



מכרז פומבי
מס' 14/2023
להקמת סביבת למידה מעוצבת
בבית ספר "שדות יואב"

-לשון זכר משמע גם לשון נקבה-

יוני 2023

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 1 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.

- מסמך א'(1) – פרטי המשתתף.
- מסמך א'(2) – נוסח ערבות אוטונומית למכרז.
- מסמך א'(3) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א'(5) – הצהרה על היעדר קירבה.
- מסמך א'(6) – תצהיר עמידה בתנאי סף.

מסמך ב' – הצהרת המשתתף.

מסמך ג' – הסכם.

- נספח א' – נוסח ערבות ביצוע, טיב ובדק (ערבות זו אינה ערבות ההצעה למכרז!).
- נספח ב' – הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- נספח ג', ג'1 – תנאים ומפרט טכני מיוחד להתקשרות, לרבות תכניות.
- נספח ד' – תמורה ותשלומים;
- נספח ה' – מבוטל.
- נספח ו' – נוסח תעודת השלמה (לפני בדק) ותעודת סיום (לאחר בדק);
- נספח ז' – הצהרת היעדר וחיסול תביעות;
- נספח ח' – נספח פיצויים מוסכמים;
- נספח ט' – נספח בטיחות;
- נספח י' – נספח בדק ואחריות;

מסמך ד' – טופס הצעת המחיר וכתב כמויות.



מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

מועצה אזורית יואב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות לביצוע עבודות להקמת סביבת לימודים מעוצבת בבית ספר "שדות יואב" שבקיבוץ גת, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם ערובה להבטחת הצעתם, כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות, באתר האינטרנט של המועצה, בלשונית מכרזים.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בפניה למחלקת הגביה במועצה, בטלפון 08-8500729 או 08-8500763, בכרטיס אשראי, בשעות העבודה הרגילות של מחלקת הגביה ובתמורה לסך של 300 ש"ח שלא יוחזר.
4. **מפגש מציעים (נוכחות רשות) יתכנס ביום ראשון, ה- 25.06.2023 בשעה 16:00** כמפורט במסמכי המכרז. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקיים מפגשים נוספים.
5. על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של המועצה.
6. את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש במסירה ידנית, במעטפת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, עד ליום שלישי, ה- 04.07.2023 בשעה 16:00 בדיוק, לתיבת המכרזים בקומה השנייה בסמוך ללשכת מנכ"לית המועצה.
7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

נתי לרנר

ראש המועצה האזורית יואב

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 3 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



מסמך א'

הזמנה להציע הצעות להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

1. כללי

- 1.1 מועצה אזורית יואב (להלן - המועצה ו/או המזמין) מכריזה בזאת על רצונה לקבל הצעות ממציעים בנושא המכרז שבנדון.
- מובהר כי מכרז זה הנו לביצוע הסביבה הלימודית אשר עוצבה על ידי המועצה, כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לדגמים, העיצובים והיצרנים המפורטים שם.
- 1.2 את מסמכי המכרז (לרבות חוזה המכרז, כתב כמויות וכיו"ב), ניתן לרכוש במשרדי מזכירות המועצה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לסך של 300 ש"ח שלא יוחזרו.
- "רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין "לרכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל מחלקת הגביה במועצה בטלפון 08-8500729 או 08-8500763 לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. תשומת לב המציעים: רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז! מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון.
- 1.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.yoav.org.il
- 1.4 על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של המועצה.
- 1.5 ועדת המכרזים תבחר בזוכה יחיד, לפי תנאי המכרז והיא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו תהא המועצה רשאית להתקשר לביצוע העבודות במקרה ובו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז.
- 1.6 להלן ריכוז מועדים מהותיים למכרז:

תאריך	פעילות
יום ראשון, ה- 25.06.2023 בשעה 16:00	מפגש מציעים (רשות) התכנסות בכניסה לבית הספר "שדות יואב" בקיבוץ גת
יום רביעי, ה- 28.06.2023 בשעה 11:00	המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה
יום שלישי, ה- 04.07.2023 בשעה 16:00	המועד האחרון להגשת הצעות
	מועד תוקף ערבות מכרז*
לפחות עד ליום 1.10.2023	*לחלופין- ניתן להגיש שיק בנקאי, כמפורט להלן בהזמנה להציע הצעות

פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. מציע או אדם אחר המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"לית המועצה לצורך ביורר המועד והמיקום המדויקים. המועצה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידאו (כגון "זום").

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 4 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



המועצה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

המועצה רשאית לפצל את מפגש המציעים ו/או לערוך מספר מפגשי מציעים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.7. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות, תוך הצהרה שהצעתו הוגשה לאחר שבחן לעומק את כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות מפרטים, גיליונות מחירים, כתבי כמויות, תכניות וכל יתר התנאים והדרישות אם וככל שצורפו.

המציע מצהיר כי ביקר באתר המיועד לביצוע העבודות ו/או ניתנה לו האפשרות לעשות כך, ובדק את כל מסמכי המכרז, ביצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר אשר יכול לכאורה להשפיע על ביצוע ועמידה במכלול התחייבויות המציע על פי המכרז. יראו את הצעת המציע במכרז כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע מלא ותקיין של העבודות עפ"י מסמכי המכרז וכל דין, לרבות גידור האתר וביצוע מושלם ומלא של הסדרי תנועה זמניים ו/או מיוחדים אם וכפי שיידרש.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק אם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת ביתר ממסמכי המכרז, שאחרת תחייב ההוראה האחרת.

2.1. הזוכה יקים סביבת למידה מעוצבת באתר שבבית ספר "שדות יואב" בקיבוץ גת, והכל לפי הוראות החוזה וכלל נספחיו ולפי הוראות המנהל והמפקח (וביחד לעניין מכרז זה יקראו "העבודות ו/או הפרויקט").

מובהר כי תכנון עיצוב סביבת הלמידה נערך על ידי המועצה ומצורף למסמכי המכרז, ועל הזוכה יהיה לבצע את הנדרש לשם הוצאתו אל הפועל, לרבות עבודות שיפוץ ועבודות קבלניות אחרות שיידרשו, רכש ו/או יצור טובין, וכן אספקתו, הובלתו, פריקתו, התקנתו וכיו"ב מטלות הנדרשות לשם השלמת הקמת סביבת הלמידה.

הזוכה איננו חייב להיות יצרן של הטובין, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המלאה כלפי המועצה.

2.2. ככל שהזוכה יבקש להציע מוצרים "שווי ערך", יוכל הוא לעשות כך רק לפי אישור מראש ובכתב של המועצה, ובלבד שתמצא לפי שיקול דעתה הבלעדי כי המוצר מתאים מבחינה עיצובית ופונקציונאלית, כי איכותו שווה או טובה מהמוצר המקורי שנדרש במכרז, וכי התמורה בגינו אינה עולה בשום מקרה על התמורה הקבועה במכרז.

מובהר בזאת כי בהיעדר אישור כאמור לעיל חייב המציע הזוכה לספק את אותו מוצר המופיע במכרז כפי שדרשה המועצה.

2.3. הזוכה יידרש להציג למועצה לפי דרישתה, טרם תחילת ביצוע השירותים ובכל שלב שיידרש, אישור לפיו הוא וכל מי שיעבוד מטעמו במסגרת העבודות, עומד ויעמוד בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

הזוכה יחזיק ביחס אליהם אישור משטרת ישראל תקף, כנדרש בחוק זה, אשר העתקו יועבר למועצה על-פי דרישה.

למען הסר ספק, מאחר והשירותים יסופקו במוסד חינוכי לא יעסיק הזוכה בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה גסם מוסרי.



הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

2.4. אלא אם נקבע אחרת במפורש בהוראות המכרז וככל שהדבר יידרש לשם ביצוע העבודות, הזוכה יהא אחראי לקבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות והרלוונטיות, ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם, והכל ללא תוספת על התמורה שלפי הצעתו במכרז.

2.5. הזוכה יבצע את כל העבודות על פי הוראות הדין ועל ידי ספקים וקבלני משנה המחזיקים בכל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע כל פעולה. **בפרט מובהר כי עבודות הנדסה בנאיות יבוצעו אך ורק באמצעות קבלנים הרשומים כדין בסיווגים ובענפים במתאימים.**

2.6. הזוכה יבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה ועם כל מי מטעמה ותוך עדכונם השוטף על התקדמות שלבי העבודה.

2.7. הזוכה יתחיל בביצוע העבודות כנגד צו התחלת עבודה מהמועצה, יבצע את העבודות לפי אבני הדרך הקבועים בחוזה ו/או שייקבעו על ידי המנהל, וישלים את העבודות ואת מסירת הפרויקט למועצה בתוך **המועד הקבוע בנספח ג' לחוזה – תנאים מיוחדים** לפי הוראות החוזה ונספחיו.

2.8. לאחר קבלת אישור המועצה על סיום הקמת הפרויקט והעבודות תחל תקופת הבדק כמפורט ב**נספח הבדק** שבחוזה, במהלכה יתקן הזוכה, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שימצא, מכל סוג שהוא ואשר אינו נובע מוונדליזם ו/או שימוש לקוי.

מובהר כי האמור לעיל נכלל בתמורה לזוכה לפי הצעתו במכרז, והוא אינו זכאי לתוספת תמורה כלשהי בקשר לכך.

2.9. בעבור ביצוע העבודות בפועל יהיה הזוכה זכאי לתמורה הנקובה בהצעתו, בכפוף להוראות החוזה.

מודגש כי כל העלויות וההוצאות הקשורות בביצוע העבודות בשלמותן נכללות בתמורה שלפי הצעת הזוכה במכרז, לרבות רווח קבלן ראשי וכל עלויות תיאום בין קבלנים באתר ועלויות קבלני משנה וספקי משנה. אין הזוכה זכאי לתוספת תמורה כלשהי, אלא בנסיבות שהובהרו במפורש בחוזה.

אישור המנהל בכתב על סיום הקמת הפרויקט, מהווה תנאי לזכאות הזוכה לקבלת תמורה, וכל תשלום שישולם לו עד לאותו מועד – ככל שישולם לפי תנאי החוזה - ייחשב כתשלום ביניים ומקדמה ע"ח התמורה.

2.10. היקפן הכספי של העבודות הקבוע במסמכי המכרז עם פרסומם והכמויות הקבועות בכתבי הכמויות, אינם מקימים התחייבות מצד המועצה ביחס לכמויות שיידרשו בפועל.

המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקפן של העבודות נשוא המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות שינויים בעבודות, ביטול עבודות במלואן או בחלקן ו/או תוספת עבודות וכיו"ב שינויים ולרבות כאלו שיביאו להפחתת ההיקף הכספי של העבודות.

לזוכה לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בשל מימוש סמכותה זו, ללא תלות בהיקף השינויים שתדרוש.

2.11. **מימון חיצוני- מובהר כי ביצוע הפרויקט ו/או חלקו תלויים בקבלת מימון חיצוני ממשלתי. בהיעדר מימון מלא רשאית המועצה לבטל את העבודות כולן או לצמצם את היקפן, לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר להחלטות המועצה לפי סעיף זה, בכל עילה שהיא.**

2.12. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, פיצויים מוסכמים וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 6 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



חתימה וחותמת מציע: _____

עמוד 7 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה במכרז תאגידי או עוסק מורשה שאינו תאגידי, הרשומים בישראל, ואשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1. במהלך התקופה שמיום 1.1.2017 ואילך המציע ביצע והשלים, לרבות בסיוע קבלני משנה, לפחות 3 (שלוש) עבודות שונות לעיצוב והקמת סביבות למידה בבתי ספר, עבור לפחות 2 לקוחות שונים, אשר היקפן הכספי של כל את מהעבודות בפני עצמה היה בסך של לפחות 200,000 ₪ ללא מע"מ (לפי חשבון סופי מאושר על ידי הלקוח).

* מובהר שנדרשת עבודה הכוללת גם עיצוב וגם הקמה של סביבת למידה.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף תצהיר חתום על גבי מסמך א' (6).

3.2. נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

להוכחת הנדרש המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (6).

3.3. המציע צירף הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.

להוכחת הנדרש המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (6).

3.4. המציע נעדר זיקה לעובד מועצה ו/או חבר מליאה. אין באמור בתנאי סף זה כדי לגרוע מזכות המועצה לאשר חריגים בנושא זה, לפי שיקול דעתה בהתאם להוראות הדין.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או עובד מועצה על גבי מסמך א' (5).

3.5. המציע הגיש ערבות אוטונומית או שיק בנקאי בסך 10,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז.

