

20 במאי 2025

**הנדון: סיכום ישיבת מליאה מן המניין מס' 4 – 20/5/2025**

מיקום: אולם מועצה

**מוזמנים:** נתי לרנר, מגידי אל עזה, אמיר סנדר, איתי קרינסקי, קידר פינגולד, ליסה בן נון, אסתר-אסי גונן-בירן, אתי לוי, נחמיה עזרא, מיכאל פלבינסקי, אלון גולדנברג, מאשקה ליטבק, אביב לובראני, עדי דפנה, יעקב בן סימון, ירון נתנאל, נדב כהן.

**מוזמנים חסרים:** מירב צלח, דרור אבודרם, חלי זלינגר, רונן דגמי, אפרת ריכטר, אייל רוסו, שרלי פרץ.

**מוזמנים נוספים:** רונית גמליאל, חגית שירה, רוי"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עו"ד אורן דיאמנט, גיל נוחמוביץ, יסמין תדמור, רועי סבן.  
**מוזמנים נוספים חסרים:** איילת לובראני.

**1. עדכונים**

- לפני שבועיים נפרדנו בצער רב מחברת המליאה בתיה דנציגר. אישה שנגעה בתחומים רבים ברחבי המועצה.
- עדכון כ"א- ספיר קורן, מנהלת מחלקת ילדים ונוער, תסיים את עבודתה בחודש הבא בעקבות זכייה בתפקיד ניהול מתני"ס מחוץ למועצה. מאחל בהצלחה רבה. פורסם מכרז לאיוש המשרה.
- מליאת חודש יוני- מבקש את אישור המליאה להקדים את הישיבה ב 24.6.25 לשעה 17:00.  
**החלטה:** המליאה מאשרת להקדים את הישיבה ב 24.6.25 לשעה 17:00.
- הוספת סעיף לסדר יום: אישור עבודה נוספת לעובדת מועצה- נעמה שובל.  
**החלטה:** המליאה מאשרת הוספת סעיף לסדר יום.
- הוספת סעיף לסדר יום: התנגדות לתכנית תמ"מ 4 / 14 / 93 / 1 הרחבת קריית גת.  
**החלטה:** המליאה מאשרת הוספת סעיף לסדר יום.

**2. אישור פרוטוקול מליאה מתאריך 18.3.2025.**

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד סיכום ישיבת מליאה מתאריך 18.3.2025.

**3. אישור תקציב ועד מקומי לשנת 2025:**

- א. גלאון 2025- ע"ס 1,178 אלפי ₪.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד תקציב גלאון על סך 1,178 אלפי ₪.
- ב. נגבה 2025- ע"ס 1,399 אלפי ₪.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד תקציב נגבה על סך 1,399 אלפי ₪.
- ג. ורדון 2025- ע"ס 274 אלפי ₪.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד תקציב ורדון על סך 274 אלפי ₪.
- ד. כפר הר"ף 2025- ע"ס 553.826 אלפי ₪.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד תקציב כפר הר"ף על סך 553.826 אלפי ₪.

