



מכרז פומבי מס' 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

אוגוסט 2023

עמוד 1 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מתח נמוך וכיבוי אש.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.



מכרז פומבי מס' 7.23

לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.

- מסמך א'(1) - פרטי המשתתף.
- מסמך א'(2) - נוסח ערבות אוטונומית למכרז.
- מסמך א'(3) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(4) - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א'(5) - הצהרה על היעדר קירבה.
- מסמך א'(6) - תצהיר ניסיון ודרישות מקצועיות.
- מסמך א'(7) - תצהיר סולבנטיות המציע והיעדר הערת "עסק חיי" והיעדר סטטוס "לקוח מוגבל".

מסמך ב' - הצהרת המשתתף.

מסמך ג' - הסכם.

- נספח א' - נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ב' – הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- נספח ג' - מפרט טכני.
- נספח ד' - כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום.

מסמך ד' - טופס תמורה והצעת המחיר.

עמוד 2 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



מכרז פומבי מס' 7.23

לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

מועצה אזורית יואב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש ברחבי המועצה, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם ערובה להבטחת הצעתם, כמפורט במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז יש לרכוש בפניה למחלקת הגביה במועצה, בטלפון 08-8500729 או 08-8500763, בכרטיס אשראי, בשעות העבודה הרגילות של מחלקת הגביה ובתמורה לסך של 500 ש"ח שלא יוחזר.
- טרם רכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא עלות, באתר האינטרנט של המועצה.
3. על המציעים להתעדכן בהבהרות ובשינויים למכרז באתר האינטרנט של המועצה.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש במסירה ידנית, במעטפת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, עד ליום ה- 19.09.2023 בשעה 15:00 בדיוק, לתיבת המכרזים בקומה השנייה בסמוך ללשכת מנכ"לית המועצה.
5. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

נתי לרנר

ראש המועצה האזורית יואב

עמוד 3 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

1. כללי

- 1.1. מועצה אזורית יואב (להלן – "המועצה" ו/או "המזמין") מכריזה בזאת על רצונה לקבל הצעות ממציעים (להלן: "המציע" ו/או "המשתתף") בנושא המכרז שבנדון.
- 1.2. את מסמכי המכרז (לרבות חוזה המכרז, מפרטים וכיו"ב), ניתן לרכוש במשרדי מזכירות המועצה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לסך של 500 ש"ח שלא יוחזרו.
- "רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין "לרכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל מחלקת הגביה במועצה בטלפון 08-8500729 או 08-8500763 לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. **רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.** מציע שלא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) הצעתו תפסל ולא תובא לדיון.
- 1.3. טרם רכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.yoav.org.il
- 1.4. על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של המועצה.
- 1.5. ועדת המכרזים תבחר בזוכה יחיד, לפי תנאי המכרז והיא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו תהא המועצה רשאית להתקשר לביצוע השירותים במקרה ובו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז.
- 1.6. להלן ריכוז התאריכים למכרז:

פעילות	תאריך
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה	5.09.23 יום ג'
המועד האחרון להגשת הצעות	19.09.23 בשעה 15:00
מועד תוקף ערבות מכרז*	לפחות עד ליום 30.11.2023
*לחלופין - ניתן להגיש שיק בנקאי , כמפורט להלן בהזמנה להציע הצעות	

המועצה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 1.7. פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. מציע המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"לית המועצה לצורך בירור המועד והמיקום המדויקים. המועצה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידיאו (כגון "זום").
- בהגשת הצעה במכרז מצהיר המשתתף על הסכמתו לכל תנאי המכרז על מסמכיו השונים, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות. כן מצהיר המשתתף כי ערך את כל הבדיקות ושקל את כל השיקולים אשר יכולים לכאורה להשפיע על ביצוע ועמידה בהתחייבויות הזוכה לפי המכרז.

עמוד 4 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

2. עיקרי ההתקשרות

2.1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק אם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת ביתר ממסמכי המכרז, שאחרת תחייב ההוראה האחרת.

2.2. הזוכה יבצע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש במוסדות ובאתרים בתחום שיפוט המועצה, הכל בהתאם להוראות המכרז והמפרט הטכני המצ"ב **כנספח ג'** לחוזה (להלן: "השירותים").

2.2.1. פרק א' - מתן שירותי אחזקה למערכות מתח נמוך במוסדות ובאתרים בתחום שיפוט המועצה.

התשלום עבור ביצוע השירות בפרק א' יקבע על בסיס הנחת המציע הזוכה למחירון דקל בניה, פרק 07 סעיפים 100 ו-101 - עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין, פרק 18 – תשתיות תקשורת, פרק 34 – גילוי אש פרק 35 – בקרת מערכות במתקן.

2.2.2. פרק ב' - ביצוע ביקורת וטיפולם שנתיים למערכות כיבוי אש, ציוד מטלטל, גילוי אש ומערכות ספרינקלרים בהתאם לתו תקן ישראלי 129, לפי רשימת אתרים הנכללת בנספח ג' וכן אתרים נוספים, ככל שיידרש.

בעבור ביצוע השירותים נשוא פרק ב', תשולם תמורה גלובלית, פר גלאי, עבור שנה אחת (כלומר מחיר לגלאי לשנה).

2.2.3. פרק ג' - אספקת ציוד בטיחות אש בהתאם לצרכי המועצה.

התשלום יהיה ע"פ ביצוע אספקה והתקנה בפועל, על פי הזמנות עבודה שיוצאו מעת לעת ועל פי הצורך, ויחושבו בהתאם למחיר המוצע ע"י המציע הזוכה.

2.3. יובהר, כי מערכות כיבוי האש המותקנות באתרי המועצה הן של חברת "טלפיר", המציע הזוכה נדרש לספק שירות למערכות אלה.

2.4. הציוד שיוקן ע"י הזוכה יעמוד בדרישות הבאות:

2.4.1. אישור מכון התקנים הישראלי למתן שירותי תחזוקה למטפים, מטלטלים לפי ת"י 129.

2.4.2. אישור מכון התקנים הישראלי לטיפול במערכות גילוי אש 1220 חלק 11.

2.4.3. אישור מכון התקנים הישראלי למערכות ספרינקלרים לפי תקן 1928.

2.5. יובהר, כי במסגרת שירותיו למועצה, המציע הזוכה נדרש לספק את כל השירותים המפורטים לעיל, ע"פ דרישות המועצה.

2.6. אין בזכייה במכרז זה כדי להבטיח לזוכה כי המועצה תמסור לידי מטלות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו.

2.7. למען הסר ספק, אין במכרז זה כדי העניק לזוכה בלעדיות והמועצה תהיה רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר, בכפוף להוראות כל דין.

2.8. תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים החל מהמועד בו נדרש הזוכה לחתום על ההסכם לפי סעיף 11.2 להלן.

עמוד 5 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

למועצה נתונה האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת ובלבד שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. מובהר כי ככל שלא נשלחה הודעה על סיום ההתקשרות לפחות 30 ימים טרם סיומה של תקופת התקשרות, משמע שהמועצה בחרה לממש את האופציה להארכתה.

על אף האמור לעיל, למועצה שמורה הזכות להודיע לזוכה בכל עת על סיום ההתקשרות, מכל סיבה שתמצא לנכון, וזאת באמצעות הודעה בכתב, אשר תימסר לפחות 30 ימים טרם מועד סיום ההתקשרות בפועל.

2.9. טרם תחילת מתן השירותים יידרש המציע הזוכה לקבל את אישור קב"ט המועצה ביחס לכל אחד מהעובדים שבכוונתו להעסיק באתרי העבודות ומובהר בזאת כי לנוכח מיקום ביצוע העבודות תותר העסקת עובדים, כדלקמן ובמצטבר :

2.9.1. עובדים ישראלים ו/או עובדים שבידם אישור שהיה ועבודה כחוק ע"פ ההגבלות שנקבעו באישור.

2.9.2. עובדים בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

2.10. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר הוראות מכרז זה.

2.11. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

2.12. הזוכה מתחייב לבצע את כל השירותים הנדרשים לפי מסמכי המכרז בתוך לוחות הזמנים הקבועים לשם כך במכרז ו/או לפי הוראות המנהל מטעם המועצה.

ככלל, השירותים יבוצעו לפי קריאה ולפי תכנית עבודה שתקבע מראש, לפי העניין.

2.13. הזוכה חייב להחזיק בכל עת ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים, מכל סוג שהוא, לצורך מתן השירותים כנדרש.

2.14. לצרכי פנים בלבד, המועצה מעריכה כי כלל הוצאותיה בדבר ההתקשרות נשוא המכרז תהא כ- 300,000 ש"ח בשנה בתוספת מע"מ. המועצה אינה מתחייבת לניצול ההיקפים האמורים בכל היקף שהוא ותהא רשאית לעשות שימוש במכרז לפי צרכיה המשתנים מעת לעת. לזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות, מכל מין וסוג שהוא, בנוגע להיקף ההזמנות ו/או השירותים שיוזמנו ממנו בפועל על ידי המועצה.

מובהר בזאת, כי המועצה תהיה רשאית להגדיל את היקף השירותים הכולל עד לשיעור של 50% מהסך הכולל להתקשרות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ו/או להפחית את מספר האתרים ואת היקף השירותים לפי צרכיה, ולזוכה לא תהיה כל טענה כנגד המועצה בגין כך או דרישה לתוספת תמורה.