על המציע להגיש ערבות או שיק בנקאי כאמור, "מקור" בלבד, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי הוראות סעיף 4.14 להלן.

3.6. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של 300 ₪, כמפורט בסעיף 7.1 להלן.

על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה לפי דרישות המכרז.



4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן.

נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונים/חוצצים.

על כל מסמך/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 4.3, 4.4 וכיו"ב). בכדי להקל על איתור בעת פתיחת ההצעה (ולשם כך בלבד), נא לשים את הערבות/שיק בנקאי בניילון/חוצץ בסוף חוברת מכרז ומסמכי ההצעה.

4.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

4.2. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשכל דף חתום ע"י המשתתף בשוליו.

4.3. פרופיל המציע, בדגש על ניסיונו והיכרותו את תחום מרחבי המידה.

המידע ישמש לניקוד איכות ההצעה לפי סעיף 10 להלן. מודגש כי למועצה שמורה הזכות לבקש הבהרות ו/או השלמות מידע ביחס לפריט זה, ככל שיעלה הצורך לפי שיקול דעתה, ולא תעמוד למציע או לכל מציע אחר טענה כלשהי לעניין זה – בכל עילה שהיא.

4.4. תיק עבודות של המציע, כולל צילומים צבעוניים, של מרחבי למידה שהמציע תכנן והקים בבתי ספר (לרבות הקמה באמצעות קבלני משנה).

המידע ישמש לניקוד איכות ההצעה לפי סעיף 10 להלן. מודגש כי למועצה שמורה הזכות לבקש הבהרות ו/או השלמות מידע ביחס לפריט זה, ככל שיעלה הצורך לפי שיקול דעתה, ולא תעמוד למציע או לכל מציע אחר טענה כלשהי לעניין זה – בכל עילה שהיא.

4.5. פרטי המשתתף, על גבי הטופס **שבמסמך א' (1)**.

4.6. פרוטוקול מפגש מציעים, הודעות עדכון והבהרה, ככל שקיימים ופורסמו על ידי המועצה, כשהם חתומים בתחתית כל עמוד ועמוד.

4.7. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

4.8. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רו"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.

4.9. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המציע.

4.10. תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על גבי הנוסח **במסמך א' (3)**.

4.11. תצהיר אי תיאום הצעות במכרז על גבי **מסמך א' (4)**.

4.12. ככל שהמשתתף הינו **תאגיד** :

4.12.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, השותפויות, העמותות).

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 9 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



4.12.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, קבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

4.13. ככל שהמשתתף הינו **יחיד (שאינו תאגיד)** :

4.13.1. צילום ת.ז.

4.13.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף

4.14. **ערובה להצעה לפי הרישום מטה :**

ערבות אוטונומית, מקור בלבד (לא צילום ולא העתק), **בסך 10,000 ₪** ובתוקף **לפחות** עד ליום **01.10.2023**, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח דוגמת הערבות המצורף (**מסמך א' (2)**), וזאת להבטחת הצעתו בהליך.

המועצה רשאית לקבל ערבות אוטונומית בנוסח שאינו זהה במדויק, ובלבד שהערבות הופקה לבקשת המשתתף, לטובת המועצה, סכום הערבות, היותה אוטונומית ותוקפה המינימאלי יעמדו בדרישות לעיל.

המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף ולחילוט הערבות הקיימת.

לחלופין, יצרף המציע להצעה **שיק בנקאי, מקור בלבד** (לא צילום ולא העתק), בסך של **10,000 ₪** לטובת המועצה, מועד פירעון מידי ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המועצה רשאית להגיש את הערבות/שיק בנקאי לפירעון, למלוא הסכום או חלקו, במקרים הבאים:

4.14.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

4.14.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך ההליך בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.14.3. כל אימת שהמשתתף מסר למועצה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

4.14.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה בהליך, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות בהליך שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

4.14.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך המועד שנדרש לכך לפי מסמכי המכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו/ השיק הבנקאי י/תוחזר לו או ישירות לבנק לפי הודעת המועצה.

חתימה וחתימת מציע:

עמוד 10 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



4.15. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, למועצה שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאי הסף ויתר התנאים, הן לעניין ניקוד איכות הצעתם ככל שנדרש, והן לבחינת המציעים באופן כללי.

5. הצעת משתתף

5.1. המשתתף יציין במקום המיועד לכך בטופס התמורה והצעת המחיר (**מסמך ד'**) את **התמורה כאחוז הנחה אחיד על כלל מחירי כתב הכמויות**, לצורך ביצוע כלל העבודות וקיום כל התחייבויותיו לפי תנאי המכרז והחוזה.

הצעה שבה תתבקש תוספת על מחיר כתב הכמויות (או הנחה "שלילית") או שלא יוצע בה מחיר לכלל העבודות הנ"ל, תיפסל על הסף ללא שימוע.

5.2. לתמורה לה זכאי הזוכה במכרז יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.

5.3. התמורה המוצעת על ידי המציע תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, אחסון, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות ובדק, ערבויות, מדדים, תחזוקה ותיקונים, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע המכרז.

5.4. **כל מקום במסמכי המכרז בו נרשם מותג מסוים יתאפשר למציע הזוכה להציע פרט שהוא שווה ערך לפרט הנדרש על-ידי המועצה, חלופה שהיא זהה או מיטיבה על הפרט הנדרש (הן מבחינת תכונות, התאמה ואיכות – לפי החלטת המועצה בלבד, והן מבחינת הוזלת המחיר). למען הסר ספק, לא תאושר כל תוספת כספית בגין שימוש בפרט שווה ערך יקר יותר/טוב יותר מהפרט הנדרש. ראו בסעיף 2.2 לעיל.**

5.5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד - המציע. לא ניתן להגיש הצעה על ידי תאגיד בהקמה או על ידי כל גורם אחר שאינו תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד, הרשומים בישראל.

5.6. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

5.7. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות האוטונומית למכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם הותר אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז.

5.8. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

5.9. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.



6. אופן הגשת ההצעה והמועד להגשתה

- 6.1 כלל מסמכי המכרז לרבות טופס הצעת המחיר (**מסמך ד'**) ויתר המסמכים הנלווים הנדרשים (כולל הערובה וטופס הצעת המחיר), יוגשו **בשני עותקים**, במעטפה סגורה עליה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד, ללא פרטים מזהים.
- העותק השני יכול להיות צילום מלא של עותק ההצעה הראשון (לרבות צילום הערבות/שיק המקוריים).
- 6.2 את מעטפת המכרז יש להפקיד ידנית עד למועד הנקוב בטבלת המועדים ברישת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר ושם המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, **עד למועד הנקוב בטבלת המועדים בחוברת המכרז**, לתיבת המכרזים בקומה השניה בסמוך ללשכת מנכ"לית המועצה.
- הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.3 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, לרבות הארכת תוקף הערבות, והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתחת מעטפות המכרז. מציע או אדם אחר המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"לית המועצה לצורך בירור המועד והמיקום המדויקים. המועצה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידאו (כגון "זום") אשר פרטיה ימסרו לפונים כאמור לעיל.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן במפורט ברישא מסמכי המכרז ובעבור התמורה הנקובה שם.
- 7.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1 עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שברישת המכרז יהיה רשאי כל אחד המציעים להפנות למועצה באמצעות פניה אל גב' מיה פלד, בדוא"ל mayap@yoav.org.il, **כשבנדון להודעה ירשום הפונה את מספר ושם המכרז**. חובת הפונה לוודא קבלת פנייתו בטלפון: 08-8500703 או בדוא"ל חוזר, מיד בסמוך לשליחתה.

שאלות הבהרה יועברו בכתב, בקובץ בפורמט Word פתוח לעריכה בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה

- 8.2 המועצה רשאית שלא לענות לשאלות שלא נשלחו לנציג המועצה הנ"ל, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

- 8.3 המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו ואינה נדרשת להציג בפני המשתתפים את נוסח השאלות המדויק שנשלח אליה במסגרת המענה שתפרסם.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 12 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד ע"י בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



8.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.

8.5. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו את ההבהרות התומות על-ידי מורשי החתימה בצירוף חותמת המציע.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעורכיו והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת המכרזים, באמצעות המועצה, יועציה וכל מי מטעמה, תבחן את ההצעות. בכפוף להוראות המכרז ובכפוף לזכותה לשקול שיקולים נוספים, ועדת המכרזים תמליץ על זכיית ההצעה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר בסולם של עד 100 נקודות אפשריות.

10.2. ההצעות ייבחנו ע"פ מספר שלבים שיבוצעו במקביל (אין מדובר במכרז דו-שלבי), כמפורט להלן:

10.2.1. שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז - הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז - תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה לפנות למשתתפים בפניה להשלמת מסמכים.

10.2.2. שלב ב' - שקלול ודירוג ההצעות (מחיר + איכות) - ההצעות הכשרות ישוקללו בסולם של עד 100 נקודות, לפי חלוקה של מרכיבי איכות ההצעה (עד 30 נק') ושל מחיר ההצעה (עד 70 נק') כמפורט להלן.

רכיב איכות (עד 30 נקודות):

האיכות תבחן באמצעות גורמים/מועצה אשר יציגו המלצות/יהם לוועדת המכרזים.

מס"ד	אמת מידה	אופן בחינה	ניקוד מירבי
1	התרשמות מהמציע, מקצועיותו ותיק עבודותיו	פרופיל המציע ותיק העבודות אשר צורפו לפי סעיפים 4.3 - 4.4 לעיל. בנוסף, למועצה שמורה הזכות (אך לא החובה!) לקיים ראיונות עם מציעים, לרבות באמצעי היוועדות חזותיים	עד 20 נקודות

מס"ד	אמת מידה	אופן בחינה	ניקוד מירבי
2	התרשמות המועצה מהמלצות לקוחות המציע	<p>שיחות עם שני לקוחות המציע אשר פורטו במסמך א' (6) ו/או לקוחות אחרים שהמציע ביצע עבורם עבודות לפי בדיקת המועצה אף אם לא צוינו במסמך הנ"ל. הבחירה למי לפנות תהיה ע"פ שיקול דעתה המלא של המועצה.</p> <p>הלקוח יתבקש לפרט את התרשמותו ממקצועיות ושירותיות המציע, וזו תנוקד על ידי המועצה בניקוד שבין 0 (חוסר שביעות רצון) ועד ל 5- (שביעות רצון מלאה) נקודות.</p> <p>ככל שהמועצה לא תצליח ליצור קשר עם שני לקוחות כאמור יינתן ניקוד חלקי או שלא יינתן ניקוד כלל - לפי העניין.</p> <p>כדי לשמור על אמינות התשובות לסקר, המציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את סה"כ הניקוד בסעיף זה, אך בכל מקרה לא יימסרו לו פרטי הניקוד מכל לקוח ו/או זהות המדרגים.</p>	<p>לכל המלצה יינתן ניקוד של עד 5 נקודות ועד לסה"כ 10 נקודות.</p>

רכיב מחיר (עד 70 נקודות):

ההצעה הכספית הזולה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר) תקבל 70 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי לשווי ההנחה המוצעת על ידם בהתאמה להצעה שקיבלה את הניקוד המירבי.

לדוגמא: אם ההצעה הכספית של מציע א' היא 20% הנחה והיא בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר (ההצעה הזולה ביותר), אזי מציע א' יקבל 70 נקודות ברכיב המחיר. אם ההצעה הכספית של מציע ב' הנה 10% הנחה, אזי ב' יקבל 62.22 נקודות ע"פ החישוב הבא:

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 14 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"



- שווי הצעה הזולה ביותר, מציע א' לאחר הנחה - $0.8 = 1 - 0.2$ (20% הנחה ל"מחירון").
שווי ההצעה השנייה, מציע ב', לאחר הנחה - $0.9 = 1 - 0.1$ (10% הנחה ל"מחירון").
ניקוד הצעת מציע ב' - $62.22 = \frac{0.8 \times (70 \text{ נקודות})}{0.9}$
- 10.3. ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, אשר קיבלה את הצינור המשוקלל (מחיר + איכות הצעה) הגבוה ביותר, כאשר יתר ההצעות הכשרות ידורגו בהתאמה.
- 10.4. על אף האמור לעיל, ככל שבידי המועצה תהא המלצה שלילית על משתתף כלשהו או ככל שלמועצה או לאיזה מתאגידיה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל המועצה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים וזו מוסמכת להחליט על פסילת הצעתו.
- 10.5. המועצה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע, לרבות יכולת כלכלית.
- 10.6. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו רשאית המועצה להתקשר במקרה ובו תבוטל ההתקשרות עם הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא.
- 10.7. ככל ששתי הצעות כשרות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה לחלוטין בכל השיקולים הרגילים והנוספים, שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה בלבד, אישור ותצהיר כנדרש בדיון. לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז.
- 10.8. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.9. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.10. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או מסמכים ו/או מידע ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות חשבונות, אישורים, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות נכויים וכיו"ב.
- בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון בקשר למציע ו/או להצעה. בכל זאת רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות השלמת מסמכים, וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף ו/או לבחינת איכות במכרז זה.
- כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות.
- 10.11. לא ישתף המציע פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה לפי פרק זה, תהיה הוועדה רשאית, ואף אם מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 10.12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוד שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.



