

18 יולי 2023

**הנדון: סיכום פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 1 – 18/7/2023**

מיקום: אולם המועצה

**מוזמנים:** נתי לרנר, מגידי אל עזה, איתי קרינסקי, קידר פינגולד, ליסה בן נון, בתיה דנציגר, אסתר-אסי גונן-בירן, אתי לוי, נחמיה עזרא, מיכאל פלבינסקי, רונן דגמי, מאשקה ליטבק, אביב לובראני, יעקב בן סימון, אפרת ריכטר, ירון נתנאל, נדב כהן, אייל רוסו, שרלי פרץ.

**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, חגית שירה, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד אורן דיאמנט.

**מוזמנים חסרים:** אמיר סנדר, מירב צלח, דרור אבודרם, אלון גולדנברג, חלי זלינגר, עדי דפנה  
**מוזמנים נוספים חסרים:** עו"ד ליאת רותם

**1. אישור דוח כספי סקור חצי שנתי 2022**

במהלך חודש מאי התקבל הדו"ח הסקור החצי שנתי לשנת 2022 ע"י מבקר משרד הפנים. הדו"ח הציג גרעון של 1,993,000 ש.ה. הדו"ח מצביע על הצגה נאותה של הנתונים הכספיים בהתאם להנחיות.  
**החלטה:** המליאה מאשרת את דו"ח כספי חצי שנתי סקור 2022.

**2. דוח ביצוע רבעון 1 לשנת 2023**

הגזבר הציג בפני המליאה דו"ח ביצוע לתקופה של רבעון 1 לשנת 2023.  
**החלטה:** המליאה מאשרת דו"ח ביצוע לתקופה של רבעון 1 01-03/2023.

**3. אישור צו ארנונה לשנת 2024**

הגזבר הציג כי משרד הפנים קבע שע"פ סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, שיעור העדכון האוטומטי של הארנונה לשנת 2024 יעמוד על 2.68%.  
**החלטה:** המליאה מאשרת את החלטה בנוסח: "בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוניו והתקנות שהותקנו מכוחו ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה המועצה האזורית יואב להטיל על מחזיקי הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2024 בסכומים שהוטלו בשנת 2023 כשהם מוגדלים בשיעור שנקבע בדין 2.68%, בכפוף להחלטות ולשינויים לפי כל דין".

אישר:

נתי לרנר- ראש המועצה



רשמה:

מירית דגני - מנכ"לית



18 יולי 2023

**הנדון: סיכום פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 2 – 18/7/2023**

מיקום: אולם המועצה

**מוזמנים:** נתי לרנר, מגידי אל עזה, אמיר סנדר, איתי קרינסקי, קידר פינגולד, ליסה בן נון, בתיה דנציגר, אסתר-אסי גונן-בירן, אתי לוי, נחמיה עזרא, מירב צלח, מיכאל פלבינסקי, דרור אבודרם, אלון גולדנברג, חלי זלינגר, רוני דגמי, מאשקה ליטבק, אביב לובראני, דפנה עדי, יעקב בן סימון, אפרת ריכטר, ירון נתנאל, נדב כהן, אייל רוסו, שרלי פרץ.

**מוזמנים נוספים:** מירית דגני, אורי תמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד אורן דיאמנט, חגית שירה, הרצל אלעני, דגן יהל.

**מוזמנים חסרים:** אמיר סנדר, מירב צלח, דרור אבודרם, אלון גולדנברג, חלי זלינגר, דפנה עדי  
**מוזמנים נוספים חסרים:** עו"ד ליאת רותם, גיל נחמוביץ, בינת מחלי

**1. עדכונים**

- ועדת גבולות- הרחבת קרית גת- עדכון.
- הוספת סעיף אישור העסקת עובדים בסגולה וורדון - סעיף 15
- הוספת סעיף – פתיחת תב"ר חדש - סעיף 16/ד

**2. אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 7.6.2023**  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 7.6.2023.

