



# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה

11 ינואר, 2022

### סיכום ישיבת הנהלה מס' 1 בתאריך ה-11/01/2022 בשעה 18:00

תאריך: 11 ינואר 2022

**נוכחים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, אתי לוי, בתיה דנציגר, נדב כהן, אמיר סנדר, גלית ברקת

**חסרים:** דרור אבודרם, עופר סלע

**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, הרצל אלעני, דורון קופמן, עמית קלימן, מיכל

בן שושן

**מוזמנים נוספים חסרים:** חגית שירה, עו"ד ליאת רותם

#### 1. עדכונים

- **החלטה:** ההנהלה מאשרת הוספת סעיף אישור עבודה נוספת, הוספת סעיף הארכת כהונת נציגי ציבור בהנהלת עמותת אשכולות יואב (ע"ר) והוספת תתי סעיפים לסעיף 8 ותת סעיף לסעיף 9 לסדר יום הנהלה ומליאה.
- **אולם ספורט נוף השדות** – בעקבות דחיית הבקשה לסיוע מהטוטו וההתכנות הנמוכה לאישור בעתיד. **החלטה:** ההנהלה מנחה את צוות המועצה לקדם בינוי אולם ספורט בנוף השדות ממקור מימון מועצתי ומפעל הפיס.
- **תכנית 1042019-606 קרית גת** - מתחם א' - תכנית מתאר מקומית מפורטת – מטרת התכנית היא יצירת מסגרת תכנונית להרחבת פארק התעסוקה הקיים ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, הסדרת זכויות, הוראות בנייה וייעודי קרקע בתא שטח אשר מדרום לפארק התעסוקה המזרחי בקרית גת. מסמכי תוכניות להרחבת פארק התעשייה כוללים בין השאר שטח הכלול בתחום שיפוט המועצה האזורית יואב. לאור הנ"ל מוגשת התוכנית לדיון ואישור הוועדה המחוזית. לכיש ויואב ובמקביל תועבר התוכנית לאישור הוועדה המחוזית.
- **החלטה:** המועצה אינה מתנגדת להגשת התכנית המבוקשת.
- **שדרוג מערכות ביוב** – **שפכי לכיש** – המועצה פועלת לקדם הסכמות בין יואב ולכיש לפתרון עבור שפכי מנוחה, יד נתן ועוצם שכיום מובלים ליואב.
- **מכרזי כ"א** – המועצה יוצאת למכרז פנימי לאיוש משרת מחלקת ישובים, בהמשך נצא למכרז בודק תכניות ומכרז רכז פרוייקטים.

#### 2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 07.12.2021

**החלטה:** ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 07.12.2021.

#### 3. אישור משרות אמון, מנהלת לשכת ראש המועצה ומנהלת לשכת מנכ"ל

- **אלינור גזר** - מנהלת לשכת ראש רשות - חוזה אישי משרת אמון (30%-40% שכר מנכ"ל) מליאת המועצה נדרשת לאשר הגב' אלינור גזר כמנהלת לשכת ראש המועצה ובהמשך להחלטת מליאה מתאריך 1.9.2015 לפיה אימצה המליאה איוש משרות האמון מחוזר מנכ"ל. מליאת המועצה נדרשת לאשר שכר בהיקף 30%-40% משכר מנכ"ל, מובא החוזה האישי של מנהלת לשכת ראש המועצה לאישור.
- **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את הגב' אלינור גזר כמנהלת לשכת ראש רשות בחוזה אישי במשרת אמון ב- 30%-40% שכר מנכ"ל.
- **מיה פלד** - מנהלת לשכת מנכ"ל - חוזה אישי משרת אמון (25%-35% שכר מנכ"ל) מליאת המועצה נדרשת לאשר הגב' מיה פלד כמנהלת לשכת מנכ"ל ובהמשך להחלטת מליאה מתאריך 1.9.2015 לפיה אימצה המליאה איוש משרות האמון מחוזר מנכ"ל. מליאת המועצה נדרשת לאשר שכר בהיקף 25%-35% משכר מנכ"ל, מובא החוזה האישי של מנהלת לשכת מנכ"ל לאישור.
- **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את הגב' מיה פלד כמנהלת לשכת מנכ"ל בחוזה אישי במשרת אמון ב- 25%-35% שכר מנכ"ל.

#### 4. אישור נציגת ציבור – דירקטוריון החברה הכלכלית

נציגת הציבור שרון אטנר אושרה ע"י הוועדה למינוי דירקטורים ב- 02/2019 ועד 02/2022, לפיכך נדרש אישור נוסף כנציגת ציבור בדירקטוריון לתקופה נוספת.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את שרון אטנר כנציגת ציבור, בדירקטוריון החברה הכלכלית יואב.

#### 5. אישור מינוי גליה בקוש-גולן כנציגת ציבור בעמותת יואב לקידום, חינוך, תרבות ספורט ותיירות ע"ר

בעלת תואר שני במדיניות ציבורית, עבדה בחברה הסקוטית למשקאות בע"מ ועובדת בעמותת אשכולות בתחום גיוס משאבים, תושבת כפר מנחם. מובאת כנציגת ציבור במקום יואל ברקאי אשר כהן שתי כהונות. תחילת הכהונה מותנת באישור הוועדה לבדיקת מינויים במשרד הפנים.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר מינוי גליה בקוש-גולן במקום יואל ברקאי כנציגת ציבור בעמותת יואב לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות.

#### 6. הארכת כהונת נציגי ציבור בהנהלת עמותת אשכולות יואב

**החלטה:** הנהלת המועצה ממליצה למליאה לאשר הארכת כהונתם של חברים בהנהלת אשכולות יואב: נציגי ציבור רשות, נורית מורג ואיילת זייצוב.

אף ע"י

\*

בית סאברין

\*

בית ניר

\*

אף-און

\*

את

\*

ורדון

\*

כפר-הכ"ף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה  
כפר הנאור

\*

קבדים

\*

קדה יואב

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה



### 7. אישור עבודה נוספת

א. עו"ד ליאת רותם - עפ"י חוזר מנכ"ל 11/2011 - היננו נדרשים לאישור עבודה נוספת לעו"ד ליאת רותם כיוון שזו מועסקת בחוזה בכירים.

**החלטה:** הנהלת המועצה ממליצה למליאה לאשר עבודה נוספת של עו"ד ליאת רותם כמבקרת מועצה אזורית ברנר בחצי משרה לאחר שהגיעה למסקנה כי אין ניגוד עניינים או פגיעה בעבודתה של העובדת במועצה.

ב. אייל במני, נתלי בן שלמה, ענת רוטשילד פרנקו - אייל במני ונתלי בן שלמה המועסקים ב- 95% משרה, ענת רוטשילד פרנקו מועסקת ב- 100% משרה. עבודתם הנוספת אינה על שעות העבודה במועצה ואין ניגוד עניינים עקב עבודה זו.

**החלטה:** הנהלת המועצה ממליצה למליאה לאשר עבודה נוספת לעובדים הבאים: אייל במני, נתלי בן שלמה וענת רוטשילד פרנקו לאחר שהגיעה למסקנה כי אין ניגוד עניינים או פגיעה בעבודתם של העובדים במועצה.

### 8. דו"ח התכנסות ועדות 2021

**החלטה:** סיכום עבודת ועדות המועצה הוצגו בטבלת אקסל

### 9. אישור תכנית מס' 632-0986133 - מ.א. יואב – תיירות שדה יואב

מהנדס המועצה הציג את מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית.

מטרת התכנית יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מתחם תיירות קיים, הכולל שימוש אכסון מלונאי ומסחר, בצמוד לשטח נופש ומלונאות ומסחר קיימים.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר הגשת תכנית מס' 632-0986133 - מ.א. יואב – תיירות שדה יואב.

### 10. עדכון, סגירה ופתיחת תנ"רים

א. עדכון תב"ר מס' 1433 – פיתוח אזור תעשייה ורדון

קרן פיתוח מועצתית ₪ 1,500,000

סה"כ בתב"ר ₪ 6,230,000

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר מס' 1433 - פיתוח אזור תעשייה ורדון.

ב. עדכון תב"ר מס' 1628 - פיתוח כפר הרי"ף

קרן פיתוח מועצתית (ייעודית לישוב) ₪ 727,000

סה"כ בתב"ר ₪ 2,738,000

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר מס' 1628 - פיתוח כפר הרי"ף.

ג. פתיחת תב"ר מס' 1691 - רכישת ציוד ספורט

משרד המדע, התרבות והספורט ₪ 90,000

קרן פיתוח מועצתית ₪ 95,398

סה"כ בתב"ר ₪ 185,398

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר מס' 1691 - רכישת ציוד ספורט.

ד. פתיחת תב"ר מס' 1692 – פיתוח ורדון 2022

קרן פיתוח מועצתית (ייעודית לישוב) ₪ 259,000

סה"כ בתב"ר ₪ 259,000

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר מס' 1692 - פיתוח ורדון 2022.

ה. פתיחת תב"ר מס' 1693 – רכישת מדיחי כלים לגני ילדים

המשרד להגנת הסביבה ₪ 55,614

קרן פיתוח מועצתית ₪ 4,901

סה"כ בתב"ר ₪ 60,515

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה פתיחת תב"ר מס' 1693 - רכישת מדיחי כלים לגני ילדים.

ו. עדכון שם תב"ר מס' 1679 –

שם ישן: הצטיידות מחשבים למוסדות חינוך 2022

שם חדש: שיקום תשתיות מחשבים במוסדות חינוך 2022

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה עדכון שם תב"ר מס' 1679 - שיקום תשתיות מחשבים במוסדות חינוך 2022.

ז. עדכון תב"ר מס' 1690 – רכישת אוטובוס

משרד החינוך ₪ 634,816

קרן פיתוח מועצתית ₪ 314,036

סה"כ בתב"ר ₪ 948,852

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה עדכון מקור מימון משרד החינוך בתב"ר מס' 1690 - רכישת אוטובוס.

אף ע"י

\*

בית ספר

\*

בית נ"ר

\*

אף-און

\*

את

\*

ורדון

\*

כפר-הרי"ף

\*

כפר מנחם

\*

נאכה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה  
כפר הנאצר

\*

קבדים

\*

קדח יואב

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה



ח. תב"רים לסגירה :

בינוי גן בנחלה 2015	1430
בינוי גן גלאון	1618
סימון כבישים והתקני בטיחות 19	1631
רכישת אוטובוס	1654

**החלטה :** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר סגירת 4 תב"רים בהם הפעילות הסתיימה : 1654, 1631, 1618, 1430.

**11. תכנית מתאר כוללנית, המלצה להפקדה – חלופה נבחרת ומסמכי התכנית**  
 מהותה של תכנית המתאר הכוללנית היא לגבש תפיסת תכנון אשר תתאים למאפייני הייחודיים של המרחב ביואב, בתכנון המתווה זו ההזדמנות של המועצה, לחדש, להתוות את החזון ואת דמותה העתידית, לגבש כווני פעולה ולהגדיר סדר עדיפויות לפיתוח העתיד.  
 התכנית מהווה מסגרת נדרשת להמשך התפתחות היישובים - יצירת תנאים מיטביים לקליטת אוכלוסייה ולחזוקת חברתי וכלכלי, תוך שמירה על הזהות והייחודיות.  
 מטרתה המרכזית של תכנית מתאר מקומית - יצירת המסגרת והתנאים התכנוניים המיטביים לפיתוח המועצה, לצמיחתה וחזוקה, לרווחת האוכלוסייה הקיימת והעתידית ולניהול מיטבי של המערכות השונות במועצה.  
 התכנית הנה כלי ניהולי בידי המועצה, המאפשר את ניהולה המיטבי ופיתוחה לכיוונים הרצויים, תוך עדכון עיתי והתאמה לצרכים המשתנים.  
 התכנית תרחיב את עצמאותה התכנונית של המועצה והועדה המקומית - הוראות והנחיות להכנה ואישור של תכניות מקומיות, מתאריות ומפורטות, בסמכות הועדה.  
 מנהל התכנון ומשרד החקלאות פרסמו מתווים להכנת תכנית כוללנית. כיום, במרחב הכפרי, מקודמות מספר תוכניות מתאר כוללניות.

### תהליך הכנת התכנית

1. שלב א' - לימוד מצב קיים והגדרת סוגיות לתכנון בשיתוף הציבור.
  2. שלב ב' - הגדרת חזון, מטרות ויעוד התכנית. הכנת 2 פרוגרמות : כלכלית וצרכי הציבור.
  3. שלב ג' - חלופות תכנון.
  4. שלב ד' - פיתוח חלופה נבחרת ועריכת מסמכי התכנית.
  5. שלב ה' - קידום התכנית במוסדות התכנון.
- התקיים דיון, ההנהלה מודה על העבודה המקצועית של צוות התכנון והצגת הדו"ח ושלב ה' לתוכנית של קידום התכנית במוסדות התכנון.

**החלטה :** ההנהלה ממליצה למליאה, בשיבתה כאסיפה כללית של וועדת התכנון והבניה יואב, לאשר את קידום תכנית המתאר הכוללנית במוסדות התכנון ולהמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

### **12. סדר יום למליאת 25.01.2022**

**החלטה :** ההנהלה מאשרת סדר יום מליאה ל- 25/01/2022.

אישרה :  
 דר' מטי צרפתי הרמ"מ – ראש המועצה

רשמה :  
 מנכ"לית

אף עמי

\*

בית סאבין

\*

בית ניר

\*

דף-און

\*

דת

\*

ורדן

\*

כפר-הר"ף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה  
 כפר הנאצר

\*

רבידים

\*

שדה יואב