10.13. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה במכרז.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות, ערבויות וביטוחים. ככל שלא נרשם מועד בהודעת המועצה, אזי על הזוכה להמציא את הנדרש בתוך 7 ימים קלנדריים מקבלת ההודעה.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי כמפורט להלן). צילום המסמכים מותנה בביצוע תשלום חד-פעמי בסך 0.5 ₪ לעמוד.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי / מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז **עותק שלישי הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון"**, בו **ישחיר** את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, **בצירוף נימוקים משפטיים תומכים**. בהיעדר עותק שלישי כאמור לעיל רשאית המועצה לראות בכך כוויתור סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים לאלה בהצעות המציעים האחרים. ככל שהתקיימו הוראות סעיף זה, ההחלטה בעניין החיסיון הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.



12. ביטוח

- 12.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב המציע כי היה והצעתו תזכה במכרז ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם אושר בכתב על ידי המועצה לפעול אחרת.
- 12.2. טרם הגשת הצעה למכרז על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 12.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים" יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה, ככל שתדרוש לעשות כן, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע מהזוכה.
- 12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 12.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 12.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה, לרבות לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 12.5. מובהר בזאת כי למועצה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו על ידי הזוכה בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ב'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

13. ביטול המכרז

- 13.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 13.2.1. התברר לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או תכניות ו/או בדרישות המפורטות במסמכים אחרים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמצעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.



14. הליכים משפטיים

- 14.1. הזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת ההתקשרות זמנית או לחלוטין, ככל שיגרמו בקשר להליכים משפטיים בנוגעים למכרז שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.
- 14.2. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכתוצאה מפגם זה זכה הזוכה ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב הזוכה מיידית עם הודעת המועצה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור עבודות ושירותים שבוצעו והושלמו בפועל עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי ההסכם ולמציע ששירותיו יופסקו לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
- 14.3. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע אחר במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

נתי לרנר

ראש המועצה האזורית יואב



מסמך א' (1)

פרטי המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: _____
- 1.3. מס' הזיהוי: _____
- 1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.5. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.6. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.7. טלפונים: _____
- 1.8. פקסימיליה: _____
- 1.9. דואר אלקטרוני: _____



מסמך א' (2)

לכבוד
מועצה אזורית יואב

הנדון: ערבות אוטונומית למכרז

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 14/2023 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01.10.2023** ועד בכלל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)

חתימה וחותמת מציע: _____

עמוד 20 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



מסמך אי (3)

תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - בהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה** למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

** על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

חתימה וחותמת מציע: _____

עמוד 21 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



6. רק במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך - דין

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 22 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



מסמך אי' (4)

תצהיר בדבר אי-תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז 14/2023
2. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. המציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך – דין

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 23 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



מסמך א' (5)

לכבוד
מועצה אזורית יואב

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חותמת וחתימת המציע

חתימה וחתימת מציע:

עמוד 24 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



מסמך א' (6)

תצהיר עמידה בתנאי סף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "המשתתף") המגיש הצעה למכרז 14/2023 של מועצה אזורית יואב. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

2. במהלך התקופה שמיום 1.1.2017 ואילך המציע ביצע והשלים, לרבות בסיוע קבלני משנה, לפחות 3 (שלוש) עבודות שונות לעיצוב והקמת סביבות למידה בבתי ספר, עבור לפחות 2 לקוחות שונים, אשר היקפן הכספי של כל את מהעבודות בפני עצמה היה בסך של לפחות 200,000 ₪ ללא מע"מ (לפי חשבון סופי מאושר על ידי הלקוח).
*מובהר שנדרשת עבודה הכוללת גם עיצוב וגם הקמה של סביבת למידה.

#	שם הלקוח (לפחות שניים (שונים) + שם בית הספר	שנת הקמה והשלמת הפרויקט (לפחות 3 פרויקטים שונים)	היקף כספי ללא מע"מ לפי חשבון סופי מאושר ע"י הלקוח	שם ותפקיד איש קשר אצל הלקוח	טלפון איש קשר
1					
2					
3					

חתימה וחותמת מציע: _____

עמוד 25 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



3. הריני מאשר כי נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.
4. ידוע למציע כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן - החוק), חלים על המציע וכל מי מטעמו במסגרת התקשרות זו לאור ביצועה במוסד חינוכי.
- המציע מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף בקשור בו לצורך מתן השירותים, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שיידרש.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת מציע: _____

עמוד 26 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



מסמך ב'

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 14/2023 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, לרבות תכניות ושרטוטים, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתקשרות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו או לבקש הבהרות והשלמות לפי שיקול דעתה. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע ההתקשרות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את המטלות נשוא ההתקשרות במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע ההתקשרות, לרבות רווח וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את ההתקשרות נשוא המכרז בשלמות וברמה טובה.
9. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. ידוע למציע כי השרטוטים והתוכניות המצורפים למסמכי מכרז זה, בקבצים נפרדים, מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ומחייבים אותנו לפעול בהתאם אליהם גם אם לא הוזכרו במפורש במסמך זה.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 27 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי עד למועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדן, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

_____ חתימה וחותמת המציע:

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד (עוסק מורשה שאינו תאגיד) :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מ.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת מציע:

עמוד 28 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



מסמך ג'

הסכם להקמת סביבת למידה

שנערך ונחתם במועצה אזורית יואב בתאריך _____

בין :

מועצה אזורית יואב

צומת ראם, ד.נ. שקמים מיקוד 79835

(להלן: "המועצה")

- מצד אחד -

ל בין :

ח.פ./ע.מ. _____

מרח' _____

ע"י מורשי החתימה ה"ה :

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

דוא"ל: _____

טלפון: _____

(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/2023 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות להקמת

הואיל

סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב" (להלן: "הפרויקט");

והקבלן הגיש הצעה למכרז, ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז כמו גם

והואיל

על בסיס התכנים והצעת המחיר שהגיש הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;

וכחלק מתנאי המכרז נדרש הקבלן לחתום עם המועצה על חוזה זה;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקראו יחד עימו:
 - 1.3.1. **נספח א'** – נוסח ערבות ביצוע, טיב ובדק;
 - 1.3.2. **נספח ב'** – הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים;
 - 1.3.3. **נספח ג', ג'1** – תנאים ומפרט טכני מיוחד להתקשרות, לרבות תכניות;
 - 1.3.4. **נספח ד'** – תמורה ותשלומים;
 - 1.3.5. **נספח ה'** – מבוטל;
 - 1.3.6. **נספח ו'** – נוסח תעודת השלמה ותעודת סיום;
 - 1.3.7. **נספח ז'** – הצהרת היעדר וחיסול תביעות;
 - 1.3.8. **נספח ח'** – נספח פיצויים מוסכמים;
 - 1.3.9. **נספח ט'** – נספח בטיחות;
 - 1.3.10. **נספח י'** – נספח בדק ואחריות;

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 29 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"



1.4. הוראות חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, לא יחולו על ההתקשרות מכוח חוזה זה.

2. הגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"הקבלן" כהגדרתו בכותרת החוזה, ולרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה ו/או בעל זיכיון הפועל בשמו או מטעמו.

"האתר" שטח האתר המיועד ו/או קשור לביצוע העבודות לפי המכרז וכן כל חלק מקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"המפרטים" המפרטים המיוחדים המצורפים לחוברת המכרז, לרבות כל שינוי בהם שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה. בנוסף, למפרטים הנ"ל יחולו לענין ביצוע עבודות הנדסה בנאיות וכהשלמה בלבד לחסרים במפרטים (ככל שיהיו ולפי קביעותו הסופית והמחייבת של המפקח בענין) הוראות המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) של הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של משרדי הממשלה (לא מצורף, מפורסם באינטרנט). מודגש כי בכל מקרה של סתירה בין המפרט הכללי לבין הוראות המכרז על כלל נספחיו, יגברו הוראות המכרז. בכל מקרה **אין תחולה להוראות המפרט הכללי לענין המשפיע או נוגע במישרין ו/או בעקיפין לתמורה, לרבות הוראות הנוגעות למדידות (ככל שחלות בהתקשרות) שלא בהתאם לתנאי החוזה.**

"התכניות" כמפורט בנספח ה' לחוזה, ככל שצורפו (לרבות בנפרד), לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח וכן תכניות מאושרות כאמור שיתווספו מעת לעת.

"המנהל" מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו שיוגדר כך על ידו לצורך התקשרות זו, לרבות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות בלבד (למפקח אין סמכות לשנות תמורה).

"המפקח" כאמור בנספח ג' התנאים המיוחדים ו/או מי מטעמו של המפקח.

"העבודות" כאמור בנספח ג' התנאים המיוחדים, ומכלול המטלות שעל הקבלן לבצע לפי הוראות החוזה על נספחיו ולפי הנחיות המנהל והמפקח.

3. עיקרי ההתקשרות

3.1. הקבלן יבצע את העבודות לפי הוראות החוזה וכלל נספחיו ולפי הוראות המנהל והמפקח.

3.2. אלא אם נקבע אחרת במפורש החוזה או בנספחיו, הקבלן יהא אחראי לקבל את הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים לביצוע העבודות מכל הרשויות המוסמכות והרלוונטיות, ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם, והכל ללא תוספת על התמורה שלפי הצעתו במכרז.

3.3. הקבלן יבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה ועם כל מי מטעמה ותוך עדכונם השוטף על התקדמות שלבי העבודה.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 30 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



3.4. הקבלן ישלים את העבודות בתוך לוחות הזמנים אשר נקבעו בחוזה ובנספחיו לרבות **נספח ג'** – **תנאים מיוחדים**.

לאחר השלמת העבודות יחולו תקופות בדק ו/או אחריות, כמפורט בחוזה ובנספחיו, לרבות **נספח י'-בדק**, כאשר האמור לעיל נכלל בתמורה לקבלן לפי הצעתו במכרז.

3.5. בעבור ביצוע העבודות בפועל לשביעות רצונם של המפקח והמנהל יהיה הקבלן זכאי לתמורה לפי הצעתו במכרז, לי הוראות החוזה ולרבות **נספח ד'** – **התמורה**.

3.6. הקבלן יידרש להציג למועצה לפי דרישתה, טרם תחילת ביצוע השירותים ובכל שלב שיידרש, אישור לפיו הוא וכל מי שיעבוד מטעמו במסגרת העבודות, עומד ויעמוד בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

הקבלן יחזיק ביחס אליהם אישור משטרת ישראל תקף, כנדרש בחוק זה, אשר העתקו יועבר למועצה על-פי דרישה.

למען הסר ספק, מאחר והשירותים יסופקו במוסד חינוכי לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה גסם מוסרי.

הקבלן יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

3.7. ככל שנקבע בהוראות הסכם זה כי על הקבלן לפנות לקבלת אישור כלשהו מהמועצה ואו גורם מטעמה, בכל נושא שהוא, מובהר כי המועצה רשאית לסרב לבקשה או להתנות את אישורה בתנאים כפי שתמצא לנכון או לאשרה חלקית או במלואה. החלטת המועצה תחייב את הקבלן ללא עוררין.

3.8. **ככל שהקבלן יבקש להציע מוצרים "שווי ערך", יוכל הוא לעשות כך רק לפי אישור מראש ובכתב של המועצה, ובלבד שתמצא לפי שיקול דעתה הבלעדי כי המוצר מתאים מבחינה עיצובית ופונקציונאלית, כי איכותו שווה או טובה מהמוצר המקורי שנדרש במכרז, וכי התמורה בגינו אינה עולה בשום מקרה על התמורה הקבועה במכרז. מובהר בזאת כי בהיעדר אישור כאמור לעיל חייב הקבלן לספק את אותו מוצר המופיע במכרז כפי שדרשה המועצה.**

3.9. מימון חיצוני- מובהר כי ביצוע הפרויקט ו/או חלקו תלויים בקבלת מימון חיצוני ממשלתי. בהיעדר מימון מלא רשאית המועצה לבטל את העבודות כולן או לצמצם את היקפן, לפי שיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר להחלטות המועצה לפי סעיף זה, בכל עילה שהיא.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

4.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז. לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.