**3. הצהרת אמונים וחתימה על הימנעות מניגוד עניינים של חברי המליאה**  
חברי המליאה (שלא הושבעו במליאת 7.6.23) הציגו את עצמם והתחייבו לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותם במועצה.  
החברים התבקשו למלא טופס ולחתום על הימנעות מניגוד עניינים.

**4. הודעה על מינוי סגן שני לראש המועצה**  
ראש המועצה הציג את אפרת ריכטר ממושב סגולה כסגניתו ללא שכר, וזאת בנוסף לאתי לוי שמשמש כסגן וממלא מקום ראש המועצה ללא שכר.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את בחירת אפרת ריכטר לתפקיד סגנית ראש מועצה ללא שכר.

**5. הודעה על מינוי חבר הנהלה/כספים**  
ראש המועצה הציג את אפרת ריכטר כחברת ועדת הנהלה, בנוסף לחברי הנהלה שהתמנו במליאה מיום 7.6.23.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את בחירת אפרת ריכטר לתפקיד חברת ועדת הנהלה והכספים.

**6. הודעה על מינוי נציגים בוועדות המועצה (חובה ורשות)**

**וועדת בטחון (חובה):**

אמיר סנדר – יו"ר, חבר מליאה  
אסי בירן – חברת מליאה  
שרלי פרץ – חבר מליאה  
רונו דגמי – חבר מליאה  
אסף כהן – שוטר קהילתי  
רעואל רינת- נציג ציבור  
מיקי גוטידינר- נציג ציבור  
משה יעיש - נציג ציבור  
סיימון עמיאל – נציג ציבור  
רותם לוי- קב"ט המועצה

**וועדה לענייני בקורת (חובה):**

בתיה דנציגר – יו"ר, חברת מליאה  
ירון נתנאל – חבר מליאה  
אמג'ד אל עזה – חבר מליאה  
אלון גולדנברג – חבר מליאה  
אביב לובראני – חבר מליאה  
ליאת רותם – מבקרת המועצה

**וועדת איכות הסביבה וקיימות (חובה):**

אייל רוסו – יו"ר, חבר מליאה  
אפרת ריכטר – חברת מליאה  
עדי דפנה – חבר מליאה  
אלון גולדנברג – חבר מליאה  
סמי גרס- נציג ציבור ועדת בחינה  
ניר שיש - עמותת נגב בר קיימא  
נציג איגוד ערים לאיכות סביבה  
לימור שוקרון- מנהלת מחלקת רישוי עסקים ותברואה  
יוסי שיש – מנהל תפעול, מועצה

**ועדת הנחות בארנונה (חובה):**

ליסה בן נון – יו"ר, חברת מליאה  
מירב צלח – חברת מליאה  
אלון גולדנברג – חבר מליאה  
ענת פרנקו רוטשילד – מנהלת מחלקה לשירותים חברתיים  
אורי תמיר – גזבר המועצה  
יועץ משפטי למועצה

**ועדה למאבק בנגע הסמים המסוכנים (חובה):**

אפרת ריכטר – יו"ר, חברת מליאה  
קידר פינגולד – חבר מליאה  
חלי זלינגר – חברת מליאה  
שגיא בר- נציג ציבור  
מיכל שטדלר- נציג ציבור  
נטע פרץ – מנהלת ביה"ס התיכון ברשות  
ענת פרנקו רוטשילד - מנהלת מחלקת רווחה  
חן רוזן - רכזת הרשות החדשה  
ינקליה שטינברג – מנהל מחלקת החינוך

**ועדה חקלאית (חובה):**

מאשקה ליטבק – יו"ר, חברת מליאה  
יעקב בן סימון – חבר מליאה  
נחמיה עזרא – חבר מליאה  
אמג'ד אל עזי – חבר מליאה  
מיכאל פלבינסקי – חבר מליאה  
יגב קילמן – נציג ציבור