- ה. בית ניר 2025- ע"ס 697.3 אלפי ₪.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד תקציב בית ניר על סך 697.3 אלפי ₪.
- ו. גת 2025- ע"ס 902.6 אלפי ₪.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד תקציב גת על סך 902.6 אלפי ₪.
- ז. כפר מנחם 2025- ע"ס 756.2 אלפי ₪.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד תקציב כפר מנחם על סך 756.2 אלפי ₪.
4. **אישור דו"ח כספי מבוקר 2024: ורדון, בית ניר, כפר הר"ף, אל עזי, נחלה, גלאון, גת.**  
**החלטה:** המליאה מאשרת את הדו"חות הכספיים לשנת 2024 של ורדון, בית ניר, כפר הר"ף, אל עזי, נחלה, גלאון וגת.
5. **אישור עבודה נוספת לעובדת מועצה- נעמה שובל.**  
 נעמה שובל- מועסקת ב- 100% משרה. עבודתה הנוספת אינה על שעות העבודה במועצה ואין ניגוד עניינים עקב עבודה זו.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עבודה נוספת לעובדת נעמה שובל לאחר שהגיעה למסקנה כי אין ניגוד עניינים או פגיעה בעבודתה של העובדת במועצה.
6. **אישור חוק העזר ליואב (פינוי פסולת), התשפ"ה – 2025**  
 החוק הוצג ע"י עו"ד חי יקיר וע"י מיכאלה פולנסקי מחברת גיגה.  
**החלטה:** נוכח האמור לעיל, לאור דברי ההסבר ולאחר שמליאת המועצה בחנה את נוסח חוק העזר ליואב (פינוי פסולת), התשפ"ה – 2025, את תחשיב חוק העזר, אישורי התחשיב מטעם משרדי הפנים והגנת הסביבה, שמעה הסברים מאנשי המקצוע וקיימה דיון, המליאה מאשרת פה אחד את חוק העזר ליואב (פינוי פסולת), התשפ"ה – 2025, בהתאם לנוסח המצורף, לאגרות ולנוסחאות הקבועות בו.  
 כמו כן מסמיכה המועצה את גורמי המקצוע לפעול להמשך קידומו ואישורו מול מוסדות המדינה השונים וכן לכל גורם שיידרש עד לפרסומו ברשומות למתן תוקף.
7. **אישור חוק העזר ליואב (היטל ניקוז), התשפ"ה - 2025**  
 בהתאם לסעיף 43 א לחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, (התשי"ח- 1957) אושר לרשויות הניקוז לגבות היטלי ניקוז אזוריים בכל שנה כפי שנקבעו במליאות רשויות הניקוז ולאחר שהוצגו במועצת הארצית לענייני ניקוז.  
 לפי סמכותה בחוק הנ"ל, המועצה מבקשת להתקין חוק העזר היטל ניקוז לשם כיסוי חלק המועצה בהוצאות הניקוז שהיא מחויבת על ידי רשות הניקוז.  
 תעריפי היטל הניקוז הינם:
- | סוג המקרקעין                  | שיעור ההיטל לשנה בשקלים חדשים |
|-------------------------------|-------------------------------|
| נכס, לכל מ"ר בנוי או חלק ממנו | 0.079                         |
| קרקע, לכל דונם או חלק ממנו    | 0.33                          |
- החוק והתחשיב הוצג ע"י גזברית המועצה ונציג מחברת אורבניקס שערך את התחשיב. התחשיב אושר ע"י חברת גיגה.  
**החלטה:**
- א. המליאה מאשרת את הצעת חוק העזר "חוק עזר ליואב (היטל ניקוז), תשפ"ה-2025" בנוסח שצורף להצעת ההחלטה.
- ב. להסמיק את ראש הרשות ו/או היועץ המשפטי למועצה לבצע כל פעולה נדרשת לצורך קידום החוק, לרבות העברתו לאישור משרד הפנים ופרסומו ברשומות בהתאם להוראות הדין.  
 עם פרסום החוק ברשומות – ייכנס לתוקפו במועד שייקבע בו.

**8. תכנית 632-1347855 - שינויים בקווי בנין, בתכנית ושטחי בניה במתקן הנדסי**

מנכ"ל החכ"ל הציג את הרקע, מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית:  
 א) החברה הכלכלית קידמה את תב"ע אזה"ת פתי"ד 632-0656769, שאושרה ב- 6/2023.  
 ב) החל מ-5/2024 החברה הכלכלית קידמה את התכנון המפורט לפיתוח התשתיות הציבוריות של אזה"ת פתי"ד.  
 ג) בתכנית מתאר מקומית מאושרת מס' 632-0656769, לתחום פארק תעסוקה דרומי במועצה אזורית יואב, נקבעו 2 תאי שטח בייעוד מתקנים הנדסיים מס' 602 - המיועד למתקן חשמל ותא שטח 603 - המיועד להקמת מבנה או מתקן הנדסי בהתאם לצורך.  
 ד) במסגרת הליך התכנון, נמצאו פערים למול התב"ע של אזה"ת, אשר הגבילו ולא אפשרו להשלים ולאשר את תכנון המפורט הנדרש לאותם מגרשים בייעוד מתקן הנדסי.  
 1) מגרש 602 – המיועד להקמת חדר טרפו.  
 2) מגרש 603 - המיועד להקמת תחנת שאיבה.  
 ה) תכנית זו מוסיפה זכויות בניה עבור הקמת מתקן הנדסי מקומי ומגדילה את התכנית בכל אחד מתאי השטח וכמו כן משנה את קווי הבניין בתאי שטח אלו, ללא שינוי שטחי ייעודי הקרקע ובסמכות ועדה מקומית.  
 ו) כמו כן, התוכנית קובעת כי תא שטח 603 מיועד למתקן שאיבה לביוב.  
 ז) התב"ע החדשה משלימה ומאפשרת הגשת היתר בנייה תואם תכנון מפורט.  
 ח) התוכנית פורסמה להפקדה, ואף הועברה לבדיקת מנהל התכנון. התוכנית נקבעה ע"י מנהל התכנון כאינה טעונת שר, אם כי נדרשו תיקונים להשלמה בטרם תצא לפרסום לאישור.  
 ט) הדיון בנוסח המעודכן של התוכנית בוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ואישורה ע"י רמ"י ומנהל התכנון לפרסום לאישור מותנה באישור מליאה.  
**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד את אישור ופרסום תכנית 632-1347855 – שינויים בקווי בניין, בתכנית ושטחי בנייה במתקן הנדסי.

**9. התנגדות לתכנית תמ"מ 4 / 14 / 93 / 1 הרחבת קריית גת.**

ליסה בן נון לא נכחה בדיון.  
**לחברים נמסרו הסברים וכן הוצג הנוסח המוצע להתנגדות לתכנית כהתנגדות משותפת של המועצה ושל הוועדה המקומית, ובהמשך להצגת הדברים ולדיון הוחלט:**  
 א. המועצה האזורית יואב מתנגדת, ביחד עם הוועדה המקומית לתכנון ובניה יואב, לתכנית כפי שהופקדה.  
 ב. קיימת התנגדות לסימון האזור ממזרח לרובע כרמי גת ומסילת הרכבת על שטחי קיבוץ גת כאזור לפיתוח עירוני.  
 ג. התכנית המופקדת עומדת בסתירה להחלטות ממשלה ולממצאי ומסקנות ועדה ציבורית של משב"ש משנת 2021.  
 ד. התכנית המופקדת קודמה ללא בחינה תכנונית המתייחסת למכלול השיקולים והאיזונים הנדרשים לטווח הארוך.  
 ה. אישור התכנית המופקדת עלול לגרום לאובדן משמעותי נוסף של שטחים חקלאיים מעובדים – פגיעה בביטחון המזון של ישראל ובצביונה של מועצת יואב.  
 ו. יש להשאיר את השטח בתחום המועצה האזורית יואב המוצע בתמ"מ כאזור פיתוח עירוני כשטח פתוח מיוחד, כפי שהמליצה הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת את הגשת ההתנגדות לתכנית תמ"מ 4 / 14 / 93 / 1 הרחבת קריית גת כפי שהוצגה בישיבה וכפי שהופקדה.  
 נציגי המועצה ובעיקרם ראש המועצה ומהנדס המועצה יוכלו לחתום על ההתנגדות וכן על כל מסמך נוסף שיידרש לשם כך וכן לייצג את המועצה בכל הליך או דיון או ישיבה שיהיו בענין זה.

**10. הצגת קיימות ואיכות סביבה**  
המליאה מודה ליסמין על ההצגה והמידע.

**11. פתיחה ועדכון תב"רים**

**א. פתיחת תב"ר 1796 - שדרוג מתקן כדורגל ואתלטיקה**

קרן פיתוח מועצתית	₪ 185,000
<u>משרד התרבות והספורט</u>	<u>₪ 225,000</u>
סה"כ בתב"ר:	₪ 410,000

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר מס' 1796 - שדרוג מתקן כדורגל ואתלטיקה.

**ב. פתיחת תב"ר 1797 - איכות סביבה 2025**

קרן פיתוח מועצתית	₪ 250,000
סה"כ בתב"ר:	₪ 250,000

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר מס' 1797 - איכות סביבה 2025.

**ג. עדכון תב"ר 1725 - מיזוג אולם ישן צפית**

קרן פיתוח מועצתית	₪ 650,000
סה"כ בתב"ר:	₪ 1,150,000

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עדכון תב"ר מס' 1725 - מיזוג אולם ישן צפית.

**ד. פתיחת תב"ר 1798 - הקמת 2 מבנים יבילים צפית**

קרן פיתוח מועצתית	₪ 700,000
סה"כ בתב"ר:	₪ 700,000

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר מס' 1798 - הקמת 2 מבנים יבילים צפית.

**ה. פתיחת תב"ר 1799 - ביצוע אזוריית פתי"ד - שלב א**

קרן פיתוח מועצתית	₪ 15,000,000
סה"כ בתב"ר:	₪ 15,000,000

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר מס' 1799 - ביצוע אזוריית פתי"ד - שלב א.

**ו. עדכון תב"ר 1762 - ביצוע קדמת המועצה**

קרן פיתוח מועצתית	₪ 10,000,000
סה"כ בתב"ר:	₪ 20,000,000

**החלטה:** המליאה מאשרת פה אחד עדכון תב"ר מס' 1762 - ביצוע קדמת המועצה.

מאחלים לחזרתם בשלום ובמהרה של כל החטופים יחד עם אנשי כוחות הבטחון וחיילי צה"ל.

אישר:

נתי לרנר - ראש המועצה

רשמה:

אלינור גזר - מנהלת לשכה