4.2. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים (לרבות הפיננסיים), כוח האדם וכל הדרוש לביצוע כלל

חתימה וחותמת מציע: _____

עמוד 31 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"



התחייבויותיו בהסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז.

- 4.3. כי עובר להגשת הצעתו במכרז והתקשרותו בהסכם זה, הוא בדק היטב, לרבות באמצעות מומחים מטעמו, את כל התנאים בקשר למצב האתר והסובב אותו, וכל התנאים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע הפרויקט וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת כל החומרים והציוד, כמויותיהם וטיבם, כח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בקשר לכל הני"ל, לרבות בדבר מצב מחסור בכל אלה או בחלק מהם.
- 4.4. כי יבצע את כל העבודות על פי הוראות הדין ועל ידי ספקים וקבלני משנה, ככל שיאושרו, המחזיקים בכל האישורים, הרשיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע כל פעולה.
- 4.5. כי המוצרים והחומרים בהם יעשה שימוש נושאים את כל התקנים והאישורים הנדרשים לפי כל דין והנחיות הרשויות המוסמכות.
- בנוסף, הקבלן מצהיר כי יקפיד לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו, בארץ ובחו"ל, ככל שקיימים ולרבות יצרנים, מחזיקים בכל ההיתרים, הרשיונות, התקנים והאישורים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות בכל מדבר ועניין הקשור לעבודות ותוצריהן.
- 4.6. כי ככל שנדרשות עבודות הנדסה בנאיות בהיקף הדורש רישום קבלני, תבוצענה עבודות אלו על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לכל הפחות בסיווגים, ענפים וסוגים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, וכי יקפיד ויוודא טרם ביצוע עבודות כלשהן כי כל קבלני המשנה מחזיקים ברישום המתאים והנדרש לצורך ביצוע עבודתם.
- 4.7. כי הובאו לידיעתו כל המגבלות העשויות להתקיים במהלך ביצוע העבודות, בין מחמת השינויים הצפויים ובין מחמת אילוצי ההתארגנות וכיו"ב מגבלות.
- 4.8. כי בדק ומצא את האתר, לרבות עבודות התשתית המיועדות לביצוע, מתאימים כמו שהם (AS IS) לצורך ביצוע הפרויקט לפי הצעתו במכרז.
- לא תעמוד לקבלן כל טענה בדבר מום כל שהיא ו/או אי התאמה – לא ביחס למצב עובר לחתימת ההסכם ולא ביחס למצבו לאחר ההסכם.
- 4.9. כי יש בבעלותו ו/או בחזקתו את כל הכלים, הציוד, כח האדם והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע מהיר ותקין של העבודות.
- 4.10. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת ביצוע העבודות לפי הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.
- 4.11. כי יפעל ביושר ובנאמנות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, כי ימסור למועצה מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע להתקשרות זו וכי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד המועצה הנוגעת להתקשרות זו.



4.12. כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה וביצועה על ידו פגיעה בכל זכויות יוצרים, קנין, פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, כי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור וכי הוא יישא באחריות המלאה והבלעדית ובכל העלויות הקשורות בכך במקרה של הפרת הצהרה זו.

5. לוחות זמנים ודרכי ביצוע

5.1. המועצה תוציא לקבלן צו התחלת עבודה חתום על ידי המנהל.

הקבלן יחל בביצוע העבודות לאחר קבלת צו התחלת עבודה חתום כאמור ולפי הוראות הצו.

המועצה רשאית להוציא צווי עבודה חלקיים או נפרדים לחלקים שונים בפרויקט, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובזמנים שתמצא לנכון.

5.2. המפקח רשאי לבצע בכל עת עדכונים ושינויים בלוחות הזמנים אשר יחייבו את הקבלן, לרבות במקרה בו פורט לוח זמנים במפרטים ו/או במקרה בו העבודה אינה מתנהלת בקצב הנדרש ו/או שחל שינוי נסיבות המצדיק זאת לעמדת המפקח.

הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוחות הזמנים, כל עוד אין מדובר בשינויים במועדי ביצוע שלבים עיקריים לפי עמדת המפקח, והמפקח רשאי לקבל הצעות אלו ולשנות בהתאם את לוח הזמנים.

5.3. הקבלן יבצע את העבודות לפי אבני הדרך הקבועים בחוזה ו/או שייקבעו על ידי המנהל, וישלים את העבודות ואת מסירת הפרויקט למועצה בתוך המועד הקבוע **בנספח ג' - תנאים מיוחדים**, לרבות לאחר תיקון ליקויים וקבלת אישור סופי על ביצוע תקין מהמפקח וקבלת תעודת השלמה.

לא עמד הקבלן במועד הנדרש להשלמת העבודות, לרבות אי-קבלת תעודת השלמה, חייב הוא בתשלום פיצוי מוסכם למועצה, כמפורט בנספח ח' לחוזה.

5.4. ראה הקבלן כי בשל נסיבות שלא ניתן היה למנוע או לצפותן מראש ואינן תלויות בקבלן, יכול להיגרם עיכוב ביחס ללוח הזמנים ביחס להשלמת הפרויקט או בכל שלב ו/או אבן דרך בפרויקט, יפנה הוא **בכתב** למנהל, מיד עם היוודע דבר העיכוב האפשרי, ויפרט את בקשתו לארכה ו/או שינוי לוח, תוך צירוף אסמכתאות מתאימות ומפורטות.

המנהל יבחן את בקשת הקבלן ואת אפשרויות הקבלן למנוע את העיכוב הנ"ל או לצפות אותו מראש, והוא רשאי לאשר את בקשת הארכה, לאשרה באופן חלקי ו/או בכפוף לתנאים שיקבע, או לסרב לארכה. החלטת המנהל הנה סופית ומחייבת את הצדדים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי מגיפת הקורונה אינה בגדר "כח עליון" לעניין התקשרות זו ואין בה כדי להצדיק עיכוב בביצוע.

6. ניהול העבודות

העמדת האתר לרשות הקבלן

6.1. במועד שנקבע להתחלת העבודה תעמיד המועצה לרשות הקבלן את אתר העבודה או כל חלק ממנו

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 33 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



הדרוש לדעת המפקח להתחלת ביצועה של העבודה לפי לוח הזמנים. ככל שלא הועמד האתר כולו לרשות הקבלן כאמור לעיל, לאחר מכן תעמיד המועצה לרשות הקבלן מעת לעת חלקים נוספים כפי שיידרש לדעת המפקח לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

ידוע לקבלן והוא לקח זאת בחשבון כי בשטח האתר יכולים לפעול קבלנים נוספים זולתו, על כל המגבלות האפשריות הכרוכות בכך בכל הנוגע לעבודות.

ידוע לקבלן כי המועצה מתירה את כניסתו לאתר לצורך ביצוע העבודות בלבד, ולא תעמוד לו כל זכות חוזית ו/או אחרת במקרקעין ו/או במה שיוקם עליהם, ולא תעמוד לו זכות עכבון או זכות דומה אחרת.

מנהל עבודה מטעם הקבלן

6.2. הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה מטעמו אשר הוסמך, הוכשר ואושר כדין ולפי הוראות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות.

6.3. הקבלן ימסור למנהל ולמפקח מראש וטרם תחילת העבודות את זהות מנהל העבודה ודרכי ההתקשרות המלאים עמו.

6.4. מנהל העבודה ימצא באתר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

6.5. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל ו/או המפקח או לפי דרישתם לעשות כן.

ניהול אתר עבודות בניה הנדסאיות

6.6. הקבלן מתחייב על ביצוע העבודות תוך הקפדה ונקיטת אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

6.7. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבור זמני למים וחשמל והשימוש בהם, יהיו על חשבון הקבלן.

6.8. הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.

6.9. שטחי התארגנות שיאושרו לקבלן, ככל שנדרשים לעבודות ואושרו על ידי המועצה, יתוחמו בגדר ויסומנו בשלט עם הכיתוב "שטח התארגנות", שם הקבלן ופרטי התקשרות עמו. בנוסף יוצבו שלטי אזהרה בסביבת אתר ההתארגנות. הקבלן יודא בכל עת שאין זליגת חומרים מתחום שטח ההתארגנות ויקפיד על הסדר והניקיון באתר ההתארגנות. הקבלן ינקה את שטח ההתארגנות ואת אתר העבודות מידי יום, לרבות טיאוט.

6.10. ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוען. כתנאי להתחלת ביצוע החפירות על הקבלן להודיע למנהל על ביצוען העתידי, להציג בפניו את כל האישורים ולפעול בהתאם להנחיות המנהל.



יובהר, כי אין בהנחיות המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.

הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.

- 6.11. באם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן, מחייבת אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גנית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, ימסור הקבלן לידי המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית.
- 6.12. הקבלן יפנה באופן מידי את כל עודפי החפירה והפסולת מהאתר ומסביבתו, על מנת שלא יוותרו מפגעים בעת ביצוע העבודות ו/או לאחר סיומן.
- 6.13. הקבלן יפנה את הפסולת מאתר העבודה כדין, ואך ורק לאתרים מורשים כדין על ידי המשרד להגנת הסביבה. הקבלן מתחייב להציג קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים האמורים, עפ"י דרישה.
- 6.14. הקבלן ייתן ללא כל תמורה נוספת אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר המועסק ע"י המועצה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח ו/או המנהל, הן באתר והן בסמוך אליו וכן ישתף עימם פעולה.
- 6.15. ככל שמיקום ביצוען של העבודות מחייב הזמנת של שוטרים / פקחים בתשלום, חייב הקבלן לזמנם כנדרש ועל חשבונו.

7. שינויים בעבודות

שינויים

- 7.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים, בתכניות ובכתבי הכמויות מהוות אומדן וייתכנו שינויים כאמור בחוזה זה.
- 7.2. המנהל רשאי בכל עת להוראות על כל שינוי בעבודות או בחלק מהן, כפי שימצא לנכון בנסיבות העניין, לרבות שינויים הנוגעים לסוג, אופי, איכות, צורה, גודל, כמויות (הוספה או השמטה) של פריטים, בין אם קבועים במסמכי החוזה ובין אם לאו.
- הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המנהל, לרבות ביצוע פירוקים והריסה של חלקי עבודה במידת הצורך.
- 7.3. הוראת המנהל על שינויים בעבודה כאמור לעיל תיקרא "פקודת שינויים".

פקודת השינויים תינתן בכתב בלבד ותחתם על ידי מורשי החתימה של המועצה.

הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", כאמור, אף אם התקבלה דרישה בע"פ של המפקח. על אף האמור בכל הוראה אחרת, מוסכם ומודגש כי הקבלן לא יסכים לבצע ולא יהיה זכאי לקבל כל תוספת תמורה בגין פקודת שינויים כאמור, אלא אם נמסרה לו פקודת שינויים חתומה מראש ובכתב על ידי המועצה כנדרש לעיל.

- 7.4. המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקפן של העבודות נשוא המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות שינויים בעבודות, ביטול עבודות במלואן או בחלקן ו/או תוספת עבודות וכיו"ב שינויים ולרבות כאלו שיביאו להפחתת ההיקף הכספי של העבודות. לזוכה לא תעמוד כל טענה ו/או

חתימה וחתימת מציע:

עמוד 35 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



דרישה כנגד המועצה בשל מימוש סמכותה זו, ללא תלות בהיקף השינויים שתידרוש.

7.5. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע שוויו הכספי של השינוי בפקודת שינויים לפי המפורט להלן:

7.5.1. התמורה בעבור השינויים תחושב לפי פירוט העבודות והסעיפים בהם נעשו שינויים, חישוב כמותי לאותם שינויים (תחשיב העבודות החדשות בהפחתת העבודות שלא בוצעו) ובחישוב ערכם עפ"י מחירי היחידה שלפי חוזה זה על נספחיו.

7.5.2. ככל שהעבודות שבפקודת השינויים אינן מסוג העבודות הכלולות בחוזה זה, חישוב ערכן יהיה עפ"י מחירי היחידה שבמחירון דקל לעבודות בניה במהדורה העדכנית למועד פקודת השינויים, בהפחתה של 20% וללא תוספת רווח קבלן ראשי בפרקי קבלני משנה ו/או תוספת מרחק/איזור או כל תוספות שהן מעבר למחיר היחידה במחירון.