**ועדה לשימור אתרים (רשות):**

נתי לרנר - יו"ר, חבר מליאה  
אתי לוי – חבר מליאה  
עדי דפנה – חבר מליאה  
מירב צלח – חברת מליאה  
הרצל אלעני - מהנדס ועדת התכנון והבניה  
עינב אוחיון - בעל דעה מייעצת, מרכזת ועדה

**ועדת מלגות (רשות):**

מירב צלח – יו"ר, חברת מליאה  
דרור אבודרס – חבר מליאה  
נדב כהן – חבר מליאה  
עובד מייעץ: קב"ס, תרבות, מחלקת ישובים  
מירית דגני- מנכ"ל מועצה

**ועדת שמות:**

נתי לרנר, ראש מועצה- יו"ר  
הנהלת המועצה  
מאיר מינדל- נציג ציבור  
ינקלה קירש- נציג ציבור

**ועדת חינוך (רשות):**

יו"ר - ח.מליאה		נתי לרנר
נבחר ציבור	חברת מליאה ומ"מ יו"ר	בתיא דנציגר
נבחר ציבור	חבר מליאה	קידר פינגולד
נבחר ציבור	חבר מליאה	דרור אבודרם
נבחר ציבור	חברת מליאה	אפרת ריכטר
עובד מועצה	מנהל מחלקת חינוך	ינקלה שטינברג
עובד מועצה	מנכ"ל	מירית דגני
עובד מועצה	מנהלת הגיל הרך	עינת לוינטל
עובד מועצה	מנהלת שפ"ח	נתלי בן שלמה
עובד מועצה	קב"ס	עינת חבאני
מנהלת	מנהל מרכז קהילתי	ניצה נדיל
מנהלת ישובית הרשות לבטחון קהילתי	מרכז קהילתי	חן רוזן
מחלקת נוער ילדים וצעירים	מרכז קהילתי	ספיר קורן
מנהל בייס	בייס צפית	נטע פרץ
מנהל בייס	בייס שדות יואב	שלומית אבודרם
מנהל בייס	בייס האלה	סיסי אדר
מנהל בייס	בייס נוף השדות	אינגה אדרי
מנהל בייס	כפר הנוער קדמה	שחר רובינשטיין
מנהל בייס	חטיבת הביניים בצפית	צפיר טימור
מנהל בית ספר	חטיבה עליונה צפית	רוית טמסות
נציג ציבור	יו"ר ועדים מנהלים	גיורא מרקר
נציג ציבור	המגזר הדתי	זרח שלמה
נציג ציבור	יו"ר ועד הורים	נציג ועד הורים שדות יואב
נציג ציבור	יו"ר ועד הורים	נציג ועד הורים "האלה"
נציג ציבור	יו"ר ועד הורים	נציג ועד הורים "נוף השדות"
נציג ציבור	יו"ר ועד הורים	נציג ועד הורים "צפית"

**וועדת מל"ח – משק לשעת חירום**

**ועדת מל"ח יואב** היא ועדה מקצועית הכוללת שמונה מכלולי חירום. נתי לרנר, ראש מועצה - יו"ר, חבר מליאה

**ועדת משנה לתכנון ובנייה (חובה):**

להלן עדכון חברי ועדת המשנה לתכנון ובנייה:

ממלא מקום		ועדת משנה לתכנון ובנייה (חובה)		
רבדים	נדב כהן	יו"ר	ראש מועצה	נתי לרנר
ורדון	נחמיה עזרא	חבר מליאה	רבדים	נדב כהן
כפר מנחם	דרור אבודרם	חבר מליאה	סגולה	ירון נתנאל
נגבה	אביב לובראני	חבר מליאה	נגבה	רון דיגמי
גת	אתי לוי	חבר מליאה	גת	אסי בירן
גלאון	בתיה דנציגר	חבר מליאה	בית ניר	איתי קרינסקי
כפר מנחם	אלון גולדנברג	חבר מליאה	נחלה	יעקב בן סימון
משתתפים נוספים: מהנדס הוועדה, יועמ"ש, בעלי דעה מייעצת ממושרדי הממשלה				

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את ההרכב וועדות המועצה ויושבי הראש.

