

05 אוקטובר, 2021

**סיכום ישיבת הנהלה מס' 8 בתאריך ה-05/10/2021 בשעה 18:00**

תאריך: 05 אוקטובר 2021

**מוזמנים:** איציק קמה, דרור אבודרם, בתיה דנציגר, עופר סלע, אתי לוי  
**מוזמנים חסרים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, נדב כהן, אמיר סנדר, גלית ברקת  
**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, הרצל אלעני  
**מוזמנים נוספים חסרים:** רו"ח אהוד אברהמי

**ישיבה מן המניין:**

**1. עדכונים**

• **החלטה:** ההנהלה מאשרת הוספת שני סעיפים לסדר יום הנהלה ומליאה: אשור נוהל מסגרת ותבחיני ועדת תמיכות לשנת 2022, פתיחה ועדכון תב"רים.

**2. אישור פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 13/07/2021 החלטה:** ההנהלה מאשרת פה אחד פרוטוקול הנהלה קודם מתאריך 13/07/21.

**3. אישור דוח כספי חצי שנתי סקור 2020**  
במהלך חודש אוגוסט התקבל הדו"ח הסקור החצי שנתי לשנת 2020 ע"י מבקר משרד הפנים. הדו"ח הציג עודף של 526,000 ₪. הדו"ח מצביע על הצגה נאותה של הנתונים הכספיים בהתאם להנחיות. **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר דו"ח כספי חצי שנתי סקור 2020.

**4. אישור דו"ח ביצוע לתקופה של רבעון 2 לשנת 2021**  
הוצג ע"י הגזבר. דו"ח הביצוע לששה חודשים של שנת 2021 הסתיים בגירעון של 1,740,000 ₪, שמהווה 2.9% מהתקציב היחסי. הפער נובע מפערי גבייה בארנונה ומהוצאות לא ליניאריות. **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר דו"ח ביצוע רבעון 2 2021.

**5. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מתאריך 23/06/2021**  
אושרה בקשה 1 מחיקת חוב על פי סעיף 338, סך ההנחה 43,900.50 ₪. אושרו 5 בקשות למחיקת חוב על פי סעיף 339 (הסדרי פשרה) בסך 140,560 ₪. אושרה הנחה 1 לשנת 2021 בסך 2,140 ₪. אושרו 32 הנחות רטרואקטיביות על פי חוק בסך 80,239 ₪. **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר את פרוטוקול ועדת הנחות מתאריך 23/06/2021.

**6. אשור נוהל, מסגרת ותבחיני ועדת תמיכות לשנת 2022**  
הוצגו על ידי הגזבר להנהלה הקריטריונים להגשת תמיכות. **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פרסום קריטריונים לקבלת תמיכות (תרבות, ספורט, רווחה, תיירות, חירום ובריאות). בכפוף לחידוד ואישור תבחין הבריאות והחירום ע"י יועמ"ש. ההנהלה ממליצה למליאה לאשר לוועדת תמיכות מסגרת תקציבית בגובה של 700 אלפי ₪.

**7. דגשים לתוכניות עבודה מועצה 2022 כלכלה ופיתוח**

- מרכז העסקים יואב - בצוע עבודות פיתוח, בצוע צומת 383, ליווי יזמים, קדום היתרים
- מסמיה הוותיק - שיווק מגרשים
- שדרוג מערכות ביוב - סיום מפעל מרכזי, סיום מפעל צפוני, תחילת ביצוע מפעל דרומי
- תכנית מתאר כוללנית - דיון בהפקדה
- פארק תעסוקה יואב דרום - אישור התכנית
- קדמת המועצה - תכנון מפורט
- תיירות ליד חמי יואב - דיון בהפקדה
- אזוה"ת ורדון - השלמת פיתוח