7.5.3. מחירים עבור עבודות חריגות שאינן כלולות במחירוני דקל יתומחרו על בסיס מחירון משכ"ל לעבודות בינוי ופיתוח העדכני למועד ביצוע העבודה בניכוי הנחה של 20%.

7.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה עדכון לתמורה והוא בדעה שפקודת השינויים מחייבת שינוי בתמורה, חייב הוא לפנות למנהל ולמפקח – בכתב בלבד ולא יאוחר מ-7 ימי עבודה מקבלת פקודת השינויים – ויודיעם במפורש על דרישתו לעדכון התמורה בקשר לפקודת השינויים.

מוסכם ומוצהר כי אם חלפו 7 ימי עבודה מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו באופן בלתי חוזר כמי שהסכים לכך שהשינוי הקבוע בפקודה אינו מצדיק שינוי בתמורה, ולא תשמע כל טענה ו/או דרישה מצדו בקשר לכך בהמשך – בכל עילה שהיא.

המפקח והמנהל ישלימו את קביעת ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים. מובהר בזאת כי הקבלן לא יעכב ביצועו של שינוי שנדרש בפקודת שינויים מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים.

7.7. התמורה לה זכאי הקבלן תעלה או תופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי 7.4 לעיל. מוסכם ומוצהר כי לבד משינוי התמורה כאמור לעיל, לא יעמדו לקבלן טענות ו/או דרישות כלפי המועצה בגין מתן פקודת שינויים.

7.8. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אינה מזכה כלשעצמה בהארכת מועד השלמת העבודות ו/או מצדיקה שינוי בלוחות הזמנים, אלא אם כללה היא במפורש הנחייה של המפקח והמנהל על שינוי בלוחות הזמנים.

7.9. אם ניתנה פקודת שינויים לפי פרק זה בגלל מעשה ו/או מחדל של הקבלן שאינם לפי תנאי החוזה ו/או דרישות העבודה, הרי שאין במתן פקודת השינויים כדי לחייב את המועצה בשינוי התמורה ו/או לגרוע מכל זכות של המועצה לפי החוזה או לפי כל דין.

8. סמכויות המנהל והמפקח, ביקורת ואישור מסירה

8.1. הקבלן ידווח למפקח באופן מידי על כל בעיה בקשר לביצוע ההתקשרות ועל כל עניין מהותי הנוגע להתקשרות.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 36 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



8.2. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל ביקורת שיבקשו המנהל ו/או המפקח לערוך בקשר להתקשרות זו, לרבות המצאת מסמכים ומסירת מידע כפי שיידרשו.

בכלל זאת ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשיתוף פעולה מלא עם ביקורת שרשאית המועצה לקיים עוד משלב התכנון וייצור/יבוא הפרטים, לרבות מתן אפשרות לעריכת ביקורת מלאה במפעלי ייצור בישראל. ככל שאין ייצור בישראל מתחייב הקבלן לספק מסמכים ותייעוד כפי שתדרוש המועצה כדי לאפשר לה עריכת ביקורת כפי שתבקש.

8.3. הקבלן יודיע למפקח מידית ובכתב על כל מקרה בו לא בוצעו עבודות באתר בנסיבות החורגות אבני הדרך לביצוע הפרויקט, לרבות מטעמים שאינם נובעים ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.

8.4. הושלמה הקמת הפרויקט לצורך פתיחתו לשימוש הציבור, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב.

המפקח יבדוק את התאמת הביצוע להוראות החוזה ולדרישות המועצה, ויפרט בפני הקבלן, בכתב, בדבר כל ליקוי או פגם שימצא, וכן את התיקונים והשינויים שעל הקבלן לבצע והמועד להשלמת הביצוע. הקבלן יפעל בהתאם להוראות המפקח, במועדים שנדרשו ולשביעות רצונו.

לאחר השלמת התיקונים הנדרשים או ככל שלא הועלו פגמים וליקויים על ידי המפקח, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב על ביצוע תקין – תעודת השלמה כדוגמת הנוסח המצ"ב **כנספח ו'**.

המפקח רשאי על פי שיקול דעתו ובתיאום מראש עם המנהל, לתת לקבלן אישור על ביצוע תקין גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן בדבר ביצוע והשלמת התיקונים הנדרשים במועד שנקבע.

קבלת אישור בכתב של המפקח הוא תנאי מתלה לזכאותו של הספק לתמורה, לרבות כל חלק ממנה.

8.5. מודגש כי אין בתחילת שימוש והחזקה בפרויקט כדי להעיד על תקינות ביצוע העבודות, והקבלן חייב לקבל אישור בכתב על השלמת ביצוע תקין ולבצע את התיקונים כנדרש, גם אם החליטה המועצה להתחיל בהפעלת הפרויקט.

8.6. מודגש כי אין בקיומה של סמכות הביקורת הנ"ל ו/או במתן אישורי המפקח בכדי להפחית או לגרוע מחובותיו של הקבלן לפי החוזה ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפגמים ו/או ליקויים שימצאו לאחר אישור המפקח ללא תלות במועד היווצרם ו/או גילויים.

עוד מודגש כי אין באישור מסירת הפרויקט או חלקו כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן במסגרת ההתקשרות לטיב העבודות, לאחריות, בדק, תחזוקה וכיו"ב חובות בהם חייב הקבלן.

9. בדק, אחריות על ידי הקבלן

9.1. לאחר קבלת אישור המפקח על סיום מלא של העבודות בפרויקט כאמור בפרק "ביקורת ואישור מסירה" לעיל, תחל תקופת הבדק ו/או האחריות **כמפורט בנספח י'- בדק** על כלל העבודות, המתקנים, הציוד ומרכיביהם ללא יוצא מן הכלל, במהלכה יתקן הקבלן, על חשבונו, כל פגם ו/או ליקוי שימצא, מכל סוג שהוא, לרבות נזקי מזג אויר, דהייה, סדקים, שברים וכיו"ב.



ככל שימצא ליקוי מהותי באיזה מרכיבי הפרויקט, לפי עמדת המפקח, אזי לאחר תיקונו תחל מחדש תקופת הבדק למשך לפחות 12 חודשים נוספים ממועד התיקון או עד לחלוף תקופת הבדק כאמור – לפי המאוחרת מבין התקופות.

במהלך תקופת הבדק הקבלן יישא בכל עלויות התיקונים, מכל סוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, והוא חייב בביצוע מהיר ותקין של כל הנדרש לתקינות הפרויקט.

בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום כדוגמת הנוסח המצ"ב **כנספח ו'**, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה.

9.2. מובהר כי שירותי הבדק והאחריות כאמור נכללים בהצעת המחיר של הקבלן במכרז, והוא אינו זכאי לכל תוספת תמורה בשל כך.

9.3. על אף האמור לעיל בפרק זה, מובהר כי הקבלן לא יידרש לשאת על חשבונו בתיקונים אשר הוכח על ידו במפורש, לפי קביעת המנהל, כי נגרמו בשל ונדליוז או בשל שימוש אסור לפי ההנחיות. חריג זה לא יחול מקום בו קבע המנהל כי הקבלן לא עמד בחובה להתקין מלכתחילה מתקנים אנטי-וונדליים ככל שהיו ניתנים להתקנה או שלא סופקו הנחיות מתאימות ביחס לשימוש האסור.

המועצה אינה חייבת לבצע תיקוני נזקי ונדליוז ו/או נזקים אחרים באמצעות הקבלן, ולא תעמוד לו כל טענה בקשר לכך, לרבות לא בקשר להמשך הבדק ויתר התחייבויותיו. ככל שהמועצה תיבחר לבצע תיקוני נזקי ונדליוז ו/או אחרים באמצעות הקבלן מתחייב לבצע כל תיקון שתידרוש המועצה, **בכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה**, בעבור התמורה שתקבע במו"מ בין הצדדים ואשר מרכיביה לא יעלו על מחירי כתב הכמויות הרלוונטיים ו/או לפי מחירי שוק המקובלים על המועצה. ככל שהמועצה תבצע תיקונים כאמור באמצעות הקבלן, לא תחשב התמורה כחריגה מהיקף ההתקשרות ו/או הגדלה של היקף התקשרות זו.

9.4. לצורך קיום חובותיו לפי פרק זה מתחייב הספק להפעיל, לרבות באמצעות צד ג', מוקד מענה טלפוני (או פתרון אחר שיאושר מראש על ידי המנהל) המאפשר לעמוד עימו קשר במהלך כל ימי העבודה.

9.5. למען הסר ספק, אחריות הקבלן לביצוע כל הנדרש לפי פרק זה הנה אחריות לביצוע מהיר, באיכות טובה וראויה.

9.6. **הקבלן מתחייב שלא לבצע כל עבודה המחייבת הזמנת עבודה חתומה, אלא אם ולאחר שקיבל לידי הזמנה כנדרש בחתימת מורשי החתימה של המועצה, שאחרת לא תעמוד לקבלן כל זכות לתמורה כלשהי, בכל עילה שהיא ולרבות לא שכר ראוי ו/או לפי עשיית עושר וכו'.**

9.7. הוראות פרק "ביקורת ואישור מסירה" יחולו על כל עבודה שבצעה לפי פרק זה, בשינויים המתחייבים.

10. מידות

10.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן של כמויות העבודה הצפויות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

10.2. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות ובדיקות שיערוך.

חתימה וחתימת מציע:

עמוד 38 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



- 10.3. אם לא צוין אחרת במפורש תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 10.4. על הקבלן לספק תשריטים, צילומים וסקיצות אשר יאפשרו בקרה ובדיקה של חישובי הכמויות בהתאם לעבודות שבוצעו בשטח.
- 10.5. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש, בכתב, לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או לשלוח ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים לכך.
- לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו, מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע.
- 10.6. מדידות תשמשנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם לנדרש.
- 10.7. ככל שהדבר נדרש לפי עמדת המפקח בשים לב למהות העבודות, המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע מדידות כאמור וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי מדידה שתבוצע על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינה מחייבת את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

11. התמורה ואופן התשלום

- 11.1. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו ובכפוף לאישור המפקח על ביצוע תקין כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן את התמורה הקבועה בהתאם להצעתו **במסמך ד'** למכרז ובכפוף לביצוע בפועל ולקבוע **בנספח ד' - התמורה**.
- 11.2. **ביצוע תשלום כלשהו לפי החוזה ועצם זכאותו של הקבלן לתשלום מותנים וכפופים לקיומם של ביטוחים וערבויות תקפים ותקינים בידי המועצה.**
- 11.3. כל תשלום יבוצע בתוספת מע"מ כשיעורו בדין וכנגד קבלת חשבונית מס בהתאם ובכפוף להוראות הדין.
- 11.4. המפקח ו/או המנהל רשאים לדרוש פורמט ותוכן להגשת חשבונות, והקבלן מתחייב לפעול לפי הנחייתם ולצרף כל שיידרש לצרף לצורך בחינה ואישור החשבונות. בכלל זאת, המפקח רשאי להורות על הגשת חשבונות באמצעות מערכת ממוחשבת.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 39 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



11.5. מיד **לאחר השלמת העבודות וקבלת אישור מסירה של המפקח**, הקבלן יגיש לאישור המפקח דרישת תשלום מפורטת בכתב, אשר תתייחס לכל העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן בפועל עד להשלמתה של אבן הדרך הרלוונטית, בפורמט ובתוכן שידרוש המפקח.

החשבון יפרט את סך התמורה המגיעה לקבלן לגבי העבודה שבוצעה וכן את אופן חישובה וכל הנתונים הרלוונטיים, כן סטטוס עמידה בלוח זמנים בפרויקט.

לחשבון תצורף הצהרה חתומה על היעדר וסילוק תביעות לפי הנוסח **שבנספח ז'**.

11.6. המפקח יבדוק את החשבון ויקבע את התשלום המגיע לקבלן.

המפקח ישלים את בדיקת החשבון וייתן את אישורו ו/או הערותיו ויעביר את התייחסותו למועצה ביחס לחשבון והסכום המאושר בתוך 30 יום ממועד קבלת החשבון מהקבלן (בכפוף לתקינותו).

11.7. חשבון שאושר לתשלום לקבלן על ידי המפקח והמועצה כאמור לעיל, ישולם לקבלן בתום **שופט + 30 יום** מהמועד שהקבלן ימציא למועצה את החשבון המאושר על ידי המפקח (ללא ריבית ו/או הצמדה), כל זאת בתנאי שהקבלן הגיש את החשבון באופן מלא עם כל הצרופות הנדרשות.

