

26 אפריל 2022

**הנדון: סיכום דיון מליאה מס' 4 - 26/04/2022**

**שעה: 18:00 מיקום: אולם המועצה**

**מוזמנים:** דר' מטי צרפתי הרכבי, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, גלית ברקת, גנית רוזנפלדר, דרור אבודרם, טלי מלעי, יפעת סגל רוזנבוים, יעקב בן סימון, לירון שקד, מאשקה ליטבק, משה לב-רו, נחמיה עזרא, נירית שרייבר שופר, קידר פינגולד, שחר רובינשטיין  
**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד אורן דיאמנט, עינב אוחיון  
**מוזמנים חסרים:** איציק קמה, אסי גונן-בירן, טלי מגידש, ירון נתנאל, לילך פרנקל בן יקר, נדב כהן, עלי אל עזה, עפר סלע.

**קבצים מצורפים:** פרוטוקול מליאה מתאריך 22.03.2022; דו"ח כספי מבוקר 2021: בית ניר, גלאון, גת, סגולה, רבדים; תקציב ועדים מקומיים 2022: ורדון, כפר מנחם, אל עזי; עדכון ופתיחת תברים; דוח כספי 2021 חכ"ל יואב; תוכנית חומש מפעל הפיס; אישור הסכם ביוב יואב - מועצה אזורית לכיש.

**סעיפים:**

**1. עדכונים**

- **ועדת בחינה לפרס חינוך** – בתאריך 6.4.2022 התקיים ביקור של וועדת הבחינה בבני"ס שדות יואב. תודה לכל בעלי התפקידים שעשו את המיטב להצלחת השיפור.  
סרטון "[חלון לגיל הרך](#)" ביואב.  
סרטון "[יואב- יוצרים מקום](#)".
- **סימבול לישוב אל עזי** – ממשלת ישראל בישיבתה מה-10.4.2022 החליטה החלטה מספר 1361 "הממשלה מחליטה להקים יישוב כפרי חדש – אל עזי (שם זמני), בשטח החווה החקלאית אל עזי, בתחומי המועצה האזורית יואב (להלן: "אל עזי") ולהטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם כלל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, לפעול מול המועצה האזורית יואב לקידום תכנונו של אל עזי"
- **רמזור בצומת חמי יואב** – נתיבי ישראל נאותו לקדם הצבת רמזור בצומת חמי יואב
- **מינוי חברים לוועדת שמות לרחובות ומבנים** - מליאת המועצה מינתה בישיבתה בינואר 2020 חברים לוועדת שמות לרחובות: מטי צרפתי הרכבי (יו"ר) וחברי הנהלה כנבחרים ציבור.
- **החלטה:** המליאה מאשרת הוספת שני נציגי ציבור מתחום הרוח (מאיר מינדל, אלינוער ברקת, מיכאל באאור, תמי רוזנפלד). בעקבות שתי פניות למתן שם למבנה ציבור בכפר הרי"ף (בית כנסת) תכונס הוועדה. יצטרפו שני נציגי ציבור כפי שימנה הוועד המקומי כפר הרי"ף, קולותיהם יובאו במניין קולות הוועדה.
- **מבנה שפ"ח** – לקראת אכלוס.
- **מחלקת ילדים ונוער** – המחלקה העתיקה משרדיה למרכז ההדרכה המועצתי שבצפית.
- **ביקור משלחת מליהי ואלי** – ב-29.3.2022 ביקרה משלחת מליהי ואלי במועדון בבית גוברין. ועדת ההיגוי הישראלית נוסעת לביקור.
- **אירוע פאראגרוטראלי** – ב-1.4.2022 התקיים אירוע מרגש בקבוץ גת. צפית והמועצה לקחו חלק באירוע.
- **מכרז יועמ"ש מועצה** – המועצה יוצאת למכרז.
- **מנהל מחלקת ישובים** – דותן שיפוני נבחר פה אחד במכרז פנימי.

**2. אישור פרוטוקול מליאה מתאריך 22.03.2022**

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 22.03.2022.

**3. דו"ח כספי מבוקר 2021: בית ניר, גלאון, גת, סגולה, רבדים**

הגזבר הציג למליאה את הדוחות הכספיים של בית ניר, גלאון, גת, סגולה, רבדים לשנת 2021  
**החלטה:** המליאה מאשרת הדו"חות הכספיים לשנת 2021 של בית ניר, גל און, גת, סגולה ורבדים

**4. אישור תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2022**

- א. תקציב ועד מקומי ורדון 2022 – ע"ס 210 אלפי ₪.  
**החלטה:** המליאה מאשרת תקציב ורדון 2022 על סך 210 אלפי ₪.  
 ב. תקציב ועד מקומי כפר מנחם 2022 – ע"ס 314 אלפי ₪.  
**החלטה:** המליאה מאשרת תקציב כפר מנחם 2022 על סך 314 אלפי ₪.  
 ג. תקציב ועד מקומי אל עזי 2022 – ע"ס 132 אלפי ₪.  
**החלטה:** המליאה מאשרת תקציב אל עזי 2022 על סך 132 אלפי ₪.