2.15. בגין מתן השירותים בפועל יהיה הזוכה זכאי לתמורה הנקובה בהצעתו, ובכפוף להוראות החוזה.

2.16. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, פיצויים מוסכמים וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה במכרז תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד, הרשומים בישראל, ואשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בתנאים המצטברים המפורטים להלן :

עמוד 6 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

3.1. המציע הוא בעל ניסיון של לפחות שנתיים רצופות, בתקופה שמיום 1.1.2019, במתן שירותי אחזקה שוטפת למערכות מתח נמוך וגילוי אש, עבור לפחות שני גופים ציבוריים שונים. מודגש כי יש להראות ניסיון של שנתיים רצופות כאמור ביחס לכל אחד מהגופים הנ"ל בפני עצמו.
לעניין תנאי סף זה "גופים ציבוריים" - רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות, מוסדות חינוך, בתי חולים וקופות החולים.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (6).

3.2. המציע הינו בעל מחזור כספי ממתן שירותי אחזקה שוטפת למערכות מתח נמוך וגילוי אש, בהיקף של 200,000 ₪ כולל מע"מ לפחות בכל שנה במהלך השנים 2020, 2021 ו-2022.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (6).

3.3. המציע ו/או הבעלים במציע בעל אישור מכון התקנים למתקין מורשה למערכות גילוי אש – התקנה ותחזוקה בתוקף נכון למועד הגשת ההצעות.
להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף אישור מתקין למערכות גילוי אש מאת מכון התקנים.

3.4. המציע ו/או הבעלים במציע בעל אישור בודק ציוד מטלטלים המאושר על ידי רשות הכבאות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעות.
להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף העתק האישור.

3.5. כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגדו ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב בהליכי חדלות פירעון.

בנוסף, נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע אזהרת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים שלו.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תצהיר מטעמו על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (7).

3.6. המציע נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד מועצה. אין באמור בתנאי סף כדי לגרוע מזכות המועצה לאשר חריגים בנושא זה, לפי שיקול דעתה בהתאם להוראות הדין באופן אשר יאפשר עמידה בתנאי זה.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או עובד מועצה על גבי מסמך א' (5).

3.7. המציע הגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ערבות אוטונומית או שיק בנקאי, בסך 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) להבטחת הצעתו במכרז.

על המציע להגיש ערבות, "מקור" בלבד (לא העתק), בנוסח מסמך א' (2), או שיק בנקאי "מקור" בלבד, לפי הוראות סעיף 4.12 להלן.

3.8. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪, כמפורט בסעיף 7.1 להלן.

על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהתנאים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

עמוד 7 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן.

נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונים/חוצצים. על כל מסמך/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 3.3, ..., 4.3, 4.4 וכו').

נא לשים את הערבות/שיק בנקאי בניילון/חוצץ בסוף חוברת מכרז ומסמכי ההצעה.

- 4.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 4.2. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשכל דף חתום ע"י המציע בשוליו.
- 4.3. פרטי המציע, על גבי הטופס שבמסמך א'(1).
- 4.4. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על שם המציע.
- 4.5. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רוי"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.
- 4.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המציע.
- 4.7. תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על גבי הנוסח במסמך א'(3).
- 4.8. תעודת הסמכה מטעם מוסד לימודים מוכר לביצוע מערכת כיבוי באמצעות גז או באבקה – לצורך ניקוד איכות, ככל שקיימת.
- 4.9. תצהיר אי תיאום הצעות במכרז על גבי מסמך א'(4).
- 4.10. ככל שהמשתתף הינו תאגיד :
 - 4.10.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, השותפויות, העמותות).
 - 4.10.2. אישור עו"ד, בשולי מסמך ב' למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, קבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.
- 4.11. ככל שהמשתתף הינו יחיד עוסק מורשה (שאינו תאגיד) :
 - 4.11.1. יצרף הוא צילום ת.ז.

עמוד 8 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



4.11.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף

4.12. ערובה להצעה לפי הרשום מטה :

ערבות אוטונומית, מקור בלבד (לא צילום ולא העתק), בסך **5,000 ₪** ובתוקף לפחות עד ליום **30.11.2023** שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עסקי הביטוח), התשמ"א – 1981, וכן רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח דוגמת הערבות המצורף (**מסמך א' (2)**), וזאת להבטחת הצעתו בהליך.

המועצה רשאית לקבל ערבות אוטונומית בנוסח שאינו זהה במדויק, ובלבד שהערבות הופקה לבקשת המשתתף, לטובת המועצה, וכן בלבד שסכום הערבות, היותה אוטונומית ותוקפה המינימאלי יעמדו בדרישות לעיל.

המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף ולחילוט הערבות הקיימת.

לחלופין, יצרף המציע להצעה **שיק בנקאי מקור בלבד** (לא צילום ולא העתק), בסך של **5,000 ₪** לפקודת מועצה אזורית יואב, מועד פירעון מידי ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המועצה רשאית להגיש את הערבות/שיק בנקאי לפירעון, למלוא הסכום או חלקו, במקרים הבאים :

4.12.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

4.12.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך ההליך בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.12.3. כל אימת שהמשתתף מסר למועצה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק, בין אם במזיד ובין אם בשוגג וברשלנות.

4.12.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה בהליך, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות בהליך שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות חתימת הסכם ו/או הגשת ביטוחים ו/או ערבויות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

4.13. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

על אף האמור, למועצה שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאי הסף ויתר התנאים, הן לעניין ניקוד איכות הצעתם ככל שנדרש, והן לבחינת המציעים באופן כללי.

עמוד 9 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחתימת המציע:

5. הצעת המשתתף

5.1. המשתתף יציין במקום המיועד לכך בטופס התמורה והצעת המחיר (**מסמך ד'**) את התמורה המבוקשת על ידו **ביחס לכל אחד פרקי העבודה המפורטים שם**.

חובה להגיש הצעת מחיר ביחס לכל פרקי העבודה.

הצעה שתחרוג מאיזה מהתנאים לעיל, תיפסל כולה על הסף ללא שימוע.

5.2. לתמורה לה זכאי הזוכה במכרז יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.

5.3. התמורה המוצעת על ידי המציע תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, חומרים, הובלה, נסיעות, היטלים מיסים ואגרות, אחסון, ביטוחים, אישורים אחרים, ערבויות, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע המכרז.

5.4. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד - המציע. לא ניתן להגיש הצעה על ידי תאגיד בהקמה או על ידי כל גורם אחר שאינו תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד, הרשומים בישראל.

5.5. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

5.6. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם הותר אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז, כאשר הערבות האוטונומית למכרז והשיק יהיו לבקשת המשתתף בלבד.

5.7. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

5.8. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

6. אופן הגשת ההצעה והמועד להגשתה

6.1. כלל מסמכי המכרז לרבות טופס הצעת המחיר (**מסמך ד'**) ויתר המסמכים הנלווים הנדרשים (כולל הערובה וטופס הצעת המחיר), יוגשו **בשני עותקים**, במעטפה סגורה עליה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד, ללא פרטים מזהים.

העותק השני יכול להיות צילום מלא של עותק ההצעה הראשון (לרבות צילום הערבות המקור שתצורף לעותק הראשון).

6.2. את מעטפת המכרז יש להפקיד ידנית בלבד, עד למועד הנקוב בטבלת המועדים ברישת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר ושם המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, לתיבת המכרזים בקומה השנייה בסמוך ללשכת מנכ"לית המועצה.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, לרבות הארכת תוקף הערבות, והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

עמוד 10 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. מציע או אדם אחר המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"לית המועצה לצורך בירור המועד והמיקום המדויקים. המועצה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידאו (כגון "זום") אשר פרטיה ימסרו לפונים כאמור לעיל.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן במפורט ברישא מסמכי המכרז ובעבור התמורה הנקובה שם.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. הבהרות ושינויים

8.1. עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שברישת המכרז יהיה רשאי כל אחד המציעים להפנות למועצה באמצעות פניה אל מיה פלד בדוא"ל mayap@yoav.org.il, כשבנדון להודעה ירשום הפונה את מספר ושם המכרז; חובת הפונה לוודא קבלת פנייתו בטלפון: 08-8500703 או בדוא"ל חוזר, מיד בסמוך לשליחתה.

שאלות הבהרה יועברו בכתב, בקובץ בפורמט Word פתוח לעריכה בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה

8.2. המועצה רשאית שלא לענות לשאלות שלא נשלחו לנציג המועצה הנ"ל, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

8.3. המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו ואינה נדרשת להציג בפני המשתתפים את נוסח השאלות המדויק שנשלח אליה במסגרת המענה שתפרסם.

8.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.

8.5. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו את ההבהרות חתומות על-ידי מורשי החתימה בצירוף חותמת המציע.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעורכיו והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

עמוד 11 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחתימת המציע:

10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת המכרזים, באמצעות המועצה, יועציה וכל מי מטעמה, תבחן את ההצעות בסולם של עד 100 נק', לפי שקלול בין סה"כ הניקוד להצעת המחיר (עד 70 נק') לבין סה"כ הניקוד לאיכות ההצעה (עד 30 נק'), כמפורט להלן.

10.2. **ניקוד למחיר ההצעה יקבע כמפורט להלן:**

לכל פרק בטופס הצעת המחיר (מסמך ד') נקבע משקל בציוד.
פרק א' – הנחה ממחירון דקל בניה – 50 נק'
 ההצעה הכספית הזולה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר) תקבל 50 נקודות, שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי לשווי ההנחה המוצעת על ידם בהתאמה להצעה שקיבלה את הניקוד המירבי.