אף אפי

\*

בית אברין

\*

בית ניר

\*

אף-און

\*

אט

\*

אורן

\*

כפר-הר"ף

\*

כפר מנחם

\*

נאבה

\*

נחלה

\*

סאלה

\*

קדמה

כפר הנאצר

\*

קב"מ

\*

עדה יואב

### קהילה וחינוך

- חגיגות 70 למועצה
- חוסן קהילתי
- עידן קורונה - ליווי ותמיכה מערכות חינוך
- עידן קורונה - קהילתיות - חוסן, מוגנות ותקשורת
- הטמעת מרכז גישור
- הטמעת מרכז למניעת אלימות
- הגשת פרס חינוך
- הטמעת תכנית אסטרטגית לגיל השלישי
- ביסוס ביי"ס נוף השדות
- גיבוש חזון לתמונת עתיד בתיכון
- הטמעת מרכז צעירים בקהילה
- תכנית אב מתקני ספורט

אף ע"י

\*

בית אזורי

\*

בית נ"ר

\*

### הנדסה וסביבה

- תכנית אב שדות יואב - שיפור חזות
- העמקת אכיפה סביבתית ביואב
- נגישות - שירות פסיכולוגי חינוכי
- נגישות - מתחם בית המועצה
- בית עלמין אזורי - הגשת קול קורא
- מתחם אומנות - צפית
- הקמת מחסן חירום - חצר המועצה
- אולם ספורט נוף השדות - היתר בניה וקבלן זוכה
- מיגון מתחם מחלקה לשירותים חברתיים
- כיכר 3553 - השלמת ביצוע

אף-און

\*

את

\*

### עבודת מטה ומנהלה

- הקמת מחלקת ישובים
- מיתוג מועצה
- הערכות לניהול אזורי תעשייה
- פרסום ברשומות - חוק עזר ליואב פינאי פסולת
- פרסום ברשומות - צו עבירות קנס
- הטמעת נוהל רכש
- דיגיטציה - תכנית אב למועצה, מכרז סיבים אופטיים, מידע, אתר, תקשורת, CRM, קמפוס דיגיטלי בצפית, שדרוג מערכות מחשוב

און

\*

כפר-הר"ף

\*

כפר מנחם

\*

תכנית העבודה לשנת 2022 נגזרת מהיעדים והמשימות של הארגון, כפי שגובשו על ידי הצוות המקצועי. תכנית העבודה תוצג לאישור כחלק מבניית תקציב לשנת 2022.

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר ולקבל את הדגשים לתוכנית העבודה לשנת 2022

### 8. עדכון צוות היגוי ממשק יישוב - מועצה

- מליאת המועצה החליטה על הקמתו של צוות היגוי לבחינת ממשק העבודה בין המועצה והישובים ולגיבוש המלצה למודל עבודה מותאם.
- נבחן אופן העבודה הקיים, מופו על ידי הצוות פערים ושינויים שהתרחשו במרחב המועצה, נבחנו מודלים במועצות דומות ומודלים שונים לפתרון וגובשה המלצה ליישום.
- נמצא כי המציאות מחייבת בחינה/התאמות במדיניות המועצה בממשק הדו-רובדי.
- היעדים המרכזיים: מנהיגות מקומית, שירותים מוניציפאליים, ממשקי עבודה ישוב-מועצה.
- השיטה: הקמת מחלקת יישובים, ייזום פרויקטים לבינוי וקידום קהילתי
- ישובי/אשכולי/מועצתי, תרומה/מעורבות בניהול הקהילות ברובד המוניציפאלי
- **החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לקבל את המלצות הצוות כפי שמוצגות בנייר העמדה.

אכה

\*

נח"ה

\*

סוף

\*

### 9. תיקון מרחבי התכנון של יואב ולכיש ליד שדה משה וליד ורדון

בתאריך 6 באפריל 2017 נחתם צו להרחבת גבול השיפוט של לכיש באזור מושב שדה משה והרחבת גבול השיפוט של יואב באזור ורדון. תיקון צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות)(יואב, תיקון) התשע"ט-2018 פורסם ברשומות ביום 22.10.2018.

קדמה

כפר הנאצר

\*

קדמי

\*

דה יואב

כעת מבוקשת התאמת מרחב התכנון אל גבול השיפוט כפי שאושר בצו שר הפנים. לשם כך, נדרשות מספר החלטות: במליאת הוועדה המחוזית (מחוז דרום), במליאת המועצה האזורית לכיש ובמליאת המועצה האזורית יואב. נתבקשו ע"י מר עמית מורלי ממונה תכנון זמין (מבא"ת) באגף הרגולציה של

# המועצה האזורית יואב

## לשכת מנכ"לית המועצה



מינהל התכנון, טרם קיום דיון במועצה הארצית לפי סעיף 13 לחוק לקבל החלטה במליאת המועצה האזורית יואב גם בשיבתה כאסיפה הכללית של וועדת התכנון והבניה המקומית יואב. התיקון מבוצע חלק מחלקות בגושים כמסומן במפה.

מצ"ב קטע מתשריט תחום השיפוט כפי שנחתם ע"י שר הפנים בתאריך 27.6.2018.  
מצ"ב תרשים הבקשה (בקו כחול – גבול מרחב התכנון הנוכחי, בקו אדום – גבול השיפוט העדכני).



**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאת המועצה לקבל החלטה כדלקמן: מליאת המועצה האזורית יואב גם בשיבתה כאסיפה הכללית של וועדת התכנון והבניה המקומית יואב, לאחר ששמעה דברי הסבר בעניין הצורך בהתאמת גבולות מרחב התכנון המקומי יואב, לגבולות תחום השיפוט באזור הישוב שדה משה שבתחום השיפוט של מוא"ז לכיש (גוש 34110 חלקה 5 וחלק מחלקה 2), ובאזור הישוב ורדון שבתחום השיפוט של מוא"ז יואב, בהתאמה למפת תחום השיפוט של מוא"ז יואב (גוש 1698 חלקות 14 ו-31, ועד לתואי הרכבת ממזרח), כפי שאושר בצו שר הפנים ואשר פורסם ברשומות ביום 22.10.2018, ממליצה לשר הפנים, כאמור בסעיף 13. (א) + 16. (א) לחוק הת"ב על התאמת מרחב התכנון המקומי יואב, לשינויים בגבולות השיפוט של מוא"ז יואב, כפי שאושרו ע"י שר הפנים כאמור לעיל.

### 10. אישור הגשת תוכנית 632-0920355 – הקמת חניון ציבורי בפארק התעסוקה יואב

מהנדס המועצה הציג את מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית. מטרת התוכנית: שינוי יעוד המגרש משטח ציבורי פתוח לחניון ציבורי ויצירת דרכי גישה לחניון. התכנית כוללת גם שינוי גיאומטרי של מגרש באמצעות הצרחת שטחים והסדרת שטחים למבני עזר חדר שנאים, מתקנים טכניים לשימוש החניון.  
**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר הגשת תכנית 632-0920355 – הקמת חניון ציבורי בפארק התעסוקה יואב.

### 11. פתיחה ועדכון תב"רים:

- פתיחת תב"ר מס' 1668 - חידוש מבני חינוך צפית  
מקור מימון: משרד החינוך ₪ 424,200  
קרן פיתוח מועצתית ₪ 181,800  
סה"כ בתב"ר ₪ 606,000

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר פתיחת תב"ר מס' 1668 – חידוש מבני חינוך צפית

- עדכון תב"ר מס' 1618 - בינוי גן גלאון  
מקור מימון: משרד החינוך ₪ 133,988  
סה"כ בתבר: 1,410,097 ש"ח

**החלטה:** ההנהלה ממליצה למליאה לאשר עדכון תב"ר מס' 1618 - בינוי גן גלאון

### 12. סדר יום למליאת 19/10/2021

**החלטה:** ההנהלה מאשרת סדר יום מליאה ל- 19/10/2021.

אישר:  
עופר סלע – סגן ראש המועצה

רשמה:  
מירית דגני - מנכ"לית

אף צני \*  
בית אבירן \*  
בית ניר \*  
אף-און \*  
את \*  
ורדון \*  
כפר-הר"ף \*  
כפר מנחם \*  
נאבה \*  
נחלה \*  
סאלה \*  
קדמה \*  
כפר הנוצר \*  
קד"מ \*  
עדה יואב