספח במכרז	סעיף	עמ' בחוברת	'ס
א. המציע רשאי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף הנוגעים ל"ניסיון קודם" בלבד, גם באמצעות ניסיון רלבנטי של חברה השולטת שליטה מלאה במציע (חברת האם), או חברה הנשלטת שליטה מלאה על-ידי המציע (חברת בת), ובלבד שלא מדובר במבנה תאגידי שנוצר אד-הוק לטובת פרויקט זה, וכי הפעילות הינה משותפת לשני התאגידים. ב. להסרת ספק, חל איסור להגיש הצעה על-ידי יותר מישות משפטית אחת, בין על-ידי המציע עצמו, בין באמצעות "חברה קשורה" מטעמו ("חברה קשורה" - חברה בת ו/או חברה אחות ו/או חברת אם ו/או חברה אחרת שהמציע הינו בעל מניות בה), ובין באמצעות גורם או ישות אחרים מטעמו. ג. על המציע לצרף את כל המסמכים והמידע, המעידים על הזיקה בין שני התאגידים האמורים.	כללי		כללי	5.	
ללא שינוי. 1. יש לתת הנחה אחידה לכל הפרקים. 2. להסרת ספק, חל איסור על מתן הנחה שלילית.	מבוקש לאפשר הנחה לפי פרקים, ולא הנחה אחידה	כללי		כללי	6.
הסעיף יימחק	הסעיף מיותר	נספח א	5.5	7	7.

אישור

מכרז פומבי 1/20

אני הח"מ _____ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות הבהרה במסגרת ההליך שבכותרת ואני אצרף העתק עותק חתום של מסמך זה והמסמכים והמידע הנדרשים לפי מסמך זה, להצעתי במכרז.

שם המשתתף: _____ חתימה: _____