לדוגמא: אם ההצעה הכספית של מציע א' 20% הנחה והנה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר (ההצעה הזולה ביותר), אזי א' יקבל 50 נקודות ברכיב המחיר.
 אם ההצעה הכספית של מציע אחר ב' הנה 10% הנחה, אזי ב' יקבל ניקוד של 44.44 נקודות ע"פ החישוב הבא:

$$\begin{aligned} \text{שווי הצעה הזולה ביותר, מציע א' לאחר הנחה} &= 0.8 = 1 - 0.2 \quad (20\% \text{ הנחה ל"מחירון"}) \\ \text{שווי ההצעה השנייה, מציע ב', לאחר הנחה} &= 0.9 = 1 - 0.1 \quad (10\% \text{ הנחה ל"מחירון"}) \\ \text{ניקוד הצעת מציע ב' - } &= 44.44 = \frac{0.8 \times 50}{0.9} \quad (\text{משקל } 50 \text{ נקודות}) \end{aligned}$$

פרק ג' – מחיר עבור גלאי אש שירותי ביקורת וטיפול שנתיים – 5 נק'
 ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות העומדות בתנאי המכרז תזכה לניקוד המירבי, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי לה לפי חישוב:

$$\text{ניקוד ההצעה הנבחרת} = 5 \times \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבדקת}}$$

פרק ג' – אספקת ציוד גלוי אש ומתח נמוך בהתאם לאחוז הנחה אחיד שניתן על כלל המחירון – 15 נק'
 ההצעה הכספית הזולה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר) תקבל 50 נקודות, שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי לשווי ההנחה המוצעת על ידם בהתאמה להצעה שקיבלה את הניקוד המירבי. בדומה לדוגמא המפורט לעיל ביחס לפרק א'.

סה"כ ניקוד המחיר של הצעה מסוימת יקבע לפי סכום הניקוד המצטבר לו זכתה בכל הפרקים.

10.3. **ניקוד לאיכות ההצעה יקבע כמפורט להלן.** הניקוד ייבחן על ידי גורם מטעם המועצה ויוצג לאישור ועדת המכרזים.

מס'	רכיב איכות למדידה	תיעוד/מסמכים שימשו לבחינת העמידה	פירוט	ניקוד
1	מספר גופים ציבוריים להם סיפק המציע שירותים לפי דרישות תנאי הסף בסעיף 3.1.	המציע יפרט ע"ג נספח א' (6) את ניסיונו הרלוונטי. מודגש כי המועצה רשאית ליצור קשר עם הממליצים לשם בחינת המידע	2 גופים	0 נק'
			3- 4 גופים	2 נק'

עמוד 12 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

מס'	רכיב איכות למדידה	תיעוד/מסמכים שימשו לבחינת העמידה	פירוט	ניקוד
			5 ומעלה	4 נק'
2	התרשמות המועצה מהמלצות אודות המציע	שיחות עם שני לקוחות המציע אשר פורטו במסמך אי(6) ו/או לקוחות אחרים שהמציע ביצע עבורם עבודות לפי בדיקת המועצה אף אם לא צוינו במסמך הנ"ל. הבחירה למי לפנות תהיה ע"פ שיקול דעתה המלא של המועצה ככל שהמועצה לא תצליח ליצור קשר עם שני לקוחות כאמור יינתן ניקוד חלקי או שלא יינתן ניקוד כלל – לפי העניין.	הלקוח יתבקש לפרט את שביעות הרצון הכללית שלו ממקצועיות ושירותיות המציע, וזו תנוקד על ידי המועצה התרשמותה בניקוד שבין 0 (חוסר שביעות רצון) ועד ל-10 (שביעות רצון מלאה) נקודות. ככל שהמציע סיפק את שירות דומה למועצה במהלך התקופה שמ-2019 תבחן רק שביעות הרצון של המועצה משירותי המציע – לטוב ולרע, ועל בסיס התרשמות זו בלבד יינתן מלוא הניקוד (20 נק'). כדי לשמור על נכונות ואובייקטיביות הסקר, המציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את סה"כ הניקוד בסעיף זה, אך בכל מקרה לא יימסרו לו פרטי הניקוד מכל לקוח ו/או זהות המדרגים.	לכל המלצה יינתן ניקוד של עד 10 נקודות ועד לסה"כ 20 נקודות.
3	תעודות	כיבוי אבקה באמצעות	גז אבקה - לא כולל אריסול	3 נק' (מציע שאינו עומד בדרישה, יזכה ל-0 נק')

עמוד 13 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

מס'	רכיב איכות למדידה	תיעוד/מסמכים שישמשו לבחינת העמידה	פירוט	ניקוד
		כיבוי אש באמצעות גז		3 נק' (מציע שאינו עומד בדרישה יזכה ל-0 נק')

10.4. בכפוף להוראות המכרז והדין ובכפוף לזכותה לשקול שיקולים נוספים, ועדת המכרזים תמליץ על זכיית ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל (מחיר + איכות) הגבוה ביותר במכרז.

ככל שיתקבלו שתי הצעות כשרות זהות בניקוד (או יותר), תעדיף המועצה את ההצעה שזכתה לניקוד איכות גבוה יותר.

ככל שאין הבדל בניקוד האיכות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה בלבד, אישור ותצהיר כנדרש בדין. לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז.

אם לא ניתן להכריע לפי המנגנונים לעיל, תבצע המועצה התמחרות בין המציעים הנ"ל בלבד, כאשר המציעים יחויבו בהצעתם המקורית כרף עליון במסגרת ההתמחרות כאמור.

10.5. על אף האמור לעיל, ככל שבידי המועצה תהא המלצה שלילית על משתתף כלשהו או ככל שלמועצה או לאיזה מתאגידיה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל המועצה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים וזו מוסמכת להחליט על פסילת הצעתו.

10.6. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו רשאית המועצה להתקשר במקרה ובו תבוטל ההתקשרות עם הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא.

10.7. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.8. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או מסמכים ו/או מידע ו/או הבהרות נוספות לשיעור רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות חשבונות, אישורים, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ב.

בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון בקשר למציע ו/או להצעה. בכלל זאת רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות השלמת מסמכים, וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף ו/או לבחינת איכות במכרז זה.

כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות.

עמוד 14 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה הוועדה רשאית, ולו מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

10.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.10. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה במכרז.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

11.2. ככל שלא נקבע מועד אחר בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות, ערבויות וביטוחים בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי כמפורט להלן). צילום המסמכים מותר בבצוע תשלום חד-פעמי בסך 150 ש"ח.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי / מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז **עותק שלישי הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון"**, בו ישחיר את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, **בצירוף נימוקים משפטיים תומכים**. בהיעדר עותק שלישי כאמור לעיל רשאית המועצה לראות בכך כוויתור סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ללא צורך בפנייה למציע ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים לאלה בהצעות המציעים האחרים. ככל שהתקיימו הוראות סעיף זה, ההחלטה בעניין החיסיון הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

עמוד 15 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

12. ביטוח

- 12.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 12.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 12.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים" יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה לפי דרישתה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 12.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 12.4.2. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו על ידי הזוכה בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ב'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שנקבע במסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע, והכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף.
- 12.4.3. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

13. ביטול המכרז

- 13.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או ההתקשרות, לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 13.2.1. התברר לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או תכניות ו/או בדרישות המפורטות במסמכים אחרים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמצעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

עמוד 16 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



14. הליכים משפטיים

14.1. הזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת ההתקשרות זמנית או לחלוטין, ככל שיגרמו בקשר להליכים משפטיים בנוגעים למכרז שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.

14.2. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכתוצאה מפגם זה זכה הזוכה ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב הזוכה מיידית עם הודעת המועצה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור עבודות ושירותים שבוצעו והושלמו בפועל עד למועד ההפסקה, כפוף לתנאי ההסכם, ולמציע ששירותיו יופסקו לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

14.3. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע אחר במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

15. רשימת ספקים וקבלנים

15.1. מציעים אשר עומדים בתנאי הסף של המכרז, לרבות הזוכה, יתווספו באופן אוטומטי לרשימת קבלנים וספקים של המועצה, אליהם תהיה רשאית המועצה לפנות בהליכי הצעות מחיר שונים בעתיד במכרזי זוטא או מתחת לרף החייב במכרז, אלא אם יצרפו מכתב התנגדות מפורש לכך במסגרת הצעתם. הרשימה מתפרסמת באתר האינטרנט של המועצה.

נתי לרנר

ראש המועצה האזורית יואב

עמוד 17 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



מסמך א' (1)

פרטי המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: _____
- 1.3. מס' הזיהוי: _____
- 1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.5. טלפונים: _____
- 1.6. דוא"ל משרדי: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. שם איש קשר וטלפון נייד: _____
- 1.9. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.10. דוא"ל איש קשר: _____

עמוד 18 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע: _____



מסמך א' (2)

לכבוד
מועצה אזורית יואב

הנדון : ערבות אוטונומית למכרז

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 7.23
להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את
הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי
שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן
מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.11.2023 ועד בכלל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 19 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מתח נמוך וכיבוי אש.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור
בכתב.

