

פרוטוקול ועדה לשימור אתרים 11.9.2022

חברי הועדה:

דר' מטי צרפתי-הרכבי-ראש המועצה - יו"ר הועדה
אנג' הרצל אלעני- מהנדס המועצה והוועדה לתכנון ובניה יואב
מאשקה ליטבק, יפעת סגל רוזנבוים, דרור אבודרם - נציגי המליאה
עינב אוחיון – מנהלת עמותת התיירות "שפלת יהודה"
יועצים:
פאני ולאון גולדשמיט- יועצי שימור
מריה מצרפי – מנהלת מחוז דרום, המועצה לשימור אתרים
עדי סלע וינר - יועצת השימור של הוועדה המחוזית

סדר היום

- סילו, כפר מנחם
- בית נאצר, גת
- מזכירות, בית גוברין
- צריף (המועדונית), סגולה
- שילוט שנת ה-70
- טיגארט בית גוברין
- תכנית מתאר כוללנית – נספח שימור

עדכונים - גב' מריה מצרפי/ ד"ר מטי צרפתי הרכבי

- סילו, כפר מנחם – הקבוץ יבצע מדידה ולאחריו המועצה לשימור אתרים תקדם תיק תיעוד, סקר ותכנית הנדסית.
- בית נאצר, גת – הסתיים תיק התיעוד שהכינה דר' נטלי מסיקה, כעת מכינים סקר ותכנית הנדסית, עם סיומו יוצג לוועדה.
- מזכירות, בית גוברין - המועצה לשימור אתרים מכינה סקר ותכנית הנדסית (קמרון מזרחי) - עם סיומו יוצג לוועדה.
- צריף (המועדונית), סגולה – הסתיים תיק התיעוד שהכינה דר' נטלי מסיקה, והסתיים סקר ותכנית הנדסית – מרכז בקרוב, ויציאה לביצוע במימון המועצה לשימור אתרים.
לפי תוספת רביעית סעיף 14 – נדרשת חוות דעת בכתב של מהנדס הרשות המקומית שהמבנה נמצא בסכנה ממשית והשימור בסכנה ולכן חשוב לבצע עבודות הצלה ושימור. הרצל יכין חוות דעתו במכתב.
משימה: מריה תשלח את החומרים המוכנים.
החלטה: הוועדה מאשרת את חוות דעת המהנדס ושליחת המכתב.
- שילוט לכבוד חגיגות ה-70
מריה ועינב סיירו בישובים והציעו רשימת אתרים לשילוט. במימון משותף עם המועצה לשימור אתרים.
נבחרו 22 אתרים לשילוט, מתוכם בעבודה 14.
החלטה: אחריות ביצוע: עינב, ארז ויעל מהמועצה לשימור אתרים.
- טיגארט בית גוברין
המועצה העבירה מדידה למועצה לשימור אתרים.
המועצה לשימור אתרים החלה בהכנת תיק תיעוד.
המהנדס המועצה יבדוק האם ניתן להוציא מכתב לרמ"י לפי ס' 14 לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה.
הרצל יכין חוות דעתו במכתב.
החלטה: הוועדה מאשרת את חוות דעת המהנדס ושליחת המכתב.

תכנית מתאר כוללנית – נספח שימור

- ראש המועצה הראתה את שכבת השימור במערכת ה-GIS המועצתית.
- מוצעת פגישה עם מריה מצרפי (מועצה לשימור) ועדי סלע וינר (יועצת השימור של הוועדה המחוזית) להצגת חלק השימור בתכנית.

ראש המועצה הציגה את עקרונות השימור בתכנית המתאר:

הוראות התכנית –

- הרשימה מוזכרת בהוראות התכנית ועל כן מחייבת, אך ניתנת לשינוי. מבנים, אתרים ומרקמים לשימור.
- הוראות כלליות בעניין יחס לאתרים ומרקמים לשימור בתכנון מפורט.
- במקרים מסויימים – התייחסות למבנה ספציפי בהנחיות לתת מתחם (יישוב) – שימושים מוצעים, יחס לסביבה וכו'.
- הגדרות: מרקם לשימור, אתר לשימור / אתר מורשת עקרונות השימור בקיבוץ ובמושב

מבנה נספח השימור - נספח מנחה

- סקר השימור המלא - כל האתרים בתחומי היישובים ובשטחים הפתוחים.
- שכבת האתרים תמפיעה באתר ה-GIS של המועצה.
- התייחסות למבנים לאתרים בשטחים הפתוחים, כחלק ממערך השטחים הפתוחים ומערך התיירות והטיילות.
- נספח יישובי - שילוב מבנים משמעותיים בסכמת הפיתוח ליישוב.
- נספח משולב ותשריט.

החלטה: עמית קלימן ישלח את פרק השימור לעיון מריה מצרפי (מועצה לשימור) ועדי סלע וינר (יועצת השימור של הוועדה המחוזית). דורון קופמן יתאם פגישת עבודה בנושא.

רשמה: מטי