הקבלן יהיה מנוע ומושתק מלטעון טענה כלשהי ו/או להעלות דרישה כלשהי בגין עיכובים בתשלום הנובעים מפרטים חסרים שלא מסר חרף דרישת המועצה ו/או המפקח או עקב פרטים לא נכונים בחשבון או אי-תיקונו לפי הנדרש.

11.8. אישור וביצוע תשלומים אינם מעידים ו/או מהווים אישור מצד המועצה על טיב העבודה שנעשתה ו/או איכות החומרים ו/או נכונותה של דרישת התשלום.

11.9. תשלום התמורה לקבלן תבוצע לאחר הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המועצה לבין הקבלן.

תשלום התמורה יעשה בכפוף לקיום הערבויות הנדרשות לפי החוזה לתקופת הבדק ו/או האחריות ו/או כל ערבות אחרת שנדרש.

11.10. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למועצה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית בשיעור החשב הכללי מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום למועצה ועד ליום ההחזר בפועל למועצה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של המועצה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

סופיות התמורה

11.11. אלא אם נקבע אחרת בכתב ובמפורש במסמכי החוזה מוצהר בזאת כי התמורה הקבועה לעיל הנה סופית ומלאה וכוללת את כל הוצאות הקבלן בקשר לביצוע ההתקשרות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות התייקרויות (לא תחול הצמדה על מחירי ההצעה במכרז), חומרי גלם, יצור, אספקה, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות, אחסנה, התקנה, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הקשור במישרין ובעקיפין לביצוע כל ההתחייבויות לפי התקשרות זו.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 40 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



מודגש בזאת, כי לבד מתשלום התמורה לפי הצעת הקבלן במכרז, המועצה לא תידרש לשאת בעלות ו/או הוצאה ו/או החזר כלשהם בקשר להתקשרות זו, בכל עילה שהיא ויראו בכל הוצאה ככזו החלה על הקבלן בלבד.

הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול, בשום מקרה, התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה, אלא אם נקבע הדבר בכתב ובמפורש בפרק זה ו/או בנספח ד' - תמורה.

12. ערבות ביצוע, טיב ובדק

12.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, לרבות בדק, מוסר הקבלן למועצה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך הקבוע בנספח ג' - התנאים המיוחדים (להלן: "ערבות"), בנוסח נספח א' לחוזה.

הערבות תהיה צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז.

12.2. הערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת החוזה (לרבות הארכות עתידיות) ותמשיך לעמוד בתוקפה עד לסיום תקופת הבדק ועוד 60 יום לאחר תקופה זו.

עם קבלת תעודת השלמה כאמור לעיל, רשאי הקבלן לפנות למועצה בבקשה להפחית את סך הערבות, כך שזו תעמוד בתקופת הבדק ע"ס הקבוע לתקופה זו בנספח ג' - התנאים המיוחדים.

מובהר כי אין בעצם בקשת הקבלן להפחית את הערבות כדי לחייב את המועצה להסכים לבקשתו, והיא תכריע בעניין לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.3. **מסירת ערבות ותוקפה מהווים תנאי עיקרי ומתלה לקיום ההסכם ולזכאותו של הקבלן לתשלום כלשהו לפי הסכם זה.**

12.4. בכל מקרה שהמועצה תעשה שימוש בערבות, או טרם שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למועצה תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית או 7 ימים טרם פקיעתה, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שיפוג תוקפה.

12.5. מובהר כי המועצה רשאית לקזז כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המועצה למימוש הערבות כאמור לעיל.

12.6. גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא ישמשו בעילה למנוע ממנה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

13. המחאת החוזה והעסקת קבלני משנה

13.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל. מודגש כי המנהל

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 41 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



רשאי לסרב לבקשה או להתנותה בתנאים או לאשרה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב כי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר להחלטה.

הנחה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר לגורם אחר את ביצועו של חלק מההסכם או את כולו, יישאר הקבלן אחראי לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה על אף ההמחאה האסורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם בשל הפרת הוראות ההסכם על ידי הקבלן.

13.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 13.1 לעיל, מובהר כי הקבלן רשאי להיעזר בקבלני משנה בביצוע של חלקים מהעבודות, ובלבד שיידע על כך מראש ובכתב את המנהל, אשר רשאי לדחות את הבקשה או לאשרה או לאשרה בתנאים כפי שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי. בכל מקרה בו תאושר העסקת קבלן משנה על הקבלן להכפיף בהסכם את קבלן המשנה לחובות הקבלן בהסכם זה (לרבות ביטוחים מתאימים).

הקבלן יישאר אחראי מלא לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה כלפי המועצה, לרבות התחייבויות שבוצעו בפועל בסיוע קבלן המשנה, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי קבלן המשנה.

13.3. נאסר במפורש על הקבלן לקשור את המועצה בכל אופן שהוא כצד להתקשרויותיו עם קבלנים ו/או ספקים מטעמו. ככל שתעלה טענה כנגד המועצה על אף האמור, בכל עילה שהיא, אשר בשלה תידרש המועצה לשאת בתשלום כלשהו, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל הוצאותיהן בשל כך, הישירות והעקיפות ומכל סוג שהוא, בתוספת פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בשיעור של 10% מהסכום ששילמו.

13.4. המועצה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה לפי התקשרות זו לצד שלישי, ובלבד שזכויותיו המהותיות של הקבלן בקשר לתמורה ולמועדי תשלומה לא יפגעו.

14. הוראות בטיחות, שמירת דינים וכללי התנהגות

14.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל הוראות הבטיחות הרלוונטיות לנושא העבודות.

14.2. הקבלן יפעל בביצוע ההתקשרות בזהירות מירבית ותוך הקפדה יתרה על כל הוראות וכללי הבטיחות **שבנספח ט'**- **בטיחות** לחוזה ושלפי כל דין ותקן רלוונטי ולפי הנחיות המוסד לבטיחות ולגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות וכל התקנות והכללים שמכוחה.

14.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

14.3.1. מבלי לגרוע מחובותיו עפ"י כל דין והוראה מחייבת הקבלן ידריך כל עובד המועסק על ידו בכל דרישות הבטיחות המתחייבות לצורך ביצוע המטלות נשוא החוזה, ויבטיח קיום דרישות אלו על ידי העובדים.

14.3.2. הקבלן יוביל את כל החומרים בהם ישעה שימוש לצורך התקשרות זו תוך עיגונם באופן הבטוח ביותר לכלי הרכב המובילים אותם. פריקה תעשה לאחר הרחקת העוברים ושבים תוך

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 42 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד ע"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



כדי השגחה ופיקוח והקפדה על כל הוראות הבטיחות המתחייבות לפי הוראת כל דין ודרישת כל רשות מוסמכת.

14.4. הקבלן ימנע מכל מפגע ומטרד לעוברי אורח במהלך ביצוע ההתקשרות וישמור על התנהגות תקינה ונאותה כלפי כל אדם.

ככל שעלולה להיגרם הפרעה, מתחייב הקבלן להסדיר ולתאם את הנדרש מראש מול המועצה בכדי להפחית ככל הניתן את ההפרעה שיגרור.

15. שימוש בחומרים איכותיים

15.1. כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי רשמי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן ישראלי או אחר אשר נדרש ערב ההתקשרות ו/או במהלכה- ככל שנדרש.

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מהאתר כל חומר המפר את ההוראה לעיל בסעיף זה. הקבלן ירחיק את החומר בתוך 48 שעות מקבלת ההודעה.

16. אחריות בנוזיקין ושיפוי

16.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

16.2. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

16.3. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המועצה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

16.4. הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את המועצה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

16.5. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 43 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

16.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע ההתקשרות.

17. ביטוחים

17.1. כמפורט בנספח ב' לחוזה.

18. קיזוז ועכבון

18.1. הקבלן אינו רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב למועצה זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהמועצה, בכל עילה שהיא, והוא מוותר על כל זכות קיזוז כאמור.

18.2. המועצה רשאית לקזז מסכומים שבתשלום היא תחוב לקבלן, ככל שתחוב, זכויות או סכומים להם היא זכאית מהקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות קיזוז מהתמורה ו/או באמצעות חילוט ערבויות.

18.3. לקבלן לא תעמוד זכות עכבון כלשהי כלפי המועצה. למועצה תעמוד זכות לעכב תשלום כל חלק בתמורה להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן אם אלו לא קוימו במועד ובמלואם.

19. קניין רוחני

19.1. בפרק זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"**תוצרי העבודה**" – כל נכס מוחשי ואינו מוחשי שנוצר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת הפרויקט מושא המכרז, אשר ניתן להגנה בזכויות קניין רוחני וכן עותקים מנכסים כאמור, לרבות תכניות, שרטוטים, דגמים, חומרים, שמות, אביזרים, שלטים וכו'.

"**זכויות קניין רוחני**" – לרבות זכויות לפי חוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, זכויות בסוד מסחרי לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-1999, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז-1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר [נוסח חדש] התשל"ב-1972, זכויות לפי פקודת הפטנטים והמדגמים או כל זכות קניין רוחני אחרת.
"**המועצה**" – לרבות כל מי מטעמה.

19.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בביצוע הפרויקט הוא לא יפר זכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזה במפורש כי הקבלן אחראי לבדו לכל דרישה או תביעה בגין הפרת זכויות קניין רוחני הקשורה לביצוע הפרויקט וכל הנובע מכך. הקבלן ישלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום אשר המועצה תידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

המועצה תיידע את הקבלן על כל דרישה ו/או תביעה שתגיע אליה ותאפשר לקבלן להציג את עמדתו

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 44 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



ואת הגנתו.

19.3. כל זכויות הקניין הרוחני בתוצרי העבודה כפי שיפותחו ו/או יוכנו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לצורך הסכם זה, תהינה בבעלות מלאה ובלעדית של המועצה, בכפוף לכך שתישמר לקבלן הזכות המוסרית.

19.4. המועצה רשאית לנהוג בתוצרי העבודה כמנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שיראה לה אף לאחר סיום ההתקשרות, לרבות ביצוע שינויים כפי רצונה בתוצרי העבודה, הפעלת הפרויקט ללא הגבלת מספר הפעמים או המועדים שיופעל, פרסום, העברה לאחר וכיו"ב, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

19.5. בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן יבטיח את הבעלות הבלעדית של המועצה בתוצרי העבודה כאמור, לרבות רכישת זכויות קניין רוחני של צד ג' ככל הנדרש, ללא שעבודים ו/או משכונים ו/או זכויות אחרות של צד ג', לרבות ביצוע כל פעולה הדרושה לשם כך.

19.6. על הקבלן לעשות את כל הנדרש ממנו על ידי המועצה לשם סיוע בקבלת הגנה על תוצרי העבודה בזכויות קניין רוחני, ולספק למועצה את כל החומרים והכלים שעשויים לסייע בהגנה על תוצר העבודה, לרבות המידע, המסמכים, הדגמים והתרשימים הקשורים בתוצר העבודה, ולחתום על כל מסמך שיידרש על ידי הרשות לרבות כתבי ויתור, כתבי העברה, ייפויי כוח וכיו"ב, לפי העניין.

19.7. הקבלן מתחייב למסור למועצה בכל עת ולפי דרישתה, את כל תוצרי העבודה שבוצעו ו/או הוכנו ו/או היו בתהליך, הנמצאים ו/או היו ברשותו ו/או בשליטתו של הקבלן בקשר לפרויקט.

19.8. על אף הוראות חוק זכות יוצרים, תשס"ח-2007, בעצם החתימה על הסכם זה, נותן הקבלן את אישורו לכך שזכויות היוצרים בפרויקט תהינה של המועצה, גם במקרה של הפסקת ההתקשרות טרם השלמת הפרויקט. המועצה תהא רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט על פי התכנון שבוצע על ידי הקבלן ותוך שימוש ברעיון של הקבלן ובציוד שהותקן על ידו באתר, ככל שהותקן, או בציוד חליפי שתרכוש ו/או בעצמה.

19.9. הקבלן רשאי להציג את תוצרי העבודה בתיק העבודות שלו, אף לאחר סיום ההתקשרות.

20. הפרה וביטול ההסכם

20.1. הוראות סעיפים 3.6, 4.6, 12, 13.1, 21 להסכם הן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

במקרה של הפרה יסודית תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מהזכויות לעיל תהיה המועצה רשאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.