**7. הודעה על מינוי נציגי ציבור ומליאת מועצה בעמותות ותאגידים עירוניים**

**דירקטוריון חברה כלכלית:**

דירקטוריון חברה כלכלית	
יו"ר - ראש המועצה	נתי לרנר
חבר מליאה	נדב כהן
חברת מליאה	ליסה בן נון
מועצה	ינקלה שטינברג
מועצה	מירית דגני
מועצה	הרצל אלעני
נציג ציבור	גלעד אלירז
נציג ציבור	שרון אטנר
נציג ציבור	גלית ברקת
<b>מנכ"ל - ריכוז</b>	

**החלטה:**

מליאת המועצה מאשרת את נציגיה, עובדי המועצה ונציגי הציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית.

**הנהלת עמותת אשכולות יואב**

הנהלת עמותת אשכולות יואב	
נתי לרנר	יו"ר- ראש המועצה חבר מליאה
יעקב בן סימון	חבר מליאה
איילת זייצוב	נציגת ציבור רשות
נורית גנדלמן	נציגת ציבור רשות
ינקלה שטינברג	עובד ציבור נציג רשות
מירית דגני	עובד ציבור נציג רשות
צפיר טימור	נציג ציבור
אורי כץ	נציג ציבור
מרב גורדון	נציג ציבור
חזי ראובן	נציג ציבור
יפעת סגל רוזנבוים	נציג ציבור
משה לב רן	נציג ציבור
סיגל פריינטה	חברה למתנ"סים
מיכל זהבי	חברה למתנ"סים
ניצה נדיל	מנהל/ת המרכז הקהילתי

נציגי הציבור בעמותת אשכולות יואב נבחרים ע"י האסיפה הכללית של העמותה.  
**החלטה:**

מליאת המועצה מאשרת את נציגיה, עובדי הציבור ונציגי ציבור הרשות בהנהלת עמותת אשכולות.

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד נציגי ציבור מטעם הרשות, עובדי המועצה ונציגי המועצה בעמותות ובתאגידים העירוניים, כל אלה שאינם חברי מליאה בדירקטוריון וטרם אושרו על ידי הועדה לבדיקת מינויים במשרד הפנים כהונתם לא תחל כל עוד לא יתקבל אישור כאמור.

**8. אישור דוח כספי 2022 י.ש גת**

הגזבר הציג את הדו"ח הכספי של י.ש. גת לשנת 2022 אשר אושר בדירקטוריון י.ש. גת בתאריך 19.06.2023.

חבר המליאה ירון נתנאל מבקש לקיים דיון מעמיק בנושא י.ש. גת.  
**החלטה:** הדו"ח הכספי של י.ש. גת בע"מ 2022 נדון במליאה.

**9. אישור עבודה נוספת לעובדי מועצה**

ליאור אפל מועסקת ב- 100% משרה. עבודתה הנוספת אינה על שעות העבודה במועצה ואין ניגוד עניינים עקב עבודה זו.

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עבודה נוספת לעובדת ליאור אפל שהגיעה למסקנה כי אין ניגוד עניינים או פגיעה בעבודתה של העובדת במועצה.

**10. הארכת העסקה של עובדי מועצה לאחר גיל 70**

**א.** המועצה נדרשת לתגבר כ"א נהגים כממלאי מקום בתשלום שעת. ועדת הארכת השירות דנה בהארכת השירות של העובדים יעיש חתוכה עזריה ויוסי יוסף חדד. העובדים הינם נהגי אוטובוס שעתיים ממלאי מקום והועדה ממליצה למליאה לאשר המשך העסקתם לשנה נוספת.

ראש המועצה מאשר את בקשת מנהל מחלקת תחבורה והמלצת ועדת הארכת השירות.