מסמך א' (3)

תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה** למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

** על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

עמוד 20 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



6. (רק במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך - דין

עמוד 21 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



מסמך א' (4)

תצהיר בדבר אי-תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המזיע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המזיע למכרז 7.23.
2. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המזיע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מזיע אחר או עם מזיע פוטנציאלי אחר.
3. המזיע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. המזיע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. המזיע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של המזיע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. המזיע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך – דין

עמוד 22 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המזיע:



מסמך א' (5)

לכבוד
מועצה אזורית יואב

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 89 ב'א' לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב'3' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חותמת וחותמת המציע

עמוד 23 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



מסמך א' (6)

תצהיר ניסיון ודרישות מקצועיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "המשתתף"/ "המציע") המגיש הצעה למכרז של מועצה אזורית יואב.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

2. המציע הוא בעל ניסיון של לפחות שנתיים רצופות, בתקופה שמיום 1.1.2019, במתן שירותי אחזקה שוטפת למערכות מתח נמוך וגילוי אש, עבור לפחות שני גופים ציבוריים שונים. מודגש כי יש להראות ניסיון של שנתיים רצופות כאמור ביחס לכל אחד מהגופים הנ"ל בפני עצמו. לעניין תנאי סף זה "גופים ציבוריים" - רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות, מוסדות חינוך, בתי חולים וקופות החולים.

****יובהר כי ניסיון שיוצג על ידי המציע בטבלה זו ישמש גם לעניין ניקוד האיכות לפי קריטריון 10.3 (1) ****

שם הגוף הציבורי (ראו הגדרה לעיל)	תקופת מתן השירותים לאחר יום 1.1.2019 יש להראות שנתיים רצופות עבור כל גוף ציבורי בנפרד	שם איש קשר בגוף הציבורי + תפקיד	טלפון איש קשר
	משנת _____ עד לשנת _____ /עד היום		
	משנת _____ עד לשנת _____ /עד היום		
	משנת _____ עד לשנת _____ /עד היום		
	משנת _____ עד לשנת _____ /עד היום		
	משנת _____ עד לשנת _____ /עד היום		

3. המציע הינו בעל מחזור כספי ממתן שירותי אחזקה שוטפת למערכות מתח נמוך וגילוי אש, בהיקף של 200,000 ש"ח כולל מע"מ לפחות בכל שנה במהלך השנים 2020, 2021 ו-2022.

עמוד 24 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



4. המציע מצהיר כי הוא בעצמו ו/או הבעלים במציע בעל אישור מכון התקנים למתקין מורשה למערכות גילוי אש – התקנה ותחזוקה בתוקף נכון למועד הגשת ההצעות.
אישור המתקין למערכות גילוי אש מאת מכון התקנים הוא על שם _____.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף אישור מתקין למערכות גילוי אש מאת מכון התקנים.

5. המציע ו/או הבעלים במציע בעל אישור בודק ציוד מטלטלים המאושר על ידי רשות הכבאות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעות.
אישור בודק ציוד מטלטלים המאושר על ידי רשות הכבאות הוא על שם _____.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף העתק האישור

6. **ניקוד איכות קריטריון 10.3(3) -**

קיימת/לא קיימת לי הכשרה והסמכה לכיבוי באמצעות אבקה – לא כולל אריסול.

קיימת / לא קיימת לי הכשרה והסמכה לכיבוי אש באמצעות גז.

ככל וקיימת הכשרה כאמור לעיל על המציע לצרף תעודות הסמכה כאמור.

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 25 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



מסמך א' (7)

תצהיר איתנות המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "המשתתף"/ "המציע") המגיש הצעה למכרז של מועצה אזורית יואב. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.
2. כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגדו ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב בהליכי חדלות פירעון.
3. נכון למועד הגשת ההצעה המשתתף לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע אזהרת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים שלו.
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 26 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

מסמך ב'

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 7.23 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתקשרות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו או לבקש הבהרות והשלמות לפי שיקול דעתה. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע ההתקשרות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את המטלות נשוא ההתקשרות במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע ההתקשרות, לרבות רווח וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את ההתקשרות נשוא המכרז בשלמות וברמה טובה.
9. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

עמוד 27 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי עד למועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה וחותמת המציע:

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד (עוסק מורשה שאינו תאגיד) :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מ.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 28 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



מסמך ג'

הסכם שירותים

שנערך ונחתם במועצה אזורית יואב בתאריך _____

מועצה אזורית יואב בי נ :

צומת ראם, ד.נ שקמים מיקוד 79835
(להלן: "המועצה")

- מצד אחד -

ל בי נ :

ח.פ.ע.מ. _____
מרח' _____
ע"י מורשי החתימה ה"ה :
ת.ז. _____
ת.ז. _____
דוא"ל: _____
טלפון: _____
(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 7.23 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש (להלן: "השירותים");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז כמו גם על בסיס הצעת המחיר שהגיש הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל לבצע את העבודות נשוא המכרז, וכי יש לו את הידע, הניסיון, כח האדם, הכלים, החומרים, הציוד, היכולת הארגונית וכל האישורים הנדרשים על פי כל דין על מנת לבצע את העבודות;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

עמוד 29 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע: _____

1.3. הנספחים המפורטים להלן, כמו גם יתר תנאי המכרז מסמכיו, הינם חלק בלתי נפרד מההסכם וייקראו יחד עימו:

- 1.3.1. נספח א' - נוסח ערבות ביצוע.
- 1.3.2. נספח ב' – הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
- 1.3.3. נספח ג' - מפרט טכני.
- 1.3.4. נספח ד' - כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום.

2. הגדרות

בחווה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

- "הקבלן" כהגדרתו בכותרת החווה, ולרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה ו/או הפועל בשמו או מטעמו.
- "המנהל" מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו שיוגדר כך על ידו לצורך התקשרות זו, לרבות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות בלבד.
- "המפקח" מי שיוגדר מעת לעת על ידי המנהל לתפקיד זה ו/או מי מטעמו של המפקח. מודגש כי למפקח אין סמכות לתת הוראות שמשמעותם שינוי התמורה.
- "איש קשר" גורם ניהולי מטעם הקבלן אשר ישמש כנציגו מול המועצה.
- "המדד" מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.
- 3.2. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים (לרבות הפיננסיים), כוח האדם וכל הדרוש לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז.
- 3.3. כי עובר להגשת הצעתו המבכרז והתקשרותו בהסכם זהו הוא בדק היטב, לרבות באמצעות מומחים מטעמו, את כל התנאים בקשר לנושא ההתקשרות וכל התנאים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לכח האדם המקצועי, אספקת כל החומרים והציוד, כמויותיהם וטיבם, האתרים המיועדים לביצוע, צורכי אחסנה, הובלה ופריקה, ביטוחים וכל יתר הנתונים אשר יהיו דרושים במישרין ובעקיפין לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בקשר לכל הנ"ל, לרבות בדבר מצב מחסור בכל אלה או בחלק מהם.
- 3.4. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת ביצוע העבודות מכוח הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.
- 3.5. כי יספק למועצה שירות מקצועי ברמה גבוהה במהלך כל תקופת ההסכם.

עמוד 30 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

- 3.6. כי יבצע את העבודות וכל הקשור בהן בהתאם לכל החוקים, התקנות, חוקי העזר והוראות הדין המסדירים אותה או קשורים בה, ובכלל זאת תוך החזקת כל הרישיונות, לרבות רישיון עסק, האישיורים וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות, לרבות לצורך שימוש בציוד, כלים וחומרים וכל עניין הקשור בכך.
- 3.7. כי יבצע את העבודות באופן שלא יפריע לנוחיות הציבור, אלא אם מתחייב הדבר לצורך ביצוע העבודות ותוך תיאום מראש עם המועצה.
- 3.8. כי ינהג ביושר ובנאמנות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה וכי ימסור למועצה מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע לעבודות.
- 3.9. כי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד המועצה הנוגעת להתקשרות זו.

4. מהות ההתקשרות

- 4.1. הקבלן יספק למועצה שירותים לפי המפרט הטכני המצ"ב כנספח ג' לחוזה, וכל הנדרש לשם כך לפי הוראות המכרז, החוזה שבבסיסו, וכל כל עבודה ו/או מטלה הנדרשת לפי הוראות המועצה בקשר לאמור לעיל (להלן: "העבודות" / "השירותים").

העבודות כוללות:

פרק א'- מתן שירותי אחזקה למערכות במתח נמוך במוסדות ציבור וחינוך בתחום שיפוט המועצה;

פרק ב'- ביצוע ביקורת וטיפול שנתיים למערכות כיבוי ידני, גילוי אש ומערכות ספרינקלרים לפי רשימת אתרים הנכללת בנספח ב'3 וכן אתרים נוספים, ככל שיידרש;

פרק ג'- אספקת ציוד בטיחות אש בהתאם לצרכי המועצה, על פי הזמנות עבודה שיוצאו מעת לעת ועל פי הצורך.

4.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל השירותים הנדרשים לפי מסמכי המכרז בתוך לוחות הזמנים הקבועים לשם כך במכרז ו/או לפי הוראות המנהל.

4.3. הקבלן חייב להחזיק בכל עת ההיתרים והאישיורים הנדרשים, מכל סוג שהוא, לצורך מתן השירותים כנדרש.

4.4. הקבלן יקפיד על ביצוע העבודות בסטנדרטים הגבוהים ביותר עם תודעת שירות ברמה גבוהה, לרבות הקפדה יתרה אחר דרישות הבטיחות בעבודה.