20.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

20.2.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן או זכויותיו, כולם או חלקם, והמועצה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 45 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



- 20.2.2. נתקבלה החלטה של הקבלן בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הקבלן או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן ו/או כינוס נכסים נגד הקבלן, או במקרה שהקבלן אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או אם הוכרז הקבלן כפושט רגל או אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.
- 20.2.3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו לפרק זמן לא סביר וללא אישור מראש ו/או כאשר הוא מתרשל באופן חמור בביצוע המטלות.
- 20.2.4. כשהקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 20.2.5. כשיש בידי המועצה מידע המניח את דעתה, לפיו הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 20.2.6. התברר בכל שלב כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר למכרז אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם מכוח הפרה אחרת מצד הקבלן ו/או לפי כל עילה שבחווה ו/או שבדין.
- 20.3. הפר הקבלן תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה או בכל דין שאינם בגדר הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה במתוך המועד אשר נדרש לכך על ידי המועצה, רשאית המועצה לבטל הסכם לאלתר, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי הסכם זה או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מוסכמים ו/או חילוט ערבות וכו'.
- מובהר כי ככל שההפרה שביצע הקבלן אינה מאפשרת תיקון בדיעבד לפי שיקול דעת המועצה, או ככל שמדובר בהפרה מתמשכת או חוזרת, רשאית המועצה לסעדים הקבועים לעיל גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון.
- 20.4. **פיצויים מוסכמים** - בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים ב**נספח ח'** לחוזה יפצה הקבלן את המועצה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בהתאם לסכום הנקוב בצדס, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין בגין נזקה בפועל.
- אין בהטלת פיצויים מוסכמים בכדי לפטור את הקבלן מביצוע ההתחייבות שהופרה אף לאחר הטלת הפיצוי המוסכם, ואין בהטלתם כדי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לרשותה לפי הדין ו/או החוזה בשל הפרת החוזה.
- 20.5. **ביצוע על ידי המועצה** - נדרש הקבלן על ידי המנהל ו/או המפקח לבצע עבודות כלשהן, לרבות תיקונים, זירוז עבודות, השלמות לעבודות וכל מטלה אחרת שנקבעה בחוזה, אולם לא ביצע את שנדרש ממנו ובתוך המועד הנדרש, רשאית המועצה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לה, לבצע את הנדרש בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, ולחייב את הקבלן במלוא הוצאותיה הישירות והעקיפות בשל כך, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 15% מההוצאות כאמור.
- 20.6. המועצה רשאית לגבות כל תשלום שעל הקבלן לשלם לה כפיצוי מוסכם ו/או בכל עילה אחרת לפי



החוזה ו/או לפי הדין, על ידי קיזוז מהתמורה לקבלן ו/או חילוט ערבות ו/או בכל דרך שתמצא לנכון לפי דין.

21. כח אדם והיעדר יחסי עובד-מעביד

21.1. מובהר כי כל העובדים, היועצים, הספקים והקבלנים שיעסיק הקבלן במישרין ובעקיפין במסגרת התקשרות זו יהיו עובדים הניתנים להעסקה בסוג העבודות הנדרש, לפי הוראות הדין ולפי הוראת הרשויות המוסמכות.

21.2. הצדדים מצהירים כי כל העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו ו/או מועסקיו של הקבלן בלבד וכי הם כפופים להנחיותיו, לפיקוחו ולהשגחתו של הקבלן.

21.3. הקבלן וכל מי מטעמו יחשב כקבלן עצמאי ביחסיו מול המועצה ובשום אופן לא יחשב הוא ו/או כל מי מטעמו כעובד של המועצה. בכל מקרה בו יקבע אחרת מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד של המועצה. המועצה תיידע את הקבלן על כל דרישה ו/או טענה בסמוך לאחר קבלתה, ותאפשר לו להביע את עמדתו ו/או להציג את הגנתו.

21.4. הקבלן בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת העובדים והמועסקים מטעמו, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך.

22. סתירות במסמכים

22.1. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, חוסר בהירות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב ובאופן מידי למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

מודגש כי הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל בעיה כאמור לעיל **לפני ביצוע העבודה** ולקבל הוראות כאמור. בכל מקרה הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירושו האישי של ההוראה שאינו תואם את הוראות המנהל.

22.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות ולא נהג לפיהן, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך ולא יהא זכאי לשיפוי ו/או פיצוי כלשהו.

23. כללי

23.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או הסכמה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים - אין בה ולא תפורש כוויתור על זכות מזכויותיה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 47 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



- 23.2. לכל שינוי או תיקון להסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן ייעשה במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים.
- 23.3. כתובות הצדדים יהיו כאמור בכותרת ההסכם כל הודעה תחשב כשנמסרה בתוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, או במועד משלוחה בפקסימיליה בכפוף לאישור טלפוני לקבלתה, או במועד מסירתה במסירה אישית או במועד משלוחה בדואר אלקטרוני בכפוף לאישור בכתב על קבלתה.
- 23.4. סמכות השיפוט הבלעדית, לצרכי דיון והכרעה בכל הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים להסכם זה, במידה שיתגלעו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב בלבד.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקבלן

_____ המועצה

אישור עו"ד לחתימת הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני _____, ת.ז. _____, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____ שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם הקבלן וכי התקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין בקשר לביצוע התקשרות זו.

עו"ד,

חתימה וחתימת מציע:

עמוד 49 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



נספח א'

ערבות ביצוע, טיב ובדק

!!!!!!! ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!!!!!

לכבוד

מועצה אזורית יואב

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה"), בקשר לביצוע, טיב ובדק עבודות מכח מכרז 14/2023.

2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ שנת _____ (נקודות).
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

1. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

עמוד 50 מתוך 74 חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



נספח ב'

הוראות ביטוח

1. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית יואב ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מי שממן את הפרויקט או חלקו (להלן: "המועצה").
2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה.
3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
4. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ב' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
6. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים.
7. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
8. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
9. 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה וכתנאי לחתימת המזמין על החוזה, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
10. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
11. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי חוזה זה.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 51 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



13. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצא ב.
14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
16. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
17. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
18. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיףם לפוליסת הביטוח.
19. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
20. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
21. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וזיתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול חריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
22. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
23. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- 23.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 23.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.



24. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

- 24.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 24.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

25. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

25.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

25.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

25.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

26. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

27. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

27.1. הרחבות שיפוי:

27.2. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

28. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 4,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.

29. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 53 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



30. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
31. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
32. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
33. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
34. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
35. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
36. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
37. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
38. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
39. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.



אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מעמד מבקש האישור <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח/ כתובת ביצוע העבודות	המבוטח/המועמד לביטוח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור
	קיבוץ גת	שם	שם : הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מי שמממן את הפרויקט או חלקו	שם : מועצה אזורית יואב
		ת.ז.ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.
		מען	מען	מען :

כיסויים נוספים בתוקף	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל /פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה (יש להזין תאריך רטרי')	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			לתקופה	למקרה					
309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכיר ציוד ו/או וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב	ש						ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל מע"מ
	ש			מלוא סכום הביטוח					גניבה ופריצה
	ש								רכוש עליו עובדים
	ש								רכוש סמוך
	ש								רכוש בהעברה
	ש								פינוי הריסות
	ש								מבני עזר ותכולתם
	ש								ציוד קל, מתקנים תבניות ופיגומים
	ש			מלוא גבול האחריות					נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
	ש								נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 55 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



<p>לפטוח לפני קרות מקרה הביטוח 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת 24 תחזוקה - חודש מורחבת</p>	<p>ש</p>							<p>הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה (של אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים</p>
	<p>ש</p>							<p>הוצאות הכנת תביעה</p>
	<p>ש</p>							<p>הוצאות משינויים ותוספות שידרשו על ידי רשויות</p>
	<p>ש</p>							<p>הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים</p>
	<p>ש</p>							<p>הוצאות נוספות מיוחדות לאחר הנזק</p>
	<p>ש</p>		4,000,000	4,000,000			ביט	<p>צד ג'</p>
	<p>ש</p>							<p>רעידות והחלשת משען</p>
	<p>ש</p>							<p>נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</p>
	<p>ש</p>			מלוא גבול האחריות				<p>נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים</p>
	<p>ש</p>			2,000,000				<p>חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח</p>
	<p>ש</p>			מלוא גבול האחריות				<p>חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה</p>
	<p>ש</p>							<p>הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')</p>

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 56 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו
במסמך ללא קבלת אישור בכתב



אחריות מעבידים	ביט								
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	ש								
317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכיר ציוד ו/או וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו לפני קרות מקרה הביטוח									
318 - מבוטח נוסף מבקש האישור									
319 - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח									
328 - ראשוניות									
334 - תקופת תחזוקה - 24 חודש מורחבת									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*):

029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
074 - שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יירכס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:

חתימה וחתימת מציע:

עמוד 57 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית יואב	שם: הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מי שממן את הפרויקט או חלקו	שם	ביצוע עבודות להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"	מזמין מוצרים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
חבות מוצר (יש לכלול גם תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם)		ביט			4,000,000	4,000,000		₪	302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון ראשוניות 328 - ראוניות 347 - הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים אשר סופקו/הותקנו/שווקו/תוחזקו על ידי המבוטח או מי מטעמו 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)
אחריות מקצועית (יש לכלול גם תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם)					1,000,000	1,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 58 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור									
325 - מרמה ואי יושר עובדים									
327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח									
328 - ראשוניות									
332 - תקופת גילוי (6 חודשים)									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
 046 - מכירת/רכישת/השכרת ציוד
 074 - שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:



נספח ג' – תנאים מיוחדים להתקשרות

להלן יפורטו תנאים והוראות מיוחדים, אשר יחולו ביחס להתקשרות עם הקבלן בצוותא עם יתר הוראות החוזה:

1. **העבודות** – הקמת סביבת למידה מעוצבת באתר שבבית ספר "שדות יואב" בקיבוץ גת, ומכלול המטלות שעל הקבלן לבצע לפי הוראות החוזה על נספחיו ולפי הנחיות המנהל והמפקח.

תכנון עיצוב סביבת הלמידה בוצע על ידי המועצה ומצורף למסמכי המכרז, ועל הקבלן יהיה לבצע את הנדרש לשם הוצאתו אל הפועל, לרבות עבודות שיפוץ ועבודות קבלניות אחרות שיידרשו, רכש ו/או יצור טובין, וכן אספקתו, הובלתו, פריקתו, התקנתו וכיו"ב מטלות הנדרשות לשם השלמת הקמת סביבת הלמידה.

הקבלן אינו חייב להיות יצרן של הטובין, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו המלאה כלפי המועצה.

2. **הפחתה ו/או היקף הגדלה על ידי המועצה בהתקשרות** – הגדלה מותרת עד 50% מהתמורה הכוללת עבור ביצוע העבודות לפי היקפן במועד בחירת הקבלן כזוכה במכרז, לרבות הגדלה באופן חלקי או מלא של פרקים ו/או סעיפים, ולרבות תוספת פרקים ועבודות שונות.

הפחתה לפי שיקול דעתה וצרכיה של המועצה, בהיקף שתמצא לנכון, לרבות הפחתה חלקית או ביטול מלא של עבודות / פרקים בכל היקף שהוא, על כל הכרוך בכך.

לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

3. **המפקח** – כל אדם שימונה על-ידי המועצה לפיקוח על ההתקשרות.

4. **לוי'ז להשלמת העבודות** – 40 ימים קלנדאריים ממועד תחילת ביצוע לפי צו התחלת העבודות. המפקח רשאי לדרוש הצגת לוי'ז מפורט במתכונת גאנט או אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב להגיש את שנדרש במועד שנדרש.

5. ידוע למציע כי השרטוטים, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות המצורפים למסמכי מכרז זה, אף אם בקבצים נפרדים, מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ומחייבים אותנו לפעול בהתאם אליהם גם אם לא הוזכרו במפורש במסמך זה.

6. **פיצוי כספי מוסכם באיחור במסירת העבודות** – כאמור בנספח ח' לחוזה.

7. **סך הערבות הבנקאית לביצוע לפי החוזה** – 35,000 ₪.

8. **סך הערבות הבנקאית לבדק** – 20,000 ₪.