**החלטה:** בהמשך להמלצת ועדת הארכת השירות והמלצת ראש המועצה, ההנהלה המליאה מאשרת המשך העסקתם של יעיש עזריה חתוכה יוסי יוסף חדד לשנה נוספת.

**ב.** המועצה נדרשת לתומכות חינוך רבות הן בבתי הספר והן בגני הילדים. ועדת הארכת השירות דנה בהארכת השירות של העובדת כהן שרה והיא מליצה למליאה לאשר המשך העסקתה לשנה נוספת. ראש המועצה מאשר את בקשת מנהלת מחלקת הגיל הרך והמלצת ועדת הארכת השירות. **החלטה:** בהמשך להמלצת ועדת הארכת השירות והמלצת ראש המועצה, המליאה מאשרת המשך העסקתה של כהן שרה לשנה נוספת.

### 11. ביטול הפקעת שטחים

ביום 28.3.23 התקיים דיון במליאה והוחלט על ביטול הפקעות בחלקות 48 ו-69. הסתבר כי נפלו מספר טעויות טכניות בכל הנוגע לאי-התייחסות לחלקה 70 וביחס לשטח הרלוונטי בחלקה 48 (נרשם כ-2,141 מ"ר במקום כ-2,144 מ"ר). לכן ענין זה מובא לדיון חדש לצורך קבלת החלטה מעודכנת ושלמה ביחס לנושא. בפני המליאה הוצג מסמך סקירה תכנונית וקניינית שנערך על ידי השמאי אלון לין וכן חוו"ד היועץ המשפטי עו"ד אורן דיאמנט והתקיים דיון בעניין שבמסגרתו נמסרו דברי הסבר ע"י הרצל אלעני מהנדס המועצה והוצג תשריט ביחס לשטחים הרלבנטיים להחלטה. פרטי המקרקעין/החלקות:

גוש	חלקה	שטח	בעלות קודמת
2199	69	76 מ"ר	רשות הפיתוח
2199	48	כ-2,144 מ"ר	רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל, מדינת ישראל
2199	70	כ-575 מ"ר	רשות הפיתוח

החלקות נמצאות באזור קדמת המועצה והן היו בתכניות מאושרות קודמות ביעודים ציבוריים כגון: דרכים, שצ"פ ושב"צ, והופקעו בהתאם וללא תמורה ע"י המועצה, לפני כן הזכויות היו רשומות ע"ש: מדינת ישראל, רשות הפיתוח וקק"ל כמפורט בטבלה. בשנת 2022 אושרה תכנית חדשה 632-0698647 ביחס למקרקעי אזור קדמת המועצה ולחלקות שפורטו לעיל, כאשר במסגרת התכנית החדשה נכללו שינויים תכנוניים של ייעודי החלקות. במסגרת היערכות רמ"י לשיווק המגרשים שבתחום התכנית נוצר צורך לבטל את ההפקעות של המקרקעין ולהחזירן לבעלי הזכויות הקודמים. בהתאם לכך מוחלט על ביטול ההפקעות שנרשמו לטובת המועצה בחלקות הנ"ל והחזרת הזכויות לבעלים הקודמים כמפורט בטבלה, באמצעות רמ"י, והגשת הבקשות הנדרשות לשם יישום החלטה זו, לרבות הגשת בקשה לאישור עשייה במקרקעין ממשרד הפנים.

הנציגים המוסמכים של המועצה מוסמכים לבצע את כל הפעולות שיהיה צורך לנקוט בהן כדי לאפשר את שיווק המגרשים ע"י רמ"י ובכלל זאת ביטול הפקעה ו/או ויתור ו/או העברת זכויות ללא תמורה ע"ש מדינת ישראל/רשות הפיתוח/קק"ל (בהתאם לבעלות הקודמת כמפורט בטבלה). לשם כך, יועמ"ש המועצה וכן הנציגים המוסמכים של המועצה רשאים ומוסמכים לבצע כל פעולה נדרשת ו/או לחתום על כל המסמכים וההצהרות והבקשות הנדרשים לכך למול משרד הפנים, רשם המקרקעין וכל רשות מוסמכת אחרת.

לנוכח קבלת החלטה זו, מתבטלת ההחלטה שהתקבלה במליאה ביום 28.3.23. **החלטה:** המליאה מאשרת את ביטול ההחלטה שהתקבלה במליאה ביום 28.3.23.

## 12. אישור נוהל תמיכות 2024

הוצגה בפני המליאה, הצעת הוועדה המקצועית לתמיכות משיבתה מיום 27.6.2023 והמלצתה בנושא תבחיני התמיכות, התבחינים במהותם דומים לתבחיני התמיכות לשנת 2023. בהתאם לעמדת היועמ"ש עו"ד דיאמנט התבחינים הנם בהתאם להוראות נוהל התמיכות, לפי הדין, ושומרים על עקרון השוויון.

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את פרסום התבחינים כפי שהוצגו ע"י הוועדה המקצועית לקבלת תמיכות בתחום תרבות, ספורט, רווחה, חירום ובריאות (אותם הקריטריונים כמו שנה שעברה).

## 13. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מתאריך 21.3.2023

בתאריך 21 למרץ 2023 התקיימה ועדת הנחות. הוועדה קיבלה את ההחלטות הבאות:

- אושרו 25 בקשות להנחות לפי חוק לשנים קודמות/ שנה שוטפת- סך ההנחות שניתנו 92,697 ₪.
- אושרה בקשה 1 מחיקת חוב על פי סעיף 339 {הסדרי פשרה}, סך ההנחה 73,143 ₪.
- בקשה אחת נדחתה.

בהתאם לנהלי משרד הפנים שמות הנישומים חסויים.

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד החלטות ועדת הנחות מתאריך 21.3.2023.

## 14. אישור דוח כספי מבוקר 2022: שדה יואב, ורדון.

הגזבר הציג למליאה את הדוחות הכספיים של הישובים לשנת 2022.

**החלטה:** המליאה מאשרת הדו"חות הכספיים לשנת 2022 שדה יואב, ורדון.

## 15. אישור העסקת עובדים ועד מקומי סגולה וורדון

ועד מקומי סגולה וורדון הגישו בקשה לאשר העסקה של מנהל קהילה אחד לשני הוועדים בעלות העסקה שנתית כוללת 156 אלפי ₪.

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד למושב סגולה וורדון העסקת העובד בעלות האמורה.

**16. עדכון תב"רים**

- א. עדכון תב"ר מס' 1583 – תכנון פיקוח וניהול פת"י  
 קרן הפיתוח המועצתית ₪ 2,500,000  
 סה"כ בתב"ר ₪ 24,000,000  
**החלטה:** המליאה מאשרת עדכון תב"ר מס' 1583 – תכנון פיקוח וניהול פת"י.
- ב. עדכון תב"ר מס' 1588- ביצוע שלב א Y PARK  
 קרן פיתוח מועצתית ₪ 5,553,500  
 סה"כ בתב"ר ₪ 133,000,000  
**החלטה:** המליאה מאשרת עדכון תב"ר מס' 1583 – תכנון פיקוח וניהול פת"י.
- ג. פתיחת תב"ר מס' 1736- הנגשות במוסדות חינוך 2023  
 קרן פיתוח מועצתית ₪ 90,000  
 סה"כ בתב"ר ₪ 90,000  
**החלטה:** המליאה מאשרת עדכון תב"ר מס' 1736- הנגשות במוסדות חינוך 2023
- ד. פתיחת תב"ר מס' 1737- הצללה בבית ספר האלה  
 קרן פיתוח מועצתית ₪ 380,000  
 סה"כ בתב"ר ₪ 380,000  
**החלטה:** המליאה מאשרת עדכון תב"ר מס' 1737- הצללה בבית ספר האלה

אישר:  
 נתי לרנר – ראש המועצה

רשמה:  
 מירית דגני - מנכ"לית