**5. אישור לקיחת הלוואה למימון מפעל ביוב דרומי**

בימים אלו נבחר קבלן של משכ"ל לביצוע פרויקט מפעל הביוב הדרומי.  
 הפרויקט ימומן על ידי הלוואה בגובה 15 מלש"ח שתיפרס לתקופה של 15 שנה.  
**החלטה:** המליאה מחליטה לאשר לקיחת הלוואה בגובה 15 מלש"ח מכל בנק מסחרי בריבית משתנה בפריסה ל 15 שנה.

**6. עדכון ופתיחת תב"רים**

- א. עדכון תב"ר 1557 – מפעל ביוב דרומי  

מלוות מבנקים	15,000,000 ₪
סה"כ בתב"ר	15,500,000 ₪

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת עדכון תב"ר 1557 מפעל ביוב דרומי ולקיחת הלוואה בגין תב"ר 1557 – מכל בנק מסחרי בגובה 15 מלש"ח בריבית משתנה ל 15 שנה.

ב. עדכון תב"ר מס' 1583 – תכנון פיקוח וניהול פת"י

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| קרן הפיתוח המועצתית | 3,000,000 ₪  |
| סה"כ בתב"ר          | 12,000,000 ₪ |
- החלטה:**
- המליאה מאשרת עדכון תב"ר מס' 1583 – תכנון פיקוח וניהול פת"י

ג. עדכון תב"ר מס' 1588 – קבלני ביצוע שלב א' Y PARK

- |                     |               |
|---------------------|---------------|
| קרן הפיתוח המועצתית | 50,000,000 ₪  |
| סה"כ בתב"ר          | 121,946,500 ₪ |
- החלטה:**
- המליאה מאשרת עדכון תב"ר מס' 1588 – קבלני ביצוע שלב א' Y PARK

ד. פתיחת תב"ר מס' 1697 – בינוי אולם ספורט נוף השדות

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| קרן הפיתוח המועצתית | 12,000,000 ₪ |
| סה"כ בתב"ר          | 12,000,000 ₪ |
- החלטה:**
- המליאה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 1697 – בינוי אולם ספורט נוף השדות

**7. הצגת הדו"ח הכספי 2021 חכ"ל יואב**

הגזבר הציג הדו"ח הכספי כפי שאושר בדירקטוריון החכ"ל בתאריך 15.3.2022.  
**החלטה:** הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ 2021 נדון במליאה.

#### 8. אישור עדכון תוכנית חומש מפעל הפיס

אישור עדכון תוכנית חומש והקדמת אמת המידה במפעל הפיס. הוצג עדכון לטבלת תוכנית החומש עבור השנים 2022-2023 למליאת המועצה. תוכנית החומש כוללת פרויקטים לבניה ותכניות הפעלה. תכניות ההפעלה הינן בתחום רווחה, קהילה, נוער וצעירים ובשיעור 15% מסך הקצבות מפעל הפיס. פרויקט הבניה הינו עבור שיפוץ בית ספר שדות יואב בשיעור 85% מסך הקצבות מפעל הפיס.

**החלטה:** המליאה מאשרת הקדמת אמת המידה ועדכון תוכנית החומש בהתאם לטבלה המוצגת מאפריל 2022

#### 9. אישור הסכם ביוב – יואב מול מועצה אזורית לכיש

טרם חיבור שפכי האשכול המרכזי של יישובי יואב לטיפול במט"ש שפיר וביטול מט"ש סגולה ונגבה, נדרשנו בהסכם לפיו לכיש מתחייבת לנתק באופן מיידי את הזרמת שפכי היישובים יד נתן ועוצם ולתת ללכיש רשות זמנית של ארבע שנים לחבר ולהעביר את שפכי היישוב מנוחה בלבד דרך מערכת הולכת הביוב של יואב עד לטיפול במט"ש שפיר. ההסכם על כל פרטיו הוצג בפני מליאת המועצה.

**החלטה:** המליאה מאשרת את חוזה ההתקשרות מול מועצה אזורית לכיש.

#### 10. עמותת יואב לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות

עינב אוחיון הציגה את עיקרי הפעילות של העמותה בפני מליאת המועצה. העמותה נוסדה בשנת 1984, לעמותה סעיף 46. תיירות אזורית "שפלת יהודה" - גוף משותף לארבע רשויות- העיר קרית גת, מ.א שפיר, מ.א יואב ו- מ.א באר טוביה. ייעוץ וסיוע ליזמים, ליווי פרטני, קורסים והשתלמויות, הפקת פסטיבלים, קמפיילים במדיות השונות, יח"צ אזורי, שיווק לשוק המאורגן, סיוע מול גופים ממשלתיים, חשיפת האזור לקהל הישראלי ולתיירות נכנסת.

פיתוח סביבתי ושימור אתרים – שיתופי פעולה עם גופים ירוקים, קרן לשיקום מחצבות, מועצה לשימור אתרים.

הנצחה – גבעת תום ותומר, הנצחה ביישובים.

פרוייקטים מועצתיים – בתחומי חינוך ותרבות (פסטיבל בית גוברין, סביבות למידה וכד'). המליאה מודה לעינב אוחיון על הצגת הנושא.

אישרה :  
דר' מטי צרפתי הרכבי – ראש המועצה

רשמה :  
מירית דגני - מנכ"לית