הקבלן יקפיד הקפדה יתרה כל הנוגע לעמידה בהוראות כל דין וכל התקנים של הרשויות המוסמכות בכל הנוגע לפעילות הנדרשת במישרין ובעקיפין לצורך מתן השירותים.

4.5. ככל שהמועצה תקבע הנחיות מסוימות ו/או תנאים ביחס לעבודות ו/או אפיון חומרים, ציוד, כלים המאושרים על ידה לצורך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות אלו, ללא כל טענה ו/או דרישה בכל עילה שהיא.

עמוד 31 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

4.6. המועצה אינה מתחייבת בפני הקבלן להיקף עבודות כלשהו בקשר לשירותים נשוא המכרז, מינימאלי ו/או מקסימאלי.

על הקבלן לספק את השירותים בכל היקף שיידרש על ידי המועצה, מבלי שהיקף השירותים יקנה לו זכות לשינוי התמורה שלפי הצעתו במכרז וכאמור בחוזה זה.

המועצה רשאית לבצע שירותים דומים או זהים לאלו נשוא הסכם זה אף באמצעות אחרים, ולקבלן לא מובטחת בלעדיות כלשהי.

לקבלן לא תעמוד כל טענה כנגד המועצה בשל האמור בסעיף זה, בכל עילה שהיא.

5. כח האדם מטעם הקבלן והיעדר יחסי עובד-מעסיק

5.1. הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הנדרש לביצוע העבודות. כל העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהיו עובדים מקצועיים ומתאימים, הניתנים להעסקה בסוג עבודות זה, לפי הוראות הדין ולפי הוראת הרשויות המוסמכות.

5.2. הקבלן יעמיד איש קשר מטעמו לטובת ההתקשרות עם המועצה, אשר ישמש נציגו לכל דבר ועניין. פרטי איש הקשר מטעם הקבלן יימסרו למנהל ולמפקח עם חתימת החוזה. הוראות המועצה שניתנו לאיש הקשר כמוהן כהוראות שניתנו לקבלן עצמו.

5.3. המועצה רשאית לדרוש בכל עת את הפסקת העסקתו של כל עובד ו/או איש הקשר במסגרת השירותים למועצה (מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן להעסיקם בעיסוקיו האחרים), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. הקבלן מתחייב לפעול לפי הוראת המועצה באופן מידי ולהציב כח אדם חלופי ומתאים.

5.4. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין באשר להעסקת עובדיו, לרבות תשלום שכרם, תשלומים סוציאליים, והבטחת כל הזכויות העומדות לעובדיו על פי כל דין. הקבלן מתחייב כי לעובדיו ישולם, לכל הפחות, שכר המינימום כפי שיקבע מעת לעת בחוק. הקבלן מצהיר כי כל זכות אשר תעמוד למי מעובדי הקבלן על פי כל דין או הסכם תחול כלפי הקבלן בלבד.

מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.

הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי החוזה והמכרז על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת המועצה מראש ובכתב, כמפורט בחוזה זה להלן) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

5.5. מודגש בזה, כי הקבלן הינו במעמד של קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעסיק בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מהגופים ו/או האנשים עמם יתקשר בקשר למתן השירותים ובכלל, לבין המועצה ו/או העירייה יחסי עובד-מעסיק בכל הנוגע למתן השירותים בהסכם זה.

עמוד 32 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



התמורה שתשלם המועצה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום אשר תידרש לשלם על פי פסק דין או הסכם פשרה בגין תביעה של מי מעובדי הקבלן בכל עילה שהיא (למעט יחסי עובד ומעסיק שאז תחול ההוראה שלהלן), כולל הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 10% מסך כל הסכומים הללו, וזאת בתוך 30 ימים מדרישת המועצה.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה בו יתבע בעצמו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם, מהמועצה זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעסיק ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או שייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בין מי מהני"ל לבין המועצה מתקיימים יחסי עובד ומעסיק, הקבלן ישיב למועצה וישפה אותה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרשים שתידרש לשלם ביחס לתמורה החוזית, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק עד התשלום בפועל, וכן יפצה את המועצה בשיעור של 10% נוספים מהתשלומים אליהם נדרשה – גם אם לא חרגו מהתמורה החוזית - כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה על-פי דין.

6. ציוד, כלים וחומרים

6.1. הקבלן מתחייב כי הציוד, החומרים והכלים אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע העבודות יהיו חומרים באיכות הטובה ביותר, ויעמדו בכל הנחייה, תקן ואישור הנדרשים בעניין, על ידי הרשויות המוסמכות ועל ידי היצרן.

6.2. על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בחומר וציוד בעל טיב מעולה ומתאים למפרט הטכני ולהוראות המפקח.

המפקח יהיה זכאי לבדוק את החומר וציוד במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות. הקבלן מתחייב לסייע למפקח עזרה, מכשירים, מכונות, עובדים וחומרים הדרושים לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות, משקל או כמות החומרים והציוד שמשמשים בהם.

7. פיקוח על ביצוע ההסכם

7.1. המועצה רשאית למנות מנהל ו/או מפקח מטעמה, אשר יפקח על ביצועו של הסכם זה ויכול ותמנה יותר ממפקח אחד. הפיקוח יכול להיות על כל רובד ועניין הנוגעים במישרין ו/או בעקיפין לעבודות.

7.2. המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את אופן וטיב ביצוע העבודות, על כל הקשור בכך, ביחס להוראות ההסכם ובכלל. לצורך כך רשאי המפקח, וכל גורם אחר מטעמו, להיכנס בתיאום עם הקבלן לבית העסק של הקבלן למימוש סמכויות הפיקוח והביקורת ו/או לכל תכלית אחרת בקשר להסכם זה. הקבלן מתחייב ומצהיר כי ישתף פעולה, יאשר כניסה כאמור באופן מידי וילווה את המפקח ויסייע לו ככל שיתבקש.

7.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה בכתב או בעל פה שתינתן לו על ידי המפקח בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

עמוד 33 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



הקבלן חייב לשתף פעולה עם המפקח, בכל עת, ולהציג מידית בפני המפקח כל מסמך או מידע אשר יבקש המפקח לקבל לידי לצורך בדיקת קיום התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ו/או לכל צורך אחר הנוגע להסכם.

7.4. כל סמכות שהוענקה למפקח לפי הסכם זה תהיה תקפה ושרירה גם לגבי המנהל מטעם המועצה ולכל נציג אחר מטעם המועצה.

7.5. **המפקח אינו מוסמך לתת לקבלן הוראות אשר יביאו להטלת הוצאות כלשהן על המועצה ו/או יוסיפו על התמורה הקבועה בהסכם.** לא תשמע כל טענת הסתמכות מצד הקבלן או דרישה לשכר ראוי או כל טענה אחרת לתשלום המתבססת על הוראה של המפקח.

7.6. אין בקיומו של הפיקוח ו/או במתן הוראות המפקח, בכדי לגרוע מאחריות המלאה והבלעדית של הקבלן לקיים את הוראות ההסכם במלואן ובמועדן ו/או אחריותו לנהל ולפקח על עובדיו של הקבלן וכל מי מטעמו.

8. תקופת ההתקשרות

8.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם לפי סעיף 11.2 למכרז, קרי החל מיום _____ ועד ליום _____.

8.2. למועצה בלבד שמורה זכות הברירה להאריך את תוקפו של הסכם זה מעת לעת בתקופה או בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במסירת הודעה מוקדמת לקבלן, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים מראשית ההתקשרות. מובהר כי ככל שלא נשלחה הודעה על סיום ההתקשרות לפחות 30 ימים טרם סיומה של תקופת ההתקשרות, משמע שהמועצה בחרה לממש את האופציה להארכתה.

כל תנאי הסכם זה יחולו בהתאמה בתקופת זכות הברירה, אלא אם יוסכם אחרת בכתב ובמפורש בחתימת הצדדים.

8.3. על אף האמור בפרק זה, למועצה שמורה הזכות להביא הסכם זה לכלל סיום בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה מראש ובכתב לקבלן של 30 ימים לפחות.

נמסרה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות במועד שקבעה המועצה ולא תעמוד לקבלן כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכל עילה שהיא, למעט ביחס לזכאותו לקבלת התמורה לפי החוזה ביחס לתקופה שעד לסיום ההתקשרות ובכפוף לביצוע העבודות בפועל כנדרש.

8.4. לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בקשר להחלטתה שלא להאריך התקשרות ו/או להביאה לידי סיום מוקדם מכל סיבה, זולת באשר לזכאותו לתמורה עבור עבודות שביצע בפועל עובר לסיום ההתקשרות ואשר התמורה בגינם אושרה במלואה על ידי המועצה לאחר מיצוי זכויותיה החוזיות ולפי כל דין.

9. התמורה לקבלן ואופן התשלום

עמוד 34 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



9.1. הקבלן זכאי לתמורה בעבור ביצוע עבודות בפועל, בהתאם למחירים המפורטים בהצעתו במסגרת המכרז - מסמך ד' למכרז.

9.2. עד ליום החמישי בכל חודש קלנדארי יגיש הקבלן למועצה חשבון המפרט את העבודות שביצע בפועל בחודש שחלף ואת התמורה לה זכאי הקבלן בגין העבודות שביצע בפועל בחודש שחלף.

כתנאי לבדיקת החשבון ותנאי מתלה לזכאות לתמורה, על הקבלן לצרף לכל חשבון חודשי דו"ח/יומן חודשי שבו מפורטים העבודות שביצע בכל שבוע בחודש נשוא החשבון, וכן כל מידע ואסמכתא שידרוש המנהל ו/או המפקח לצורך בחינת טיב והיקף ביצוע בפועל של השירותים על ידי הקבלן.

בכפוף להגשת החשבון כנדרש לעיל יבדק הוא על ידי המנהל ו/או המפקח, אשר רשאי לאשרו או לדחותו או לאשרו באופן חלקי או בכפוף לשינויים, לרבות ניכוי פיצויים מוסכמים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או המנהל. הקבלן מתחייב לעדכן את החשבון בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח לצורך אישורו הסופי.

המנהל ו/או המפקח רשאי לבקש כל מסמך ומידע לצורך בחינת החשבון, לרבות חשבונית מס, ועל הקבלן לשתף פעולה באופן מלא.

המועצה תשלם לקבלן את הסכום המאושר לתשלום בתנאי שוטף + 30 ימים ממועד הגשת החשבון המאושר לתשלום.

9.3. התמורה לה זכאי הקבלן לפי פרקים ב' ו'ג' להצעתו במסמך ד', תעודכן מידי 12 חודשים החל מראשית השנה השנייה להתקשרות (ככל שההתקשרות הוארכה), על בסיס מדד המחירים הכללי לצרכן, כאשר מדד הבסיס הנו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

בין מועד עדכון אחד למשנהו לא יחול כל עדכון ולא תבוצע הצמדה כלשהי.

9.4. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן על פי חוזה זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום, כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

9.5. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידי המועצה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלות החומרים, היטלים ואגרות, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הכלים, נסיעה וכלכלה של עובדיו וכיו"ב כל העלויות בקשר עם ביצוע העבודות ללא יוצא מן הכלל. פרט לתמורה כאמור לעיל, לא תשלם המועצה לקבלן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.

9.6. מודגש בזאת, כי המועצה לא תידרש לשאת בעלות ו/או הוצאה ו/או החזר כלשהם בקשר להתקשרות זו, בכל עילה שהיא, למעט אם נרשם אחרת במפורש בחוזה זה.

10. אחריות בנזיקין ושיפוי

10.1. הקבלן יהיה אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו, לרבות למועצה ו/או ללקוחות ו/או לעובדי אורח ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה מהפרת התחייבויות הקבלן כלפי המועצה ו/או

עמוד 35 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



התחייבויות הקבלן כלפי צד שלישי ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם.

10.2. הקבלן משחרר בזאת את המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של הקבלן, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המועצה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

10.3. הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד המועצה או פסק דין שייפסק כנגדה, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, והקבלן מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום המועצה או לשלמו למועצה מיידית, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו למועצה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 10% מהסכום. המועצה תיידע את הקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה.

10.4. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש או לגוף אחר, במהלך מתן השירותים.

11. ביטוחים

הוראות הביטוח ואישור בדבר קיום ביטוחים מפורטים בנספח ב' להסכם.

12. ערבות

12.1. לשם הבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן לפי ההסכם, ימסור הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית בסך **20,000** ₪, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, בנוסח נספח א' להסכם, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן - **ערבות הביצוע**).

12.2. **מסירת ערבות הביצוע ותוקפה מהווים תנאי עיקרי ומתלה לקיום ההסכם ולזכויותו של הקבלן לתשלום כלשהו לפי הסכם זה.**

12.3. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ההתקשרות, בתוספת של 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת ובהתאמה על ידי הקבלן ו/או המועצה, ככל שתוארך ההתקשרות ו/או בשל צורך אחר.

12.4. בכל מקרה שהמועצה תעשה שימוש בערבות הביצוע, או טרם שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למועצה תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית או 7 ימים טרם פקיעתה, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שיפוג תוקפה.

עמוד 36 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



12.5. מובהר כי המועצה רשאית לקזז כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ו/או על ידי מימוש הערבות כאמור לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

13. הסבת ההסכם, קבלני משנה

13.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה.

13.2. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלן משנה לביצוע איזו מהתחייבויותיו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

נתנה המועצה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין, ביחד ולחוד עם קבלן המשנה.

על הקבלן לוודא ולהבטיח כי קבלן המשנה מכיר את כל התחייבויותיו הרלוונטיות של הקבלן אל מול המועצה לפי הסכם זה, וכן לוודא את קיומם של ביטוחים, אישורים, היתרים ורישיונות מתאימים אצל קבלן המשנה טרם יחל בביצוע עבודה כלשהי.

13.3. המועצה רשאית להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שזכויותיו של הקבלן לסכום התמורה לפי הסכם זה לא תיפגענה.

14. קיזוז ועכבון

14.1. הקבלן אינו רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב למועצה זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהמועצה, בכל עילה שהיא, והוא מוותר על כל זכות קיזוז כאמור.

המועצה רשאית לקזז מסכומים שבתשלום היא תחוב לקבלן, ככל שתחוב, זכויות או סכומים להם היא זכאית מהקבלן.

14.2. לקבלן לא תעמוד זכות עכבון כלשהי כלפי המועצה.

למועצה תעמוד זכות עכבון בתמורה לקבלן ו/או במיטלטלין אחרים שלו לצורך הבטחת קיום חובותיו של הקבלן, ללא שתידרש לתשלום הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי כלשהו על תמורה שתעוכב לצורך האמור.

15. הפרה וביטול ההסכם

15.1. הפר הקבלן תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה או בכל דין, יחויב הוא לתקן את ההפרה עד למועד אשר נדרש לכך על ידי המועצה.

באם לא תיקן הקבלן את ההפרה או לא תיקנה בתוך המעוד שנדרש, רשאית המועצה לבטל את ההסכם, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי הסכם זה או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מוסכמים ו/או חילוט ערבות וכו'.

עמוד 37 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

מובהר כי ככל שההפרה שביצע הקבלן אינה מאפשרת תיקון בדיעבד לפי שיקול דעת המועצה, או ככל שמדובר בהפרה מתמשכת או חוזרת, רשאית המועצה לסעדים הקבועים לעיל לעניין ביטול/פיצויים/חילוט, גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון.

15.2. **הפרה יסודית** - הוראות סעיפים 3.4, 3.6, 4.3, 4.5, 5.5, 11, 12, 13 להסכם הן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול ההסכם לאלתר, חילוט ערבויות, פיצויים מוסכמים, פיצויים בשל הפרה, וכל סעד נוסף ו/או אחר.

15.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

15.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן או זכויותיו, כולם או חלקם, והמועצה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

15.3.2. נתקבלה החלטה של הקבלן בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הקבלן או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן ו/או כינוס נכסים נגד הקבלן, או במקרה שהקבלן אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או/אם הוכרז הקבלן כפושט רגל או/אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.

15.3.3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.

15.3.4. כשהקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או העסיק זכין קבלן משנה, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

15.3.5. כשהקבלן לא חידש או איבד תוקף של רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

15.3.6. כשיש בידי המועצה מידע המניח את דעתה, לפיו הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

15.3.7. התברר בכל שלב כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר למכרז ו/או חתימת החוזה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

15.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים יפצה הקבלן את המועצה בהתאם לסכום הנקוב בצדם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין:

מס"ד	ההפרה	הפיצוי
------	-------	--------

עמוד 38 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

1.	הפרה של דרישות מקצועיות או חוזיות שאינן מהסוג המפורט בטבלה זו - שאינה יסודית	250 ₪ למקרה. ככל שההפרה נמשכת ייחשב כל יום כמקרה בפני עצמו.
2.	הפרה יסודית, לרבות אי-תיקון הפרה במועד הנדרש	10,000 ₪. למועצה הזכות להורות גם על חילוט ערבות ו/או ביטול ההתקשרות.
3.	איחור בהתייצבות מעבר -24 שעות ממועד הקריאה	250 ₪ לכל שעת איחור מעבר -24 שעות ממועד הקריאה. איחור של מעל 4 שעות ממועד הקריאה כמוהו כאי-התייצבות
4.	התייצבות עם כלי עבודה לא מאושרים ו/או שאינם עומדים בדרישות החוזה	250 ₪ לקריאה
5.	אי שמירה על דרישות הבטיחות	500 ₪ לעובד/למקרה
6.	אי הגעה / התייצבות לקריאה	2,000 ₪ לקריאה

אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למועצה על-פי ההסכם ו/או על-פי דין.

15.5. המועצה רשאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך אחרת, לרבות כחילוט ערבות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.6. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את הקבלן ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם, לרבות תיקון ההפרה שבינה הוטל פיצוי מוסכם.

15.7. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מובהר כי בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה, רשאית המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר באופן מיידי עם כל קבלן אחר לשם השלמת ביצוע העבודה.

במקרה כאמור יהיה הקבלן חייב לפצות את המועצה בשווי העבודות כאמור, בתוספת 10% פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק. שווי העבודות יקבע לפי החלטת המנהל. מובהר כי חובת הקבלן במלוא הפיצוי מוסכם כאמור תחול גם אם טרם בוצעו העבודות ו/או שבחרה המועצה שלא לבצע את העבודות כלל.

16. שמירת סודיות והיעדר ניגודי עניינים

16.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחרי ועקב תקופת השירותים (להלן - **המידע הסודי**) ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם. בפרט מתחייב הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על שמירת פרטיות וניהול מידע בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו.

16.2. הקבלן מתחייב להודיע למועצה באופן מיידי בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים בין השירותים שעליו לבצע לפי הסכם זה לבין כל עניין אחר הקשור בו, ולפעול לפי הוראות המנהל בקשר לכך, לרבות חתימה על כל הסדר למניעת ניגוד עניינים. ככל שהמנהל יחליט כי לא ניתן לפתור את ניגוד

עמוד 39 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



העניינים על ידי הסדר, רשאית המועצה לסיים את ההתקשרות לאלתר ולקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר להחלטה זו.

17. "מפעל חיוני"

17.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כלפי המועצה כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות מצב חירום ו/או מצב מיוחד בעורף ו/או אירוע אסון, אזי, תחולנה הוראות החוקים והדינים הרלוונטיים לעניין זה ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והקבלן ימשיך לספק את השירותים למועצה גם בתקופת החירום, ללא תוספת מחיר.

18. כללי

18.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או הסכמה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים - אין בה ולא תפורש כוויתור על זכות מזכויותיה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

18.2. לכל שינוי או תיקון להסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן ייעשה במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים.

18.3. כתובות הצדדים יהיו כאמור בכותרת ההסכם כל הודעה תחשב כשנמסרה בתוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, או במועד משלוחה בפקסימיליה בכפוף לאישור טלפוני לקבלתה, או במועד מסירתה במסירה אישית או במועד משלוחה בדואר אלקטרוני בכפוף לאישור בכתב על קבלתה.

18.4. סמכות השיפוט הבלעדית, לצרכי דיון והכרעה בכל הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים להסכם זה, במידה שיתגלעו, תהא נתונה לבתי המשפט השלום בקרית גת או בבאר שבע בלבד, או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

אישור עו"ד לחתימת הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני _____, ת.ז. _____, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם הקבלן וכי התקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות וכל

עמוד 40 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחתימת המציע:



האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד,

עמוד 41 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מתח נמוך וכיבוי אש.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.



נספח א' - ערבות ביצוע

!!!!!!! ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!!!!!

לכבוד

מועצה אזורית יואב

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר להסכם עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ שנת _____ (נקודות).
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, בתוך 3 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

עמוד 42 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

נספח ב' הוראות ביטוח

- 1.1. המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה אזורית יואב ו/או חברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה.
- 1.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 1.3. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ב' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.
- 1.4. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים.
- 1.5. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
- 1.6. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 1.7. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ימציא הקבלן למועצה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 1.8. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 1.9. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו להקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 1.10. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 1.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.

עמוד 43 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

- 1.12. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 1.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 1.14. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 1.15. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- 1.16. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר. ביטוח אחריות מעבידים.
- 1.17. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.
- 1.18. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. פגיעה בפרטיות. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- 1.19. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- 1.19.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאורח מיום ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן.
- 1.19.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 1.20. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:
- 1.20.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאורח מיום ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן.
- 1.20.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 1.21. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב

עמוד 44 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.

1.22. פוליסות ביטוח (למעט אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

1.23. הרחבי שיפוי:

1.23.1. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית משולבת מוצר, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות הקבלן כלפי המועצה.

1.23.2. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ש. ביטוח אחריות מקצועית מושלב מוצר – 4,000,000 ש. ביטוח אחריות – כפי שרשום בפוליסה ביטוח של הקבלן הזוכה.

1.24. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

1.25. ביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר יהיה בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

1.26. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

1.27. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

1.28. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

עמוד 45 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____:	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים	אספקת שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש	שם :	שם : החברה הכלכלית לפיתוח יואב ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה	שם : מועצה אזורית יואב
		ת.ז.ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.
		מען	מען :	מען :

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מלייל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש.	₪		4,000,00	4,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב	₪						ביט		אחריות מעסיקים

עמוד 46 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

כמעסיקם של מי מעובדי המבוטח ראשוניות 328									
301- אובדן מסמכים 302- אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325- מרמה ואי יושר עובדים 327- עיכוב/שיהוי 328- ראשוניות 332- אחריות מקצועית תקופת גילוי – 6 חודשים 332- אחריות המוצר תקופת גילוי 12 חודשים	ש		4,000,000	4,000,000			מוצר ביט		אחריות מקצועית משולב מוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

050 - מערכות גילוי וכיבוי אש
098 - תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

עמוד 47 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



נספח ג' - מפרט טכני

1. תיאור השירותים

1.1. פרק א' - מתן שירותי אחזקה למערכות מתח נמוך במוסדות ציבור וחינוך בתחום שיפוט המועצה, ע"פ מחירון דקל בניה, פרק 07 סעיפים 100 ו-101 - עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין, פרק 18 – תשתיות תקשורת, פרק 34 – גילוי אש ופרק 35 – בקרת מערכות במתקן. השירותים לפי פרק זה יבוצעו בהתאם למפרט הפרק הרלוונטי במחירון דקל בניה.

1.2. פרק ב' - ביצוע ביקורת וטיפולים שנתיים למערכות כיבוי ידני, גילוי אש ומערכות ספרינקלרים לפי רשימת אתרים הנכללת בסעיף 13 לנספח זה כאמור מטה וכן אתרים נוספים, ככל שיידרש.

1.3. פרק ג' - ציוד חדש ע"פ המחירון בטופס הצעת המחיר ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה.

2. הביקורות והטיפולים יבוצעו לפי התקן הישראלי - 129.

3. השירותים הנדרשים הם גלובלית לציוד כיבוי ידני, למערכות גילוי אש ומערכות ספרינקלרים וכוללים: שירות וטיפולים, תיקון ליקויים והשמשת ציוד במידת הצורך.

4. בדיקה, טיפול והשמשה של ציוד כיבוי אש ידני / מטלטל

4.1. כל בדיקות המטפים תבוצענה לפי התקן הישראלי 129.

4.2. הבדיקות יבוצעו ע"י גורמים בעלי הסמכת "תחזוקאי מטפים" מטעם נציבות כבאות והצלה ארצית ומכון התקנים הישראלי.

4.3. בסיום הביקורת והטיפולים יונפקו אישורי תקינות מתאימים עפ"י התקן.

4.4. הביקורת והטיפולים למטפה כוללים:

4.4.1. בדיקה וטיפול במטפה אבקה/גז עד 12 ק"ג כולל כל הנדרש להשמשה עפ"י תקן 129 כולל חלקי חילוף, סינון שקילה.

4.4.2. בדיקה חזותית, חיצונית למיכל האבקה, וו נשיאה, חותם ניצרה (פלומבה).

4.4.3. כיסוי ניילון, מעתק הוראות, מעתק סיווג, תווית תוקף וכו' והחזרת המטפה למקומו.

5. ציוד כיבוי במים

5.1. בדיקה טיפול ואחזקה כולל ביטול נזילות והחלפת אטמים וכל הנדרש לגלגלון "25 3/4 מ'.

עמוד 48 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



- 5.2. בדיקה טיפול ואחזקה כולל ביטול נזילות והחלפת אטמים וכל הנדרש לברז כיבוי "2.
- 5.3. בדיקה טיפול ואחזקה כולל ביטול נזילות והחלפת אטמים וכל הנדרש לזרנוק "2 15 מ'.
- 5.4. בדיקה טיפול ואחזקה כולל ביטול נזילות והחלפת אטמים וכל הנדרש למזנק "1/2.
- 5.5. בדיקה טיפול ואחזקה כולל תיקונים וצביעה לארון כיבוי אש 60*60 / 80*80 / 80*120.
6. בדיקה טיפול והשמשת מערכות גילוי עשן וכיבוי אוט' בלוחות חשמל.
7. בדיקה שנתית הכוללת: בדיקה וטיפול לכל רכיבי המערכת.
8. מענה לכל קריאה תוך 24 שעות לתקלות, אזעקות וכו'.
9. הגשת אישור בדיקה ותקינות המערכת.
10. קריאה לתקלה כולל תיקון תקלות.
11. הבדיקה הטיפול והשירות כוללים:
 - 11.1. החלפת ציוד במידת הצורך, תיקון ליקויים, השמשה, ניקוי וכיול גלאי עשן, החלפת סוללות והחלפת רכיבים בלתי תקינים.
 - 11.2. ביקורת וטיפול שנתי למערכות ספרינקלרים:
 - 11.3. בדיקה וביקורת לכל חלקי המערכת לפי תקן 1928.
 - 11.4. בסיום הביקורת יונפקו אישורי תקינות מתאימים.
12. הביקורת והטיפוליים השנתיים לכל הנושאים הנ"ל אינם כוללים:
 - 12.1. שריפות, נזק בזדון, החלפת רכזות גילוי אש, פריקת מיכלי כיבוי בארונות חשמל ואינה כוללת במידת הצורך ציוד חסר / פסול / במידת הצורך ולא כולל ציוד חדש.

עמוד 49 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

13. **רשימת אתרים:**

סעיף	תיאור	כמות גלאים קיימים כיום
1	פנימיית צפית	100
2	בית ספר צפית	450
3	9 גני ילדים ברחבי המועצה	90 לכלל הגנים
4	ביה"ס שדות יואב	100
5	ביה"ס האלה	100
6	מתחם המועצה בית גיל אור	20
7	ביה"ס נוף השדות	100
8	מתחם המועצה רווחה	25
9	מתחם המועצה הנדסה	25
10	מתחם המועצה בניין ראשי	90
11	מתחם המועצה – שפ"כ	20

14. **בטיחות**

14.1. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות פירוק, התקנה, אחזקה, הנחת קווי צנרת, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכיו"ב.

14.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו לרבות חוקי ותקנות משרד העבודה. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש וכל הנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל ביצוע העבודות באתר.

14.3. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן לסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

14.4. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על מבנים, עמודים, מדרכות, כבישים, תשתיות וכד' הסמוכים למקום ביצוע העבודה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, מנזק העלול להיגרם להם מכל סיבה שהיא.

14.5. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין בטיחות, תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ולשם שמירה על רכושו ורכוש אחרים.

עמוד 50 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

- 14.6. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח של העבודה התשי"ד-1954 פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח 1988; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף, התשנ"ו-1996; תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו, והוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות רבה וכי עליו מוטלת כל האחריות לכל תביעה שתוגש כנגדו ו/או כנגד המועצה וכל מי שמטעמה, עקב הפרת כל הוראה מהוראות כל דין ומהוראות אלה.
- 14.7. מובהר כי דרישות הבטיחות מחיבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
- 14.8. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שניתנו ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך, המשטרה והמועצה האזורית יואב. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות ותוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום ביצוע העבודה הרלוונטיות להסכם עליו הנו חתום.
- 14.9. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים ומיומנים בלבד שעברו הדרכות בבטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כמו כן הקבלן יעסיק רק קבלני משנה (בכפוף לאישור המועצה בלבד ועל פי הוראות ההסכם בעניין) שעברו הדרכות, ואשר מכירים את נוהלי הבטיחות ורק בכפוף לכך שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. הקבלן לא יהיה רשאי בשום אופן להעסיק בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים וזאת מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם.
- 14.10. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל לרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכי יהיו תקפים, כל משך ביצוע העבודות וכי כל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו' תקינים וכי מה שדרוש בדיקות, נבדק ע"י בודק מוסמך תקופתי ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו הנם עובדים מיומנים ומקצועיים אשר עברו הסמכה כחוק.
- 14.11. הקבלן מתחייב בביצוע העבודה לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש. כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.
- כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש מתאים במקום העבודה ככל שהדבר נדרש לפי דין ו/או דרישת כל גוף מוסמך.
- 14.12. על הקבלן לדאוג שהעובדים מטעמו יקבלו תדריך מוקדם על כל אמצעי הזהירות אשר יש לנקוט וכן תדרוך לשימוש באביזרי הבטיחות השונים- לרבות תדריך על עבודות בגובה. כמו כן, על הקבלן לוודא שברשות כל צוות העובדים העוסקים בעבודות, לכל שלוחיו ולכל מי מטעמו יהיה כל הציוד המתאים וכל הציוד הדרוש לפי הדין והנהגה, לרבות דרישות המוסד לבטיחות ולגהות וכל גוף אחר, לרבות: רתמות, מגפיים, כפפות, כובעים וקסדות מגן, מסכות עם

עמוד 51 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:



- אספקת אויר צח, מכשיר לגילוי גזים רעילים, מסכות עם מיכל אויר דחוס וחליפות מגן חד פעמיים מ- פי,וי,סי, בגדי עבודה מתאימים, אוזניות, משקפי מגן, כובעי מגן וכו'.
- 14.13. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ובעת ביצוען, לרבות על הקבלן לשלט ולגדר את המקום כולל הצבת ציוד מגן.
- 14.14. הקבלן יהיה אחראי לשמירת כללי הבטיחות כמפורט בפקודת הבטיחות בעבודה (תש"ל-1970), ולהדרכת עובדיו בהתאם לתקנות ארגון ופיקוח על העבודה "מסירת מידע והדרכת עובדים"- 1999.
- 14.15. בכל עת במהלך ביצוע השירותים מתחייב הקבלן להחזיק ציוד עזרה ראשונה, בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה).

עמוד 52 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

מכרז מתח נמוך וכיבוי אש.docx © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.



נספח ד'

אל:
המועצה האזורית יואב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: ואנו מספקים לכם שירותי תחזוקה ועבודה למערכות מתח נמוך וגילוי אש (להלן: "השירותים") בהתאם לחוזה מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

והואיל: והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו, הח"מ,

שם הספק/קבלן: _____

מס' ת"ז/תאגיד: _____

כתובת: _____

מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.
3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 2 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

חתימה + חותמת

עמוד 53 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחתימת המציע:

מסמך ד'

טופס תמורה והצעת מחיר

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו ומסמכיו, לאחר שחתמנו על כלל ההצהרות והבנו את מהות השירותים הנדרשים מציעים בזאת הצעת מחיר בהתאם למפורט להלן.

הצעתנו כוללת את כל הנדרש לצורך ביצוע ועמידה בהוראות המכרז וההסכם לכל אורך תקופת ההתקשרות המוגדרת בהסכם ולכל צורך וענין. במקרה של סתירה בהצעה בין המחיר בספרות לבין המלל, יגבר הרשום במלל.

התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידי המועצה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא במישרין ובעקיפין בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלות החומרים, היטלים ואגרות, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות נסיעה וכלכלה, הכלים וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות, וכי פרט לתמורה כאמור לעיל, לא תשלם המועצה לקבלן תמורה או חזר הוצאות מכל מין וסוג.

1. בהתאם לכל המפורט במסמכי ההסכם, המפרט הטכני והפניה, הצעתנו לתמורה בגין ביצוע העבודות הינה כמפורט להלן-

1.1. **פרק א' – 50 נק' משווי כלל ההצעה** - מתן שירותי אחזקה למערכות במתח נמוך במוסדות ציבור וחינוך בתחום שיפוט המועצה, ע"פ מחירון דקל בניה - פרק 07 סעיפים 100 ו-101 - עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין, פרק 18 - תשתיות תקשורת, פרק 34 - גילוי אש ופרק 35 - בקרת מערכות במתקן (להלן - המחירון או מחירון דקל בניה)

<p>הצעתנו הינה למתן הנחה בשיעור אחיד של _____% למחירי מחירון דקל בניה. (במילים _____ אחוז הנחה) הנחה זו תחול על כל רכיבי מחירון דקל ואנו מתחייבים לבצע את העבודות ע"פ מחירי מחירון דקל בניה במועד הנפקת הזמנת עבודה בהפחתת ההנחה המוצעת על ידנו שתחול על כל אחד מרכיבי המחירון.</p>

1.2. **פרק ב' – 5 נק' משווי כלל ההצעה** - ביצוע ביקורת וטיפולים שנתיים למערכות כיבוי ידני, גילוי אש ומערכות ספרינקלרים.

<p>הצעתנו הינה _____ ₪ (לא כולל מע"מ) גלובלית, פר גלאי, עבור שנה אחת (כלומר מחיר לגלאי לשנה). (במילים _____ ₪ לא כולל מע"מ)</p>

***** המשך בעמוד הבא

עמוד 54 מתוך 55

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

1.3. פרק ג' – 15 נק' משווי כלל ההצעה - אספקת ציוד בטיחות אש בהתאם לצרכי המועצה – התשלום יהיה ע"פ ביצוע אספקה והתקנה בפועל **ולפי אחוז ההנחה האחיד** המוצע ע"י המציע לכל טבלת המחירון.

אחוז הנחה אחיד לכל טבלת המחירון המוצע על ידי המציע: %
(במילים אחוז הנחה אחיד על כלל רכיבי המחירון).

מס"ד	תיאור	כמות	מחיר לא כולל מע"מ
1	זרנוק קוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ	יח	130 ₪
2	מזנקים רב שימושיים קוטר 2"	יח	75 ₪
3	זרנוק קוטר 1" ובאורך 20 מ' עם מצמדי שטורץ	יח	130 ₪
4	מזנקים רב שימושיים קוטר 1"	יח	65 ₪
5	מטפי גז 3 ק"ג	יח	735 ₪
6	מטפי אבקה יבשה 3 ק"ג	יח	70 ₪
7	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח	95 ₪
8	ארון לציוד כיבוי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 60/60/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת זרנוקים המשולמים בנפרד)	יח	360 ₪
9	ארון לציוד כיבוי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 80/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" המשולם בנפרד)	יח	390 ₪
10	ארון לציוד כיבוי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" ושני מטפי כיבוי המשולמים בנפרד)	יח	350 ₪

עמוד 55 מתוך 56

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע:

מס"ד	תיאור	כמות	מחיר לא כולל מע"מ
11	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 60/60/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת זרנוקים המשולמים בנפרד)	יח	320 ₪
12	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 80/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" המשולם בנפרד)	יח	320 ₪
13	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" ושני מטפי כיבוי, המשולמים בנפרד)	יח	350 ₪
14	ארון מפח למטף אבקה 6 ק"ג, לרבות דלת שקופה ונעילה, מחובר לקיר (מטף אבקה 6 ק"ג משולם בנפרד)	יח	260 ₪
15	גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ', מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, לרבות מזנק סילון/ריסוס קוטר 3/4", ברז כדורי 1" וחיבור הצינור לקו המים, לפי ת"י 2206	יח	390 ₪

תאריך: _____

חתימה + חותמת המציע: _____

עמוד 56 מתוך 56

מכרז 7.23 לביצוע עבודות ומתן שירותי תחזוקה למערכות מתח נמוך וגילוי אש

חתימה וחותמת המציע: _____