

פרוטוקול ועדה לשימור אתרים 1.2.2022

חברי הועדה:

דר' מטי צרפתי-הרכבי-ראש המועצה - יו"ר הועדה
אנג' הרצל אלעני- מהנדס המועצה והוועדה לתכנון ובניה יואב
מאשקה ליטבק, יפעת סגל רוזנבוים, דרור אבודרם - נציגי המליאה
עינב אוחיון – מנהלת עמותת התיירות "שפלת יהודה"

יועצים:

פאני ולאון גולדשמיט- יועצי שימור
מריה מצרפי – המועצה לשימור אתרים

סדר היום

- עדכונים – גב' מריה מצרפי, מועצה לשימור אתרים
- עדכונים - דר' מטי צרפתי-הרכבי-ראש המועצה
- הוספת לרשימת אתרי השימור בישובי המועצה - שימור מרקם מקורי

עדכוני המועצה לשימור אתרים – גב' מריה מצרפי

סילו, כפר מנחם – הקבוץ יבצע מדידה ולאחריו המועצה לשימור אתרים תקדם תיק תיעוד, סקר ותכנית הנדסית.

בית נאצר, גת – המועצה לשימור אתרים מכינה תיק תיעוד, סקר ותכנית הנדסית, עם סיומו יוצג לוועדה מזכירות, בית גוברין - המועצה לשימור אתרים מכינה סקר ותכנית הנדסית - עם סיומו יוצג לוועדה צריף (המועדונית), סגולה – המועצה לשימור אתרים מבצעת מדידה אדריכלית ותכין סקר ותכנית הנדסית - עם סיומו יוצג לוועדה.

עדכוני ראש המועצה

נתוני סקר השימור עלו לאתר המועצה
טיגארט בית גוברין –

- המועצה יוצאת למדידה (כ-60 אלפי שח) ולאחריה המועצה לשימור אתרים תקדם תיעוד.
- המהנדס המועצה יבדוק האם ניתן להוציא מכתב לרמ"י לפי ס' 14 לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה.
- הכוונה שבתכנית המתאר הכוללנית יוצג כסימבול תיירות ויגרע משטח קק"ל

שילוט

- בית נאצר - עינב אוחיון תקדם יחד עם מריה והקיבוץ – שילוט ע"ח המועצה לשימור אתרים
- חגיגות ה-70 – עינב אוחיון תקדם שילוט רחב היקף ברחבי המועצה. במימון משותף עם המועצה לשימור אתרים.

הוספת שימור מרקם מקורי לרשימת אתרי השימור בישובי המועצה

החלטה: ועדת השימור מאשרת הוספת "שימור המרקם המקורי" לרשימות השימור בישובי המועצה הבאים: בית גוברין, בית ניר, גל און, גת, כפר הרי"ף, כפר מנחם, נגבה, נחלה, סגולה, קדמה, רבדים, שדה יואב.
ראש המועצה עדכנה כי הסתיים סקר השימור של המועצה והחומרים נמצאים באתר המועצה.

מועצה אזורית יואב, ד.י. שקמים 7981601

פאנון: 08-8500702 פקס: 08-8500757

www.yoav.org.il lishka@yoav.org.il

אף עזי

*

בית גוברין

*

בית ניר

*

אף-און

*

גת

*

וכרין

*

כפר-הרי"ף

*

כפר מנחם

*

נאבה

*

נחלה

*

סגולה

*

קדמה

כפר הנאצר

*

רבדים

*

שדה יואב

נספח לפרוטוקול

החל משנת 1991, עם אישורה של התוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה, נדרשת כל רשות מקומית להקים ועדה לשימור אתרים. אחד מתפקידיה המרכזיים של הועדה, כפי שמתבטא בסעיף 12(א) לתוספת, הינו "ועדה לשימור אתרים, תכין, תוך תקופה של שנתיים מיום הקמתה, רשימה של אתרים הנמצאים בתחומה, שלדעתה ראוי לשמרם (להלן – רשימת אתרים)". סעיף 1 בתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה מגדיר "אתר" כ"בנין או קבוצת בנינים או חלק מהם, לרבות סביבתם הקרובה, שלדעת מוסד תכנון הם בעלי חשיבות היסטורית, לאומית, אדריכלית או ארכיאולוגית".

מתוך חוק התכנון והבניה:

ועדה לשימור (תיקון מס' 31) תשנ"א-1991

10. כל רשות מקומית תקים ועדה לשימור אתרים, וזה הרכבה:

- (1) ברשות מקומית שהיא ועדה מקומית, לפי סעיף 18 לחוק - ראש הרשות או יושב-ראש ועדת המשנה לתכנון ולבניה, וברשות מקומית הנמצאת במרחב תכנון לפי סעיף 19 לחוק - ראש הרשות המקומית או אחד מסגניו, והוא יהיה היושב-ראש;
- (2) שלשה חברים של מועצת הרשות שתבחר הרשות;
- (3) עובד הרשות הבקי בענייני תכנון ובניה שמינה ראש הרשות;
- (4) מי שמצוי בנושא שימור מבנים ואתרי התיישבות, אשר ייקבע בידי מועצת הרשות, והוא יהיה בעל דעה מייצעת.

רשימת אתרים לשימור (תיקון מס' 31) תשנ"א-1991

12. (א) ועדה לשימור אתרים, תכין, תוך תקופה של שנתיים מיום הקמתה, רשימה של אתרים הנמצאים בתחומה, שלדעתה ראוי לשמרם (להלן - רשימת אתרים).
- (ב) ברשימת אתרים יפורטו הטעמים לכך שהאתר ראוי לשימור, באיזו מידה ניתן לפתח את האתר, פרטי הבעלים של האתר ובעלי זכויות אחרים בו, ופרטים אחרים ככל שתמצא הועדה לשימור אתרים לנכון.
- (ג) רשימת האתרים תשמש את הועדה לשימור אתרים ואת מוסדות התכנון.
- (ד) הועדה לשימור אתרים רשאית בכל עת לשנות את רשימת האתרים.
- (ה) הוראות סימן ו' בפרק ב' לחוק יחולו על הועדה לשימור אתרים כאילו היתה מוסד תכנון, בשינויים המחוייבים.

תפקידי ועדה לשימור (תיקון מס' 31) תשנ"א-1991

13. בנוסף לתפקידיה וסמכויותיה לפי סעיפים 12, 14 ו-15, תייעץ הועדה לשימור אתרים למועצת הרשות המקומית ולועדה המקומית שמרחב תכנונה כולל את תחום הרשות המקומית, בכל ענין הנוגע לשימורם של אתרים, וכן רשאית היא לייעץ לועדה המחוזית, אם נתבקשה על ידה לעשות כן.

אף ע"י

*

בית ספר

*

בית נ"ר

*

א-א"א

*

את

*

א"א

*

כפר-הר"ף

*

כפר מנחם

*

א"א

*

א"א

*

א"א

*

קדמה
כפר הנאור

*

רמ"ט

*

עדה יואב