9. **בכל מקרה של ביצוע העבודות הנו במוסד חינוכי או במוסד אחר כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות, תשס"א-2001, טרם ביצוע השירותים יידרש הקבלן למסור לידי המועצה אישור משטרת ישראל ביחס לכל אחד מהעובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים, לפיו אין מניעה להעסקת אותו עובד בהתאם להורות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות, תשס"א-2001.**

10. במקרה של ביצוע עבודות בניה ו/או הריסה ו/או עבודות הנדסאיות אחרות, על הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות וכן לגדר באמצעות מחיצת פח בגובה 2 מ' ו/או כל דרך אחרת שהמועצה תורה להם אתר ביצוע העבודות. לא יותר גידור אתר העבודות באמצעות גדר רשת. למען הסר ספק, כל הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הזוכה במכרז והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 60 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



11. על עבודות קבלניות במוסד חינוכי יחולו הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה או שיפוצים במוסד חינוכי, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהוראות החוזה, וכן הוראות אלו:
- 11.1.1. מובהר כי יתכן והעבודות תבוצענה במקביל לקיום פעילות שוטפת של מוסדות אלו והמשך פעילות של בית הספר/או תושבים. על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השוהים במקום וכן על מניעת הפרעה לפעילות זו.
- 11.1.2. ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מיידי / דחוף.
- 11.1.3. ככל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים –
- 11.1.3.1. ביצוע / מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהלן / אב בית בית הספר.
- 11.1.3.2. עבודות יבוצעו רק בליווי של הנ"ל ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן.
- 11.1.3.3. לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.
12. במידה ויחליט קב"ט המועצה כי לשם ביצוע העבודות נדרש להציב שומר במתחם העבודות, מכל סיבה שהיא, הקבלן יחויב בהצבת שמירה על חשבונו בהתאם להנחיות הקב"ט ועפ"י אישור שינתן לעובדים שיוצבו.
13. אתר העבודות בו תבוצענה העבודות נמצא באזור אשר ייתכן וקיימות בו תשתיות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב. על הקבלן להיזהר ולבצע עבודות גישוש ככל הנדרש למניעת פגיעה בתשתיות אלו, והכל ללא תוספת על התמורה שלפי הצעת הקבלן במכרז.
- הקבלן אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו. מובהר, כי לא תבוצע על-ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון המציע הזוכה בלבד
14. הקבלן יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרת, גידור אתר העבודות.
15. המציע הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו, בהתאם להנחיות המפקח.



**נספח ג'1 – מפרט טכני מיוחד ותכניות הקמת סביבת למידה
בבית ספר "שדות יואב"**

מצ"ב בנפרד (יש להדפיס ולצרף להצעה)

עמוד 62 מתוך 74

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



נספח ד' - תמורה ותשלומים

התמורה

1. תמורת ביצוע כל העבודות נשוא מכרז פומבי מס' 14/2023 (להלן - **המכרז**) ומילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן, ישלם המזמין לקבלן סך סופי לפי הצעת הקבלן במכרז ולפי פרקי העבודות ותכולתם הקבועים שם (**מסמך ד' למכרז**), וזאת על-פי התנאים המפורטים להלן (להלן - **התמורה**).
מובהר כי התמורה הינה בגין ביצוע עבודות ואספקה מלאה ותקינה בפועל. לא תשולם תמורה בגין עבודות שלא בוצעו כראוי ו/או לא נדרשו ו/או לא לפי הזמנת עבודה חתומה כאמור.
2. התשלום עבור העבודות כולן ישולם **במלואו** לאחר אישור המועצה על השלמת העבודות כנדרש, ובאופן המפורט במסמכי החוזה.

הצמדה

3. ברירת המחדל היא שלא תחול הצמדה על מחירי העבודות, מכל סוג שהוא ובכל עילה שהיא, אלא אם קבעה המועצה להלן אחרת:

אין הצמדה.

4. במקרה של מימון חיצוני-

- 4.1. התמורה בגין ביצוע כל העבודות שנקבעו בחוזה זה וקיום כל התחייבויות הקבלן בתנאים ובמועדים שנקבעו בהסכם זה, תשולם לקבלן באמצעות המועצה ו/או הגורם המממן (להלן - הגורם המממן).
- 4.2. התמורה על כל שלביה תשולם בהתאם לשלבי התקדמות הבניה ודיווח על גבי טופסי דיווח ובהתאם לאישור החשבון על ידי המפקח, ובמידת הצורך אף בהתאם לנהלי הגורם המממן.
- 4.3. הקבלן מודע לכך כי המועצה לא תשא באחריות בגין עיכוב התשלומים על ידי הגורם המממן ו/או בגין תשלומים חלקיים מהשיעורים שנקבעו.
- 4.4. יתכנו שינויים בתנאי תשלום, בשים לב לתשלומי הגורם המממן.
- 4.5. מוסכם כי בכל מקרה לא ישולמו תשלומים כלשהם לקבלן אלא לאחר קבלת התשלום הרלבנטי מן הגורם המממן וכי כל עיכוב בתשלום עקב עיכוב בהעברת התשלום מן הגורם המממן, לא יחשב כהפרה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.
- 4.6. על אף האמור לעיל בנוגע למועדי תשלום, מובהר בזאת כי לאור העובדה כי ביצוע העבודות הינו במימון הגורם המממן - תהיה רשאית המועצה לדחות את מועד התשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (בפסקה זו - תשלום נדחה), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.

לעניין "החלק היחסי" מהתמורה כאמור בסעיף זה מובהר כי המימון החיצוני מהווה 30% מהתמורה. בכל מקרה מובהר בזאת כי התשלום הנדחה ישולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למועצה, אף אם היא לא קיבלה את המימון החיצוני;

אי תחולת המפרט הכללי הבינמשרדי - מובהר למען הסר ספק, כי בנושאים כספיים לא תהיה כל נפקות להוראות המפרט הכללי.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 63 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד ע"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



נספח ה' – מבוטל

עמוד 64 מתוך 74

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



נספח ו' – תעודת השלמה ותעודת סיום

תעודת השלמה (לפני בדק)

תאריך:

לכבוד הקבלן _____

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה שנחתם בין מועצה אזורית יואב לביניכם לביצוע עבודות הקמת סביבת למידה בבית ספר שדות יואב (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המפקח

עמוד 65 מתוך 74

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



תעודת סיום התקשרות (לאחר בדק)

תאריך:

לכבוד הקבלן _____

הנדון: תעודת סיום התקשרות

על פי החוזה שנחתם בין מועצה אזורית יואב לביניכם לביצוע עבודות הקמת סביבת למידה בבית ספר שדות יואב (להלן: "החוזה") (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק ויתר הוראות ההתקשרות וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

חתימה וחותמת מציע: _____

עמוד 66 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



נספח ז' – הצהרת היעדר וחיסול תביעות

לכבוד
מועצה אזורית יואב (להלן: "המועצה")
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על סילוק תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו לבין המועצה חוזה בדבר הקמת סביבת למידה בבית ספר שדות יואב (להלן: "החוזה").
והואיל וביום _____ הגשנו למועצה חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

ולראיה באנו על החתום היום _____ (תאריך):

_____ **הקבלן**

_____ **חתימה וחותמת מציע:**

עמוד 67 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



נספח ח' – נספח פיצויים מוסכמים

<u>הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור ההפרה</u>
2,500 ₪, לכל יום.	ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה
2,500 ₪, לכל יום.	ביצוע עבודות ללא אישור משטרה ככל שנדרש
1,000 ₪, לכל יום.	אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודה בכתב לפחות 24 שעות לפני תחילת העבודה.
1,500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	הצבת הסדרי תנועה ללא אישור משטרה.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית או שלא מוצבים כלל
500 ₪, לכל יום.	אי מילוי יומן עבודה.
2,500 ₪, לכל מקרה.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור.
2,000 ₪, לכל מקרה + עלות המים	שימוש במים ללא שיעור ולא אישור מראש
1,000 ₪, לכל יום.	מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אי פינוי ערימת עפר/ פסולת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום	תמרורים פגומים/ לא תקינים.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	פועלים ללא בגדי בטיחות, ו/או קסדה ו/או נעליים מתאימות.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיו"ב אביזרי בטיחות.
1,000 ₪, לכל יום איחור.	אי הצבת מנהל עבודה מוסמך
1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום איחור במילוי הוראת המפקח.	אי ציות להוראות המפקח.
1,500 ₪ לכל יום איחור.	איחור בלוי"ז להשלמת העבודות
1,500 ₪, לכל יום.	איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע.
2,500 ₪, לכלל יום.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות
1,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה.
5,000 ₪, לכל יום עיכוב.	אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות.
20,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לביטול ההסכם וכן מקיזוז נזקים שנגרמו למועצה כתוצאה מההפרה	הפרה של סעיף יסודי/ מהותי בהסכם

- מובהר כי הסעיפים הנ"ל יחולו בהתאמה לסוג העבודות ובכפוף לדרישה בדין ו/או בחוזה ו/או רשויות מוסמכות לביצוע הדרישות (כך למשל, לא יידרש פיצוי מוסכם על הסדר תנועה ללא אישור משטרה מקום בו אין צורך בהסדרי תנועה או שאין צורך באישור משטרה).



נספח ט' - נספח בטיחות

הואיל שמועצה אזורית יואב לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות המפורטות במסמכי חוזה מספר _____ עבור המזמינה (להלן: "העבודות") ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המזמינה בעת הגשת הצעתו למכרז וככל שיוכרז כזוכה, כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.
- 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המזמינה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
- 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

- 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
- 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 69 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה docx. © כל הזכויות שמורות למשרד ע"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



- תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארות פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
- 2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
- 2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקינים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אךן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.
- 2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
- 2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.
3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:
- 3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדוייק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.
- 3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקינים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).



- 3.6 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמזמינה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 3.7 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
- 3.8 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' – הריסות .
- 3.9 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט - חפירות ועבודות עפר .
- 3.10 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן .
- 3.11 הקבלן יקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.12 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצוייד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 3.13 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.14 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.
- 3.15 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומיהם) ואמצעים אישיים, כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.
- 3.16 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.17 להודיע לממונה הבטיחות של המזמינה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 71 מתוך 74

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



3.18 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

4. המזמינה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של המזמינה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם המזמינה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של המזמינה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של המזמינה בתחומים אלו.

6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

6.1 על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

6.2 מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

6.3 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.



נספח י' - נספח בדק ואחריות

1. ארכה של תקופת הבדק והאחריות ביחס לכל מרכיבי העבודות הנה למשך 12 חודשים ממתן אישור המפקח על סיום העבודות (תעודת השלמה), אלא אם נקבעה במפורש להלן ו/או במפרטים לחוזה תקופה שונה ביחס לרכיבים בעבודות:

תקופת הבדק	רכיב עבודה

2. ככל שימצא ליקוי באיזה מרכיבי הפרויקט במהלך תקופת הבדק והאחריות אזי לאחר תיקונו תוארך תקופת הבדק והאחריות לגביו לפחות למשך 12 חודשים נוספים ממועד התיקון או עד לסיום תקופת הבדק והאחריות כאמור לעיל – לפי הארוכה מהתקופות.
3. במהלך כל תקופת הבדק והאחריות יבצע הקבלן את התיקונים הנדרשים ויישא במלוא עלותם, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המזמינה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. כל תיקון יבוצע באופן מלא ולתקין בתוך זמן מהיר לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לביצועו של תיקון לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים לביצוע תיקונים בתקופת הבדק, יקבע אותן המפקח בעצמו על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק והאחריות בסמוך לתום שנת הבדק והאחריות, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.



מסמך ד'

טופס תמורה וכתבי כמויות

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו ומסמכיו, לאחר שחתמנו על כלל ההצהרות והבנו את מהות המטלות הנדרשות מציעים בזאת הצעת מחיר בהתאם למפורט להלן.

הצעתנו כוללת את כל הנדרש לצורך ביצוע ועמידה בהוראות המכרז וההסכם ולכל צורך וענין.

הצעתנו כאחוז הנחה אחיד על כלל מחירי כתבי הכמויות המצורפים, היא כדלקמן:

_____ % הנחה
ובמילים :
אחוז הנחה _____

לכל התשלומים יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.

במקרה של סתירה, הסכום במילים גובר.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה + חותמת המציע : _____

חתימה וחתימת מציע: _____

עמוד 74 מתוך 75

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



כתבי כמויות

מצ"ב בנפרד (יש להדפיס ולצרף להצעה)

עמוד 75 מתוך 75

חתימה וחותמת מציע: _____

מכרז פומבי מס' 14/2023 להקמת סביבת למידה מעוצבת בבית ספר "שדות יואב"

סופי - מכרז מרחבי למידה שדות יואב - סביבת למידה.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב