

תכנית המתאר הכוללנית ותכנית אב לשטחים פתוחים למועצה האזורית יואב

סיכום ועדת ההיגוי מס' 1 - 12/9/17

שלב א' - לימוד המצב הקיים ושלב ב' - חזון, מטרות ויעדי התכנית

משתתפים:

מועצה אזורית יואב - מטי צרפתי הרכבי, ראש המועצה; חגית סלוצקי, מנכ"ל החברה הכלכלית יואב; הרצל אלעני, מהנדס המועצה; מירית דגני, מנכ"ל המועצה
טל איינהורן, נמיר קיסר, תנע ניהול פרויקטים
משרד החקלאות - שגיא גולי, רפרנט מחוז הנגב; אלון אורון, מחוז הנגב
משרד הבריאות - דפנה זעירא בלום, מהנדסת אזורית לבריאות הסביבה
משרד התיירות - סיגל גבאי, ממונה תכנון מחוז דרום
מנהל התכנון, מחוז דרום - חגית אלמוגי, רפרנטית לוועדה מקומית יואב
קק"ל - עדי נוי, מתכנתת מרחב מרכז
רט"ג, מחוז מרכז - מירה הולדר-אבנרי, מתכנתת המחוז; אילן שיפמן, מ"מ מנהל מרחב שפלת יהודה
עמותת התיירות שפלת יהודה - עינב אוחיון, מנהלת העמותה
איגוד ערים לאיכות סביבה - רם סלהוב, מתכנן סביבתי
צוות התכנון - מיכל בן שושן, לרמן תכנון עיר ואזור – ראש צוות התכנון; חגית גיניאו אדיב - שיתוף ציבור; יערה ספיר, גיאוקרטוגרפיה - אוכלוסייה, כלכלה וצרכי ציבור; לאון גולדשמיד - שימור ומורשת; אסף שגיא, אתוס אדריכלות תכנון וסביבה; עומרי שליו - גיא רותם ייעוץ אקולוגי רז ארבל - ייעוץ תיירותי; נועם זיו, גל תכנון וניהול מערכות אורבניות - תחבורה

תקציר תוכן הישיבה ותגובות המשתתפים:

ישיבת ההיגוי הרחבה הראשונה סיכמה את שני השלבים הראשונים של התכנית - לימוד המצב הקיים והגדרת חזון, מטרות ויעדי התכנית.

לאחר תצפית ממצפה קרון בה הוזכרו חלק מהסוגיות הרלוונטיות למרחב המועצה, התכנסה הוועדה בבית המועצה. מיכל בן שושן הציגה את חלקי העבודה - לימוד המצב הקיים; סוגיות תכנוניות מרכזיות שעלו מניתוח המצב הקיים וחזון, מטרות ויעדי התכנית. בהמשך התקיים דיון.

להלן הערות חברי הוועדה:

הצגת מצב קיים

מטי צרפתי-הרכבי: במצגת לימוד המצב הקיים יש לתקן את מנוחה לנחלה תחת קידומי תב"עות. ככלל יש לעדכן את רשימת הישובים המקדמים תב"עות.

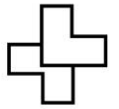
רם סלהוב: לשקול התייחסות לנושא פצלי שמן כחלק מלימוד המצב הקיים.

מטי צרפתי-הרכבי: יש להציג את היחס בין השטחים החקלאיים ביחס לתושב, באופן שינרמל את הנתון ויהיה בר השוואה למועצות אחרות במרחב.

אלון אורון: בשל הקרבה ואופי הפעילות מומלץ להגדיר את המרחב כאזור פנאי ונופש ולא כתיירות של אזור גוש דן.

סוגיות תכנוניות

מטי צרפתי-הרכבי: העוגנים התיירותיים היום אינם מהווים עוגן כלכלי ואף לעיתים מייצרים הוצאות עבור המועצה



חגית אלמוגי: בניתוח סקר התושבים יש לבדוק האם יש הבדל בהגדרות אופי היישוב הרצוי בין המושבים לבין הקיבוצים. כמו כן, יש לבחון מספר יח"ד אופטימלי עבור כל אחד מהיישובים ביחס לתמ"א 35.

מטי צרפתי-הרכבי: קצב הצמיחה מואץ באופן שמקשה על המועצה להתאמת השירותים ושימור הרמה הקיימת. נושא זה יהווה סוגיה משמעותית להמשך התכנון.

יערה ספיר: בחינת השארות הצעירים מההיבט של פתרונות מגורים מגוונים היא נושא מהותי המעסיק את הנהגות היישובים. נשאלת השאלה כיצד ניתן להישאר ביישובים, כשהפתרונות הקיימים הם מאוד יקרים.

חגית אלמוגי: יש להתייחס לנושא הממשק עם קרית מלאכי והתייחסות לפולגון תימורים. הן בהיבט השפעה על המרחב הכפרי והן בהיבט צריכה הדדית של שירותים שונים.

מירה אבנרי: הגנה על השטחים החקלאיים כחלק מהמרחב הנופי והטבעי צריכה להיות סוגיה מרכזית בתוכנית הכוללת.

רם סלהוב: קרית מלאכי - התייחסות לנגישות לתחנת הרכבת בכפר מנחם. בהמשך תיגדרש התייחסות מפורטת לנושא פיצול יח"ד, כחלק מגיוון פתרונות הדיור במועצה ותוך מחשבה על השפעת הנושא על אופי היישובים.

חגית אלמוגי: כחלק מהתכנית תיגדרש התייחסות מפורטת לאל עזי, תוך מתן תשתית תכנונית לפתרון סוגיות הדיור וצרכי הציבור ביישוב.

דפנה זעירא-בלום: נדרשת הטמעה של תוכנית האב לביוב. כמו כן, עיבוי ההתייחסות החקלאית והתייחסות למאגרים.

אילן שיפמן: נדרשת דיפרנציאציה של סוגי שטחים חקלאיים ובינוי חקלאי הגדרה של אופי ורמת הפיתוח החקלאי האפשרית בכל מרחב, מתוך מחשבה על השפעת פיתוח זה על השטחים הפתוחים ועל אופי ההתיישבות.

רם סלהוב: הקמת שדות פוטוולטאים – יישובים רבים במועצה ובאזור יוזמים תכנית בהתאם למותר בתמ"א. יש צורך בהגדרת מדיניות מועצתית בתחום זה ובשיתופי פעולה עם מועצות אזוריות אחרות לצמצום השפעה הסביבתית.

סיכום

ועדת ההיגוי מודה לצוות על העבודה המקיפה והרחבה, שרק מקצתה הוצג בדיון. סוכם כי החומרים המלאים יועברו לחברי הועדה וינתן פרק זמן של כשבועיים להעברת התייחסויות נוספות. צוות התכנון יטמיע את הערות חברי הועדה, אלו שעלו בדיון ואלו שיועברו בכתב במועד, בעבודה.

ועדת ההיגוי הבאה תתקיים בסוף שלב ג' ותעסוק בחלופות התכנות ובהערכתן.

רשמה:

חגית סלוצקי, החברה הכלכלית יואב

תפוצה: משתתפים, חברי ועדת ההיגוי